










地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-陈向向-2025-02-26		
所属项目			
申请人	陈向向	申请时间	2025-02-26 09:26
申请公司	地产	申请部门	河南浩德龙瑞置业有限公司
需求部门	河南浩德龙瑞置业有限公司	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>1、上海派尚智能工程有限公司：伊河湾项目中标单位。保利、绿都、金科等业绩。</p> <p>2、河南新蒲汇建筑智能化工程有限公司：62#公寓二期单位，建业、碧桂园等业绩。</p> <p>3、广州宝露智能科技有限公司：悠然居大区单位，保利、中海、越秀等业绩。</p> <p>4、万象建设发展有限公司：悠然居精装单位。</p> <p>5、北京港源建筑装饰工程有限公司：悠然居精装单位</p>		
定标金额(元)	1660128.00		
评标意见	<p>1、发标：成本招采部于2025年2月10号收到最终智能化方案，并于2月11日向5家统一发送《招标文件》、《方案》、《工程量清单》。</p> <p>2、投标：各家单位于2025年2月13将报价文件反馈至招采，并组织成本清标。</p> <p>3、商务标开标：5家单位进行了商务标开标，开标结果如下（仅清理知名品牌：冠林、立林、狄耐克、华为、小米、西顿、罗格朗）：</p> <p>4、价格约谈：首次约谈针对招标范围、控制系统等进行澄清，商务报价情况进行约谈，最终二次报价增加开槽及恢复、预埋线管等，2025年2月17日最终二次报价结果如下（详见附件）</p> <p>5、2025年2月17日召开定标会，会议最总决定与“上海派尚智能工程有限公司”立林品牌，“广州宝露智能科技有限公司”华为品牌进行最终约谈根据最终约谈结果选择定标单位。</p> <p>6、最终报价汇报集团最终决策，悠然居项目户内智能化由“上海派尚智能工程有限公司”进行施工。</p>		
评标结论	最终报价166.01万元（包含智能灯光、智能空调新风、新增背景音乐和全屋WIFI、智能窗帘预留控制线），较原精装单位含总价188万元（包含智能灯光、智能空调新风、智能窗帘控制和轨道），整体成本节余；后期需与两家精装单位约谈从其合同范围把全屋智能费用摘除，并签订补充协议。		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 0、悠然居供应商信息及来源表.xlsx 10.6K</p> <p> 1、招标要求（洛阳市洛龙区悠然居项目智能 30.5K</p> <p> 2、悠然居项目智能化方案及清单.pptx 10.6</p> <p> 3、一次回标约谈记录.pdf 3.0M</p>		

	4、二次约谈记录.pdf	1.0M
	5、清标对比表.xlsx	282K
	6、悠然居项目户内智能化工程中标清单.xlsx	18.6
	7、评标报告（洛阳市洛龙区悠然居项目全屋	44.8K
	7、签字版定标报告.pdf	1024

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-02-28 08:27:15 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2025-02-28 08:09:26 批准
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2025-02-27 19:14:48 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-02-27 19:14:44 批准
工程审计经 理2	涉及不同单位施工工序穿插，做好施工交底，保证呈现效果。 来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2025-02-27 10:08:51 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2025-02-26 20:07:52 批准
区域总4	集团-总裁班子/郭利好 2025-02-26 18:20:27 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2025-02-26 16:00:00 批准
成本组3	1、中标单位“上海派尚智能工程有限公司”，伊河湾项目中标单位。保利、绿都、金科等业绩。 2、中标含税总价1660128.00元，税率9%。 3、最终报价166.01万元（包含智能灯光、智能空调新风、新增背景音乐和全屋WIFI、智能窗帘预留控制线），较原精装单位含总价188万元（包含智能灯光、智能空调新风、智能窗帘控制和轨道），整体成本节余；后期需与两家精装单位约谈从其合同范围把全屋智能费用摘除，并签订补充协议 系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-02-26 11:22:24 批准
工程部	同意 来自Android客户端 龙瑞-工程部/陈卓 2025-02-26 11:22:21 批准
招采经理	1、中标单位“上海派尚智能工程有限公司”，伊河湾项目中标单位。保利、绿都、金科等业绩。 2、中标含税总价1660128.00元，税率9%。 3、最终报价166.01万元（包含智能灯光、智能空调新风、新增背景音乐和全屋WIFI、智能窗帘预留控制线），较原精装单位含总价188万元（包含智能灯光、智能空调新风、

<p>2025-03-11 08:24:25 陈向向024179</p>	<p>智能窗帘控制和轨道), 整体成本节余; 后期需与两家精装单位约谈从其合同范围把全屋智能费用摘除, 并签订补充协议</p> <p>系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-02-26 11:20:07 批准</p>
<p>2025-03-11 08:24:25 陈向向024179</p> <p>申请人</p>	<p>1、中标单位“上海派尚智能工程有限公司”, 伊河湾项目中标单位。保利、绿都、金科等业绩。</p> <p>2、中标含税总价1660128.00元, 税率9%。</p> <p>3、最终报价166.01万元 (包含智能灯光、智能空调新风、新增背景音乐和全屋WIFI、智能窗帘预留控制线), 较原精装单位含总价188万元 (包含智能灯光、智能空调新风、智能窗帘控制和轨道), 整体成本节余; 后期需与两家精装单位约谈从其合同范围把全屋智能费用摘除, 并签订补充协议</p> <p>河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-02-26 11:20:03 提交</p>

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25

陈向向024179
2025-03-11 08:24:25