






地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-高明谦-2025-03-17		
所属项目			
申请人	高明谦	申请时间	2025-03-17 08:36
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	因项目需求，开元壹号零星合同直委续签，合同金额扩大至300万元 开元壹号房屋零星工程：零星用工、防水、围挡、水电、垃圾清理清运、装饰工程维修、景观工程维修、安装维修等。 2024年度中，河南三方劳务有限公司、海南建虹防水装饰工程有限公司、洛阳河湾装饰工程有限公司、河南玄品建筑劳务分包有限公司合作优秀，配合到位，申请直接续签合同。洛阳河湾装饰工程有限公司变更为洛阳拓晟建筑劳务分包有限公司		
定标金额(元)	3043857.39		
评标意见	根据项目需求直接续签合同，签订单位河南三方劳务有限公司、海南建虹防水装饰工程有限公司、洛阳拓晟建筑劳务分包有限公司、河南玄品建筑劳务分包有限公司，税率均为1%。合同单价按去年新约谈单价执行。根据项目需求扩大合同额仅为工程量调整，合同单价不变。		
评标结论	根据项目需求直接续签合同，签订单位河南三方劳务有限公司、海南建虹防水装饰工程有限公司、洛阳拓晟建筑劳务分包有限公司、河南玄品建筑劳务分包有限公司，税率均为1%。合同单价按去年新约谈单价执行。根据项目需求扩大合同额仅为工程量调整，合同单价不变。		
关联流程	66地块三方立项审批表(工程类)-吕宏超-2025-03-11	关联文档	
附件	 三方合同清单最终1%税率 - 副本.xls 44.5K  海南建虹防水装饰工程有限公司约谈记录.pdf 486K  河南三方劳务约谈记录.jpg 117K  河南玄品建筑劳务分包有限公司约谈记录.pdf 481K  洛阳拓晟建筑劳务分包有限公司约谈记录.pdf 569K		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2025-03-23 15:17:40 批准
首席执行官2	来自Android客户端

	集团-总裁班子/冯祖辉 2025-03-21 09:13:34 批准
首席财务官2	集团-总裁班子/张永健 2025-03-21 08:14:12 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2025-03-20 08:32:52 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-03-19 17:56:42 批准
工程审计经理2	要求严格按照合同内约定事项施工，严禁营销事项混合使用该合同内预算。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-03-19 08:36:49 批准
成本总监2	来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2025-03-18 09:24:57 批准
区域总4	系统自动批准 开元区域/徐飞飞 2025-03-17 17:29:22 批准
项目总3	来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2025-03-17 17:29:19 批准
成本组3	同意 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-03-17 10:21:54 批准 系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2025-03-17 09:28:15 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2025-03-17 09:28:10 批准
招采经理	系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2025-03-17 08:55:45 批准
申请人	集团-成本招采部/高明谦 2025-03-17 08:55:42 提交

高明谦002322
2025-03-3109:35:59

高明谦002322
2025-03-3109:35:59

高明谦002322
2025-03-3109:35:59

高明谦002322
2025-03-3109:35:59

高明谦002322
2025-03-3109:35:59

高明谦002322
2025-03-3109:35:59

高明谦002322
2025-03-3109:35:59

高明谦002322
2025-03-3109:35:59

高明谦002322
2025-03-3109:35:59

高明谦002322
2025-03-3109:35:59

高明谦002322
2025-03-3109:35:59

高明谦002322
2025-03-3109:35:59