

供应商约谈记录

约谈的供应商名称	四川雨林海月建设工程有限公司
约谈的供应商类别	■分包
约谈事由	洛阳市洛龙区悠然居项目零星工程
约谈日期	2025/3/10
约谈地点	线上约谈
约谈的内容	
<p>悠然居项目另行加建工程，因现场施工难度较大，施工组织措施困难，结合项目工程、集团成本领导意见，针对新增工程，经双方友好协商达成以下一致意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、8#楼、9#楼钢楼梯制作，含税综合单价：30000.00元/座； 2、1#楼钢制楼梯制作按照，含税综合单价：25000.00元/座； 3、地库照明灯带，含税综合单价：25.00元/m； 4、地库照明节能灯带（30W吸顶灯），含税综合单价：45.00元/套； 5、地库照明节能灯带（普通节能灯30w），含税综合单价：65.00元/套； 6、电梯控制箱混凝土墙面开洞（200厚），含税综合单价：600.00元/个； 7、顶楼电梯部位楼板拆除静力切割，含税综合单价：2400.00元/个（200厚，屋顶措施费用高，施工难度大）； 8、套内超长楼板切割，含税综合单价：2400.00元/个 9、消防箱封堵，含税综合单价：300元/个； 10、幕墙窗下口塞缝抹灰，含税综合单价：60.00元/m； 11、阳台栏杆侧边塞缝，含税综合单价：65.00元/m； 12、预留洞口封堵，含税综合单价：400.00元/个； 13、采光井外侧措施，含税综合单价：60元/m²； 14、地下室电梯基槽，含税综合单价：3000.00元/个； 15、电梯门洞门垛预制块砌筑及混凝土通过梁浇筑，含税综合单价：3168.00元/个； 16、电梯井道抹灰、混凝土层剔除，含税综合单价：40.00元/m²； 17、楼梯间踏步切割，含税总单价：3000.00元/个； 18、地下室墙面管道等部位洞口封堵；含税综合单价：80元/个 19、1号楼顶层阁楼现浇混凝土楼梯：含税综合单价：14000元/座 20、入户门门垛拆改施工，含税总单价：600元/个； 21、屋面墙面保温层、抹灰层拆除；含税综合单价：72元/m² 22、零星电梯门口消防报警装置底盒暗埋混凝土墙面剔凿：含税综合单价：100元/个 23、人防门两侧混凝土找坡，含税综合单价：80元/m 24、植筋，含税综合单价：12元/根 25、机械台班计价：斗山230挖机2400元/台班，60挖机：含税综合单价1500/台班，洒水车含税综合单价600/台班，曲臂车含税综合单价1200/台班 26、屋顶上翻梁切割（含屋顶楼板），含税综合单价：243.80元/m，详见现场认工单（后续发生类似切割，按照延米折算参考）； 	
签字确认栏	
供应商代表	签字：贺希涛 电话：13916751040 日期：2025.3.
甲方代表	签字：张... 陈... 2025.3.10 2025-3-20



