

# 地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑项目S7地块 28#29#30#31#36#37#38#39#50#楼公区装饰工程地产公司定标审批表-张东飞-2025-02-26		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2025-02-26 17:30
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、背景： 1、栾川山水文苑项目工程部2025年2月立项需求，栾川山水文苑项目S7地块28#29#30#31#36#37#38#39#50#楼公区装饰工程单位需尽快确定，暂定3月中旬进场，按项目意见9栋楼一起招标报价，分三批次进场施工，春节前招采寻源筛选共有6家单位参与入围，春节后发标后2家放弃4家单位按要求参标。</p> <p>二、报价情况简述： 2025年2月19日上午14:10共4家现场参与开标，现场技术澄清后线下商务清标。技术标澄清评分后均合格，商务清标后发4家单位二次报价，2月22日二按招采制度与前两名单位（中豫阳光及洪海实业）最终澄清约谈，25日与最低价单位“河南洪海实业有限公司”针对公区墙地砖及灯具再次压价澄清，每次报价发至审计指定邮箱。开标约谈地点：集团办公楼一楼地产会议室。各家报价如下：（技术得分≥70分合格）</p> <p>1、河南洪海实业有限公司：投标报价7307443.19元；开标技术澄清约谈后报价7077509.81元，最终报价6880000元，含9%专票（排名第一）；技术得分<math>(86+82+85+70+82) / 5=81</math>分，合格。</p> <p>2、河南中创干城建设科技有限公司：投标报价7487296.96元；开标技术澄清约谈后二次报价7297486.12元；含9%专票，（排名第三）；技术得分<math>(79+84+83+67+70) / 5=76.6</math>分，合格。</p> <p>3、腾升建筑装饰股份有限公司：投标报价8948588.78元；开标技术澄清约谈后二次报价8858014.32元；含9%专票，（排名第四）；技术得分<math>(87+87+86+86+87) / 5=86.6</math>分，合格。</p> <p>4、中豫阳光建设河南有限公司：投标报价7253022.45元；开标技术澄清约谈后二次报价7179683.18元；最终报价：6986587.47元；含9%专票，（排名第二）；技术得分<math>(84+81+82+80+80) / 5=81.4</math>分，合格。</p> <p>5、以上报价从低到高：洪海&lt;中豫阳光&lt;中创干城&lt;腾升，河南洪海实业有限公司最终报价6880000元，报价最优，大堂单方1470.61元/m<sup>2</sup>&lt;目标成本2500元/m<sup>2</sup>，公区单方指标为768元/m<sup>2</sup>&lt;目标成本800元/m<sup>2</sup>，均在成本控制范围内。</p>		
定标金额(元)	6880000.00		
评标意见	经招标澄清最终报价从低到高：洪海（688万元）<中豫阳光（698.6万元）<中创干城（729.7万元）<腾升（885.8万元），河南洪海实业有限公司最终报价6880000元，报价最优，大堂单方1470.61元/m <sup>2</sup> <目标成本2500		

	元/m2, 公区单方指标为768元/m2 < 目标成本800元/m2, 在成本控制范围内。 “河南洪海实业有限公司”经竞标报价最优, 该单位为新入库单位, 技术平均得分81分, 合作意向较好, 作为首选单位; “中豫阳光建设河南有限公司”报价次低, 总价高于洪海10.6万元, 技术平均得分81.4分, 合作意向较好, 作为备选单位, 其他单位价格较高, 不予考虑。 2、现拟推荐“河南洪海实业有限公司”为栾川山水文苑项目S7地块28#29#30#31#36#37#38#39#50#楼公区装饰工程的合作单位。含税固定总价¥6880000元, 含专票税率9%。	
评标结论	现拟推荐“河南洪海实业有限公司”为栾川山水文苑项目S7地块28#29#30#31#36#37#38#39#50#楼公区装饰工程的合作单位。含税固定总价¥6880000元, 含专票税率9%。	
关联流程	栾川山水文苑项目S7地块28#29#30#31#36#37#38#39#50#楼公区装饰工程地产公司招标文件审批表-张东飞-2025-02-08 栾川山水文苑项目S7地块28#29#30#31#36#37#38#39#50#楼公区装饰工程地产投标入围单位审批表-张东飞-2025-01-10	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none"> <li>评标报告-栾川山水文苑项目S7地块公区装饰 151K</li> <li>二次及最终约谈-栾川山水文苑项目S7地块公 1.9M</li> <li>开标首次约谈及技术评分-栾川山水文苑项目 1.4M</li> <li>单位签到表.pdf 1.1M</li> <li>栾川山水文苑项目S7地块公区装饰工程招标清 683K</li> <li>答疑及回复-栾川山水文苑项目S7地块公区装 11.7</li> </ul>	

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-成本招采部/张东飞 2025-03-05 15:17:54 催办 2025-03-05 15:29:14 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-03-03 23:22:03 批准
首席财务官2	集团-总裁班子/张永健 2025-03-03 09:01:19 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2025-03-03 08:51:22 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-02-28 09:13:47 批准
工程审计经理2	按制度做好材料封样验收工作。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-02-28 08:58:12 批准

成本总监2	来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2025-02-27 14:40:04 批准
区域总4	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2025-02-27 11:30:13 批准
项目总3	栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2025-02-27 10:09:20 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2025-02-27 09:44:20 批准
工程部	签合同前需要进行邀约对方团队现场对接，签合同时需要注明样板先行 包括门头样板。 来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2025-02-27 09:44:17 批准
招采经理	来自企业微信 集团-成本招采部/张磊 2025-02-26 21:31:40 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2025-02-26 21:03:50 提交