

合同审核

项目名称	栾川山水文苑S7地块
合同名称	栾川S7地块山水文苑下沉庭院软装工程合同
合同价	260,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	260,000.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南旭樽装饰设计有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑S7地块->招采成本部
经办人	罗阳
第三方	
开发单位	地上
工期	45

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	栾川S7地块山水文苑下沉庭院软装
合同概述	<p>栾川S7地块山水文苑下沉庭院软装工程合同</p> <p>采购人（以下简称甲方）：栾川县浩德颐康文旅有限公司 统一社会信用代码 ：91410324MA9FJURUXE</p> <p>供货人（以下简称乙方）：河南旭樽装饰设计有限公司 统一社会信用代码 ：91410105MA4864P39D</p> <p>供货地点：洛阳市栾川县湾滩村 单价合同：含税固定单价包干。 供货工期为 45 日历天 合同含税暂定总价为¥260000元 （大写人民币贰拾陆万元整（以下简称“合同总价”））。其中不含税金额为¥257425.74元（大写人民币贰拾伍万柒仟肆佰贰拾伍元柒角</p>

肆分)，增值税税金为
¥2574.26元（大写人民币贰仟伍
佰柒拾肆元贰角陆分），税率 1%
付款：

- 1、合同签订后10个工作日内甲方
支付合同总价的30%作为预付款；
- 2、本合同软装货品全部生产完毕
，按合同附件清单由甲方到厂检验
或者视频验证合格后，支付至已清
点软装造价的80%；
- 3、本合同软装货物全部到场、摆
放完成并验收合格，经由甲方确认
后，支付至已验收清单软装造价的
90%；
- 4、软装专项工程通过竣工验收
，并配合甲方完成结算后十日内支
付至结算总价的97%，剩余金额
（即结算金额的3%）留为质保金。

付款方式

- 付款：
- 1、合同签订后10个工作日内甲方
支付合同总价的30%作为预付款；
 - 2、本合同软装货品全部生产完毕

，按合同附件清单由甲方到厂检验或者视频验证合格后，支付至已清点软装造价的80%；

3、本合同软装货物全部到场、摆放完成并验收合格，经由甲方确认后，支付至已验收清单软装造价的90%；

4、软装专项工程通过竣工验收，并配合甲方完成结算后十日内支付至结算总价的97%，剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。

质量要求及 保修约定

质量要求：

乙方应严格按照双方约定的质量和技术标准供应产品，需符合现行的国家及行业标准，且乙方提供产品外观与合同附件二《价格清单》中示意图片相似度达到90%以上。材质、工艺、规格、型号等标准按合同附件二《价格清单》约定执行。

软装供货质量保修和售后服务：

1、验收移交后出现任何非人为质量问题，乙方应负责维修，因此所

产生的相关费用由乙方承担。乙方在接到甲方通知后需在24小时内到达现场进行维修/更换，如乙方不实施维修/更换、维修/更换不及时或维修/更换不力，甲方有权另行聘请他人进行维修或另行购买，发生的费用由乙方承担。

2、质保期内：乙方提供布艺清洁剂、皮艺清洁剂、每半年维护一次、（非人为损坏）24小时内响应提供免费维修服务。

供货及安装摆放现场安全文明及管理要求

1、乙方对供货及安装摆放过程中的安全承担全部责任，派专人负责具体的安全工作，并经常性地做好安全宣传教育，严防安全隐患，杜绝伤亡事故和火灾的发生。如发生事故，责任由乙方负责，与甲方无关，乙方同时保护现场并及时上报有关部门。

2、乙方及乙方供货及安装人员在

甲方现场包括但不限于因用水、用电、高空作业、使用机器发生伤亡事故的，其经济责任、法律责任和其他民事责任均由乙方负责。

3、乙方及乙方派驻供货及安装现场的现场代表须向甲方签订安全责任书，对工程质量、安全作出相应承诺和确定目标值。若上述目标不能达到，应向甲方支付违约金2000元/次并向甲方给予经济补偿和承担相应的法律责任。

4、供货及安装现场用电器具应有接地、接零装置和线路布置规范化，安全防护措施到位。乙方自身职工、与甲方有关的第三方人员在现场发生伤亡事故，其经济责任、法律责任和其他民事责任均由乙方负责。

5、乙方应加强对现场供货及安装人员的教育。供货及安装现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其他违法违规现象，每发现一次，乙方按

2000元/次向甲方支付违约金。

6、乙方严禁对现场甲方工作人员、与甲方有关第三方人员、监理人员等，进行请客、行贿等。甲方发现一次无论何原因将对各方参与人员给予发生数额10倍以上的经济处罚，达到刑事责任时，将依据有关法律追究当事人的刑事责任。

7、乙方需遵守甲方、监理及总承包单位的相关安全规程制度，否则按相关制度进行处罚。

8、乙方在供货及安装过程中要服从甲方及监理人员的统一指挥，做好防尘防噪措施，各项措施和管理达到洛阳市文明建设的有关规定。现场安装实行工完场清制度，垃圾及时清运出场。

9、乙方应保证供货及安装现场的卫生标准、噪声标准等指标满足国家、地方的有关规定。供货及安装中因乙方违反规定造成的损失和发生的费用（若主管部门罚款）均由

乙方承担。

10、供货及安装过程中如发生扰民或民扰，由乙方与甲方协调解决，费用乙方承担。

备注