悠然居项目团购区加建工程待认价清单

序号	分项工程名称	工程内容	单位	雨林报价		备注
				暂估工程量	含税金额(元)	
一 增加项						
1	地下室钢制楼梯	8#楼、9#楼，详见钢制楼梯深化图纸（含栏杆扶手，2.76mm护墙花紋板+背封钢龙骨+隔音毡+石音板）	座	6.00	30000.00	160000.00 综合单价见约谈记录 派工单14
2	钢制楼梯	1#楼钢制楼梯，详见钢制楼梯深化图纸；基坑基槽开挖；素土夯实；模板支护；C30钢筋混凝土浇筑；种植土回填；钢制楼梯	座	1.00	26000.00	26000.00 综合单价见约谈记录 派工单14
3	地库照明灯带	1、含基层钢丝网固定布设；2、灯带采购及敷设；3、线路接驳；4、日常维护；5、拆除；垃圾清运处理	m	1165.71	25.00	29142.75 综合单价见约谈记录 派工单9、派工单38
4	地库照明节能灯	1、线路检修；2、30W吸顶灯采购及安装；3、日常维修维护	套	14.00	45.00	630.00 综合单价见约谈记录 派工单9
5	地库照明节能灯	1、线路检修；2、普通节能灯30W采购及安装；3、日常维修维护	套	6.00	65.00	390.00 综合单价见约谈记录 派工单9
6	电梯控制箱混凝土地面开洞	1、混凝土地面保护性开电梯控制箱250mm*550mm洞口；混凝土墙体厚度240mm；2、施工垃圾人工搬运至垃圾场	个	18.00	600.00	10800.00 综合单价见约谈记录 (每个洞8个孔，墙厚200，内配电梯防护) 派工单4
7	采光井抽口混凝土零星浇筑	1、模板支护；2、采光井混凝土浇筑找平；3、垃圾清理；4、模板拆除及清理垃圾；5、成品保护及后期拆除	m	584.85	260.00	152061.00 参照合同反坎价格 派工单15
8	采光井门窗边洞口混凝土零星浇筑	1、模板支护；2、采光井混凝土浇筑(0.3m³混凝土浇筑)；3、模板拆除及清理垃圾；4、垃圾清理	处	28.00	270.00	7560.00 参照合同反坎浇筑 派工单15
9	墙体砌筑	1、墙面基层清理湿润；2、墙面植筋；4、预制小砌块墙体砌筑；5、成品保护；6、垃圾清理吊袋下梯人工搬运至垃圾场	m²	209.35	220.00	46057.00 合同价 派工单16
10	顶楼电梯卸位板拆除	1、顶层混凝土顶板静力切割拆除，顶板厚度200mm，包含防水层等；顶板净高6600mm；2、切割剩余边条剔凿；3、切割剩余垃圾清理吊运下楼	个	14.00	2400.00	33600.00 综合单价见约谈记录 派工单17
11	套内顶板切割	1、混凝土顶板静力切割拆除，顶板厚度120mm内综合考虑；楼层板净高6600mm以内综合考虑；2、切割剩余剔凿；3、切割剩余垃圾清理吊运下楼	个	20.00	2400.00	48000.00 综合单价见约谈记录 (超长) 派工单24
12	消防箱封堵	1、人工搬运材料机械设备上楼；2、预制砖小砌块砖墙封堵施工，含材料供应；3、抹灰施工；4、垃圾清理人工搬运至垃圾场	个	20.00	300.00	6000.00 综合单价见约谈记录 派工单8
13	混凝土反坎架	1、材料人工搬运上楼；2、基层扫浆湿润；模板支护；3、混凝土反坎架浇筑宽度200mm，长度1300mm；4、模板拆除；5、施工垃圾清理	个	28.00	338.00	9464.00 合同内价格折算 派工单13
14	幕墙窗下口塞缝抹灰	1、人工搬运材料（水泥砂浆、砖等）至施工区域；2、幕墙窗下口预制小砌块砂浆砌筑；3、成品保护；4、垃圾清理	m	1177.43	60.00	70664.60 综合单价见约谈记录 派工单18
15	预留洞口封堵	1、人工搬运材料至施工区域（含脚手架）；2、零星预留洞口木龙骨骨架固定，硅酸钙板封堵；3、垃圾清理人工搬运至垃圾场	个	24.00	400.00	9600.00 综合单价见约谈记录 派工单19
16	阳台栏杆边塞缝	1、人工搬运材料（水泥砂浆、砖等）至施工区域；2、栏杆侧边预制砌块砂浆砌筑；3、成品保护；4、垃圾清理	m	299.16	65.00	19445.40 综合单价见约谈记录 派工单20
