

洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋零星工程
施工合同结算汇总表

合同编号: YHW.C06-JA-042
合同名称: 洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋零星工程施工合同

合同金额: 971187.25元 (暂定总价)

甲方: 河南浩德新澜置业有限公司

乙方: 洛阳河湾装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
—	结算总造价	0	0	824823.17	824823.17
1.1	图纸内结算值(合同)	0	0	0	
1.2	变更	0	0	824823.17	
1.3	派发单	0	0		
1.4	罚款单	0	0	0	
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	……	0		0	0
2.2	……	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	824,823.17元		
		(大写)	捌拾贰万肆仟捌佰贰拾叁元壹角柒分		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	824,823.17元		
		(大写)	捌拾贰万肆仟捌佰贰拾叁元壹角柒分		
七	工程最终发票金额	(小写)	824,823.17元		
		(大写)	捌拾贰万肆仟捌佰贰拾叁元壹角柒分		

甲方代表: 胡敏杰

乙方代表: 魏 霞

日期: 2024.7.28

日期: 2024. ~~7.28~~ 7.28



伊河湾项目房屋零星维修工程2023年12工程明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额(元)	小计	备注	说明	
任务单001-售楼部零星工程任务单 001	岩板美缝	原设计此处无做法，幕墙施工完成后此处结构板裸露，展示效果较差，增加外墙涂料做法	幕墙下沉庭院外墙面完成面作法增加： 1. 高标素水泥浆10%建筑胶 2. 9厚1:3水泥砂浆，6厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱、玻璃纤维网布 4. 刮柔性耐水腻子两遍打磨 5. 喷或滚刷底灰蓝色涂料一遍 6. 喷或滚刷面层灰色蓝色涂料二遍	m2	514.00	87.23	44837.61	72080.52	该部分原合同没有做法，为新增项，费用由地产承担	市场价计入，由于幕墙合同已经结算，计入零星工程合同	
			招标时岩板不做美缝，为提升观感，增加美缝，皇室工匠小黑系列（色号海神灰）缝宽0.2mm	m2	557.41	31.77	17710.87				市场价计入—支款20m，一支款费用90元
			人工挖沟槽（卵石已铺设，需清理后开挖），原设计售楼部没有排水，增加售楼部PVC110管道下水管材料、管件	m3	60.00	40.44	9552.05				市场价计入
			幕墙收边条	m	55.00	67.01	3685.73			参考3=公区大堂装修价格	
			博古架玻璃	m2	47.70	456.50	21773.15	28936.63	根据原项目总要求，原设计博古架后增加钢化玻璃，幕墙增加收边条做法。此费用由地产公司承担	市场价计入	
			售楼部空调底座	m2	7.00	496.82	3477.75			市场价计入	
			CS基地围挡2.5米围挡	m	108.33	218.25	23643.02			三方合同价2m和3m围挡取平均值折算	
			CS基地围挡2.5米围挡铁皮（立柱横撑已施工）	m2	212.00	40.44	8573.07			市场价计入	
			外圈草皮覆盖	m2	270.83	34.66	9387.34			市场价计入	
			外圈草皮覆盖	m2	212.00	40.44	8573.07	134494.39	根据营销诉求，为了增加人气，引流，要求项目修建CS基地，红线外用需求承租租赁费，该部分费用应归属于营销费用，地产公司承担	市场价计入	
			CS基地安装费用	项	1.00	2746.66	2746.66			市场价计入	
CS基地沙子	m3	300.00	254.19	76256.40			市场价计入				
场地平整	m2	800.00	2.31	1848.64			市场价计入				
给甲方交土地款（CS基地）	项	1.00	3466.20	3466.20			实际发生费用计提管理费利润税金				



序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额(元)	小计	备注	说明
3	任务单003-3#样板示范区零星工程任务派单, 确认单003	景观示范区标识牌字体清理	景观示范区标识牌字体清理	项	1.00	404.39	404.39	3672.79	根据项目要求, 原示范区已施工景观标识牌字体晚上不发光, 且内容较简单, 需要更换为发光字体, 增加文字内容, 费用由地产承担	市场价计入
		景观示范区发光字	2. 3cm厚亚克力+树脂浇筑LED灯, 含开洞接线	cm	416.00	7.86	3268.40			参考售楼部形象墙字体价格调整
		3#楼北侧样板区围挡	立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方0.3围挡铁皮, H=3.7m	m	16.20	261.91	4242.86	按合同价3m高围挡计入		
		3#楼南侧样板区围挡	立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方0.3围挡铁皮, H=3m	m	29.10	261.91	7621.44	按合同价3m高围挡计入		
		草皮覆盖	外侧草皮覆盖采用仿真塑料草毯25mm, 面积20*22.6	m ²	503.64	40.44	20366.70	市场价计入		
		修临时道路	1、60挖机1台, 用吊车吊进去, 吊车进出场费用 2、回填土人工配合压实平整 3、奔马车每天5辆, 持续工作3天, 外部拉土 4、60挖机, 土方倒运、压实、平整, 8个台班	项	1.00	27624.22	27624.22	根据营销诉求, 增加3#楼前展示区, 由于现场无施工道路, 需修临时道路, 增加施工围挡, 费用由地产承担	合同价结合市场价	
		零星用工	12月3日平整后场南侧、盖土工布4人	工日	4.00	100.00	400.00	按合同价计入		
		西北角围挡开门	3*4m, 40*60*2钢支撑, 0.3mm铁皮	平方	24.00	213.75	5129.98	市场价计入		
		样板回拆工程	1、拆除阳台混凝土找坡层 2、拆除主卧室门顶过梁 3、拆除主卧室门顶端墙体厚度200mm 4、拆除主卫变更墙体厚度100mm 5、拆除已施工防水及垃圾清理	项	1.00	2639.90	2639.90	按合同价计入		
		样板回拆改造工程	1. φ100洞口开洞、封堵、φ50洞口开洞、封堵 2. 改空调内机位置 3. 砌阳台百叶处墙体 4. 下水管道包隔音棉, 厚度50mm 5. 更换氟利昂	项	1.00	2241.50	2241.50	按合同价计入		
样板回、架空层、公区大堂改造工程	1. 样板回瓷砖美缝 2. 架空层回填降板, 水泥轻质珍珠岩 3. 架空层增加不锈钢玻璃门, 玻璃厚度12mm 4. 玻璃下部增加底座, 轻浇筑, 厚度25cm, 宽度20cm, 长度(7.8+8.65) m 5. 样板回增加古铜色不锈钢脚线30mm, 包下水管道2处, 轻钢龙骨石膏板 6. 由于建筑结构标高差异, 架空层地垫层增加8cm, 1:3干硬性水泥砂浆 7. 架空层增加玻璃护栏, H=0.9M 8. 样板回地垫粘接层干硬性水泥砂浆厚度增加6cm	项	1.00	37705.22	38689.47	49568.78 样板回按照原来方案, 适用家装风格展示效果不佳, 根据项目营销及领导要求样板回、架空层、公区大堂进行提升改造, 费用由地产承担	市场价计入			



序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额(元)	小计	备注	说明
4	任务单004-样板间零星工程任务派发单, 确认单004	天井、大堂及门头提升工程	1. 天井与大堂交界处增加玻璃隔断 2. 有建筑与结构标高差异, 地垫砖层增加8cm, 1:3王刚性水基砂浆	项	1.00	5997.91	5997.91			定额计价折算结合样板间装修合同价格
		百叶安装	50系列普铝合金固定百叶窗	m ²	10.25	200.50	2055.73			参考开元壹号价格
		封堵门洞	细木工板封堵门洞+50*50*3钢管焊接	樁	11.00	381.28	4194.10			市场价计入
		护栏	样板间二楼 80*80*1.5立管, 40*40*3横管, H=2.7M	m	65.50	158.68	10393.56			市场价计入
		护栏	样板间三楼 80*80*1.5立管, 40*60*1.5横管, H=2.7M	m	110.70	133.17	14741.63			市场价计入
		围挡	负一楼围挡 立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方管0.3围挡铁皮 H=2.7	m	61.50	235.71	14496.45	66951.36	营销诉求, 总包施工的临点钢管防护位置在阳台, 业主观看现场角度有局限性, 安全隐患, 后按照营销要求, 将总包防护拆除, 焊接方钢管及铁皮围挡防护, 3#负一层增加围挡, 二楼东单元、三楼是东西单元增加围挡及镀锌钢管防护, 该费用由地产承担	根据合同价格换算
		围挡	二楼围挡 立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方管、0.3围挡铁皮双面, H=2.5M	m	48.50	252.96	12268.79			根据合同价格换算
		围挡	三楼围挡 立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方管0.3围挡铁皮单面, H=2.5M	m	26.50	218.25	5783.74			根据合同价格换算
		天井顶棚	横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方0.3围挡铁皮	m ²	12.10	72.75	880.26			根据合同价格换算
		护栏拆除		m	11.20	19.60	219.50			根据合同价格
		重新安装护栏	80*80*1.5立管, 40*60*1.5横管	m	14.40	133.17	1917.61			市场价计入
			焊北侧刘富村铁门	3*4m, 40*60*2钢支撑, 0.3mm铁皮	樁	2.00	2564.99	5129.98		
	交罚款	川示范区路口, 市政罚款	项	1.00	6585.78	6585.78			实际发生费用计入管理费利润	
	买猪	封顶仪式, 给总包送一头猪	项	1.00	6585.78	6585.78			实际发生费用计入管理费利润	
	交地租	示范区占用土地, 给村里交租金	项	1.00	11669.54	11669.54	79768.82		实际发生费用计入管理费利润	
	交地租	堆土区土地租赁	项	1.00	3581.74	3581.74			实际发生费用计入管理费利润	
	变压器	变压器移位	项	1.00	46216.00	46216.00			实际发生费用计入管理费利润	

任务单005-红线外零星工程任务派发单, 确认单005

去年项目销售业绩不佳, 资金紧张, 罚款、封顶仪式费用, 土地租金均让三方垫付, 费用由地产公司承担

项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额(元)	小计	备注	说明
任务单006-小院整理工程任务派发单,确认单006	防尘土工布	堆土区	m2	46400.00	0.68	31357.12	31357.12	土方原策划外运,由于项目周边有闲置土地,项目决策土方堆积在项目旁边,土方外运费用结余,根据扬尘管控要求,土方需要覆盖,费用由地产承担	根据合同价格
	安乐小院整理	安乐小院整改	项	1.00	142924.49	142924.49	142924.49	该部分费用经协商由地产承担	合同价结合市场价,详见明细
任务单007-售楼部空调维修工程任务派发单,确认单007	更换主板模块、增加氟利昂、调试:	费用从售楼部精装修单位扣减,原主板被厂家拆走,未归还,需三方单位重新采购。厂家费用未支付,厂家不来维修,因为空调有纠纷,厂家拒绝质保售后,三方单位通过其他渠道购买一块主板,一块模板	项	1.00	32582.28	32582.28	47486.94	转扣合同LFC.C06-JA-02深圳广玉源装饰设计工程有限公司30%转扣费用42356.96元。	市场价计入
	电缆施工	频繁断电,需增加3路3*6电缆,由于售楼部原精装修单位未预留纸施工,导致负荷不够	项	1.00	9127.66	9127.66	转扣合同LFC.C06-JA-02深圳广玉源装饰设计工程有限公司30%转扣费用11865.96元。	市场价计入	
	儿童休闲区卡座坐垫	儿童休闲区卡座坐垫	项	1.00	5777.00	5777.00	转扣合同LFC.C06-JA-02深圳广玉源装饰设计工程有限公司30%转扣费用7510.1元。	市场价计入	
	负一层至二层楼梯间精装修工程	原定方案未包含负一层至二层楼梯间贴砖,墙面贴壁布,天棚吊顶乳胶漆,楼梯踏步增加玻璃栏杆,楼梯间增加不锈钢踢脚线	项	1.00	49828.00	49828.00	77048.44	根据营销诉求,负一层至二层楼梯间贴砖,墙面贴壁布,天棚吊顶乳胶漆,楼梯踏步增加玻璃栏杆,楼梯间增加不锈钢踢脚线;架空层增加美缝,车库地坪样板区与大区施工区域需增加隔墙分隔开,单元门增加智能锁A人脸识别系统,以下费	参考荣川价格、架空层合同价格、开元壹号55#楼价格
	负一层防火门增加不锈钢门套,楼梯间增加玻璃窗		项	1.00	2210.22	2210.22			参考样板间、架空层价格
	架空层、负一层地砖增加美缝		m2	136.73	31.77	4344.39			市场价计入
	车库样板区增加隔墙	新建75系列轻钢龙骨石膏板隔墙	m2	33.75	159.79	5392.97			参考样板间价格
	营销仓库走临时电	营销仓库走临时电BY2.5	项	1.00	1431.15	1431.15			市场价格约谈

