


地产公司项目零星施工合同及物业服务合同月度结算审批单

标题	开元壹号满棠项目物业服务合同(空置房、空置车位24年10~12月)结算审批单-张艳斐-2025-03-04		
申请人	张艳斐	申请部门	集团-成本招采部
所属项目名称	开元壹号	工程名称	开元壹号满棠项目物业服务合同
合同编号	KYYH.67A-JA-170	施工单位	中浩德物业管理有限公司
造价咨询单位		目标成本	
合同造价	1500000.00	送审造价	104697.60
审定造价	104690.00	超目标成本比例	
超合同造价比例			
结算说明	本次为开元壹号满棠项目物业服务合同(空置房、空置车位24年10~12月)结算, 依据合同及公司结算办法结算, 详见附件!【说明:特殊呈批(详见P9)至2024年12的空置房物业费, 本次计算已算至2024年12月, 后续不再计算】		
附件	 满棠 (空置房、空置车位24年10~12月) .pdf		13.0

附: 结算资料

领导签字意见	
副总裁	集团-总裁班子/郭利好 2025-03-05 14:56:03 批准
成本合约部总监	集团-成本招采部/朱欣 2025-03-05 08:46:09 批准
项目总	来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2025-03-04 18:43:37 批准
成本经理	同意 集团-成本招采部/高明谦 2025-03-04 10:10:57 批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-03-04 14:29:03 批准
申请人	集团-成本招采部/张艳斐 2025-03-04 08:50:53 提交