17	采光井外侧措施	1、采光井内部搭设架体，（采光井回填土挖机下挖500mm）；4、垃圾清理人工搬运	m²	614.09	60.00	36845.40 综合单价见约谈记录 派工单21
18	采光井外侧墙面抹灰	1、材料人工搬运至施工区域；2、成品保护及完工后拆除；3、M5墙面抹灰	m²	614.09	43.00	26405.98 合同内单价 派工单21
19	地下室电梯基槽	地下室电梯基槽分割条形静力切割；采用人力及破碎机进行基槽钢筋混凝土剔凿；人工破碎清理；基槽底部找平处理	个	18.00	3000.00	54000.00 综合单价见约谈记录 派工单23
20	脚手架搭设及拆除	门洞砌筑、墙面剔凿措施	m²	254.10	60.00	15246.00 综合单价见约谈记录 派工单24
21	门垛砌筑	1、墙面基层清理湿润；2、墙面植筋；3、电梯门洞口门垛砌筑	m²	149.80	220.00	32956.00 合同价 派工单24
22	过梁浇筑	1、通长混凝土过梁支模；过梁长度1600mm*200mm*200mm（含12mm螺纹钢植筋，8mm植筋插扎，整体浇筑）；2、通长混凝土过梁浇筑；3、混凝土模板拆除；4、养护；5、现场施工垃圾清理清运至指定垃圾场	m³	67.20	260.00	17472.00 合同价 派工单24
23	电梯井道抹灰、混凝土层剔除	1、井道墙面原有抹灰面层剔凿；2、垃圾清理清运至指定垃圾场、钢筋切割	m²	931.44	40.00	37257.60 综合单价见约谈记录 派工单25
24	楼梯间踏步切割	1、楼梯间踏步切割，切割深度300mm；2、楼梯间切割面凿毛；3、切割混凝土料破碎并转运清理	座	7.00	3000.00	21000.00 综合单价见约谈记录 派工单1
26	地下室墙面管道等部位洞口封堵	1、地下室墙面管道等部位洞口砌块封堵；2、封堵部位两侧墙面抹灰找平；3、成品保护；4、垃圾清理清运至指定垃圾场；5、楼层高度6米，含措施费	处	465.00	80.00	38800.00 综合单价见约谈记录 派工单56
27	1号楼顶层隔楼现浇混凝土楼梯	1、放线定位；2、依据楼梯放线、支模板；3、植筋；4、绑扎钢筋；5、混凝土浇筑；6、养护；7、模板拆除；8、平台下口与楼面向高差砌筑踏步抹灰处理；9、垃圾清理清运至指定垃圾场	座	1.00	14000.00	14000.00 综合单价见约谈记录 派工单45
28	门洞口过梁	1、脚手架搭设搬运、拆除；门洞过两处人工剔凿、切割；2、门洞口上方预制成品过梁及安装（人工搬运），过梁长度1600mm；3、门洞口及过梁周边抹灰；4、垃圾清运	个	4.00	416.00	1664.00 合同价格 派工单30
29	入户门门垛拆改施工	10#、12#楼一梯入户门门垛墙体一隅切割、一隅砌砌，并进行墙面抹灰处理；墙面砌体须植筋处理；垃圾清理（墙面饰面施工已完成，须进行成品保护性拆改施工）	樘	4.00	600.00	2400.00 综合单价见约谈记录 派工单57
30	屋面墙面保温层、抹灰层拆除	1、屋面露台改为房间，外墙变为内墙，原外墙保温板及抹灰层拆除；2、垃圾人工清运下楼（顶楼无楼梯及垂直运输设备，人工搭设脚手架爬梯转运）	m²	100.00	72	7200.00 综合单价见约谈记录 派工单46
31	屋顶地面零星保温层拆除	1、屋面保温层拆除；2、拆除垃圾汇总清理下楼之指定垃圾场	m²	235.00	53.00	12455.00 参照拆除地板 派工单47
32	地下室穿墙钢管封堵	1、穿墙钢管管径300mm以内综合考虑；2、4mm厚度钢板激光切割洞洞焊接；3、焊接部位除渣；4、成品保护；5、穿墙管道周边板板防锈漆涂刷；6、采用移动脚手架辅助施工	处	295.00	80.00	23600.00 综合单价见约谈记录 派工单55
33	零星电梯门口消防管报装底座盒暗埋混凝土地面剔凿	1、成品保护（已铺贴好地砖）；2、人工剔凿（80mm）*110mm，深度60mm；3、垃圾清理；4、边角修复；5、Φ20穿墙孔（混凝土墙厚250mm）	个	31.00	100.00	3100.00 综合单价见约谈记录 派工单48
34	采光井与风井隔墙砌筑					派工单51

