


供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南省逸洋建设有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	栾川山水文苑项目 S7 地块内网供配电工程		
约谈日期	2025. 3. 20		
约谈地点	电话约谈		
约谈的内容			
一、经约谈，双方同意付款调整为： 1、本项目根据工程进度分期施工、每期工程划分由项目工程部根据实际情况确定。每期工程按以下节点进行付款： 1. 1、本期工程土建部分施工完成（包含设备房及值班室的墙面天棚粉刷、防火门供货安装、电缆沟、设备基础及预埋件、照明设施、应急照明、事故照明、接地设施、通风设施），经甲方确认，付至本期工程土建部分已完合同额的 70%； 1. 2、本期工程设备到货，付至本期工程设备材料价的 70%； 1. 3、本期工程所有设备、桥架、线缆供货及安装、安全工具等辅助设施、系统检测及调试等全部完成，且开闭所正式电送电（一路电或两路电均可）完成后 30 天内乙方完成合同范围内的正式电送电（正式电数量与开闭所保持一致），经甲方确认后付至本期工程已完合同额的 70%（因甲方开闭所不能提供正式电，无法完成正式电送电，不影响本节点进度款支付；若因乙方原因无法完成正式电送电，本节点进度款暂不支付，待乙方完成正式电送电后方可支付；本节点进度款支付节后，乙方需在甲方开闭所正式电送电完成后 30 天内完成正式电送电，因乙方延期或不配合甲方完成正式电送电工作，乙方需向甲方支付合同额的 5% 作为违约金。）； 2、住宅用电全部完成移交，经甲方及相关部门验收合格付至本期工程已完合同额的 85%。 3、配合甲方办理结算完成后，付至合同结算金额的 97%。 4、剩余金额（即结算金额的 3%）留为质保金。 5、其他招标及合同条款不变。 二、经慎重考虑，乙方给予栾川山水文苑项目 S7 地块内网供配电工程最终报价，含 <u>9</u> % 税率固定总价为 <u>8250000</u> 捌佰零伍仟元正。			
供应商代表			
	签字：王金坤	日期：2025年3月21日	
我司代表	签字：段笑宇	签字：蔡	签字：蔡
	2025.3.21	2025-3-21	2025.3.22



供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南省逸洋建设有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	栾川山水文苑项目 S7 地块内网供配电工程
约谈日期	2025. 3. 17
约谈地点	现场约谈
约谈的内容	
<p>一、乙方必须保证本工程最终验收合格，送电完成，移交供电公司完成。如未完成，乙方需支付合同金额的30%作为违约金。</p> <p>二、乙方承诺可协助甲方推进接驳点沟通及电力图审工作。</p> <p>三、供电及移交主责单位为乙方单位，甲方可协助提供相关资料，过程资料中（包括但不限于通道处理协议、配电设备附属房屋附属设施维护协议、设备所附着土地、房屋建筑物等的无偿使用协议、设备资产移交协议）若涉及费用均有乙方承担。</p> <p>四、针对单位提出的图纸问题回复如下：</p> <p>1、1#居民配 1AH5 柜与 1AH6 柜和 2#居民配 2AH5 柜，这三台柜配置电压互感器型号和数量是否有误？ 回复：按满足计量要求电力验收要求自行调整配置即可。</p> <p>2、居民部分电表箱，图上一次符号为一般开关。但图纸下说明进出线均为漏电开关，并加装分励与辅助触点。 回复：进出线均为漏电开关，进线开关加装分励与辅助触点。</p> <p>3、居民部分低压出线开关图中为 3P 漏电断路器，请确认？ 回复：带漏保功能，型号 4300，不带消防强切。</p> <p>4、公用部分低压柜 G1A8 柜抽屉配置柜内安装空间有限，装不下。并且二期预留开关均为一般负荷，未见消防部分，开关配置大小与脱扣器选型是否需完善？ 回复：a、取消 250A 开关；b、二期备用暂按图纸进行。</p> <p>5、公用部分低压总进线柜图纸说明需要计量，而一次系统图中未画出。 回复：按图纸进行，不考低压总线计量。</p> <p>6、公用部分，配电室内设计有电缆沟，而图纸 P006S-D0104-04 和 P006S-D0104-07 新建公用配 0.4kV 一次系统图说明低压出线柜一个为下出线，一个为上出线，两个说明冲突？ 回复：下进下出。</p> <p>7、充电桩部分配电室内设计有电缆沟，而图纸 P006S-D0105-04 新建充电桩配 0.4kV 一次系统图说明低压出线柜一个为上出线，是否有误？ 回复：下进下出。</p>	

