

瑞境苑项目34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同  
(2024年10~12月 空置房、空置车位费) 结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	瑞境苑项目34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同 (2024年10~12月 空置房、空置车位费结算审批表)	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算价汇总表	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价明细汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	34-41#楼空置房物业费(2024年10~12月 空置房、空置车位) 结算明细	1份2页	第5、5-1页	签字版	
6	瑞境苑项目34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同 (2024年10~12月 空置房、空置车位) 结算通知书	1份1页	第6页	签字版	
7	瑞境苑项目34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同 (2024年10~12月 空置房、空置车位) 结算申请报告	1份1页	第7页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第8页	原件	
9	往来账明细	1份1页	第9页	原件	
10	瑞境苑项目34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同 (2024年10~12月 空置房、空置车位) 结算申报资料(中浩德 物业公司报送的本次结算资料)	1份37页	第10~46页	原件	
造价师:		日期:			
张艳慧		2025.3.3			

瑞境苑项目34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同

(2024年10~12月 空置房、空置车位费)

结算汇总表

合同编号: KYH. 68-GP-140

合同金额 (暂定总价): 1500000.00元

合同名称: 瑞境苑项目34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	81244.05
1.1	2024年10~12月 空置房费	0	0	0	5244.05
1.2	2024年10~12月 空置车位费	0	0	0	76000.00
1.3	变更	0	0	0	0
1.4	签证	0	0	0	0
1.5	罚单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	-0.05
2.1	协商结算舍尾数金额	0		0	-0.05
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额 [-]+[二]	(小写)	81,244.00元		
		(大写)	捌万壹仟贰佰肆拾肆元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终 付款金额	(小写)	81,244.00元		
		(大写)	捌万壹仟贰佰肆拾肆元整		
七	工程最终 发票金额	(小写)	81,244.00元		
		(大写)	捌万壹仟贰佰肆拾肆元整		

甲方代表: 张艳芳

乙方代表: 孙中

日期: 2025.3.3

日期: 2025.3.3

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

瑞境苑项目34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同  
(2024年10-12月 空置房、空置车位费) 结算明细汇总表

序号	日期	费用 (元)	备注
1	2024年7-9月 空置房费	5244.00	详见后附明细
2	2024年7-9月 空置车位费	76000.00	
合计 (元)		81244.00	

甲方代表: 张艳琴

乙方代表: 王帅

日期: 2025.3.3

日期: 2025.3.3

### 34~41#楼空置房物业费（2024年10~12月）结算明细

序号	房号	姓名	面积	单价 (元/月/㎡)	计算周期 (月)	计算比例	金额	集中交房日期	通知书日期	备注
1	40-1-1401	杨晗	121.39	1.35	40	80%	5244.05	2022.8.1	2023.12.31	逾期交房问题 起诉，经协商 由地产承担集 中交房至交付 通知书开具期 间的物业费
合计（元）							5244.05			
<b>024年10~12月空置房物业费结算最终协商金额（元）</b>							5244.00			

甲方代表：

张艳艳

乙方代表：

王帅

日期：

2025.3.3

日期：

2025.3.3

### 34-41#楼空置车位物业费 (2024年10~12月) 结算明细

序号	内容	工程量 (个)	单价 (元/月/个)	计算周期 (月)	计算比例	物业上报金 额 (元)	审减金额 (元)	审定金额 (元)	备注
1	空置单车位	563.00	50.00	1	80%	28150.00	5630.00	22520.00	2024年10月
	空置子母车位	34.00	100.00	1	80%	3400.00	680.00	2720.00	
2	空置单车位	559.00	50.00	1	80%	27950.00	5590.00	22360.00	2024年11月
	空置子母车位	37.00	100.00	1	80%	3700.00	740.00	2960.00	
3	空置单车位	562.00	50.00	1	80%	28100.00	5620.00	22480.00	2024年12月
	空置子母车位	37.00	100.00	1	80%	3700.00	740.00	2960.00	
小计 (元)					80%	95000.00	19000.00	76000.00	
2024年10~12月空置车位物业费结算最终协商金额 (元)						76000.00			

甲方代表: 张艳慧

乙方代表: 王冲

日期: 2025.3.3

日期: 2025.3.3

## 工程结算通知书

中浩德物业管理有限公司：

我公司与贵公司签订的编号为 KYYH.68-GP-140 的《瑞境苑项目 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》，合同约定按季度进行结算，目前该合同具备阶段结算条件，为尽快推进结算办理工作，提高结算效率，现通知贵公司开始 2024 年 10 月-12 月空置房物业费及空置车位费用结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

- 1、结算资料由物业公司审核，物业项目总经理、地产营销部签字、盖章确认；
  - 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2025 年 1 月 15 日之前派专业人员与我公司成本部门 张艳斐 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》于 2025 年 1 月 15 日前提交我公司成本部门的 张艳斐 签收。
  - 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
  - 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
  - 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。
- 附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方

报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张艳斐 电话 15978695575，我们将尽力协助贵公司的工作。

