

# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（栾川山水文苑项目S7地块内网供配电工程） 2025-03-22		
所属项目			
申请人	权莉莉	申请时间	2025-03-22 09:53
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标评标：</p> <p>1、河南恒邦电气科技股份有限公司：合格</p> <p>2、河南省逸洋建设有限公司：合格</p> <p>3、河南派能电力工程有限公司：合格</p> <p>4、洛阳锐亿自动化工程技术有限公司：合格</p> <p>5、强盛电力工程(河南)有限公司：合格</p> <p>二、商务标开标：审计监察部和成本单独保密进行了商务标开标，商务标开标结果如下：</p> <p>1、河南恒邦电气科技股份有限公司：8385121.19元，税率9%；</p> <p>2、河南省逸洋建设有限公司：9982842.98元，税率9%；</p> <p>3、河南派能电力工程有限公司：12478703.56元，税率9%；</p> <p>4、洛阳锐亿自动化工程技术有限公司：10413518.55元，税率9%；</p> <p>5、强盛电力工程(河南)有限公司：9712152.77元，税率9%；</p> <p>三、二次报价：2025年3月6日成本招采向5家单位发送商务澄清函，明确本项目送电移交要求，并提出投标报价中不合理部分，要求各单位以此进行二次回标（发送至审计邮箱），其中“强盛电力”因无法满足送电移交要求弃标，其他4家单位二次报价如下：</p> <p>1、河南恒邦电气科技股份有限公司：8365592.72元，税率9%；</p> <p>2、河南省逸洋建设有限公司：9181507.84元，税率9%；</p> <p>3、河南派能电力工程有限公司：10285409.84元，税率9%；</p> <p>4、洛阳锐亿自动化工程技术有限公司：10287769.17元，税率9%；</p> <p>5、强盛电力工程(河南)有限公司：弃标；</p> <p>四、三次报价：2025年3月11日，审计、成本招采与二次回标报价最低的两家单位进行约谈，再次明确本项目送电移交要求，同时分别针对2家单位报价中不平衡部分进行沟通，约谈后2家单位三次报价如下（发送至审计邮箱）：</p> <p>1、河南恒邦电气科技股份有限公司：8361485.93元，税率9%；</p> <p>2、河南省逸洋建设有限公司：8387149.78元，税率9%；</p> <p>五、送电移交资料/手续、图纸答疑及付款方式调整约谈：</p> <p>1、2025年3月13日，“恒邦电气”提出“移交过程中，如果甲方原因造成不能移交的话，我司不負責任”，为规避移交风险，2025年3月14日，成本招采联合审计、项目工程、项目开发与其进行电话约谈，以明确移交过程中需甲方配合提供的相关资料及甲乙双方职责并形成约谈记录；同步也针对以上问题与“逸洋建设”进行约谈。</p>		

2025-04-02 10:33:00  
权莉莉024621

2025-04-02 10:33:00  
权莉莉024621

2025-04-02 10:33:00  
权莉莉024621

2025-04-02 10:33:00  
权莉莉024621

2025-04-02 10:33:00  
权莉莉024621

2025-04-02 10:33:00  
权莉莉024621

2025-04-02 10:33:00  
权莉莉024621

2025-04-02 10:33:00  
权莉莉024621

2025-04-02 10:33:00  
权莉莉024621

2025-04-02 10:33:00  
权莉莉024621

2025-04-02 10:33:00  
权莉莉024621

2、2025年3月14日，“恒邦电气”提出图纸答疑，经与设计确认回复后，招采成本、审计于2025年3月17日与“恒邦电气”进行技术答疑回复；招标时合同约定“乙方保证本工程最终验收合格、送电完成，移交供电公司完成，如未完成，乙方需支付合同金额的30%作为违约金”，为与此项要求的30%违约金相匹配，经领导决策，拟对本次招标付款条件进行调整，并在此次答疑回复时就调整后付款方式与单位进行约谈，同步就以上内容约谈次低价单位“逸洋建设”，两家反馈意见如下：

(1) 河南恒邦电气科技股份有限公司：付款方式第2条“全部工程施工完成，正式电送电完成、住宅用电全部完成移交、经甲方及相关部门验收合格付至本期工程已完合同额的85%”中要求增加如下约定：若非乙方原因导致其承包范围内的工程移交无法达成，且超过6个月以上（含6个月），该节点甲方需正常支付给乙方；

