



项目营销政策审批表

此流程仅限营销政策类审批。

禁止用于房间销售过程中的调价、延期签约付款、更名、换房的审批。

标题	开元壹号3月分销及合伙人政策审批-林竹青-2025-03-06		
申请人	林竹青	申请时间	2025-03-06 11:39
申请公司	地产	申请部门	开元壹号-销售部
所属项目	开元壹号		
审批事项	不涉及优惠破底的政策，包含分销佣金调整/提成点数调整/营销激励		
填报内容			
<p>尊敬的各位领导：</p> <p>开元壹号项目3月分销/合伙人佣金政策申请如下：</p> <p>一，分销佣金政策</p> <p>1，住宅/商铺佣金：</p> <p>以自然月为考核计提周期，当月住宅及商铺累计认购房源1-4套，按照20000元/套计提；</p> <p>累计认购房源≥5套，按照30000元/套计提（通提不跨月）；</p> <p>2，公寓佣金：</p> <p>不考核计提周期，按照15000元/套计提（平层和LOFT均可，楼层不限）；</p> <p>二，社会/业主/员工合伙人佣金政策</p> <p>住宅1%，公寓2%，商铺1%</p> <p>执行日期：2025年3月1日-3月31日</p> <p>以上，提请领导审批</p>			
关联流程	开元壹号项目3月营销方案审批-林竹青-2025-02-28	关联文档	
附件	<p> 开元壹号3月营销方案审批单.pdf 1.2M</p> <p> 开元壹号项目3月度营销方案.pdf 4.4M</p>		
审批意见			
归档	开元壹号-销售部/林竹青 2025-03-21 09:05:25 转发		
执行总裁	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-03-19 15:11:41 批准	提请领导审批	开元壹号-销售部/林竹青 2025-03-19 08:49:46 催办
副总裁	系统自动批准 集团-总裁班子/罗桦 2025-03-17 08:54:09 批准		
财务管理中心	来自Android客户端 集团-总裁班子/王晓莉 2025-03-17 08:54:05 批准		
人力资源部	以条线意见为准 集团-人力资源部/张鑫 2025-03-14 18:02:04 批准		
营销客服中心	来自Android客户端 集团-总裁班子/罗桦 2025-03-14 17:36:59 批准	提请领导审批	开元壹号-销售部/林竹青 2025-03-14 15:44:20 催办

区域总	系统自动批准 开元区域/徐飞飞 2025-03-07 18:53:27 批准
副总经理	系统自动批准 开元区域/陈英英 2025-03-07 18:53:24 批准
项目总	来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2025-03-07 18:53:21 批准
财务组	开元壹号-财务组/刘爽 2025-03-06 14:14:55 批准
销售部	来自Android客户端 开元区域/陈英英 2025-03-06 13:00:05 批准
策划组	开元壹号3月分销及合伙人政策, 提请领导审批 系统自动批准 开元壹号-销售部/林竹青 2025-03-06 11:46:51 批准
申请人	开元壹号3月分销及合伙人政策, 提请领导审批 开元壹号-销售部/林竹青 2025-03-06 11:46:45 提交