物业签收人签字：

王帅

开元壹号营销总签发：

张艳斐 2.18

开元壹号项目总签发：

张艳斐 2.20

# 34#-41#楼空置物业费及车位费结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《瑞境苑项目 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》合同，现已具备阶段结算条件，特申请办理结算。其中合同造价为 1500000 元；

- ① 申报 2024 年 10 月--2024 年 12 月空置房物业费，结算总金额为 5244 元。
- ② 申报 2024 年 10 月--2024 年 12 月空置车位管理费，结算总金额为 95000 元。

以上空置物业费费用合计：100244 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前( 2025 年 1 月 15 日)，我司已收到贵司支付的款项共计        0 元(大写：      零      )。

( 结算明细见附件 )

中浩德物业管理有限公司 ( 盖章 )

2025 年 1 月 15 日

结算工作联系人：王帅

手机号码：19903797120

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

# 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 张彩霞 系 中浩德物业管理有限公司 的法定代表人，  
现委托 王帅 为我方代理人，并以本公司的名义办理《瑞境苑项目  
34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签  
署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方  
承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）

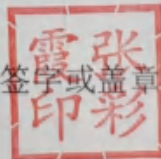


附：委托人身份证明（正反面）



公司：中浩德物业管理有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人：(签字)

王帅

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号瑞境苑项目物业服务合同

合同编号：KYYH-68-GP-140

日期	请款金额(元)	财务实收款金额(元)	实际已开发票金额(元)	备注
2023年8月31日	162,240.00		162,240.00	2022年7-12月车位空置
2023年8月31日	170,640.00		170,640.00	2023年1-6月车位空置房
2023年8月31日	15,440.88		15,440.88	2022年7-12月住宅空置房
2023年8月31日	4,233.12		4,233.12	2023年1-6月住宅空置房
2023年12月31日	88,683.00		88,683.00	2023年7-9月住宅空置房
2024年3月31日	79,720.00		79,720.00	2023年10-12月住宅空置房
2024年5月28日	81,900.00		81,900.00	瑞境苑2024.1-3月空置房
2024年7月16日	74,231.20		74,231.20	瑞境苑2024.4-6月空置房
2025年2月10日	100,244.00		76	瑞境苑2024.7-9月空置房
2024.8.22	76400		76400	
	总计: 853732.20		总计: 753488.20	
小计:	<del>824888</del> 777,332.20	0.00	787,068.20	

甲方财务: 谈剑 已清未付 753488.20元

乙方财务:  
(单位盖章)

柯文真 2025.2.10

研爱露 753488.20元  
刘新喜 2025.2.18



Yi 2025.2.20

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 副总	文件编号：	XLL-2025-01
抄 送：	李向阳	保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通 <input checked="" type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门：	中浩德物业瑞境苑项目部	紧急程度：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	王帅	提报时间：	2025年1月1日
文件起草人：	王帅	附 件：	<input checked="" type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·瑞境苑小区 2024 年 10 月-2024 年 12 月空置房、空置车位费的结算请示		

关于开元壹号·瑞境苑 2024 年 10 月-12 月空置房及空置车位费用结算的请示

公司各级领导：

你们好！以下关于瑞境苑项目 2024 年 10 月-2024 年 12 月结算空置房、空置车位费用的说明。

1、说明：根据《瑞境苑项目 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置房收费标准为 1.35 元/m<sup>2</sup>/月，按 80% 计算。

2024 年 10 月-2024 年 12 月空置房物业费为 5244 元，大写伍仟贰佰肆拾肆元整。

2、说明：根据《瑞境苑项目 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置车位收费标准：标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月。

2024 年 10 月：单个车位 563 个，563\*50=28150 元

子母车位 34 个，34\*100=3400 元

合计金额 31550 元，大写叁万壹仟伍佰伍拾元整。

2、说明：根据《瑞境苑项目 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置车位收费标准：标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月。

2024 年 11 月：单个车位 559 个，559\*50=27950 元

子母车位 37 个，37\*100=3700 元

合计金额 31650 元，大写叁万壹仟陆佰伍拾元整。

3、说明：根据《瑞境苑项目 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置车位收费标准：标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月。

2024 年 12 月：单个车位 562 个，562\*50=28100 元

子母车位 37 个，37\*100=3700 元

合计金额 31800 元，大写叁万壹仟捌佰元整。

以上金额总计：100244 元，大写拾万零贰佰肆拾肆元整。

详情见空置房、空置车位费用明细附件



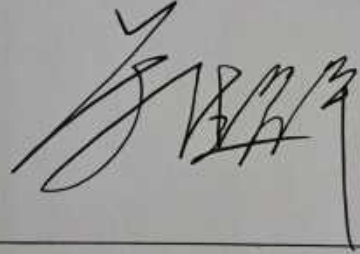
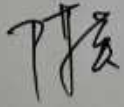
请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司瑞境苑项目部