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额(元)	小计	备注	说明
8	任务单008-3#楼样板展示区负一层大堂、楼梯间及智能化工程任务派发单, 确认单008	增加智能化人脸识别系统	1.楼宇对讲海康威视(两套人脸识别+一套户内对讲)	项	1.00	13841.69	13841.69	13841.69	用由地产公司承担	
			2.(室内机海康威视DS-NH6320-CL无配件(INH标配)一台, 人脸门口机海康威视DS-N1T60-F70-SNFB(室内标配)2台, 开关一个, 网线200米, 电源线100米)							
			3.人脸识别海康威视人脸门禁机(室外机)海康威视DS-N1T331W							
	根据营销诉求公区、大堂、样板间、楼梯间、负一楼、车库样板区增加二次精装修。	应项目要求抖音联系80后保洁团队做精保洁, 价格市场询价25一平, 考虑管理费利润后27.25元/m2	m2	500.00	27.25	13625.00	13625.00	根据营销诉求公区、大堂、样板间、楼梯间、负一楼、车库样板区增加二次精装修, 该费用由地产承担	市场价格约谈	
	售楼部空调主机增加围栏	由于广玉源空调维修人员过来将空调主板拆走, 不予归还, 项目领导要求做好主机防护, 增加围栏, 高度3m, 镀锌方管50*100*3	m2	69.00	155.40	10722.69	10722.69	由于广玉源空调维修人员过来将空调主板拆走, 不予归还, 项目领导要求做好主机防护, 增加围栏由地产公司承担		
		普工	1、12.3号铺设后场土工布4人 2、12.6整理高压电线4人	工日	8.00	100.00	800.00	800.00	地产承担	根据合同价格
			2023年4月—2023年12月地产承担合计(元)				499917.35			
			经协高地产承担费用合计(元)				499917.35			
			2023年4月—2023年12月转扣费用合计(元)				47486.94			转扣合同LFC-006-1A-02深圳广玉源装饰设计工程有限公司
9		CS基地修建					134494.39			该费用应归属营销费用, 经项目决策地产公司承担, 归到建安费用
		安乐小院费用					142924.49			该费用不应由地产公司承担, 经决策项目承担
			2023年4月—2023年12月合计(元)				824823.17			

甲方代表:

胡敏杰 段吴洋

乙方代表:

魏佳



扫描全能王 创建



001

价格清单 (洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程)

工程名称: 售楼部零星工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量g	其中: 各子项构成 (元)							含税综合单价(元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费a	含损耗主材费小计	主材费x	主材损耗率y	机械、辅材及其他c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率	税金 e=(a+b+c+d)*费率			
						b=x*(1+y)								
1	外墙抹灰刷漆	幕墙下沉庭院外墙面完成面作法表 基层墙体 满刮素水泥浆10%建筑胶 9厚1:3水泥砂浆 6厚1:2.5水泥砂浆找平 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱、玻璃纤维网布 刮柔性耐水腻子两遍打磨 喷或滚刷底灰蓝色涂料一遍 喷或滚刷面层灰蓝色涂料二遍	m2	514	22	25.5	25	0.02	28	4.53	7.20	87.23	44837.61	市场价约谈
2	岩板美缝	皇室工匠小黑系列 (色号 海神灰) 缝宽0.2mm	m2	557.41	5	21.00	20	5%	1.5	1.65	2.62	31.77	17710.87	一支胶20m, 一支胶费用90元
3	沟槽开挖	沟槽开挖	M3	60	15	0			20	2.10	3.34	40.44	2426.34	市场价约谈
4	沟槽回填	沟槽回填	M3	60	10	0			10	1.20	1.91	23.11	1386.48	市场价约谈
5	售楼部下水	售楼部UPVC110管道下水管、管件	m	110	15	25.5	25	0.02	4.5	2.70	4.29	51.99	5719.23	市场价约谈
6	博古架玻璃	10mm超白钢化玻璃, 吊车运输、人工安装	m2	47.70	176.1	156	156		63	23.71	37.69	456.50	21773.15	场地有限, 需用吊车转运至一楼景观区, 人工安装, 8个工人安装3天

魏永良 2024.1.18

价格清单 (洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程)

7	幕墙收边条	幕墙25*25收边条, 静电喷涂	m	55	18	25	25		15	3.48	5.53	67.01	3685.73	参考3#公区大堂装修价格
8	售楼部空调底座	镀锌方管50*100*3焊接 尺寸 3.5米*1米	m ²	7	150	260	260	0.02	20	25.8	41.02	496.82	3477.75	市场价约
													101017.16	

备注：
1. 含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费（含进出场费用）、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、预费（专项费用）、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金（增值税专用发票）、调试、验收、质保期服务、风险等所有与之相关的所需全部费用。

试用版



价格清单 (洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程)

工程名称: CS基地围挡施工		其中: 各子项构成 (元)										含税综合单价 (元)		合价 (元)		备注 (品牌/厂家)
序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	含损耗主材费小计 (1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率	税金 e=(a+b+c+d)*费率	含税综合单价 (元)		合价 (元)		备注 (品牌/厂家)
												f=(a+b+c+d+e)	g*f			
1	CS基地围挡2.5米围挡	1、立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方管 2、0.3mm围挡铁皮 3、其它: 满足相关规范及图纸设计要求	m	108.33									218.25	23643.02	合同价2m和3m围挡取平均值	
	草皮覆盖	外侧草皮覆盖采用仿真塑料草毯25mm, 示范区围挡草皮一样材质	m ²	270.825	5	20	20	0	5	1.80	2.86	34.66	9387.34	市场价约谈		
2	CS基地围挡2.5米围挡铁皮 (立柱横撑已施工)	0.3mm围挡铁皮	m ²	212	10	20	20	0	5	2.10	3.34	40.44	8573.07	市场价约谈		
3	CS基地围挡围挡草皮	采用仿真塑料草毯25mm,	m ²	212	5	25	25	0	5	2.10	3.34	40.44	8573.07	市场价约谈		
4	CS基地砂子	细砂, 河砂	m ³	300	5	210	210	0	5	13.2	20.99	254.19	76256.40	市场价约谈		
5	场地平整, 铺砂	挖机平整, 人工配合铺砂	m ²	800	2	0	0	0	0	0.12	0.19	2.31	1848.64	市场价约谈		
6	CS基地安装电线配管	PVC20	M	112.75	1	1	1			0.12	0.19	2.31	260.54	市场价约谈		

胡双杰

段笑峰

魏波

002

价格清单 (洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程)

7	CS基地安装电线	BV-4MM	M	112.75			4.45					0.267	0.42	5.14	579.71	市场价约谈
8	CS基地安装灯具	亚明照明7070系列, LED射灯, 100W, IP66	盏	10	30	50	50	5	5.1	8.11	98.21	982.09	市场价约谈			
9	配电箱	100A	个	1	150	650	650		48	76.32	924.32	924.32	市场价约谈			
10	给甲方交土地款 (CS基地)	土地款	次	1	0	3000	3000		180	286.20	3466.20	3466.20	实际发生费用 计取管理费利 润税金			
11	景观示范区标识牌字体清理	原标识牌字体清理	项	1	350	0	0	0	21	33.39	404.39	404.39	市场价约谈			
12	景观示范区发光字	2.3cm厚亚克力+树脂浇筑LED灯, 含开洞接线	cm	416	1	5	5	0.8	0.408	0.65	7.86	3268.40	参考售楼部形 象墙字体价格 调整			
	合计		元									138167.18				

备注: 1. 含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费 (含进出场费用)、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费 (专项费用)、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金 (增值税专用发票)、调试、验收、质保期服务、风险等所有一切与之相关的所需全部费用。

胡文杰
魏祺

段奕坤



价格清单 (洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程)

工程名称: 3#样板示范区														
序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中: 各子项构成 (元)							含税综合单价 (元)	合价 (元) = g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费小计 (1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d = (a+b+c)*费率	税金 c = (a+b+c+d)*费率			
1	西北角围挡开门	3*4m, 40*60*2钢支撑, 0.3mm铁皮, 草皮	樘	2	1000	720	600	0.2	500	133.20	211.79	2561.99	5129.98	市场价约谈
2	吊车	60t挖机1台, 用吊车吊进去, 吊车进出场费用	台	2		0	0	0	1200	72.00	114.48	1386.48	2772.96	市场价约谈
3	临时道路整修	场地平整, 原土夯实 (60t挖机)	m2	143	2	0	0	0	3	0.30	0.48	5.78	826.11	市场价约谈
4	60t挖机	60t挖机, 土方倒运, 压实, 平整	台班	8	0	0				0.00	0.00	970.00	7760.00	三方价格
5	回填土人工配合压实平整	回填土人工配合压实平整	工日	50	0	0	0	0	0	0.00	0.00	100.00	5000.00	市场价约谈
6	奔马车	每天5辆车, 持续工作3天	台班	15	0	0			650	39.00	62.01	751.01	11265.15	市场价约谈
7	3#楼北侧样板区围挡	负一楼围挡 立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑10*60*1.5镀锌方 0.3围挡铁皮, H=3.7m	m	16.2								261.91	4242.86	根据三方价格换算
8	3#楼南侧样板区围挡	负一楼围挡 立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑10*60*1.5镀锌方 0.3围挡铁皮, H=3m	m	29.1								261.91	7621.44	根据三方价格换算
9	草皮覆盖	3号楼前20*22.6	m2	503.64	5	25	25	0	5	2.10	3.34	40.44	20366.70	市场价约谈
10	零星用工	12月3日平整后场南侧、盖土工布4人	工日	4								100.00	400.00	
	合计		元									65385.20		

备注: 1. 含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费 (含进出场费用)、安装费、措施费、竣工费、水电费、垃圾清运费、材料检测试验费、现场管理费 (专项费用)、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金 (增值税专用发票)、调试、验收、质保期服务、风险等所有与之相关的所需全部费用

魏不其 2024.1.16

价格清单 (洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程)

2016

工程名称: 样板间零星工程		其中: 各子项构成 (元)													
序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	含损耗主材费小计		主材费	主材损耗率	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率	税金 e=(a+b+c+d)*费率	含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价 (元) =g*f	备注 (品牌/厂家)
						b=x*(1+y)	x								
1	样板间	拆除阳台混凝土找坡层	m2	8.18		0.00	0	0	0	0	0.00	0.00	135.80	1110.87	按照合同价
2		拆除主卧室门顶过梁	m3	0.03	0	0.00	0	0	0	0	0.00	0.00	679.02	22.20	按照合同价
3		拆除主卧室门顶墙体厚度200mm	m2	0.55									77.60	42.29	按照合同价
4		拆除主卫变更墙体厚度100mm	m2	5.94									46.56	276.41	按照合同价
5		拆除已施工防水及垃圾清理	m2	18.50									9.70	179.42	按照合同价
6		新作JS防水	m2	18.50		0.00	0	0			0.00	0.00	38.80	717.68	按照合同价
7		拆除主卫下水管道, 室内排水管 (管径De110)	m	10		0.00	0	0			0.00	0.00	29.10	291.03	按照合同价
8		φ100洞口封堵,	个	1									70.00	70.00	参考其他项目三方价格
9		φ100开洞,	个	1									63.05	63.05	按照合同价
10		φ50洞口封堵	个	2									70.00	140.00	参考其他项目三方价格
11		φ50开洞,	个	2									43.65	87.31	按照合同价

样板间

维修

价格清单 (洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程)

004

2	改空调内机位置	工日	2		0.00	0	0			0.00	180.00	360.00	按照合同价
3	更换氟利昂	次	1								500.00	500.00	市场价
1	砌阳台百叶处墙体	m2	1.77								252.20	446.65	按照合同价
3	下水管道包隔音棉, 厚度50mm	m	14.1								40.74	574.49	按照合同价
1	样板间美缝, 皇室工匠, 缝宽2mm	m2	142.72	5	21.00	20	5%	1.5	1.65	2.62	31.77	4534.71	市场价
1	地砖粘接层干硬性水泥砂浆厚度增加6cm	m2	81.7	30	11.00	10	10%	10	3.06	4.87	58.93	4814.21	定额套价折算
1	回填降板, 水泥轻质珍珠岩	m3	6.69	125	250.00	250	0	51.22	38.36	31.02	495.60	3317.11	定额套价折算, 材料人工运到楼上, 考虑增加措施费
1	60厚C20混凝土垫层	m3	0.51								624.50	319.54	按照合同价
1	不锈钢玻璃门 (门套)	m2	1.49	55	262.15	245	7%	21.00	30.43	33.17	401.76	597.81	参考3#楼大堂装饰工程
1	不锈钢玻璃门, 玻璃厚度12mm	m2	5.29								822.64	4350.45	参考售楼部幕墙价格
1	玻璃下部增加底座, 砼浇筑, 厚度25cm, 宽度20cm, 长度	m3	0.82								733.52	603.32	根据合同价格换算
1	包下水管道2处, 轻钢龙骨石膏板	m2	4.59	55.00	58.30	55.00	6.00%	25.00	8.30	13.19	159.79	733.44	参考样板间价格
1	玻璃隔断	m2	7.42	40	243.80	230	6%	21.00	18.29	29.08	352.17	2614.52	参考架空层价格
1	不锈钢收边条, 25mm	m	57.06	18	25.75	25	3%	8.00	3.11	4.94	59.79	3411.73	参考架空层地砖价格
1	1. MT-01 1.2mm黑钛金不锈钢 2. 12mm厚阻燃木基层	m2	0.81	120	367.50	350	5%	10.00	29.85	47.46	574.81	465.60	参考架空层价格

