

# 地产公司项目零星施工合同及物业服务合同月度结算审批单

标题	开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同(2024年10~12月 空置房)结算审批单-张艳斐-2025-03-04		
申请人	张艳斐	申请部门	集团-成本招采部
所属项目名称	开元壹号	工程名称	开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同
合同编号	YH-YX-2022-017	施工单位	中浩德物业管理有限公司
造价咨询单位		目标成本	
合同造价	1312000.00	送审造价	12991.11
审定造价	12990.00	超目标成本比例	
超合同造价比例			
结算说明	本次为开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同(空置房24年10~12月)结算, 依据合同及公司结算办法结算, 详见附件!【说明: 特殊呈批的物业费(详见P9、P10),其中P9内容要求算至2024年12月的空置房物业费, 至此结束; P10内容要求算至25年7月31日的空置房物业费至本次已计算6个月, 往后需再计算6个月】		
附件	公寓 (空置房24年10~12月) .pdf		3.4M

附: 结算资料

领导签字意见	
副总裁	集团-总裁班子/郭利好 2025-03-05 14:55:56 批准
成本合约部总监	集团-成本招采部/朱欣 2025-03-05 08:45:34 批准
项目总	来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2025-03-04 18:44:10 批准
成本经理	集团-成本招采部/高明谦 2025-03-04 16:27:14 批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-03-04 14:27:52 批准
申请人	集团-成本招采部/张艳斐 2025-03-04 10:46:09 提交