

合同审核

项目名称	66#地块项目
合同名称	洛阳市洛龙区天逸项目房屋零星工程 施工合同
合同价	3,043,857.39
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	洛阳拓晟建筑劳务分包有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->招采合约部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、派工期间：自 2025年 5月 1日起至 2026 年 4 月 30 日止。</p> <p>2、每项零星工程自收到甲方下达的《零星工程任务派发单》起，乙方需在 12 小时内组织人员进场施工。具体工期由甲方依据零星工程量确定后要求的工期为准，乙方承诺满足甲方的工期要求并不得因此要求工期赔偿/补偿。</p>
合同概述	<p>本项目内所有零星工程均以包工包料、包质量、包安全、包工期、包维修的形式由乙方承包，优先按双方约定的综合单价（税后单价）执行（详见附表）。合同维修清单及综合单价中未包括的项目，按照《河南省建设工程工程量清单综合单价》（2008 版）相关分册及配套的取费文件执行，但规费只计取意外伤害保险，材料及人工按照施工</p>

同期的《河南省建设工程造价信息洛阳专刊》中的价格调整差价，总价优惠4%。如发生零星计日工，则综合人工单价大工（水、电、瓦、油、木、技术工种 180 元/日），小工（男女力工工种）100 元/日计算，现场能测量的工程量按实际工程量结算。对于附表中未涉及、无法按定额套价的项目，由甲乙双方协商确定，无法协商一致的，按甲方认可的价格执行。

付款方式

- 1、零星工程按照每三个月（即季度）进行结算一次。进场施工第三个月 25 日之前，乙方向甲方报送从进场后截止到 25 日之前的零星工程结算资料，甲方自收到乙方完整的结算资料后二十个工作日内办理结算工作。
- 2、每季度工程完成经甲方及相关部门一次性验收合格，且结算完成后 15 个工作日支付至本次结算价的95%，结算价的5%留作质量保修

金，保修期为 24 个月（保修期自验收合格之日起计，每季度工程的质保期分别起算），保修期内无质量问题，期满后无息支付剩余款项（若有），每季度工程的质保期亦分别支付。1、零星工程按照每三个月（即季度）进行结算一次。进场施工第三个月 25 日之前，乙方向甲方报送从进场后截止到 25 日之前的零星工程结算资料，甲方自收到乙方完整的结算资料后二十个工作日内办理结算工作。

2、每季度工程完成经甲方及相关部门一次性验收合格，且结算完成后 15 个工作日支付至本次结算价的95%，结算价的5%留作质量保修金，保修期为 24 个月（保修期自验收合格之日起计，每季度工程的质保期分别起算），保修期内无质量问题，期满后无息支付剩余款项（若有），每季度工程的质保期亦分别支付。

质量要求及 保修约定	
备注	