

地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑S7地块西大门精装修工程地产公司定标审批表-张东飞-2025-03-07		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2025-03-07 17:54
申请公司	集团公司	申请部门	栾川-招采成本部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、背景：</p> <p>1、接栾川山水文苑项目工程部2025年2月需求，栾川山水文苑项目S7地块西大门装饰工程原单位放弃合作，需尽快确定新单位，暂定3月中旬进场，经汇报项目领导、集团领导及审计领导将招标资料发S7公区装饰工程技术评价合格的3家单位按要求报价，报价单位情况如下：</p> <p>1、河南洪海实业有限公司：S7地块公区装饰工程中标单位，业绩有开封揽月湾一期、汝州建业公园里一期公区装修等。</p> <p>2、腾升建筑装饰股份有限公司：悠然居公区装修合作单位，业绩有建业君邻大院竹苑项目、悠然居公区精装、森林花语项目公共区域等。</p> <p>3、中豫阳光建设河南有限公司：产业园展厅装修合作单位，业绩有新城时光印象苑一标段精装、浩德联东新经济产业园项目招商中心等。</p> <p>二、报价情况简述：</p> <p>2025年2月27日首次约谈，3月5日二次约谈，3月6日与最优价单位最终约谈澄清，每次报价发至审计指定邮箱。约谈地点：集团办公楼一楼地产办公区。参与约谈部门：审计、成本、招采。</p> <p>1、河南洪海实业有限公司：投标910293.58元；二次约谈后报价880871.16元，最终报价850002.33元，含9%专票（排名第二）；</p> <p>2、腾升建筑装饰股份有限公司：投标829800.95元；二次约谈后报价789856.21元，最终报价770000元，含9%专票（排名第一）；</p> <p>3、中豫阳光建设河南有限公司：投标1321361.07元；二次约谈后报价1196495.95元，最终报价888282.82元，含9%专票（排名第三）；</p> <p>4、以上报价从低到高：腾升<洪海<中豫阳光，腾升建筑装饰股份有限公司最终报价770000元，报价最优，目标成本80万元，在成本控制范围内。经多次约谈不再降价，因紧急进场，施工前再优化。</p>		
定标金额(元)	770000.00		
评标意见	<p>1、“腾升建筑装饰股份有限公司”经竞标报价最优，该单位为S7下沉庭院装修合作单位，合作意向较好，同时会汇报项目及集团领导，为首选单位；“河南洪海实业有限公司”报价次低，总价高于腾升8万元，不做首选单位，中豫阳光价格较高，不予考虑。</p> <p>2、拟推荐“腾升建筑装饰股份有限公司”为栾川山水文苑项目S7地块西大门装饰工程的合作单位。含税固定总价¥770000元，含专票税率9%。</p>		

评标结论	推荐“腾升建筑装饰股份有限公司”为栾川山水文苑项目S7地块西大门装饰工程的合作单位。含税固定总价¥770000元，含专票税率9%。	
关联流程	S7地块西大门精装修工程	关联文档
附件	评标报告-栾川山水文苑项目S7地块西大门装 约谈记录2025.3.7.pdf s7西大门精装修工程量清单清标.xlsx s7西大门精装修工程量清单（腾升报价	189K 2.0M 51.2K 36.7K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
副总裁2	原中标单位为什么放弃？放弃的单位后期进入黑名单，不要再合作 集团-总裁班子/郭利好 2025-03-12 15:16:37 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-03-10 15:03:46 批准
工程审计经理2	按制度做好材料封样验收工作。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-03-10 11:17:50 批准
成本总监2	来自企业微信 集团-成本招采部/朱欣 2025-03-08 14:44:01 批准
区域总4	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2025-03-08 14:43:16 批准
项目总3	需完善原施工单位的合同解除事宜。 栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2025-03-08 10:23:31 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2025-03-08 08:35:17 批准
工程部	来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2025-03-08 08:35:14 批准
招采经理	来自企业微信 集团-成本招采部/张磊 2025-03-07 20:51:02 批准
申请人	来自iPhone客户端 集团-成本招采部/张东飞 2025-03-07 20:40:10 提交