

合同审核

项目名称	47#地块项目
合同名称	开元壹号47#地块测绘合同
合同价	75,030.39
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	75,030.39
合同类型	开发类合同
合作方	洛阳市房兴房产测绘有限公司 类型：开发类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->47#地块项目->开发投拓部
经办人	张计渝
第三方	
开发单位	中浩德地产
工期	对应项目进展
形成方式	招标

款项类型	费用项
承包范围	<p>1房产预测（包含规划证办理前面积预测绘、房产预测、预落宗），总建筑面积约40633.95平方米</p> <p>.2、2定位坐标图。3、3控制点测绘。4、规划报批阶段矢量数据。</p> <p>5、规划核实面积测绘，总建筑面积约40633.95平方米。6、6规划核实阶段矢量数据。7、实测坐标图，共3栋楼。8、8竣工测量图，共3栋楼</p> <p>9、1.9车位复核，约310个，单价0元/个；</p> <p>1.10绿地核实，绿地面积约2870.50平方米，单价1.0元/平方米；</p> <p>1.11人防核实，人防面积约3250.72平方米，人防测绘单价1.0元/平方米，人防核实0.3元/平方米；</p> <p>1.12房产面积实测，总建筑面积约40633.95平方米，共3栋楼，楼号</p>

	<p>为1#住宅，地下车库，幼儿园，单价0.34元/平方米；</p> <p>1.13落宗图测绘，共3栋楼，单价700元/栋。</p>
合同概述	<p>、本工程采用暂定总价综合单价包干形式，暂定含税总金额（大写）人民币柒万伍仟零叁拾元叁角玖分整（人民币小写：75030.39元），上述金额为含税价格。其中，不含税金额为人民币金额（大写）人民币柒万零柒佰捌拾叁元叁角玖分（人民币小写：70783.39元），增值税率为【6】%，税款为人民币金额（大写）人民币肆仟贰佰肆拾柒元（人民币小写：4247.00元）。</p>
付款方式	<p>1. 甲方取得各楼栋预测报告、定位坐标图、控制点测绘成果后10个工作日内支付相应楼栋相应测绘项目费用的95%。</p> <p>2. 甲方取得各楼栋规划核实报告（包含竣工测量、实测坐标，人防</p>

	<p>核实、绿地复核等)后10个工作日内支付相应楼栋相应测绘项目费用的95%。</p> <p>3. 甲方取得各楼栋不动产权登记报告(包含落宗图)取得后10个工作日内支付相应楼栋相应测绘项目费用的95%。</p> <p>3. 经最终双方结算完成后10个工作日内支付剩余款项。</p> <p>每次付款前【5】日内,乙方应按甲方要求出具合法有效等额的增值税【专用】发票。乙方应在开票之后【5】个工作日内将发票送达甲方。否则,甲方有权延迟支付相应价款并不视为违约。</p>
质量要求及 保修约定	满足国家相关规范
备注	