胡敬杰

魏社

价格清单 (洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程)

2016

27	不锈钢踢脚线	古铜色不锈钢踢脚线30mm	m	52.30	18	25.75	25	3%	8.00	3.11	4.94	59.79	3127.12	参考架空层地砖价格
28		玻璃护栏, H=0.9M	m	6.44	45	238.50	225	6%	20.00	18.21	28.95	350.66	2258.28	参考架空层价格
29		地砖垫层增加8cm, 1:3干硬性水泥砂浆	m2	100.45	30	16.50	15	10%	10	3.39	5.39	65.28	6557.39	定额套价折算
30	天井	C20砼找坡层, 最薄处3cm, 2%坡度, 平均厚度6.5cm.	m2	12.12								58.72	711.80	定额套价折算
31		丙纶布	m2	12.12	10.00	10.50	10.00	5.00%	5.00	1.53	2.43	29.46	357.15	市场价
32		铺贴地砖	m2	12.12	55	66.00	60	10%	45.00	9.96	15.84	191.80	2324.96	参考架空层地砖价格
33	大堂及门头	天井与大堂交界处增加玻璃隔断	m2	1.46	40	243.80	230	6%	21.00	18.29	29.08	352.17	515.04	参考架空层价格
34		防火门	m2	0.00	82	210.50	210.5	0%	35	19.65	31.24	378.39	0.00	
35		地砖垫层增加8cm, 1:3干硬性水泥砂浆	m2	32	30	16.50	15	10%	10	3.39	5.39	65.28	2088.96	定额套价折算
36	封堵门洞	细木工板封堵门洞+50*50*3钢管焊接	樘	11	100	180.00	150	0.2	50	19.80	31.48	381.28	4194.10	市场价
37	百叶	3号楼封洞	m2	10.253								200.50	2055.73	参考开元壹号价格
38	栏杆	样板回栏杆安装: 面管、立柱、扶手40*40*1.5镀锌方钢、横管32*32*1.2镀锌方钢管、竖杆	m	6.35								155.00	984.25	参考开元壹号价格
39	护栏	样板回二楼 80*80*1.5立管, 40*40*3横管, H=2.7M	m	65.50	25	100.34	95.56	5%	12	8.24	13.10	158.68	10393.56	市场价
40	护栏	样板回三楼 80*80*1.5立管, 40*40*1.5横管, H=2.7M	m	110.70	25	78.26	74.53	5%	12	6.92	11.00	133.17	14741.63	市场价

胡文杰

刘永强

段文平



价格清单 (洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程)

804

41	围挡	负一楼围挡 立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方0.3围挡铁皮 H=2.7	m	61.5														235.71	14496.45	根据合同价格类 算
42	围挡	二楼围挡 立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方0.3围挡铁皮双面, H=2.5M	m	48.5														252.96	12268.79	根据合同价格类 算
43	围挡	三楼围挡 立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方0.3围挡铁皮, H=2.5M	m	26.5														218.25	5783.74	根据合同价格类 算
44	天井顶棚	横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方 0.3围挡铁皮	m ²	12.1														72.75	880.26	根据合同价格类 算
46	护栏拆除		m	11.2														19.60	219.50	参考合同价格
47	重新安装护栏	80*80*1.5立管, 40*60*1.5横管	m	14.4	25	78.26	74.53	5%	12	6.92	11.00						133.17	1917.61	市场价	
	合计																		116520.15	

注: 1. 含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费 (含进出场费用)、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费 (专项费用)、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金 (增值税专用发票)、调试、验收、质保期服务、风险等所有一切与之相关

胡文强

魏社

段笑洋



005

价格清单 (洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程)

工程名称: 红线外零星工程派发														
序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量g	其中: 各子项构成 (元)							含税综合单价 (元) F=(a+b+c+d+e)	合价 (元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费a	含损耗主材费小计 b=x*(1+y)	主材费x	主材损耗率y	机械、轴材及其他c	管理费及利润 d=(a+b+c)	税金 e=(a+b+c+d)*0.09			
1	焊北侧刘富村铁门	3*4m, 40*60*2钢支撑, 0.3mm铁皮	樁	2	1000	720	600	0.2	500	133.20	211.79	2564.99	5129.98	市场价约谈
2	交罚款	开示范区路口	项	1	600	5000	5000	0	100	342.00	543.78	6585.78	6585.78	实际发生费用计取管理费利润
3	买猪	封顶	项	1	600	5000	5000	0	100	342.00	543.78	6585.78	6585.78	实际发生费用计取管理费利润
4	交地租	示范区	项	1	0	10000	10000	0	100	606.00	963.54	11669.54	11669.54	实际发生费用计取管理费利润
5	交地租	堆土区	项	1	0	3000	3000	0	100	186.00	295.74	3581.74	3581.74	实际发生费用计取管理费利润
6	变压器	变压器移位	项	1	30000				10000	2400.00	3816.00	46216.00	46216.00	实际发生费用计取管理费利润
7	防尘土工布	堆土区	m2	46400	0	0.62	0	0	0	0.00	0.06	0.68	31357.12	三方价格
8													111125.94	
备注:	1. 含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费 (含进出场费用)、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费 (专项费用)、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金 (增值税专用发票)、调试、验收、质保期服务、风险等所有一切与之相关的所需全部费用。													

魏永贵 2024.1.16

006

价格清单 (洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程)

工程名称: 小院整理		其中: 各子项构成 (元)										含税综合单价 (元)		合价 (元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	含损耗主材费小计 (1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率	税金 e=(a+b+c+d)*费率	f=(a+b+c+d+e)	g		备注
													204.75	195	
1	平整场地	1、人工清理原地表碎石, 沟槽开挖, 开挖深度0.5m, 宽度0.6m, 长度50m	m2	50	15	0	0	0	10	1.50	2.39	28.89	144.25	5个人清理0.5天	
2	人工挖沟槽开挖	1、人工清理原地表碎石, 沟槽开挖, 开挖深度0.5m, 宽度0.6m, 长度50m	m3	15	120	0	399	0.05	10	7.80	12.40	150.20	2253.03	按照市场价格约谈	
3	垫层	预制砂浆0.6*50	m3	3	40	399	380	0.05		26.34	41.88	507.22	1521.66	30袋干硬性水泥砂浆	
4	砌筑240防水墙	240砌体墙,	m2	45		0		0		0.00	0.00	251.99	11339.38	按照合同价格	
5	墙面粉刷	水泥砂浆	m2	102		0		0				24.25	2473.76	按照合同价格	
6	焊接围挡	1、立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方管 2、0.3mm围挡铁皮	m2	135	40	95	95	0	12	8.82	14.02	169.84	22928.91	按照市场价格约谈	
7	焊接临建房 (无塔供水器)	1、立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方管 2、0.3mm围挡铁皮	m2	12	40	95	95	0	12	8.82	14.02	169.84	2038.13	按照市场价格约谈	
8	铺装菜园路面 (石材)	25mm厚芝麻灰石材, 5cm厚水泥砂浆粘接层	m2	21.00	50	204.75	195	0.05		15.29	24.30	294.34	6181.10	按照市场价格约谈	

胡文生

魏波

段文平



价格清单 (洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程)

安装磨盘	项	1	1300	0			2320	217.20	345.35	4182.55	4182.55	人工5个, 2个工作日, 叉车2个台班, 抓机一个台班, 吊车1个台班
垃圾外运	m3	100	25	0			40	3.90	6.20	75.10	7510.10	市场价格约谈
凉亭垫层	m3	2.45	40	399	380	0.05		26.34	41.88	507.22	1242.69	市场价格约谈
凉亭吊装	项	1	3000	0	0		1500	270.00	429.30	5199.30	5199.30	市场价格约谈
更换石桥栏杆	项	1	3000	3150	3000	0.05	500	399.00	634.41	7683.41	7683.41	市场价格约谈
青砖砌筑水井	项	1	1000	5250	5000	0.05	200	387.00	615.33	7452.33	7452.33	市场价格约谈
凉亭铺石材	m2	135	50	204.75	195	0.05	20	16.49	26.21	317.45	42855.23	市场价格约谈
75系列断桥铝合金外平开窗	m2	21.75								763.95	16618.66	参考样板间合同价
											142924.49	

城双生
段东平

魏洪



价格清单 (洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程)

007

工程名称: 洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程		其中: 各子项构成 (元)										含税综合单价 (元)	合价 (元)	备注 (品牌/厂家)
序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	含损耗主材费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率	税金 e=(a+b+c+d)*费率	f=(a+b+c+d+e)	g*f	
1	售楼部空调维修	更换主板模块、增加氟利昂、调试	项	1	3000	25000	25000	0	200	1692.00	2690.28	32582.28	32582.28	费用从售楼部精装单位扣减, 原主板被广玉源安排厂家拆走, 未归还, 需三方单位重新采
2	售楼部空调	负荷太高频繁断电, 需增加3路3*6电缆 (200米), 63漏电保护3个	项	1	1500	6300	6000	5%	100	474.00	753.66	9127.66	9127.66	费用从售楼部精装单位扣减, 该单位未按图纸施工, 导致负荷不够。
4	售楼部软包	坐垫	项	1	3000	2000	2000	0	0	300.00	477.00	5777.00	5777.00	费用从售楼部精装单位扣减, 该单位未按图纸施工, 导致负荷不够。
6													47486.94	
9														

注: 1. 含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费 (含进出场费用)、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费 (专项费用)、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金 (增值税专用发票)、调试、验收、质保期服务、风险等所有一切与之相关的所需全部费用。

魏洪. 2024.1.16

价格清单 (洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程)

工程名称: 3#楼样板展示区负一层大堂、楼梯间及智能化工程

号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 R	其中: 各子项构成 (元)							含税综合 单价 (元) f=(n+h+c +d+e)	合价 (元)=R*f	备注 (品牌/家)
					人工费 n	含损耗主 材费小计 h=x*(1+y)	主材费 x	主材损 耗率 y	机械、轴 材及其他 c	管理费及 利润 d= 0.06	税金 e= (n+h+c+d)* 0.09			
1	架空层美缝	架空层美缝, 皇室工匠, 缝宽2mm	m2	0	5	21.00	20	5%	1.5	1.65	2.62	31.77	0.00	
2	大堂美缝	大堂美缝, 皇室工匠, 缝宽2mm	m2	0	5	21.00	20	5%	1.5	1.65	2.62	31.77	0.00	
3	楼梯平台	大堂地面1. CT-01瓷砖800*800mm 瓷砖 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆调平 层 3. 部位: 负一楼梯	m2	32.95	55	66.00	60	10%	45.00	9.96	15.84	191.80	6319.21	参考架空层地 砖价格
4	楼梯天棚	1. 钢筋混凝土楼板 2. 膨胀螺栓、∠8丝杆 3. 50轻钢主龙骨∠1200 4. 38覆面龙骨∠300 5. 双层9.5mm厚石膏板 6. 白色乳胶漆 7. 包含吊顶上裁切开孔、形成灯 口、进出风口、检修口及其它出 口及额外处理、封边, 包括并不 限于上述所有施工步骤及所需之 材料 8. 作法详见节点 9. 具体施工技术要求根据现场工 程要求施工, 满足规范和设计图	m2	7.54	0	0.00	0	5%	0.00	0.00	0.00	190.99	1440.06	参考架空层价 格
5	墙砖	部位: 负一车库	m2	20.00	0	0.00	0	8%	21.00	1.26	2.00	186.20	3724.00	参考开元壹号 55#楼价格
6	负一层楼梯间包消 防管道	轻钢龙骨石膏板	m2	16.1	58	68.25	65	5%	45.00	10.28	16.34	197.86	3185.58	市场价格约谈
7	负一层楼梯间壁布	壁布	m2	178.80	40	63.00	60	5%	20	7.38	11.73	142.11	25409.45	市场价格约谈
8	负一层至二层楼梯 间楼梯踏步		m2	12.48	0	0.00	0	10%	0.00	0.00	0.00	204.16	2547.92	参考菜川价格
9	负一层楼梯间不锈 钢踢脚线	古铜色不锈钢踢脚线30mm	m	40.00	18	25.75	25	3%	8.00	3.11	4.94	59.79	2391.68	参考样板间价 格
10	负一层过门石		m2	1.89	118	367.50	350	5%	25.00	30.63	48.70	589.83	1115.25	参考样板间价 格
11	负一层美缝	架空层美缝, 皇室工匠, 缝宽2mm	m2	136.73	5	21.00	20	5%	1.5	1.65	2.62	31.77	4344.39	市场价格约谈
12	负一层楼梯间玻璃 护栏	玻璃护栏, H=0.9M	m	9.5	45	238.50	225	6%	20.00	18.21	28.95	350.66	3331.31	参考架空层价 格
13	楼梯间不锈钢线条	一层楼梯间25mm	m	6.08	18	25.75	25	3%	8.00	3.11	4.94	59.79	363.54	参考架空层价 格
14	玻璃窗		m2	2.47	40	243.80	230	6%	21.00	18.29	29.08	352.17	868.86	参考架空层价 格
15	车库隔墙	新建75系列轻钢龙骨 石膏板隔墙	m2	33.75	55.00	58.30	55.00	6.00%	25.00	8.30	13.19	159.79	5392.97	参考样板间价 格
16	负一层防火门		m2	0	82	210.50	210.5	0%	35	19.65	31.24	378.97	0.00	
17	不锈钢线条	古铜色不锈钢线条25mm	m	13	18.00	25.75	25.00	3.00%	8.00	3.11	4.94	59.79	777.30	参考架空层价 格
18	不锈钢门套	古铜色不锈钢270mm	m2	1.404	55	262.15	245	7%	21.00	30.43	33.17	401.76	564.07	参考架空层价 格
19	仓库走临时电		项	1	300	113.30	110	3.00%	22.00	39.18	42.70	517.18	517.18	