(2) 河南省逸洋建设有限公司：同意；

3、综合图纸答疑及付款方式调整，两家单位最终报价如下：

(1) 河南恒邦电气科技股份有限公司：8361485.93元，税率9%；

(2) 河南省逸洋建设有限公司：8350000.00元，税率9%；

4、结合项目意见，在上次调整后的基础上对付款方式再次优化，2025年3月18日，招采成本、审计优先与“恒邦电气”进行约谈，2025年3月20日，招采成本、审计再次与“逸洋建设”进行约谈，两家反馈意见如下：

(1) 付款方式第1.3条增加如下约定：若非乙方原因导致无法完成正式电送电，且超过6个月以上（含6个月），甲方需按该节点付款比例正常支付给乙方；付款方式第2条需增加如下约定：若非乙方原因导致其承包范围内的工程移交无法达成，且超过6个月以上（含6个月），甲方需按该节点付款比例正常支付给乙方；

(2) 河南省逸洋建设有限公司：1.3条：送正式电条件为甲方开闭所必需有1路或2路正式电源；

5、根据约谈结果，经与领导及项目沟通，确定最终付款方式调整为：“1.3、本期工程所有设备、桥架、线缆供货及安装、安全工具等辅助设施、系统检测及调试等全部完成，且开闭所正式电送电（一路电或两路电均可）完成后30天内乙方完成合同范围内的正式电送电（正式电数量与开闭所保持一致），经甲方确认后付至本期工程已完合同额的70%（因甲方开闭所不能提供正式电，无法完成正式电送电，不影响本节点进度款支付；若因乙方原因无法完成正式电送电，本节点进度款暂不支付，待乙方完成正式电送电后方可支付；本节点进度款支付节后，乙方需在甲方开闭所正式电送电完成后30天内完成正式电送电，因乙方延期或不配合甲方完成正式电送电工作，乙方需向甲方支付合同额的5%作为违约金。）；2、住宅用电全部完成移交，经甲方及相关部门验收合格付至本期工程已完合同额的85%。”

在上次约谈中，“恒邦电气”要求增加6个月的付款期限，态度较为坚持，经与项目沟通无法接受该期限要求，同时考虑其最终报价无优势，根据领导意见，本次约谈“逸洋建设”；经沟通，其接受我方提出的最终付款方式，该单位最终报价如下：

(1) 河南省逸洋建设有限公司：8350000.00元，税率9%；

六、价格分析：

1、各家由低到高排序为：逸洋（835万元）< 恒邦（836万元）< 派能（1028.54万元）< 锐亿（1028.77万元）。

2、综合对比几家报价与标底主要差异原因分析如下：

(1) 逸洋最终报价中：整体价格合理，电缆电缆头价格略高，高低压柜价格较高，送电移交价格较高；

	<p>(2) 恒邦最终报价中：整体价格合理，电缆电缆头价格较高；干式变压器价格较高；</p> <p>(3) 派能、锐亿报价较高，未能进入第三次报价；</p> <p>(4) 强盛在第二次报价时，放弃报价。</p> <p>3、目标成本为844万，最低报价是“河南省逸洋建设有限公司”835万，次低报价是“河南恒邦电气科技股份有限公司”最终价836万，在目标成本范围内。</p> <p>4、具体详见《价格分析》。</p>
定标金额 (元)	8350000.00
评标意见	<p>1、本次最低价为河南省逸洋建设有限公司，其历史业绩有洛宁天祥林语溪岸高低压配电工程，洛阳雍和尚院项目一期供配电工程，洛宁林溪湾高低压配电工程等，承诺可满足项目送电及移交要求。</p> <p>2、综合以上意见，建议栾川山水文苑项目S7地块内网供配电工程中标单位为河南省逸洋建设有限公司，固定总价包干，含税9%中标金额为8350000.00元。</p> <p>3、最终付款方式为：</p> <p>(1) 本项目根据工程进度分期施工、每期工程划分由项目工程部根据实际情况确定。每期工程按以下节点进行付款。</p> <p>(1.1) 本期工程土建部分施工完成（包含设备房及值班室的墙面天棚粉刷、防火门供货安装、电缆沟、设备基础及预埋件、照明设施、应急照明、事故照明、接地设施、通风设施），经甲方确认，付至本期工程土建部分已完合同额的70%；</p> <p>(1.2) 本期工程设备到货，付至本期工程设备材料价的70%；</p> <p>(1.3) 本期工程所有设备、桥架、线缆供货及安装、安全工具等辅助设施、系统检测及调试等全部完成，且开闭所正式电送电（一路电或两路电均可）完成后30天内乙方完成合同范围内的正式电送电（正式电数量与开闭所保持一致），经甲方确认后付至本期工程已完合同额的70%（因甲方开闭所不能提供正式电，无法完成正式电送电，不影响本节点进度款支付；若因乙方原因无法完成正式电送电，本节点进度款暂不支付，待乙方完成正式电送电后方可支付；本节点进度款支付节后，乙方需在甲方开闭所正式电送电完成后30天内完成正式电送电，因乙方延期或不配合甲方完成正式电送电工作，乙方需向甲方支付合同额的5%作为违约金。）；</p> <p>(2) 住宅用电全部完成移交，经甲方及相关部门验收合格付至本期工程已完合同额的85%；</p> <p>(3) 配合甲方办理结算完成后，付至合同结算金额的97%；</p> <p>(4) 剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。</p>
评标结论	栾川山水文苑项目S7地块内网供配电工程中标单位为河南省逸洋建设有限公司，固定总价包干，含税9%中标金额为8350000.00元。