2025 年 1 月 10 日



【审批记录】

	审核意见
项目经理	 2025. 1. 10
物业副总经理	 2025. 1. 10
物业总经理	 2025-1.10
营销总监	 2025.2.18

### 34-41#楼空置房物业费 (2024年10月至2024年12月) 结算明细

序号	房号	业主姓名	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/ m <sup>2</sup> )	集中交房 日期	通知书日期	时长 (月)	费用 (元)	备注
1	40-1-1401	杨晗	121.39	1.35	2020/8/31	2023/12/31	40	5244.0	因逾期交房问题起诉, 后经协商由地产承担集中交房 (2020年9月1日) 至交付通知书开具的交付日期期间的物业费。
							合计:	5244.0	

杨晗  
2018

张凤林  
2025.2.14

张凤林  
2025.2.14

## 2024年10月空置车位结算明细

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
瑞境苑	前四负一	1001	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1002	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1004	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1010	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1027	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1028	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1031	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1032	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1033	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1038	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1052	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1053	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1060	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1061	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1064	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1082	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1083	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1089	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1090	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1091	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1092	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1094	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1095	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1096	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1097	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1100	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1101	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1102	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1105	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1113	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1117	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1118	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1122	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1128	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1129	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1130	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1131	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1168	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1172	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1191	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1202	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1203	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1220	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1231	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1232	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1235	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1263	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1273	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1274	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1276	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1282	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1291	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1294	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1297	标准车位	未售	50



















瑞境苑	后四负二	998	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1000	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1001	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1002	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1003	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1004	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1005	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1006	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1007	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1008	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1009	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1010	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1011	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1014	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1016	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1019	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1020	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1023	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1035	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1039	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1046	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1047	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1051	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1054	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1055	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1057	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1071	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1075	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1082	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	000	标准车位	未售	50
合计					31550元
说明: 根据《瑞境苑34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置车位收费标准为 标准车位50元/个/月, 子母车位100元/个/月。					
10月: 单个车位未售563个, $563*50=28150$ 元					
子母车位未售34个, $34*100=3400$ 元					
合计金额31550元, 大写叁万壹仟伍佰伍拾元整。					

因部分业主延期提车到基日退订。  
故空位数比上月高。  
张如莉 2015.1.10

张  
2.18

## 2024年11月空置车位结算明细

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
瑞境苑	前四负一	1001	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1002	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1004	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1017	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1018	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1027	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1028	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1029	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1031	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1032	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1033	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1038	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1041	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1042	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1052	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1053	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1060	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1061	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1064	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1075	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1078	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1082	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1083	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1089	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1090	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1091	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1092	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1095	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1096	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1097	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1100	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1101	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1102	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1105	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1113	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1117	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1118	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1122	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1128	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1129	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1130	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1131	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1168	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1172	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1202	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1203	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1220	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1231	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1232	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1235	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1248	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1273	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1274	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1291	标准车位	未售	50



















瑞境苑	后四负二	1000	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1001	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1002	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1003	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1004	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1005	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1006	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1007	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1008	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1009	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1010	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1011	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1014	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1016	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1019	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1020	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1023	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1035	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1039	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1046	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1047	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1051	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1054	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1055	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1057	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1071	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1075	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1082	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	000	标准车位	未售	50
合计					31650元
说明: 根据《瑞境苑34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置车位收费标准为					
标准车位50元/个/月, 子母车位100元/个/月。					
11月: 单个车位未售559个, $559*50=27950$ 元					
子母车位未售37个, $34*100=3700$ 元					
合计金额31650元, 大写叁万壹仟陆佰伍拾元整。					

因部分业主今年返租到期退订, 故空管费比上月高

2023.1.10 张明新

张明新 2.18

## 2024年12月空置车位结算明细

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
瑞境苑	前四负一	1001	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1002	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1004	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1017	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1018	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1027	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1028	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1029	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1031	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1032	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1033	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1038	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1041	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1042	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1052	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1053	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1059	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1060	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1061	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1064	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1075	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1082	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1083	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1089	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1090	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1091	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1092	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1095	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1096	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1097	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1100	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1101	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1102	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1105	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1113	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1117	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1118	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1122	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1128	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1129	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1130	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1131	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1161	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1168	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1172	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1179	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1202	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1203	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1220	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1223	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1231	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1232	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1235	标准车位	未售	50
瑞境苑	前四负一	1273	标准车位	未售	50



















瑞境苑	后四负二	996	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	997	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	998	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1000	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1001	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1002	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1003	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1004	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1005	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1006	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1007	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1008	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1009	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1010	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1011	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1014	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1016	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1019	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1020	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1023	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1035	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1039	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1046	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1047	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1051	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1054	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1055	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1057	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1071	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1075	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	1082	标准车位	未售	50
瑞境苑	后四负二	000	标准车位	未售	50
合计					31800元
说明: 根据《瑞境苑34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置车位收费标准为					
标准车位50元/个/月, 子母车位100元/个/月。					
12月: 单个车位未售562个, 559*50=28100元					
子母车位未售37个, 34*100=3700元					
合计金额31800元, 大写叁万壹仟捌佰元整。					

因部分业主今年起现车位到期了, 故数量比上月高

张如莉 2025.1.10

阿英 2.18