

### 工程结算汇总表

合同编号: KYYH.62-GP-113/B001


合同金额: 3726200元 (暂定总价)

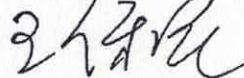
合同名称: 开元壹号62#地块一期项目地下车库金刚砂地坪漆及交通设施工程

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

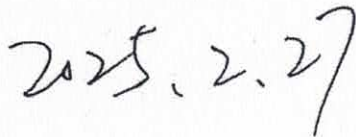
乙方: 郑州保民建筑材料有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计(元)
一	结算总造价				3490000.00
1.1	图纸内结算值				0.00
1.2	设计变更				0
1.3	签证				0.00
二	其他费用合计				0.00
2.1	配合费				0.00
2.2	协商取整扣款				0.00
三	工程结算金额	(小写) 3490000.00元			
	【一】+【二】	(大写) 叁佰肆拾玖万元整			
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
...	.....				
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	0			
5.2	电费	0			
六	工程最终付款金额	(小写) 3490000.00元			
		(大写) 叁佰肆拾玖万元整			
七	工程最终发票金额	(小写) 3490000.00元			
		(大写) 叁佰肆拾玖万元整			

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2025.2.27

日期: 

《工程量清单计价表（开元壹号62#地块一期项目地下车库金刚砂  
地坪漆及交通设施工程）》

序号	项目名称	含税（9%）金额 （元）	备注
1	合同内	3135302.12	
2	补充协议	379478.87	
3	水电费	-2600.00	
4	扣款	-18204.00	
5	地坪裂缝	-3000.00	
6	金额合计（元）	3490976.99	
7	经协商最终金额为（元）	3490000	

高明海

2025.2.27

王治民

## 工程结算通知书

郑州保民建筑材料有限公司:

我公司与贵公司签订的《开元壹号 62#地块一期项目地下车库金刚砂地坪漆及交通设施工程施工合同》合同编号为 KYYPH.62-GP-113 的施工合同,为尽快推进结算的办理工作,提高结算效率,现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格,请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行,现将结算的相关程序和时间要求作以下说明:

### 一、结算申报程序:

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认,需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认;
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料,在 2024 年 8 月 25 日之前派专业人员与我公司成本部门 高明谦 接洽结算资料的核对工作,完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章,并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册,完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2024 年 8 月 30 日前提交我公司成本部门的 高明谦 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时,若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的,必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算,不接受资料调整。

5、双方核对结算时,若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况,贵司承诺不要求增补资料,视为优惠。

附:《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问,请致电我公司成本部门 高明谦 电话 15090191600,我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字:

王保民

开元壹号工程总签发:

王保民

开元壹号项目总签发:

王保民

# 工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 62#地块一期项目地下车库金刚砂地坪漆及交通设施工程施工合同》KYYH. 62-GP-113, 现已完成, 特申请办理结算。合同季度造价为 3726200 元; 合同执行过程中发生签证/份, 增加造价为  /  元; 合同执行过程中发生设计/份, 增减少造价为  /  元。

合同减少造价合计为 30603 元, 申报合同结算造价为 3695597 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有缺项、漏项、工程量少计等, 其后果由我公司承担。

截至目前(2024 年 8 月 10 日), 我司已收到贵司支付的工程款共计 2499547.58 元 (大写: 贰佰肆拾玖万玖仟伍佰肆拾柒元伍角捌分 )。

(结算明细见附件)

公司 (盖章)

2024 年 8 月 10 日

结算工作联系人: 王保民

手机号码: 13838555396

备注说明:

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

# 授权委托书

致：河南浩德新澜置业有限公司

本人王保民系郑州保民建筑材料有限公司的法定代表人，现委托王保民为我方代理人，并以本公司的名义办理开元壹号 62#地块一期项目地下车库金刚砂地坪漆及交通设施工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）

公司：

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

王保民

委托代理人：(签字)



# 单项工程验收单

年 月 日

合同名称		开元壹号 62#地块一期项目地下车库金刚砂地坪漆及交通设施工程施工合同			
施工单位		郑州保民建筑材料有限公司			
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期	2024 年 3 月 8 日	工程竣工日期	2024 年 5 月 21 日		
工程内容：一标段车库地坪漆全部完成					
验收结论： <i>验收合格</i>					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合
	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合
质量：A：优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C：不合格	
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故		C：出现中、特大事故
4	现场：A：整洁、无浪费		B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般		C：差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		<i>王保民</i>		
	监理单位验收人员签字或盖章		<i>王毅</i>		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
<i>张望子</i> 2024.8.12	<i>梁月</i> 2024.8.12	<i>地库有裂缝</i> <i>高明</i> 2024.8.12	<i>魏浩</i> 2024.8.13		

情况说明

行民建筑材料有限公司至2020年7月13日芸兰苑三层  
地库竣工后公用电费估算2600元正。

曹文波

2024.9.13

电费转至物业账户

王支子 2024.9.13

# 工程往来账目明细

合同名称：开元壹号 62#地块一期项目地下车库金刚砂地坪漆及交通设施工程

合同编号：KYYH.62-GP-113

日期	请款金额 (元)	财务实收款金 额 (元)	实际已开发票 金额 (元)	开票税率	备注
2024.8.10	2655133	2499547.58	2655133	9%	
小计		2499547.58	2655133		

截至2024.9.25该合同已清款¥2655133元  
甲方财务：累计已开票¥2481500元，已付款  
¥2481500元 刘新莹 2024.9.25



## 结算申请说明

洛阳浩德鑫置地有限公司：

我方郑州保民建筑材料有限公司与贵司于 2021 年 3 月所签署的《开元壹号 62# 地块车库金刚砂地坪及标识标牌工程施工合同》，地库负一层已按照合同约定全部施工完成并移交给业主使用。车库负二层由于消防工程尚未完成，致使标识标牌无法安装。

当前，春节将至，本项目工期的延长已远超预期，给我方带来了极为沉重的资金负担。为缓解资金困境，现特向贵司申请进行工程结算。结算金额将用于工抵房，同时我方庄严承诺：将全力确保后续施工的顺利推进与项目现场的和谐稳定。坚决杜绝农民工闹事、堵门、上访等任何影响贵司形象与项目正常秩序的不良现象发生。若未能如期履行此承诺，我方甘愿承担相应的法律责任。

郑州保民建筑材料有限公司

2024 年 12 月 21 日



徐飞飞 2024-12-21