

工程签证审批单

编号：YHW-24-001

项目名称	伊河湾项目	工程名称	外墙面拆除、修补					
归属合同	刘富村 C-06 地块项目施工总承包工程	合同编号	LFC.C06-JA-007					
签证部位	中浩德集团公司总部食堂中心外墙面							
施工单位	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司洛阳伊河湾项目经理部							
签证内容	<p>内容：</p> <p>根据贵公司于 2024 年 7 月 3 日通知，因中浩德集团公司总部食堂中心外墙面出现脱落，委托我方对脱落的外墙面进行拆除后，原样恢复，施工日期从 2024 年 7 月 4 日至 2024 年 8 月 17 日，外墙修补面积 50.2 平方米。</p> <p>工程量及费用明细如下：</p>							
	序号	项目名称	单位	数量	不含税 单价 (元)	不含税合 价(元)	含税单价 (税率 9%)元	含税合价 (元)
	1	高空作业车	台班	1	750	750	817.50	817.50
	2	高空作业车进出场费	次	1	1000	1000	1090.00	1090.00
	3	挤塑聚苯板(外窗防护)	m ³	1.3	400	520	436.00	566.80
	4	木模板(地面防护)	m ²	24	34	816	37.06	889.44
	5	安全防护围挡(2.2米 高,含反光条,警示标 语等)	m ²	91	113	10283.00	123.17	11208.47
	6	吊篮	台班/月	1	1225	1225	1335.25	1335.25
	7	吊篮安拆	次	2	500	1000	545.00	1090.00
	8	吊篮吊车	台班	1	1500	1500	1635.00	1635.00
	9	拆除人工(技工)	工日	2	380	760.0	414.20	828.40
	10	贴保温层人工(技工)	工日	8	380	3040.0	414.20	3313.60
11	贴瓷砖人工(技工)	工日	14	380	5320.0	414.20	5798.80	

12	保温钉	套	400	0.28	112	0.31	124.00	
13	外墙挤塑聚苯板	m ³	3.75	400	1500	436.00	1635.00	
14	网格布	m ²	50.2	2.2	110.44	2.40	120.48	
15	外墙聚合物水泥防水砂浆	m ²	50.2	32.5	1631.5	35.43	1778.59	
16	墙面砖	m ²	50.2	53	2660.6	57.77	2900.05	
17	瓷砖勾缝	m ²	50.2	6	301.2	6.54	328.31	
18	垃圾处理费	车	2	350	700	381.50	763.00	
19	围挡拆除 (外运)	次	1	2000	2000	2180.00	2180.00	
费用合计							35229.74	38402.69

照片见后附件。

施工单位经办人:(签字盖章)  郑冲

日期:

监理单位

意见

监理工程师:(签字盖章)

日期:

项目工程部

意见

集团员工活动中心外墙已经修完,其余维修情况详见附件说明
请成本部审核维修费用

专业工程师或经理:

日期:

工程总监:



日期: 2024.12.5

成本管理部

意见

本工程审计与施工单位谈核金额 36834.64元

专业成本管理岗: 胡敏杰

日期: 2024.12.5

部门经理:

日期:

项目总经理

意见

日期:

工程管理部 意见			
成本管理部 意见			
大运营中心 意见			日期：
总裁意见			日期：
首席运营官 意见			日期：
首席执行官 意见			日期：
董事会/董事 长意见			日期：

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。

中浩德总部食堂外墙面维修情况说明

根据贵公司（河南浩德新澜置业有限公司）于2024年7月3日通知，因中浩德集团公司总部食堂中心外墙面出现脱落，容易造成不安全因素。委托我方（中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司）对脱落的外墙面进行拆除后，原样恢复。

1、外墙面高度为12米左右，属于高空作业，周围有灌木和绿化，无法搭设简易活动架，综合安全考虑，租赁高空作业车进行墙面拆除、对外墙玻璃窗户使用50厚挤塑聚苯板做软防护，需要高空作业车共计4个台班，进出场一次。


2、外墙保温、墙面砖粘贴使用吊篮施工，吊篮起租1个月，吊篮安拆时，需要起重机械吊车2次，每次半个台班，共计1个台班。

3、施工周围搭设2.2米高安全防护围挡，共计91平方米左右，主立柱（60*60*2.5镀锌钢管）间距2米，横担（40*60*1.5镀锌钢管）间距1米，斜撑（40*60*1.5镀锌钢管），间距2米，立面采用0.4mm厚彩钢板，围挡外侧做反光条和安全警示标语。