陈阿阿
2015.3.19



		门洞砌筑、墙面粉刷措施		87.36	65.00	5678.40	合同价	派工单51
		100墙 包拆拌砂浆, 运输、砌砖、擦缝、清理垃圾、养护、包工包料。		29.12	220.00	6406.40	超高部位, 人工消耗高, 参照合同200厚砌筑单价	派工单51
34.3	抹灰	砂浆为 1:3 水泥砂浆 15mm 厚, 包工包料。		58.24	35	2038.40	合同价	派工单51
34.4	腻子	刮二遍, 包括打磨包工包料。		58.24	23	1339.52	合同价	派工单51
34.5	涂料	砂浆为 1:3 水泥砂浆 15mm 厚, 包工包料。		58.24	41	2387.84	合同价	派工单51
35	人防门两侧混凝土找坡	1、支模; 2、混凝土浇筑; 3、垃圾清理转运; 4、混凝土养护 (单侧施工尺寸600mm*300mm);	米	78.00	80.00	6240.00	综合单价见约谈记录	派工单51
36	工地外围围挡及钢制门牌装	1、围挡立柱定位及埋置焊接; 2、横向钢撑焊接安装 (大门尺寸长8米*高2.5米; 3、零星围挡铁皮安装; 4、防锈漆涂刷; 5、垃圾清理清运 (直径100mm热镀锌立柱; 50mm*50mm*5mm热镀锌角钢立向间距400mm; 1.5mm厚度彩钢, 门轴4套, 滑轮2套, 钢制防盗箱1套)	处	1.00	5500.00	5500.00	扣总包	派工单44
37	植筋	1、楼承板钢筋植筋; 2、植筋钢筋与栓钉焊接; 3、墙体砌筑植筋; 工序包含: 墙面、楼承板植筋开孔、清孔; 植筋注胶; 植筋施工及养护; 垃圾清理	支	1200.00	12.00	14400.00		
38	围墙迁移							派工单57
38.1	围挡拆除保护性	保护性拆除围挡保护性拆除, 基础拆除迁移	m'	964.80	11.73	11313.04	参照市场价格工程暂估, 暂未结算	派工单57
38.2	利旧新建围挡	围挡建设,	m'	576.00	30.00	17280.00		派工单57
38.3	新建围挡	1. 热镀锌方管100*100*2, 40*60*1.5厚, 2.5m高 2. 铁皮面层	m	50.00	153.11	7655.50	参照悠然居围挡价格	派工单57
39	屋顶拆改							派工单57
39.1	屋顶上翻梁切割 (含屋顶楼板)	上翻梁静力切割, 分段破碎、吊运, 钢筋切割成品保护	m	425.60	243.8	103761.28	综合单价见约谈记录	30.4m, 折算243.8元/m
39.2	30mm水泥砂浆找平	水泥砂浆找平 (商品砂浆)	m'	100.00	31.52	3151.50	参照总包	
40	斗山230挖机		台班	1.00	2400.00	2400.00		
41	80挖机		台班	1.00	1500.00	1500.00		
42	洒水车		车	1.00	600.00	600.00		
43	曲臂车		台班	58.00	1200.00	69600.00	用于屋面加建措施	
44	铲车		台班	6.00	1200.00	7200.00	用于屋面加建措施	
/	含税 9%总金额					1231249.80		

陈阿阿
2025.12.19