2024.1.18



扫描全能王 创建

工程名称：3#楼样板展示区负一层大堂、楼梯间及智能化工程

20	穿线2.5	管内穿线	m	171	2.50	1.98	1.90	4.00%	0.15	0.28	0.44	5.34	913.97	
21	楼宇对讲	1. 楼宇对讲海康威视(两套人脸识别+一套户内对讲) 2. (室内机海康威视DS-KH6320-C1无配件(国内标配)一台,人脸门口机海康威视DS-K1T6Q-F70-3X1TB(国内标配)2台,开关一个,网线200米,电源线100米)	项	1	1000	6000.00	6000	0	500	450.00	715.50	8665.50	8665.50	参考类似智能化合同价格
22	人脸识别	人脸识别海康威视人脸门禁机(室外机)海康威视DS-K1T331W	套	2	280	1050.00	1050	0	0	79.80	126.88	1536.68	3073.36	市场价格约谈
23	POE交换机	16T千兆交换机(迅捷)	套	1	0	600.00	600	0	0	36.00	57.24	693.24	693.24	市场价格约谈
24	AC路由器	tplink 470gp	套	1	0	320.00	320	0	0	19.20	30.53	369.73	369.73	市场价格约谈
25	电磁锁	双门共两个电磁锁(海康威视)	套	1	0	500.00	500	0	0	30.00	47.70	577.70	577.70	参考类似智能化合同价格
26	售楼部空调	栅栏4.5*4*3	m2	69	40	82.50	75	10%	12	8.07	12.83	155.40	10722.69	参考开元委号价格
27	售楼部空调无线监控	无线监控一个(海康威视)	项	1	50	350	350	0	0	24.00	38.16	462.16	462.16	市场价格约谈
28	人工	12.3号铺设后场土工布4人	人	4							0.00	100.00	400.00	三方合同价格
29	人工	12.6整理高压电线4人	人	4							0.00	100.00	400.00	三方合同价格
30	二次精保洁	公区、大堂、样板间、楼梯间、负一楼、车库	m2	500	25						2.25	27.25	13625.00	市场价格约谈
31													102196.13	

备注:

1. 含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费(含进出场费用)、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费(专项费用)、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、调试、验收、质保期服务、风险等所有一切与之相关的所需全部费用。



工程结算通知书

洛阳河湾装饰工程有限公司:

我公司与贵公司签订的洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋零星工程施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2024 年 1 月 30 日之前派专业人员与我公司成本部门 胡敏杰 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2024 年 1 月 30 日前提交我公司成本部门的 胡敏杰 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 胡敏杰 电话 18570654055，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

魏祺

伊河湾项目工程总签发：

李生

伊河湾项目总签字：

王明强

工程竣工结算申请报告

河南浩德新澜置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋零星工程施工合同 YHW.C06-JA-042》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价 971187.25 元；合同执行过程中发生签证 份，增（减）造价为 元；合同执行过程中发生设计变更 份，增（减）造价为 元。

合同增（减）造价合计为 442930.83 元，申报合同结算造价为 1414118.08 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2024 年 1 月 6 日），我司已收到贵司支付的工程款共计元（大写： ）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

2023年11月16日



结算工作联系人：魏祺

手机号码：17629758888

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



008

价格清单 (洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程)

工程名称: 3#楼样板展示区负一层大堂、楼梯间及智能化工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 R	其中: 各子项构成 (元)							含税综合 单价(元) F=(a+b+c +d+c)	合价 (元)=R*F	备注 (品牌/家)
					人工费 a	含损耗主 材费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损 耗率 y	机械、辅 材及其他 c	管理费及 利润 d=	税金 e= (a+b+c+d)*			
1	架空层美缝	架空层美缝, 皇室工匠, 缝宽2mm	m ²	0	5	21.00	20	5%	1.5	1.65	2.62	31.77	0.00	
2	大堂美缝	大堂美缝, 皇室工匠, 缝宽2mm	m ²	0	5	21.00	20	5%	1.5	1.65	2.62	31.77	0.00	
3	楼梯平台	大堂地面1. CT-01瓷砖800*800mm 瓷砖 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆调平层 3. 部位: 负一楼梯	m ²	32.95	55	66.00	60	10%	45.00	9.96	15.84	191.80	6319.21	参考架空层地 砖价格
4	楼梯天棚	1. 钢筋混凝土楼板 2. 膨胀螺栓, 口8丝杆, 3. 50轻钢主龙骨@1200 4. 38覆面龙骨@300 5. 双层9.5mm厚石膏板 6. 白色乳胶漆 7. 包含吊顶上裁切开孔、形成灯 口、进出风口、检修口及其它出 口及额外处理、封边, 包括并不 限于上述所有施工步骤及所需之 材料 8. 作法详见节点 9. 具体施工技术要求根据现场工 程要求施工, 满足规范和设计图	m ²	7.54	0	0.00	0	5%	0.00	0.00	0.00	190.99	1440.06	参考架空层价 格
5	墙砖	部位: 负一车库	m ²	20.00	0	0.00	0	8%	21.00	1.26	2.00	186.20	3724.00	参考开元壹号 55#楼价格
6	负一层楼梯间包消 防管道	轻钢龙骨石膏板	m ²	16.1	58	68.25	65	5%	45.00	10.28	16.34	197.86	3185.58	市场价格约谈
7	负一层楼梯间壁布	壁布	m ²	178.80	40	63.00	60	5%	20	7.38	11.73	142.11	25409.45	市场价格约谈
8	负一层至二层楼梯 间楼梯踏步		m ²	12.48	0	0.00	0	10%	0.00	0.00	0.00	204.16	2547.92	参考荣川价格
9	负一层楼梯间不锈 钢踢脚线	古铜色不锈钢踢脚线30mm	m	40.00	18	25.75	25	3%	8.00	3.11	4.94	59.79	2391.68	参考样板间价 格
10	负一层过门石		m ²	1.89	118	367.50	350	5%	25.00	30.63	48.70	589.83	1115.25	参考样板间价 格
11	负一层美缝	架空层美缝, 皇室工匠, 缝宽2mm	m ²	136.73	5	21.00	20	5%	1.5	1.65	2.62	31.77	4344.39	市场价格约谈
12	负一层楼梯间玻璃 护栏	玻璃护栏, H=0.9M	m	9.5	45	238.50	225	6%	20.00	18.21	28.95	350.66	3331.31	参考架空层价 格
13	楼梯间不锈钢线条	一层楼梯间25mm	m	6.08	18	25.75	25	3%	8.00	3.11	4.94	59.79	363.54	参考架空层价 格
14	玻璃窗		m ²	2.47	40	243.80	230	6%	21.00	18.29	29.08	352.17	868.86	参考架空层价 格
15	车库隔墙	新建75系列轻钢龙骨 石膏板隔墙	m ²	33.75	55.00	58.30	55.00	6.00%	25.00	8.30	13.19	159.79	5392.97	参考样板间价 格
16	负一层防火门		m ²	0	82	210.50	210.5	0%	35	19.65	31.24	378.97	0.00	
17	不锈钢线条	古铜色不锈钢线条25mm	m	13	18.00	25.75	25.00	3.00%	8.00	3.11	4.94	59.79	777.30	参考架空层价 格
18	不锈钢门套	古铜色不锈钢270mm	m ²	1.404	55	262.15	245	7%	21.00	30.43	33.17	401.76	564.07	参考架空层价 格
19	仓库走临时电		项	1	300	113.30	110	3.00%	22.00	39.18	42.70	517.18	517.18	

2024.1.18

提

盖

洽
打
页



扫描全能王 创建

工程名称: 3#楼样板展示区负一层大堂、楼梯间及智能化工程

20	穿线2.5	管内穿线	m	171	2.50	1.98	1.90	4.00%	0.15	0.28	0.44	5.34	913.97	
21	楼宇对讲	1. 楼宇对讲海康威视(两套人脸识别+一套户内对讲) 2. (室内机海康威视DS-KH6320-C1无配件(国内标配)一台, 人脸门口机海康威视DS-KIT6Q-F70-3AFTB(国内标配)2台, 开关一个, 网线200米, 电源线100米)	项	1	1000	6000.00	6000	0	500	450.00	715.50	8665.50	8665.50	参考类似智能化合同价格
22	人脸识别	人脸识别海康威视人脸门禁机(室外机)海康威视DS-KIT331W	套	2	280	1050.00	1050	0	0	79.80	126.88	1536.68	3073.36	市场价格约谈
23	POE交换机	16口千兆交换机(迅捷)	套	1	0	600.00	600	0	0	36.00	57.24	693.24	693.24	市场价格约谈
24	AC路由器	tplink 470gp	套	1	0	320.00	320	0	0	19.20	30.53	369.73	369.73	市场价格约谈
25	电磁锁	双门共两个电磁锁(海康威视)	套	1	0	500.00	500	0	0	30.00	47.70	577.70	577.70	参考类似智能化合同价格
26	售楼部空调	栅栏4.5*4*3	m ²	69	40	82.50	75	10%	12	8.07	12.83	155.40	10722.69	参考开元壹号价格
27	售楼部空调无线监控	无线监控一个(海康威视)	项	1	50	350	350	0	0	24.00	38.16	462.16	462.16	市场价格约谈
28	人工	12.3号铺设后场土工布4人	人	4							0.00	100.00	400.00	三方合同价格
29	人工	12.6整理高压电线4人	人	4							0.00	100.00	400.00	三方合同价格
30	二次精保洁	公区、大堂、样板间、楼梯间、负一楼、车库	m ²	500	25						2.25	27.25	13625.00	市场价格约谈
31													102196.13	
备注:	1.含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费(含进出场费用)、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费(专项费用)、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、调试、验收、质保期服务、风险等所有一切与之相关的所需全部费用。													



价格清单（洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程）

007

工程名称：洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程														
序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量g	其中：各子项构成（元）							含税综合单价(元) f=(a+b+c+d+e)	合价 (元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费a	含损耗主材费小计	主材费x	主材损耗率y	机械、辅材及其他c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率	税金 e=(a+b+c+d)*费率			
						b=x*(1+y)								
1	售楼部空调维修	更换主板模块、增加氟利昂、调试	项	1	3000	25000	25000	0	200	1692.00	2690.28	32582.28	32582.28	费用从售楼部精装单位扣减，原主板被广玉源安排厂家拆走，未归还，需三方单位重新采购。
2	售楼部空调	负荷太高频繁断电，需增加3路3*6电缆（200米），63漏电保护3个	项	1	1500	6300	6000	5%	100	474.00	753.66	9127.66	9127.66	费用从售楼部精装单位扣减，该单位未按图纸施工，导致负荷不够。
4	售楼部软包	坐垫	项	1	3000	2000	2000	0	0	300.00	477.00	5777.00	5777.00	费用从售楼部精装单位扣减，该单位未按图纸施工，导致负荷不够。
6													47486.94	
9														
备注:	1. 含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费（含进出场费用）、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费（专项费用）、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金（增值税专用发票）、调试、验收、质保期服务、风险等所有一切与之相关的所需全部费用。													

