

合同审核

项目名称	66#地块项目
合同名称	天逸项目泛光照明设计合同
合同价	8,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	8,000.00
合同类型	设计类合同
合作方	河南八月八霓虹灯亮化有限公司 类型：设计类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->招采合约部
经办人	罗阳
第三方	
开发单位	
工期	
形成方式	招标

款项类型	费用项
承包范围	天逸 项目入口、单元门入口、楼体亮化等泛光照明方案、施工图（包含照明效果设计、电气设计、安装构造设计；各雨篷、挑檐照明、LED广告屏设计,以及建筑顶部发光Logo的照明设计）的设计工作
合同概述	天逸项目泛光照明设计合同 发 包 人：洛阳浩德鑫置地有限公司 设 计 人：河南八月八霓虹灯亮化有限公司 设计人证书等级： 乙级 甲方委托乙方承担 天逸 项目入口、单元门入口、楼体亮化等泛光照明方案、施工图（包含照明效果设计、电气设计、安装构造设计；各雨篷、挑檐照明、LED广告屏设计,以及建筑顶部发光Logo的照明设计）的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

项目概况

2.1.1、项目位置：洛阳市洛龙区开元大道与乐天路交叉口。

2.1.2、项目基本信息：

2.1.2.1、总规划用地面积

8577.95 m²。容积率 \leq 2.90，建筑密度 \leq 28%，绿地率 \geq 25%。

2.1.2.2、暂定地上建筑面积约 25745.02 m²，地下建筑面积约 11165.46 m²（最终以建规证信息为准）。

2.1.2.3、主要建筑形式：项目规划两栋24层住宅塔楼，下部一层为商业，二至四层为公寓。

设计方案 1 套及施工蓝图8 份。

设计方案一份，自接到设计任务后 10 日历天内完成并向甲方交付。

施工蓝图八份（包括最终材料表、设备技术参数等；含电子版图纸一套）自设计方案甲方审核通过之日起 20 日历天内完成。

	<p>本合同固定含税总价为¥8000元（大写人民币捌仟元整），其中，不含税金额为¥7547.17元（大写人民币柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分）：增值税税金为¥452.83元（大写人民币肆佰伍拾贰元捌角叁分），税率：6%。</p>
付款方式	<p>第一次付费，20%（预付款），1600，合同签订并且方案成果甲方通过后 10 日内，甲方支付给乙方（含CAD 电子版图纸）</p> <p>第二次付费，60%，4800，乙方提交深化设计、施工图纸且经甲方确认后支付</p> <p>第三次付费，20%，1600，甲方施工招标阶段的配合、文件审核、观察样板、性能测试、施工监管、泛光照明施工工程竣工，施工阶段配合完毕。</p>
质量要求及保修约定	<p>2.2.2.1、实施设计阶段：1. 灯位图；2. 细部安装说明图；3. 光源、灯具、技术指标（灯具的选型</p>

，外观、尺寸、光源、瓦数、色温、平均寿命、防护等级，配光要求，灯具图片，厂家）；4.用电量统计表；5.场景电路控制说明书；

2.2.2.2、施工图阶段：1.平面布置图；2.立面布置图；3.细部说明；4.电气说明书及电气施工图纸；5.灯具、光源、技术指标及确认表；

2.2.3、技术要求

2.2.3.1、需结合建筑方案风格、效果图及项目要求；

2.2.3.2、结合施工图院及相关幕墙图纸，考虑亮化灯具或灯带的隐蔽和安装，线路敷设和用电负荷的预留和预埋；

2.2.3.3、提前梳理出现场实施可能出现的问题，并提出解决思路 and 方案。

2.2.3.4、乙方需提供方案及施工图的设计概算。

备注