

附件 3:

## 工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司 公司:

兹有我司与贵司签订的 栾川山水文苑项目 S1 地块及售楼部造价咨询合同，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 313047 元；合同执行过程中发生签证  / 份，增（减）造价为  / 元；合同执行过程中发生设计变更  / 份，增（减）造价为  / 元。

合同增（减）造价合计为  / 元，申报合同结算造价为  / 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有 隐瞒、虚报、工程漏项等，其后果由我公司承担。

截至目前( 2024 年 10 月 30 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 280000 元 (大写: 贰拾捌万)。

(结算明细见附件)



结算工作联系人：高优雅

手机号码：13592696249

备注说明:

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

## 结算通知书

捷信建设管理有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LCS1-QQ-013 的《栾川山水文苑项目 S1 地块及售楼部造价咨询合同》，目前贵司已完成栾川山水文苑项目 S1 地块及售楼部造价咨询合同，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2024 年 月 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2024 年 月 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2024 年 月 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、

合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：

栾川山水文苑工程总签发：



栾川山水文苑项目总签发：

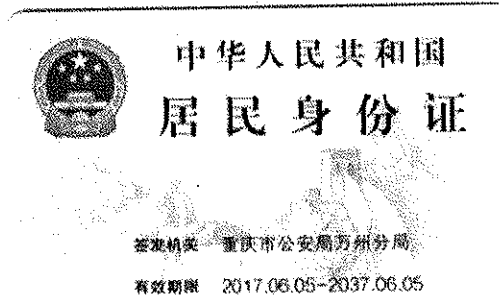
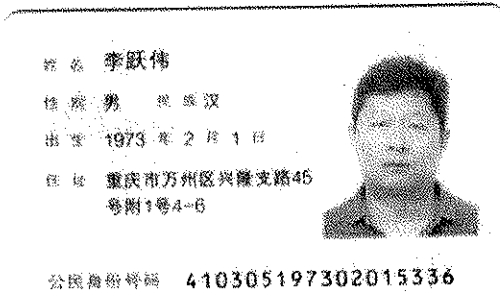
# 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 李跃伟 系 捷信建设管理有限公司有限公司 的法定代表人，现委托 高优雅 为我方代理人，并以本公司的名义办理 LCS1-QQ-013《栾川山水文苑项目 S1 地块及售楼部造价咨询合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件

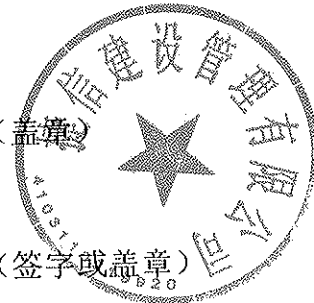


代理人身份证复印件



公司：

(盖章)



法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：(签字)



## 工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑项目S1地块及售楼部造价咨询合同  
 合同编号：LCS1-QQ-013

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税点	备注
2022.1.26	100000	100000	100000	6%	
2022.8.31	50000	50000	50000	6%	
2023.1.18	48900	39000	48900	6%	
2023.6.15	59000	59000	59000	6%	
2024.1.31	32000	32000	32000	6%	
小计		280000	289900		

甲方财务：  


乙方财务：  
 (单位盖章)