魏祺 2024.1.16



2024.11.16

价格清单（洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程）

9	安装磨盘		项	1	1300	0			2320	217.20	345.35	4182.55	4182.55	人工5个, 2个工口, 叉车2个台班, 抓机一个台班, 吊车1个台班
10	垃圾外运	场地垃圾外运	m3	100	25	0			40	3.90	6.20	75.10	7510.10	市场价格约谈
11	凉亭垫层	预制砂浆3.5*3.5	m2	12.25	40	399	380	0.05		26.34	41.88	507.22	6213.45	市场价格约谈
12	凉亭吊装	25吨吊车、5名力工	项	1	3000	0	0		1500	270.00	429.30	5199.30	5199.30	市场价格约谈
13	更换石桥栏杆	定制石桥栏杆	项	1	3000	3150	3000	0.05	500	399.00	634.41	7683.41	7683.41	市场价格约谈
14	青砖砌筑水井	水井外檐0.4M高直径0.7M 井盖石材0.8*0.2	项	1	1000	5250	5000	0.05	200	387.00	615.33	7452.33	7452.33	市场价格约谈
15	凉亭铺石材	25mm厚石材, 5cm厚水泥砂浆粘接层	m2	135	50	204.75	195	0.05	20	16.49	26.21	317.45	42855.23	市场价格约谈
16	75系列断桥铝合金外平开窗	1. 75系列断桥铝合金外平开窗 2. 颜色: 白色 3. 5LOW-E单银+9A+5 4. 门、窗框及玻璃制作、运输、安装 5. 五金安装 6. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m2	21.75								763.95	16618.66	参考样板间合同价
备注:													147895.25	



扫描全能王 创建

授权委托书

致：河南浩德新澜置业有限公司

本人 王楚楚 系 洛阳河湾装饰工程有限公司 的法定代表人，现委托 魏祺 为我方代理人，并以本公司的名义办理 洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋零星工程施工合同 的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：  (盖章)

法定代表人：(签字或盖章) 

委托代理人：(签字) 魏祺



水电费结清证明

洛阳河湾装饰工程有限公司在施工洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋零星工程中，水电费已结清。

试用水印



洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋零星工程 施工合同

成本代码:



厦5.1.1

合同编号:

YHW-C06号JA-042

发 包 人: 河南浩德新澜置业有限公司

承 包 人: 洛阳河湾装饰工程有限公司

签订时间: 2023年 月 日



洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋零星工程施工合同

发包人（甲方）：河南浩德新潮置业有限公司

统一社会信用代码：91410300MA9LXU59XK

承包人（乙方）：洛阳河湾装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91410311MACW3TJ8X1

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方实施的相关事宜，签订本合同，以明确双方在合同履行过程中的权利、义务和责任并共同遵守。

一、工程概况

1、洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋零星工程施工合同（以下简称“本工程”或“工程”）。

2、工程地点：洛阳市洛龙区牡丹东路与乐天路西南角。

二、工程承包范围

洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋零星工程施工，具体工程按甲方签字下达的《零星工程任务派发单》、《零星工程验收确认单》执行。

三、合同工期

1、派工期间：自 2023 年 10 月 1 日起至 2024 年 9 月 30 日止。

2、每项零星工程自收到甲方下达的《零星工程任务派发单》起，乙方需在 12 小时内组织人员进场施工。具体工期由甲方依据零星工程量确定后要求的工期为准，乙方承诺满足甲方的工期要求并不得因此要求工期赔偿/补偿。

四、工程承包方式

本项目内所有零星工程均以包工包料、包质量、包安全、包工期、包维修的形式由乙方承包，优先按双方约定的综合单价（税后单价）执行（详见附表）。合同维修清单及综合单价中未包括的项目，按照《河南省建设工程工程量清单综合单价》（2008 版）相关分册及配套的取费文件执行，但规费只计取意外伤害保险，材料及人工按照施工同期的《河南省建设工程造价信息洛阳专刊》中的价格调整差价，总价优惠 4%。如发生零星计日工，则综合人工单价大工（水、电、瓦、油、木、技术工种 180 元/日），小工（男女力工工种）100 元/日计算，现场能测量的工程量按实际工程量结算。对于附表中未涉及、无法按定额套价的项目，由甲乙双方协商确定。

五、合同价格



1、本合同暂定工程含税总价：971187.25元整，大写：玖拾柒万壹仟壹佰捌拾柒元贰角伍分（含9%增值税专票，以下简称“合同总金额”），其中不含税金额为890997.48元（大写捌拾玖万零玖佰玖拾柒元肆角捌分），税款为80189.77元（大写捌万零壹佰捌拾玖元柒角柒分）。

2、本工程结算造价=Σ现场确认的各项实际工程量*对应合同综合单价（实际工程量必须以甲方及相关部门共同签字确认的工程量为准）。

3、增值税税率说明：

3.1、合同价增值税税率按1%计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

3.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。

六、付款方式

1、零星工程按照每三个月进行结算一次。进场施工第三个月 25 日之前，乙方向甲方报送从进场后截止到 25 日之前的零星工程结算资料，甲方自收到乙方完整的结算资料后五个工作日内办理结算工作。

2、季度工程完成后，经甲方及相关部门一次性验收合格，且结算完成后 15 个工作日支付至结算价的 95%，结算价的 5%留作质量保修金，保修期为 24 个月（保修期自验收合格之日起分别起计），保修期内无质量问题，期满无息支付剩余款项（若有）。

3、乙方需在甲方每次付款前开具等额合法有效的增值税专用发票，否则，甲方有权延迟付款而不承担任何违约责任。乙方应在开票之后 5 个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

4、乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

5、对发票不合规的约定：

5.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

5.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并向甲方支付合同总价 20%的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除



乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

5.3、若非因国家税收政策变动，乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

6、其它税务风险的合同约定：

6.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

6.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

七、质量及验收要求

1、工程质量：乙方应严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表的监督。工程质量应满足国家现行施工验收规范，符合甲方要求并达到合格要求。

2、验收标准：

2.1、验收标准：工程验收标准以相应工程施工及验收规范为依据。

2.2、验收方式：甲方、乙方及业主（如需）、物业公司（如需）共同验收。

八、施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、施工中发生设计有错误或严重不合理的部分，乙方应及时以书面形式通知甲方（最迟不得超过发现之日起三日），由甲方及时会同设计等单位做出修改意见或变更设计文件，并及时将修改或变更的设计文件送达乙方，乙方应按修改或变更的设计文件进行施工。

九、保修期

1、零星工程的保修期为 24 个月，保修期自验收合格之日起分别起计。其他工程按国家相关规定执行。

2、在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。乙方在接到甲方通知后五日内负责免费返修，否则，甲方有权安排其他人员进行维修，费用在保修金中双倍扣除，如保修金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。因质量问题给甲方或第三方造成损失的，乙方承担赔偿责任。



3、保修期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于 5%，乙方应在收到甲方补足通知之日起 3 日内予以补足。

十、双方责任

1、甲方责任

1、甲方应按照合同的约定支付合同款项。

2、负责协调业主开门及提供施工场地。

3、委派 韩乐义（电话：159 7860 6663）为甲方现场代表，监督检查工程质量、进度、工程质量验收、签证等事宜，如现场代表变更则需要及时通知。

2 乙方责任

2.1、乙方负责零星工程的全面质量管理，派专职质量员对零星工程进行全过程监控。

2.2、乙方人员必须遵守甲方的物业管理规定及相关条例。

2.3、乙方在分部分项施工中必须按甲方指定的零星工程方案及有关施工规范精细施工。在分部分项施工过程中，甲方如发现不符合质量标准的乙方应立即组织反工，由此造成的直接、间接损失均有乙方负责，对不服从甲方管理的乙方人员，乙方应按甲方要求及时更换。

2.4、隐藏工程需在甲方现场代表在场的情况下进行验收，经验收合格后方可进行下一道工序的施工。

2.5、一切成品保护、业主物品保护工作均由乙方负责。对由乙方人员造成的业主物品丢失、人为破坏由乙方负责赔偿，甲方有权在应付未付工程款中直接扣除。

2.6、乙方在施工中必须服从甲方管理、尊重住户，不得野蛮施工，要做到工完场清。

2.7、因乙方原因造成的不符合装修标准的质量问题及工程隐患，无论甲方在验收时有无发现的，均由乙方负责免费整改。

2.8、施工过程中的安全管理工作由乙方负责。乙方应按照施工安全规范做好质量、安全的管理，并负责安全及防火管理，保证施工材料堆放整齐，道路通畅。凡施工期发生的施工质量安全事故，均由乙方负责，并应及时通报甲方及有关部门。

2.9、乙方不得未经甲方同意改变破坏工程楼房的承重结构。

2.10、乙方在施工中所安排的电气及有关设备的安装人员必须具有安装资格，且安装应符合安全使用的要求。

2.11、乙方在施工中应符合防火规范的要求。

2.12、若甲方供应的材料，则材料经乙方签收后，由乙方负责保管，如发现遗失或损坏，由乙



方负责照价赔偿。

2.13、施工过程中每日应清理场地，工程完工后的场地要进行清理（包括建筑周围施工垃圾清理，临时的施工设施拆除等）。

2.14、竣工验收后，乙方人员必须在 8 小时内撤出施工场地。

2.15、乙方委派 魏祺 为现场代表，须持有与工程项目相适应的资格证书。乙方现场代表必须经常留守工地，保持与甲方联系，随时处理施工过程中出现的问题。如现场代表变更，应先征得甲方同意。

2.16、乙方开工前，应将施工负责人员报甲方确认、备案，如乙方更换施工负责人时，应当事先征得甲方同意。

2.17、乙方派驻项目的施工人员与甲方不存在任何劳动及/或劳务关系，甲方仅需向乙方支付本协议约定的费用，无需向乙方或乙方派驻的人员支付其他任何费用。乙方施工人员在施工期间的劳动/劳务关系及因此可能产生的纠纷，均由乙方自行负责处理，与甲方无关，且乙方处理此等纠纷不应影响乙方正常履行本合同。

十一、违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、施工人员须遵纪守法，如有违法违纪行为，甲方有权立即清退出场，乙方需更换该施工人员，如有违法行为，甲方有权移交由当地公安机关处理。

3、乙方出现违约，甲方有权随时解除合同，乙方所有人员必须在一个工作日内撤离施工现场。

4、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准，或者存在“假冒伪劣”情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程质量、强化施工质量意识，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，如出现前述约定的情形，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的叁倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。即便工程已验收合格或验收合格前甲方已经提前投入使用，但工程质量问题确系乙方原因造成的，乙方应当在甲方通知的期限内履行保修责任，按期整改合格的，该部分工程量给予结算 70%，拒不整改或未按期整改合格的，该部分工程量甲方不予结算。



5、合同签订生效后乙方不得转包本工程，如发现有转包的情况发生，视为乙方违约。甲方有权解除合同并将乙方清除出场，乙方按照合同总金额的 30%支付违约金，并承担由此造成的一切经济损失。

6、乙方须按合同要求工期进场或完工，除非甲方现场工程师同意顺延或工期竣工，否则，因乙方原因致使工期拖延，每延期一天乙方向甲方支付人民币叁千元的违约金，由乙方承担因此给甲方及任意第三方造成的一切损失。

7、乙方在施工过程中不得擅自停工、退场，如擅自停工，则乙方向甲方支付每日人民币伍仟元的经济补偿；如擅自退场，甲方有权解除合同，乙方所完成的工程量甲方将不予结算，并且乙方还应承担全部违约责任并向甲方赔偿损失。

8、若乙方达不到工程质量目标，甲方有权拒付工程款，乙方另向甲方支付合同价款 5%的违约金，并无条件返工直到达到质量目标，所造成的一切损失由乙方承担。

9、如合同约定的违约金不足以弥补违约方给对方造成的经济损失，违约方应当按实际发生损失向对方赔偿，赔偿损失的范围应包括直接损失、间接损失。

10、项目经理及主要技术、管理人员，在施工过程中不经甲方同意不得更换，否则按违约处理，每发现一人，乙方向甲方支付 2000 元违约金；对不称职者，甲方有权要求更换，乙方应予以更换。

11、若甲方派发乙方进行零星维修，乙方拒不执行或未按合同要求执行，每出现一次承担 5000 元违约金。

12、除本合同另有约定外，乙方存在其他任何逾期违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每逾期一日，按 1000 元/日向甲方支付违约金。

13、乙方存在其他违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每存在一项/次违约行为，乙方应按 1000 元/次（项）向甲方支付违约金。

十二、送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区关林路 8 号中浩德控股集团有限公司 1 楼。

联系人：成本管理部；联系固话：0379-60198086；联系手机： / 。

2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：河南省洛阳市洛龙区关林镇东北大道 1 号。

联系人：魏祺；联系固话： / ；联系手机：17629758888。

3、双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料及法院送达法律文书的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前 10 日书



面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第 3 日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

十三、合同解约条款

1、乙方存在如下任一情况的，甲方有权要求乙方按照合同总金额的 30% 支付违约金（另有约定的除外），且有权解除合同：

- 1.1、工程经甲方验收认定为不合格的；
- 1.2、乙方未能按时进场，在甲方发出书面通知后的 3 日内仍未进场施工的；
- 1.3、乙方在施工过程中非因不可抗力或甲方原因造成连续停工 5 日以上或累计达 10 日的；
- 1.4、乙方逾期竣工或其他逾期行为达 10 日及以上的；
- 1.5、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位的；
- 1.6、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报工程量的；
- 1.7、乙方购置不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程；