关联流程	中浩德·山水文苑S7地块西半部分供配电内网招标立项审批表(工程类)-牛晓辉-2025-02-20 地产公司招标文件审批表 (栾川山水文苑项目S7地块内网供配电工程) 2025-02-24 地产投标入围单位审批表 (栾川山水文苑项目S7地块内网供配电工程) 2025-02-25	关联文档															
附件	<table border="1"> <tr> <td> 01-评标报告-栾川山水文苑项目S7地块内网供</td> <td>3.8M</td> </tr> <tr> <td> 02-清标分析-栾川山水文苑项目S7地块内网供</td> <td>442K</td> </tr> <tr> <td> 03-报价清单-栾川山水文苑项目S7地块内网供</td> <td>168K</td> </tr> <tr> <td> 04-技术标评标-栾川山水文苑项目S7地块内网</td> <td>1.0M</td> </tr> <tr> <td> 05-开标签到表-栾川山水文苑项目S7地块内网</td> <td>2.1M</td> </tr> <tr> <td> 06-过程约谈记录-栾川山水文苑项目S7地块内</td> <td>8.9M</td> </tr> <tr> <td> 07-答疑文件-栾川山水文苑项目S7地块内网供</td> <td>158K</td> </tr> </table>			 01-评标报告-栾川山水文苑项目S7地块内网供	3.8M	 02-清标分析-栾川山水文苑项目S7地块内网供	442K	 03-报价清单-栾川山水文苑项目S7地块内网供	168K	 04-技术标评标-栾川山水文苑项目S7地块内网	1.0M	 05-开标签到表-栾川山水文苑项目S7地块内网	2.1M	 06-过程约谈记录-栾川山水文苑项目S7地块内	8.9M	 07-答疑文件-栾川山水文苑项目S7地块内网供	158K
 01-评标报告-栾川山水文苑项目S7地块内网供	3.8M																
 02-清标分析-栾川山水文苑项目S7地块内网供	442K																
 03-报价清单-栾川山水文苑项目S7地块内网供	168K																
 04-技术标评标-栾川山水文苑项目S7地块内网	1.0M																
 05-开标签到表-栾川山水文苑项目S7地块内网	2.1M																
 06-过程约谈记录-栾川山水文苑项目S7地块内	8.9M																
 07-答疑文件-栾川山水文苑项目S7地块内网供	158K																

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2025-03-31 13:38:26 批准 来自Android客户端 集团-成本招采部/权莉莉 2025-03-29 12:59:45 催办
首席执行官2	集团-总裁班子/冯祖辉 2025-03-27 10:53:09 批准
首席财务官2	集团-总裁班子/张永健 2025-03-27 09:23:54 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2025-03-27 09:05:11 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-03-25 17:30:29 批准
工程审计经理2	对于供电移交的达成，在合同内要明确严谨的可执行的违约处理条款。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-03-24 15:31:46 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2025-03-24 14:19:39 批准
区域总4	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2025-03-24 10:14:40 批准
项目总3	栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2025-03-24 08:49:51 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2025-03-22 11:17:25 批准