4、对施工场地内的原有地砖地面做软防护，使用24平方米左右木模板（14mm厚）防护铺设。

5、因施工周围条件限制，高空作业，施工时间不固定，共计发生工日24个。其中拆除作业2个工日，外墙贴保温共计8个工日，贴砖14工日，共计24个工日。

6、施工完成后对拆除后的建筑垃圾清理外运共计2车（车载5m³），对安全防护围挡进行拆除，外运至贵公司指定位置。

甲方：以上情况属实 

乙方： 



中浩德总部食堂外墙面维修



日期	施工事项	施工数量明细	机械
2024. 7. 11	拆除墙面砖及保温	2工日	高空作业车
2024. 7. 13	保温板粘贴	2工日	高空作业车
2024. 7. 14	保温板粘贴	3工日	高空作业车
2024. 7. 15	保温板粘贴	3工日	高空作业车
2024. 8. 7	瓷砖粘贴	2工日	吊篮
2024. 8. 8	瓷砖粘贴	2工日	吊篮
2024. 8. 9	瓷砖粘贴	2工日	吊篮
2024. 8. 12	瓷砖粘贴	2工日	吊篮
2024. 8. 13	瓷砖粘贴	2工日	吊篮
2024. 8. 14	瓷砖粘贴	2工日	吊篮
2024. 8. 15	瓷砖粘贴	2工日	吊篮



供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司						
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input checked="" type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位						
	<input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包						
约谈事由	集团公司总部食堂中心外墙面价格约谈						
约谈日期	2024.12.5						
约谈地点							
约谈的内容							
约谈事项:							
<p>1、因中浩德集团公司总部食堂中心外墙面出现脱落，委托中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司对脱落的外墙面进行拆除后，原样恢复，施工日期从 2024 年 7 月 4 日至 2024 年 8 月 17 日，外墙修补面积 50.2 平方米。施工过程中由于施工噪音影响集团正常办公，存在窝工现象，具体详见情况说明。</p> <p>2、双方针对施工现场实际情况，考虑施工难度，约谈后商务价格如下：</p>							
序号	项目名称	单位	数量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	含税单价 (税率 9%) 元	含税合价 (元)
1	高空作业车	台班	1	750	750	817.50	817.50
2	高空作业车进出场费	次	1	1000	1000	1090.00	1090.00
3	挤塑聚苯板 (外窗防护)	m ³	1.3	400	520	436.00	566.80
4	木模板 (地面防护)	m ²	24	34	816	37.06	889.44
5	安全防护围挡 (2.2 米高, 含反光条, 警示标语等)	m ²	91	113	10283.00	123.17	11208.47
6	吊篮	台班/月	1	1000	1000	1090.00	1090.00
7	吊篮安拆	次	2	500	1000	545.00	1090.00
8	吊篮吊车	台班	1	1500	1500	1635.00	1635.00
9	拆除人工 (技工)	工日	2	321.1	642.2	350	700
10	贴保温层人工 (技工)	工日	8	321.1	2568.8	350	2800

11	贴瓷砖人工（技工）	工日	14	321.1	4495.4	350	4900
12	保温钉	套	400	0.28	112	0.31	124.00
13	外墙挤塑聚苯板	m ³	3.75	400	1500	436.00	1635.00
14	网格布	m ²	50.2	2.2	110.44	2.40	120.48
15	外墙聚合物水泥防水砂浆	m ²	50.2	32.5	1631.5	35.43	1778.59
16	墙面砖	m ²	50.2	53	2660.6	57.77	2900.05
17	瓷砖勾缝	m ²	50.2	6	301.2	6.54	328.31
18	垃圾处理费	车	2	450	900	490.50	981.00
19	围挡拆除（外运）	次	1	2000	2000	2180.00	2180.00
费用合计					33793.25		36834.64