五、针对以上答疑回复，乙方给予突川燃参化苑项目S7地块内网供配电工程最终投标报价为（含税固定总价）：**835,000.00** 捌佰叁拾伍万元整，税率**9%**。

六、经约谈，双方同意付款调整为：

1、本项目根据工程进度分期施工、每期工程划分由项目工程部根据实际情况确定。每期工程按以下节点进行付款。

1.1、本期工程土建部分施工完成（包含设备房及值班室的墙面天棚粉刷、防火门供货安装、电缆沟、设备基础及预埋件、照明设施、应急照明、事故照明、接地设施、通风设施），经甲方确认，付至本期工程土建部分已完合同额的 70%；

1.2、本期工程设备到货，付至本期工程设备材料价的 70%；

1.3、本期工程所有设备、桥架、线缆供货及安装、安全工具等辅助设施、系统检测及调试等全部完成，经甲方确认，付至本期工程已完合同额的 70%；


2、全部工程施工完成，正式电送电完成、住宅用电全部完成移交、经甲方及相关部门验收合格付至本期工程已完合同额的 85%；

3、配合甲方办理结算完成后，付至合同结算金额的 97%；

4、剩余金额（即结算金额的 3%）留为质保金。

5、其他招标及合同条款不变。

签字确认栏



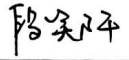
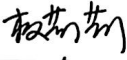


<p>供应商代表</p>	<p>以上内容已确认。</p> <p>签字：  日期： 2025.3.17</p>
<p>我司代表</p>	<p>签字：</p> <p>段宗平 2025.3.17      杨新 2025.3.17      李乐源 2025.3.17</p>





供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南省逸洋建设有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	采川山水文苑项目 S7 地块内网供配电工程		
约谈日期	2025. 3. 11		
约谈地点	现场约谈		
约谈的内容			
1、本次招标，确保必须要移交送电，合同新增违约条款如下： 乙方保证本工程最终验收合格、送电完成，移交供电公司完成。如未完成，乙方需支付合同金额的 30% 作为违约金。 2、过桥母线、封闭母线桥报价综合考虑在与之相连的柜体报价内（详见答疑二清单第 5 条、第 7 条）。 3、复核后的报价及请发送至审计邮箱：779800790@qq.com，邮件名为公司名称+招标项目名称，发送资料包含报价Excel版及盖章扫描件、约谈记录盖章扫描件，截止时间为2025年3月12日上午11:00，请勿逾期。			
		签字确认栏	
供应商代表	签字： 	日期：	2025.3.12 .
我司代表	签字：  2025.3.12  2025.3.12  2025-3-11  2025.3.12		

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南省逸洋建设有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	栾川山水文苑项目 S7 地块内网供配电工程		
约谈日期	2025.3.6		
约谈地点	商务澄清		
约谈的内容			
1、需再次明确及澄清问题： ①请仔细阅读招标答疑，复核后再次报价； ②本次招标，必须要移交送电； ③请根据移交送电难度，预估送电移交一切费用； ④品牌按招标文件要求，满足移交送电标准，自主填报品牌。 2、整体报价偏高，以下报价价格较高：10kV开关柜、低压开关柜、配自终端 DTU、五防柜、安全工器具、开关、插座、风机、接地装置、电表（临时电表的拆装和使用）、封闭母线（铜）、电缆沟地沟、设备沟、电缆沟、混凝土楼地面、台阶，请整体复核后最终报价。 3、复核后的报价请发送至审计邮箱：779800790@qq.com，邮件名为公司名称+招标项目名称，发送资料包含报价Excel版及盖章扫描件、约谈记录盖章扫描件，截止时间为2025年3月7日上午10:00，请勿逾期。			
签字确认栏			
供应商代表	以上均已明确。 签字：	日期：2025.3.7.	
我司代表	签字：段文平 2025.3.7      魏新新 2025.3.7		