

栾川山水文苑项目s1地块及售楼部造价咨询合同结算汇总表

项目名称：山水文苑S1地块

序号	工程名称	预算造价 (元)	取费系数	造价	备注	
一	合同内			255301.81		
1	1#~3#楼、5#~11楼、13#、15#、20#楼及地下车库	174427945.2	0.95‰	165706.55	总包范围内预算编制+咨询人与总包单位核对造价	详见二审 定案表
2	栾川山水文苑S1地块及售楼部施工总承包工程(12#、16#、17#、18#、19#、售楼部及东西大门)	67067779.42	0.95‰	63714.39	总包范围内预算编制+咨询人与总包单位核对造价	
3	售楼部精装清单及标的	7060000	0.85‰	6001.00	分包工程招标控制价编制	各分包合 同金额
4	景观示范区清单及标的	5300000	0.85‰	4505.00	分包工程招标控制价编制	
5	外幕墙清单及标的	2560000	0.85‰	2176.00	分包工程招标控制价编制	
6	装配式清单编制	15528088.64	0.85‰	13198.88	总包工程招标控制价编制	详见总包 装配式补 充协议
二	装配式预算费用			57450.34		
1	12#楼完成预算造价咨询费用	11987935.4	0.071%	8541.40	详见约谈记录	
2	16#楼完成预算造价咨询费用	14166454.16	0.071%	10093.60	详见约谈记录	
3	17#楼完成预算造价咨询费用	9635180.15	0.071%	6865.07	详见约谈记录	
4	18#楼完成预算造价咨询费用	11711248.08	0.071%	8344.26	详见约谈记录	
5	19#楼完成预算造价咨询费用	11465703.12	0.071%	8169.31	详见约谈记录	
6	12、17、18、19#楼修改户型造价咨询费用	46426155.96	0.033%	15436.70	详见约谈记录	
三	合计			312752.1568		
四	最终结算金额			312000		

甲方



2025 3 18

乙方