1.8、乙方存在其他违约行为，经甲方书面通知之日 3 日内仍未纠正的。乙方应在甲方解除通知发出之日起 1 个工作日内完成撤场，否则，甲方有权委托第三方撤场，由此造成撤场费在内的一切损失由乙方承担。

2、合同解除后，对于乙方已完工部分质量合格的按照实际工程量给予结算 70%，对于不合格部分责令整改，整改合格后给予结算工程 70%。若乙方拒接整改或无作为，甲方对不合格工程量不予支付费用，并由乙方承担由此产生的拆改、整修等费用，乙方应按甲方要求的日期清理现场撤离。如果乙方不主动拆改、整修，甲方可自行整改，相关的费用从未付工程款中直接扣除，不足部分甲方另行向乙方追偿。

3、如合同解约甲方有权委托其他公司进行施工。

十四、争议的解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

十五、其他

- 1、本合同未尽事宜双方协商解决或另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力
- 2、本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。
- 3、本合同及其补充协议自双方盖章之日起生效。
- 4、合同签订地点：洛阳市洛龙区关林西路 8 号中浩德控股集团有限公司 1 楼。

（以下无正文）



十六、合同附件

1、附件一、廉政合作协议

2、附件二、《价格清单》

(以下无正文)

甲方：(盖章)

河南浩德新澜置业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91410300MA9LXU59XK

开户行：中原银行股份有限公司

洛阳万豪中心支行

账号：410311010110000101

签订日期：2023年 10月 日

乙方：(盖章)

洛阳河湾装饰工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91410311MACW3TJ8X1

开户行：中国建设银行股份有限公司洛阳开元大道支行

账号：41050111742500000331

签订日期：2023年 10月 日

试用水印



附件一：

廉政合作协议

甲方：河南浩德新澜置业有限公司

乙方：洛阳河湾装饰工程有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权终止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。

甲方风控部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达集团董事长）；
- (2) 邮箱：shenji@chinahonden.com
- (3) 电话：风控总监毛政辉：13693798532

第 10 页 共 17 页



扫描全能王 创建

4) 电话：审计监察副总监齐全中：18137710188

5) 电话：审计监察高级经理苏文倩：18839528225

6) 信件举报邮寄地址：洛阳市洛龙区关林西路8号中浩德控股集团有限公司审计监察部（收）。

、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

慵懒推诿、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。

滥用职权、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。

贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。

出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。

重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。

利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。

故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。

私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。

破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。

妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、恶意侮辱的行为。

其他违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

以下无正文)

方：河南浩德新澜置业有限公司

乙方：洛阳河湾装饰工程有限公司

签署日期：2023年10月 日

签署日期：2023年10月 日



3、内墙抹灰	m ²	200	22.25	4449.54	4850.00	砂浆为 1: 3 水泥砂浆 15mm 厚, 包工包料。	
4、顶棚抹灰	m ²	100	26.70	2669.72	2910.00	砂浆为 1: 3 水泥砂浆 12mm 厚, 包工包料。	
5、内墙、顶棚批白	m ²	500	8.90	4449.54	4850.00	刮二遍, 包括打磨包工包料。	
6、内墙乳胶漆	m ²	500	22.25	11123.85	12125.00	刮腻子二遍。打磨。刷乳胶漆二遍, 包工包料(三棵树、立邦)。	
7、外墙乳胶漆	m ²	300	26.70	8009.17	8730.00	刮外墙腻子二遍。打磨。刷乳胶漆二遍, 包工包料(三棵树、立邦)。	
8、砌 120 砖墙	m ²	50	195.78	9788.99	10670.00	120 墙 包括拌砂浆, 运输、砌砖、擦缝、清理垃圾、养护、包工包料。	20m ² 以内砌体
9、砌 240 砖墙	m ²	50	231.38	11568.81	12610.00	240 墙 包括拌砂浆, 运输、砌砖、擦缝、清理垃圾、养护、包工包料。	
10、围墙涂料	m ²	100	13.35	1334.86	1455.00	基层清理, 腻子两遍, 涂料刷二遍(三棵树、立邦), 包括主材、辅料及人工费。	
11、室内墙面空鼓	m ²	1000	44.50	44495.41	48500.00	切割空鼓墙面、铲墙皮、粘网、粉刷、保养、清理垃圾、包工包料。	
12、内墙阳角修复	m	100	8.90	889.91	970.00	阳角 20cm 内破损处负责粉刷与原阳角平齐, 修复完保证屋内全部阴阳角顺直, 不足 1m 按 1m 计。	
13、粉窗台	个	20	34.71	694.13	756.60	包含原窗台空鼓或已碎裂部分剔除清理并重新粉刷。	
14、人工铺砖	m ²	200	133.49	26697.25	29100.00	清理及处理基层、刷素水泥浆、20 厚 1:3 砂浆找平粘接层, 铺贴面砖、擦缝、净面等, 含人工及材料(砖材料厚度 8-10mm)	
15、墙砖维修 400*800	m ²	100	150.00	15000.00	16350.00	原有旧砖拆除并清运至垃圾指定地点, 更换新砖, 包含人工及材料	
16、地砖维修 600*600	m ²	100	150.00	15000.00	16350.00	原有旧砖拆除并清运至垃圾指定地点, 更换新砖, 包含人工及材料	
17、砖砌台阶	m ³	20	500.00	10000.00	10900.00		
拆除工程				0.00	0.00		
1、破除混凝土地面、墙	m ²	100	124.59	12458.72	13580.00	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点(厚度按 200mm)。	垃圾运至室外指定地点
2、拆除地板砖	m ²	100	44.50	4449.54	4850.00	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点(此子目仅为单独拆除时适用)。	
3、拆除墙面砖	m ²	100	44.50	4449.54	4850.00	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点(此子目仅为单独拆除时适用)。	
4、120 墙体拆除	m ²	200	35.60	7119.27	7760.00	包括拆除、清运、堆放垃圾至指定地点。	垃圾运至室外指定地点
5、240 墙体拆除	m ²	100	71.19	7119.27	7760.00	包括拆除、清运、堆放垃圾至指定地点。	
6、裂缝处理	m	100	35.60	3559.63	3880.00	包括凿缝, 填缝, 清理, 打绷带及刮浆。	
7、拆除防水层	m ²	50	8.90	444.95	485.00	拆除保护层, 拆除防水层、垃圾堆放。	垃圾运至室外指定地点



8、砼面凿毛	m²	50	10.68	533.94	582.00	准备工具、清扫、凿毛、清理、垃圾堆放等。	垃圾运至室外指定地点
室外工程				0.00	0.00		
1、浇注砼路面	m²	50	124.59	6229.36	6790.00	地基夯实、洒水、浇注路面、养护等，包工包料。	C25 砼路面厚 200mm，C25 砼按 500 元/m³
2、护栏刷漆	m²	50	26.70	1334.86	1455.00	包工包料（两遍防锈两遍面漆）。	
3、零星补漆（油漆）	处	5	5.34	26.70	29.10	补漆点，包工包料（两遍防锈两遍面漆）。	单次维修 5 处以下
4、零星补漆（油漆）	处	50	5.34	266.97	291.00	补漆点，包工包料（两遍防锈两遍面漆）。	单次维修 5~10 处
5、零星补漆（油漆）	处	50	5.34	266.97	291.00	补漆点，包工包料（两遍防锈两遍面漆）。	单次维修 10 处以上
6、轻型混凝土井盖更换（直径 700）	套	10	88.99	889.91	970.00	原有井盖、井座均拆除并清运至垃圾指定地点，购买、安装井座及井盖，含人工及材料	
7、轻型混凝土井盖更换（直径 800）	套	10	115.69	1156.88	1261.00	原有井盖、井座均拆除并清运至垃圾指定地点，购买、安装井座及井盖，含人工及材料	
8、轻型混凝土井盖安装（直径 700）	套	10	80.09	800.92	873.00	购买、安装井座及井盖，含人工及材料	
9、轻型混凝土井盖安装（直径 800）	套	10	88.99	889.91	970.00	购买、安装井座及井盖，含人工及材料	
10、不锈钢护栏	米	100	160.00	16000.00	17440.00	包工包料包安装	
11、广场 PC 砖更换 300*600	m²	20	239.00	4780.00	5210.20	原有旧砖拆除并清运至垃圾指定地点，更换新砖，包含人工及材料	
12、广场石材更换 600*600	m²	20	249.00	4980.00	5428.20	原有旧砖拆除并清运至垃圾指定地点，更换新砖，包含人工及材料	
水电工程				0.00	0.00		
1、凿槽埋线	m	100	22.25	2224.77	2425.00	包括墙、地上凿槽、埋 PVC 管，抹灰压光（单次维修各处合计长度小于两米按 70 元计算）。	
2、穿线(2.5mm 铜线)	m	300	4.45	1334.86	1455.00	穿钢丝、穿铜线、接头绑扎、缠胶布，含人工及材料。	
3、穿线(4mm 铜线)	m	300	5.34	1601.83	1746.00	穿钢丝、穿铜线、接头绑扎、缠胶布，含人工及材料。	
3、修复开关插座底盒	个	50	4.45	222.48	242.50	原损害底盒拆除，新底盒安装并将面板复位，含人工及材料。	
4、灯头	处	50	4.45	222.48	242.50	原损害灯座或灯泡更换，含人工及材料。	
5、室内排水管（管径 De110）	m	50	26.70	1334.86	1455.00	原损害管材及管件拆除，新管件、管材安装到位，含人工及材料，管材选用金牛、联塑、伟星 PPR 或 PVC-U 之一。	
6、室内排水管（管径 De150）	m	50	40.05	2002.29	2182.50	原损害管材及管件拆除，新管件、管材安装到位，含人工及材料，管材选用金牛、联塑、伟星 PPR 或 PVC-U 之一。	



7、给水管道包保温(管径DN40)	m	100	15.13	1512.84	1649.00	橡塑保温,包裹厚度20mm,含材料及安装人工。
8、给水管道包保温(管径DN50)	m	200	16.02	3203.67	3492.00	橡塑保温,包裹厚度20mm,含材料及安装人工。
9、给水管道包保温(管径DN65)	m	300	16.91	5072.48	5529.00	橡塑保温,包裹厚度20mm,含材料及安装人工。
10、给水管道包保温(管径DN80)	m	200	17.80	3559.63	3880.00	橡塑保温,包裹厚度20mm,含材料及安装人工。
11、给水管道包保温(管径DN100)	m	100	18.69	1868.81	2037.00	橡塑保温,包裹厚度20mm,含材料及安装人工。
12、给水管道包保温(管径DN150)	m	100	22.25	2224.77	2425.00	橡塑保温,包裹厚度20mm,含材料及安装人工。
13、给水管道包保温(管径DN200)	m	50	24.92	1245.87	1358.00	橡塑保温,包裹厚度20mm,含材料及安装人工。
14、水表DN20	个	500	4.45	2224.77	2425.00	橡塑保温,包裹厚度20mm,含材料及安装人工。
15、阀门DN40	个	20	7.12	142.39	155.20	橡塑保温,包裹厚度20mm,含材料及安装人工。给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。
16、阀门DN50	个	20	7.12	142.39	155.20	橡塑保温,包裹厚度20mm,含材料及安装人工。给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。
17、阀门DN65	个	15	7.12	106.79	116.40	橡塑保温,包裹厚度20mm,含材料及安装人工。给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。
18、阀门DN80	个	20	7.12	142.39	155.20	橡塑保温,包裹厚度20mm,含材料及安装人工。给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。
19、阀门DN100	个	10	8.90	88.99	97.00	橡塑保温,包裹厚度20mm,含材料及安装人工。给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。
20、阀门DN150	个	5	9.79	48.94	53.35	橡塑保温,包裹厚度20mm,含材料及安装人工。给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。
21、阀门DN200	个	5	10.68	53.39	58.20	橡塑保温,包裹厚度20mm,含材料及安装人工。给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。
22、应急灯(应急照明)双头或吸顶	个	50	42.72	2135.78	2328.00	应急照明要求持续供电时间90分钟,含材料及人工(安装到位、接线等)
23、应急灯(应急照明)应急电棒	根	50	53.39	2669.72	2910.00	应急照明要求持续供电时间90分钟,含材料及人工(安装到位、接线等)
24、疏散指示灯	个	50	31.15	1557.34	1697.50	应急照明要求持续供电时间90分钟,含材料及人工(安装到位、接线等)
新增部分				0.00	0.00	