签字确认栏

供应商代表	签字:  电话: 13117580800 日期: 2024.12.5
我司代表	签字:  2024.12.5 胡敏杰 2024.12.5

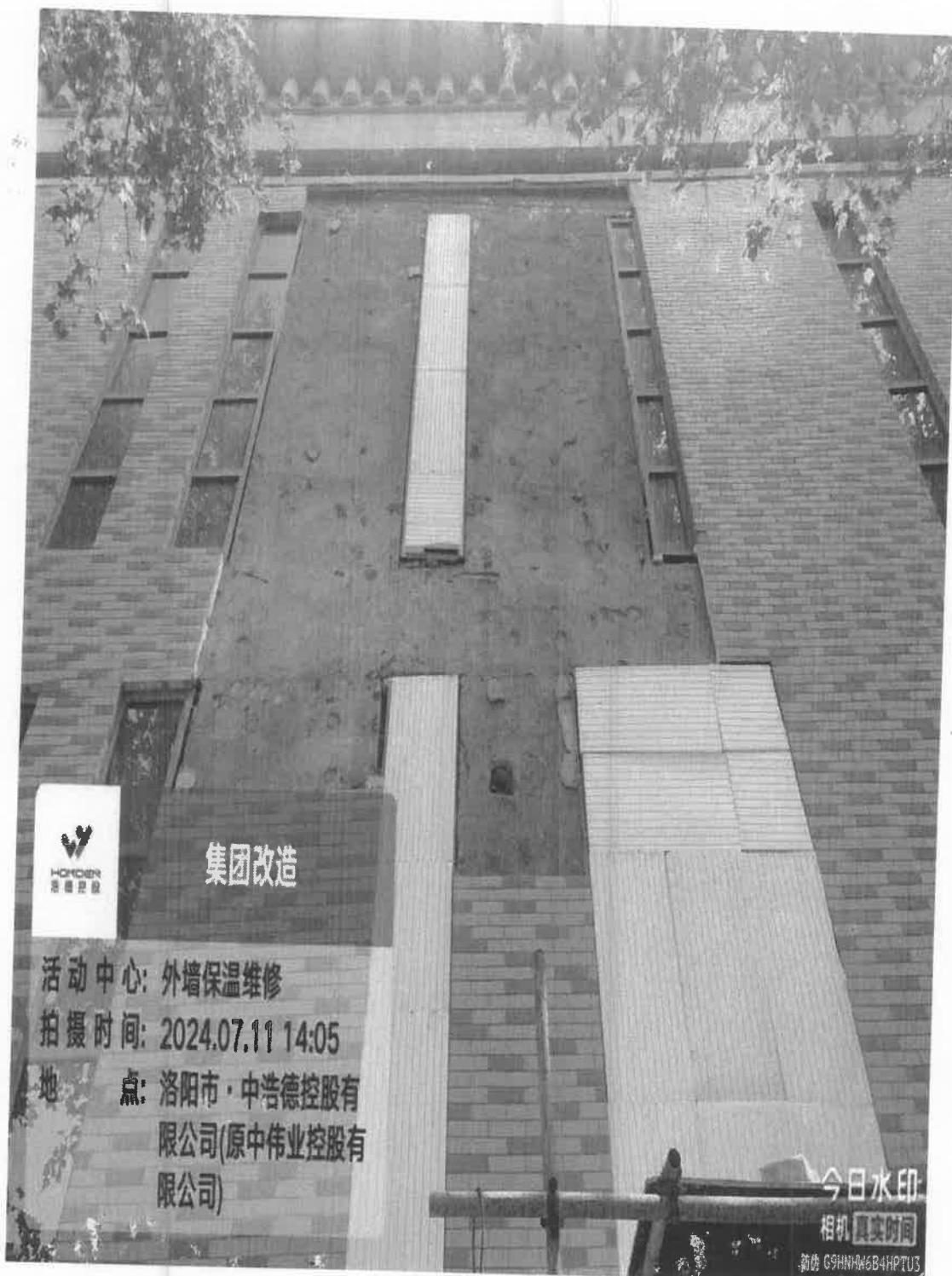
安全防护围挡安装



原有地砖防护



外墙面玻璃窗户防护



拆除既有墙面砖及保温



集团改造

活动中心: 外墙保温维修
拍摄时间: 2024.07.11 14:43
地点: 洛阳市·中浩德控股有
限公司(原中伟业控股有
限公司)

今日水印

相机 真实时间

防伪 P93AHE9WEPHKE9

保温板粘贴



施工吊篮及安拆起重吊车



◆ 集团外墙维修

2024.08.06 下午6:03

施工区域 集团活动中心外墙维修

施工内容 集团活动中心外墙维修

水印相机

墙面砖施工







