

# 地产公司定标审批表

标题	47地块沉降观测、基坑检测工程地产公司定标审批表-张东飞-2025-03-07		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2025-03-07 09:17
申请公司	集团公司	申请部门	开元壹号-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>背景：47地块目前清表开始，需尽快确定沉降观测、基坑检测工程单位，由招采寻源3家库内单位进行简易报价比价的方式确定单位。</p> <p>2025年3月4日在开元壹号营销中心组织约谈，各家经统一标准约谈后最终报价情况如下：</p> <p>1、洛阳业丰建设工程服务有限公司：暂定总价77882元，含专票6%；</p> <p>2、中汽建工（洛阳）检测有限公司：暂定总价135524.8元，含专票6%；</p> <p>3、洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司：暂定总价135000元，含专票6%；</p> <p>4、经背靠背竞谈，洛阳业丰建设工程服务有限公司报价最优，</p> <p>    基坑水平位移监测：18个 单价：10元/个/次，观测次数55；</p> <p>    基坑竖向位移监测：18个 单价：10元/个/次，观测次数55；</p> <p>    周边地表沉降监测：18个 单价：10元/个/次，观测次数55；</p> <p>    周边建筑沉降监测：18个 单价：10元/个/次，观测次数55；</p> <p>    地下水位监测点：9个 单价：10元/个/次，观测次数35；</p> <p>    深层水平位移：11个 单价：10元/个/次，观测次数55；</p> <p>    锚杆内力检测：12个 单价：10元/个/次，观测次数55；</p> <p>    锚杆内力安装费：12个 单价：200元/个；</p> <p>    成孔费：110米 单价：100元/米；</p> <p>    沉降观测地上建面29128m<sup>2</sup>，单价：0.25元/m<sup>2</sup>；接到甲方通知1天内可对接进场。</p> <p>5、该单位表示以长期合作价格进行报价，价格较合理，为首选单位。</p> <p>详见附件约谈记录</p>		
定标金额(元)	77882.00		
评标意见	<p>1、洛阳业丰建设工程服务有限公司：暂定总价77882元，含专票6%；报价最优，作为首选。</p> <p>2、中汽建工（洛阳）检测有限公司：暂定总价135524.8元，含专票6%；报价较高不做首选。</p> <p>3、洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司：暂定总价135000元，含专票6%；报价较高不做首选。</p>		

评标结论	综上：拟推荐“洛阳业丰建设工程服务有限公司”为47地块沉降观测、基坑检测工程的合作单位，采用固定综合单价包干，暂定含税总价77882元，税率6%。	
关联流程	开元壹号47#地块基坑监测及主楼沉降观测工程---地产招标准立项审批表(工程类)-李海东-2024-11-29	关联文档
附件	供应商约谈记录(3.7).pdf 会议签到表.pdf 业丰测量公司-资质.pdf	2.1M 1.3M 5.0M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	系统自动批准 开元区域/徐飞飞 2025-03-10 14:22:41 批准
项目总3	来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2025-03-10 14:22:38 批准
成本组3	同意 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-03-10 09:50:06 批准 系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2025-03-10 09:28:04 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2025-03-10 09:28:00 批准
招采经理	集团-成本招采部/高明谦 2025-03-07 18:04:46 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2025-03-07 18:03:54 提交