零星工程工作指引：

1. 零星工程确认：在工程部接到房屋有质量问题反馈时应到现场核实问题的真实性，并留下影像资料（如工期较为紧张并无法影像取证时可由甲方两人签字确认）作为零星工程的确认。
2. 工程部应填报《浩德伊河湾零星工程任务派发单》（后简称为《派发单》）并通知施工单位进行施工，在施工完毕后工程部应留存修缮后的影像资料作为工程完工之依据。在确认问题修缮无误后工程部填写《浩德伊河湾派发零星工程验收确认单》（后简称为《确认单》），《派发单》与《确认单》应编号一致。
3. 对于委托第三方队伍进行施工的，工程部在《派发单》中根据本合同清单项目，写明派发施工子目如“防水工程第三项”、“装修工程第二项”、“零星计工”。在施工完毕后应在《确认单》中明确工程量如：“防水工程第三项”10 m²，“装修工程第二项”5 m²，“零星计工”2 个。即《确认单》中必须对工作内容和工程量进行确认。
4. 施工完毕后验收需物业、工程部、招采部、成本部到场确认签字即为有效结算依据。

试用水印



售楼部零星施工工程量明细表

001

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	备注
1	外墙抹灰刷漆	幕墙下沉庭院外墙面完成面作法表 基层墙体 满刮素水泥浆10%建筑胶 9厚1:3水泥砂浆 6厚1:2.5水泥砂浆找平 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱、玻璃纤维网布 刮柔性耐水腻子两遍打磨 喷或滚刷底灰蓝色涂料一遍 喷或滚刷面层灰蓝色涂料二遍	m2	514	
2	岩板美缝	皇室工匠小黑系列(色号 海神灰) 缝宽 0.2mm	m2	557.41	
3	沟槽开挖	沟槽开挖	M3	60	
4	沟槽回填	沟槽回填	M3	60	
5	售楼部下水	售楼部UPVC110管道下水 管材、管件	m	110	
6	博古架玻璃	10mm超白钢化玻璃, 吊车运输、人工安装	m2	47.70	
7	幕墙收边条	幕墙25*25收边条, 静电喷涂	m	55	
8	售楼部空调底座	镀锌方管50*100*3焊接 尺寸3.5米*1米	m2	7	









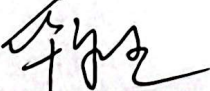
价格清单（洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程）

工程名称：售楼部零星工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量s	其中：各子项构成（元）							含税综合单价 (元) g=(a+b+c+d)+e+f	合价 (元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗 主材费 小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材 损耗 率 y	机械、 辅材及 其他c	管理费及 利润 d= (a+b+c)* 费率	税金 e=(a+b+c+d)* 税率			
1	外墙抹灰 刷漆	幕墙下沉庭院外墙面完成面作法表 基层墙体 满刮腻子水泥浆10%建筑胶 9厚1:3水泥砂浆 6厚1:2.5水泥砂浆找平 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一	m2	514	30	25.5	25	0.02	28	5.01	7.97	96.48	49588.61	市场价约谈
2	岩板美缝	皇室工匠小露系列（色号 海神灰）缝宽0.2mm	m2	557.41	5	21.00	20	5%	1.5	1.65	2.62	31.77	17710.87	一支取30m，一支取费用90元
3	沟槽开挖	沟槽开挖	M3	60	15	0			20	2.10	3.34	40.44	2426.34	市场价约谈
4	沟槽回填	沟槽回填	M3	60	10	0			10	1.20	1.91	23.11	1386.48	市场价约谈
5	售楼部下水	售楼部UPVC110管道下水	m	110	15	25.5	25	0.02	4.5	2.70	4.29	51.99	5719.23	市场价约谈
6	博古架玻璃	10mm超白钢化玻璃，吊车运输、人工安装	m2	47.70	176.1	156	156		63	23.71	37.69	456.50	21773.15	场地有限，需用吊车转运至一楼景观区，人工安装，8个工人安装3天
7	幕墙收边条	幕墙25*25收边条，静电喷涂	m	55	18	25	25		15	3.48	5.53	67.01	3685.73	参考3#公区大堂装修价格
8	售楼部空调底座	镀锌方管50*100*3焊接尺寸3.5米*1米	m2	7	150	260	260	0.02	20	25.8	41.02	496.82	3477.75	市场价约谈
			元										105768.16	

备注：1. 含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费（含进出场费用）、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费（专项费用）、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金（增值税专用及票）、调试、验收、质保期服务、风险等所有与之相关的所需全部费用。



浩德伊河湾零星工程任务派发单 编号 (002)	
施工任务位置: 伊河湾示范区北侧围挡外	
派发部门: 工程部	派发时间: 2023年6月5日
任务派发形式: <input type="checkbox"/> 零星借工; <input checked="" type="checkbox"/> 综合施工 (可多选)	施工内容是否转扣其他单位: <input checked="" type="checkbox"/> 否; <input type="checkbox"/> 是
转扣方合同: 无	
派发任务原因: 按营销要求, 施工 CS 基地	
派发任务描述:	
土建施工内容	
1、2.5 米高 (含直径 700*500 高 C25 混凝土基础) 2、立柱 80*80*1.5 厚, 间距 4 米; 3、横撑 40*60*1.3 厚, 2 道; 4、斜撑 40*60*1.3 厚, 随立柱; 5、铁皮 0.33 厚; 6、草皮 0.25 厚; 7、平整压实后铺水洗细砂 200mm 厚。	
安装施工内容	
1、LED 灯具 100W, 10 个; 2、配电箱 1 个, 总断路器: C32, 带漏保; 3、护套电线 2*2.5, 112.75 米; 4、线管 PVC20, 112.75 米; 5、示范区导示牌增加发光字, 做法: 2.3cm 厚亚克力+树脂浇筑 LED 灯, 含开洞接线。	
	
派发任务工期要求: 15 天	
派发相关部门 (签字): 	
工程部负责人 (签字): 	
注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致 2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。 3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。	



浩德伊河湾派发零星工程验收确认单 编号 (002)

派发时间：2023 年 6 月 5 日

完工时间：2023 年 6 月 20 日

派发部门：工程部

施工任务位置：伊河湾示范区北侧围挡外

任务形式： 零星借工； 综合施工（可多选）

派发任务完成情况：

已按要求完工，施工清单附后。

相关验收人（签字）：



部门负责人（签字）：

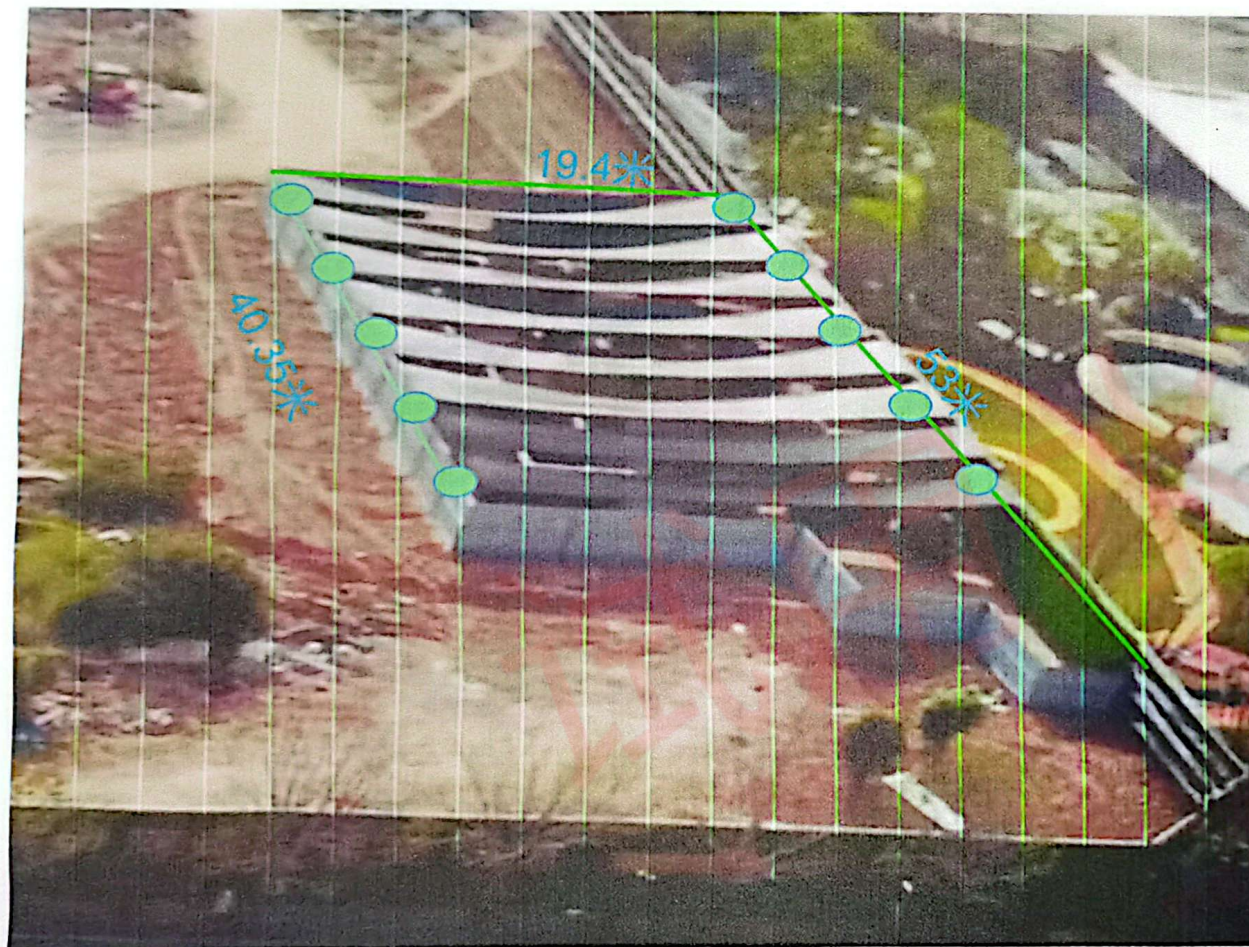


注：1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料（任务单号应一致）；
零星借工按工日计入（技术工种 180 元/工日，普工力工 100 元/工日），综合施工按照合同中《零星工
计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份，施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。



CS基地竣工图



CS基地照明工程

— 管线

● 灯具

做法：

从示范区庭院灯引一路电源，安装10个LED灯具

- 1、LED灯具 85W,10个;
- 2、配电箱1个，总断路器：C32，带漏保;
- 3、护套电线2*2.5，112.75米；
- 4、线管 PVC20，112.75米。



CS基地竣工图



做法：

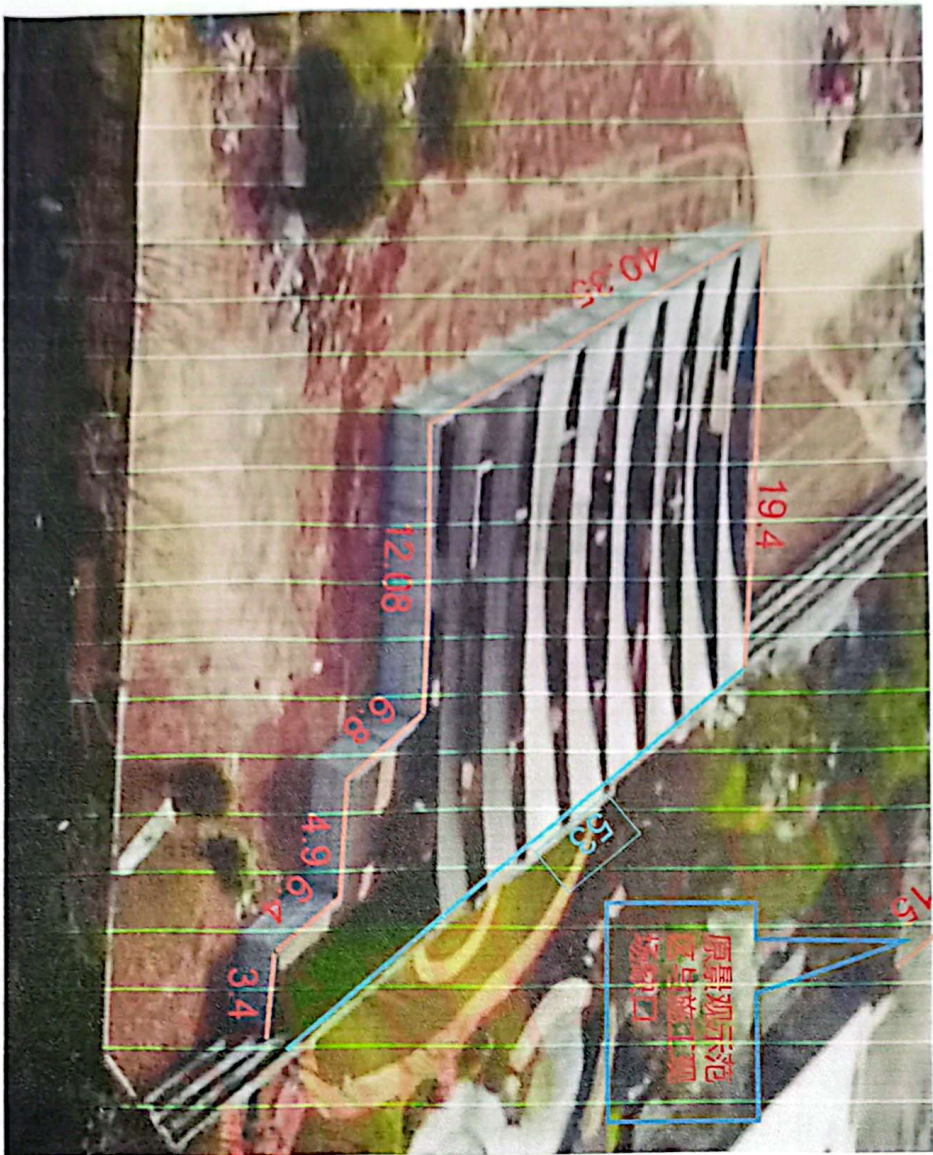
- 1、围挡高度2.5米；
- 2、挖机细部整平1个台班；
- 3、平整压实后铺水洗细砂200mm厚，共计200m³

仅计算铁皮及草皮

- 1、2.5米高（含直径700*500高C25混凝土基础）
- 2、立柱80*80*1.5厚，间距4米；
- 3、横撑40*60*1.3厚，2道；
- 4、斜撑40*60*1.3厚，随立柱；
- 5、铁皮0.33厚
- 6、草皮0.25厚



CS基地竣工图



做法：

1. 围档高度2.5米；
2. 挖机细部整平1个台班；
3. 平整压实后铺水洗细砂200mm厚，共计200m3

— 仅计算铁皮及草皮

— 1、2.5米高（含直径700*500高

- 1、2.5米高（含直径700*500高C25混凝土基础）
- 2、立柱80*80*1.5厚，间距4米；
- 3、横撑40*60*1.3厚，2道；
- 4、斜撑40*60*1.3厚，随立柱；
- 5、铁皮0.33厚
- 6、草皮0.25厚



CS基地工程量明细表

002

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	备注
1	CS基地围挡2.5米围挡	1、立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑 40*60*1.5镀锌方管 2、0.3mm围挡铁皮 3、其它：满足相关规范及图纸设计要求	m	108.33	
2	草皮覆盖	采用仿真塑料草毯25mm,	m ²	270.825	
3	CS基地围挡2.5米围挡铁皮（立柱横撑已施工）	0.3mm围挡铁皮	m ²	212	
4	CS基地围挡2.5米围挡草皮	采用仿真塑料草毯25mm	m ²	212	
5	CS基地砂子	细砂，河砂	m ³	300	
6	场地平整，铺砂	挖机平整，人工配合铺砂	m ²	800	
7	CS基地安装电线配管	PVC20	M	112.75	
8	CS基地安装电线	BV-4MM	M	112.75	
9	CS基地安装灯具	亚明照明7070系列，LED射灯， 100W, IP66	盏	10	
10	配电箱	100A	个	1	
11	给甲方交土地款（CS基地）	土地款	次	1	
12	景观示范区标识牌字体清理	原标识牌字体清理	项	1	
13	景观示范区发光字	2.3cm厚亚克力+树脂浇筑LED灯，含开洞 接线	cm	416	


 毛宇
 毛宇



约谈
约谈
约谈
约谈

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳河湾装饰工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	伊河湾项目零星工程施工价格约谈
约谈日期	2024/1/3 16:00
约谈地点	项目会议室

约谈的内容

1、按营销要求，施工CS基地，工程部2023年6月5日派发任务，洛阳河湾装饰工程有限公司根据任务派遣单内容进行施工，工程量工程监理已经复核确认，成本就价格组织工程、施工单位一起约谈，最终确认价格明细详见下表：

工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	
				人工费 a	含损耗主材费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理及利润 d=(a+b+c)*费率 0.06		税金 e=(a+b+c+d)*费率 0.09
草皮覆盖	采用仿真塑料草毯 25mm,	m2	270.825	5	25	25	0	5	2.10	3.34	40.44
CS基地围挡 2.5米围挡铁皮 (立柱横撑已施工)	0.3mm 围挡铁皮	m2	212	10	20	20	0	5	2.10	3.34	40.44
CS基地围挡 2.5米围挡草皮	采用仿真塑料草毯 25mm	m2	212	10	15	15	0	5	1.80	2.86	34.66
CS基地砂子	细砂，河砂	m3	300	5	210	210	0	5	13.2	20.99	254.19
场地平整，铺砂	挖机平整，人工配合铺砂	m2	800	2	0	0	0	0	0.12	0.19	2.31
CS基地安装电线配管	PVC20	M	112.75	1	1	1			0.12	0.19	2.31



CS 基地安装电 线	BV-4MM	M	112.75		4.45				0.267	0.42	5.14
CS 基地安装灯 具	亚明照明 7070 系列, LED 射灯, 100W, IP66	盏	10	30	50	50		5	5.1	8.11	98.21
配电箱	100A	个	1	150	650	650			48	76.32	924.32
给甲方交土地 款 (CS 基地)	土地款	次	1	0	3000	3000			180	286.20	3466.2 0
景观示范区标 识牌字体清理	原标识牌字体清理	项	1	350	0	0	0	0	21	33.39	404.39
景观示范区发 光字	2.3cm 厚亚克力+树脂 浇筑 LED 灯, 含开洞接 线	cm	416	1	5	5		0.8	0.408	0.65	7.86
签字确认栏											
供应商代表	签字: 姚祺 电话: 17629758888 日期: 2024.1.3										
我司代表	签字: 胡双杰 2024.1.3 李强 2024.1.3										



价格清单（洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程）

工程名称：CS基地围挡施工

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d)e (a+b+c+d)e	合价 (元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主 材费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材 损耗 率 y	机械、 辅材及 其他c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率	税金 e= (a+b+c+d)* 费率			
1	CS基地围挡2.5米围挡	1、立柱80*80*1.5横梁 40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方管 2、0.3mm围挡铁皮 3、其它：满足相关规范及图纸设计要求	m	108.33								218.25	23643.02	市场价约谈
	草皮覆盖	采用仿真塑料草毯25mm.	m ²	270.825	5	25	25	0	5	2.10	3.34	40.44	10951.89	市场价约谈
2	CS基地围挡2.5米围挡铁皮（立柱横撑已施工）	0.3mm围挡铁皮	m ²	212	10	20	20	0	5	2.10	3.34	40.44	8573.07	市场价约谈
3	CS基地围挡2.5米围挡草皮	采用仿真塑料草毯25mm	m ²	212	10	15	15	0	5	1.80	2.86	34.66	7348.34	市场价约谈
4	CS基地砂子	细砂，河砂	m ³	300	5	210	210	0	5	13.2	20.99	254.19	76256.40	市场价约谈
5	场地平整，铺砂	挖机平整，人工配合铺砂	m ²	800	2	0	0	0	0	0.12	0.19	2.31	1848.64	市场价约谈
6	CS基地安装电线配管	PVC20	M	112.75	1	1	1			0.12	0.19	2.31	260.54	市场价约谈
7	CS基地安装电线	BV-4MM	M	112.75		4.45				0.267	0.42	5.14	579.71	市场价约谈
8	CS基地安装灯具	亚明照明7070系列，LED射灯，100W,IP66	盏	10	30	50	50		5	5.1	8.11	98.21	982.09	市场价约谈
9	配电箱	100A	个	1	150	650	650			48	76.32	924.32	924.32	市场价约谈
10	给甲方交土地款（CS基地）	土地款	次	1	0	3000	3000			180	286.20	3466.20	3466.20	实际发生费用 计取管理费利润
11	景观示范区标识牌字体清理	原标识牌字体清理	项	1	350	0	0	0	0	21	33.39	404.39	404.39	市场价约谈
12	景观示范区发光字	2.3cm厚亚克力+树脂浇筑LED灯，含开关电源	cm	416	1	5	5		0.8	0.408	0.65	7.86	3268.40	参考售楼部形象墙字体价格调整
	合计		元										138507.01	

备注：1. 含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费（含进出场费用）、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、税费（专项费用）、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金（增值税专用发票）、调试、验收、质保期服务、风险等所有一切与之相关的所需全部费用。



浩德伊河湾零星工程任务派发单 编号 (003)

施工任务位置：伊河湾 3#楼架空层北侧二展示范区

派发部门：工程部

派发时间：2023 年 8 月 15 日

任务派发形式： 零星借工； 综合施工 (可多选) | 施工内容是否转扣其他单位： 否； 是

转扣方合同：无

派发任务原因：为方便进入样板间通道展示，架空层门头及 3#楼东单元门口处需做二展示范区

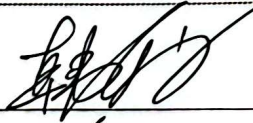
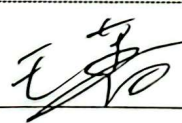
派发任务描述：

伊河湾 3#楼架空层北侧门口需做示范区，施工内容如下：

- 1、在东北角围挡处开设临时通道门，从门口至架空层修临时道路；
- 2、将北侧现有土方翻至架空层及 3#楼东单元门口，平整压实；
- 3、如土方不够，从场地外存土处外运至场地内，回填压实；
- 4、3#楼东单元楼梯间门口处制作围挡，与原示范区围挡闭合，做法内示范区围挡；
- 5、其它施工内容现场确定，施工工程量以实际发生为准。

派发任务工期要求：90 天

派发相关部门 (签字)：

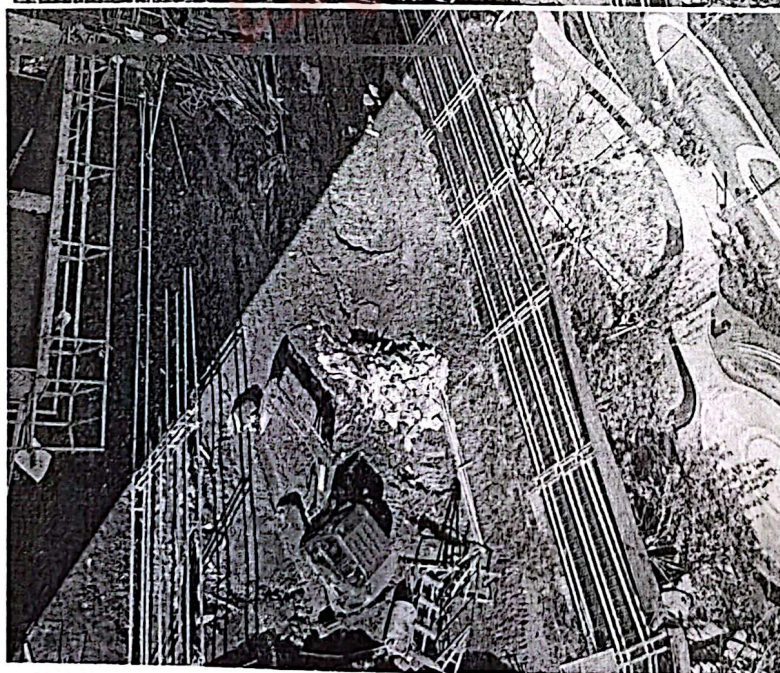
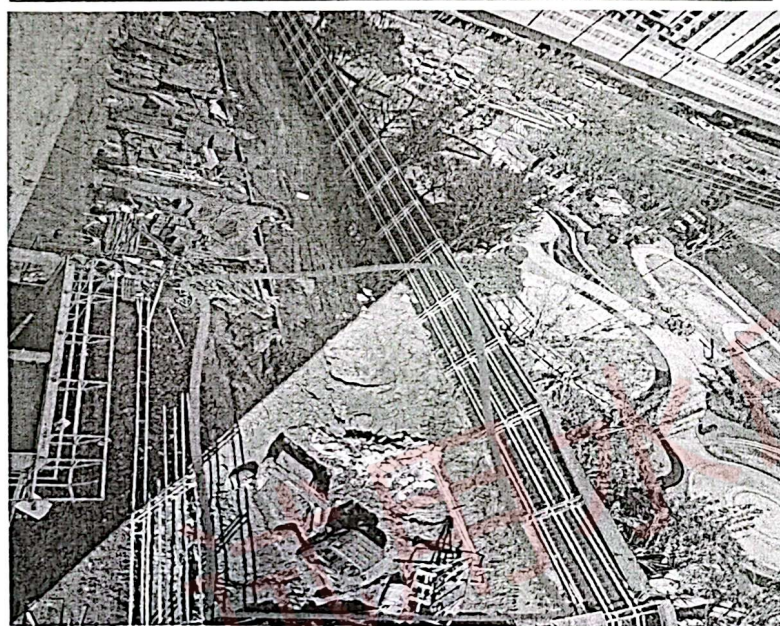
工程部负责人 (签字)：



注：1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致 2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日，普工力工 100 元/工日)，综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份，施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。





浩德伊河湾派发零星工程验收确认单 编号 (003)

派发时间: 2023 年 8 月 15 日

完工时间: 2023 年 11 月 15 日

派发部门: 工程部

施工任务位置: 伊河湾 3#楼架空层北侧二展示范区

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

已按要求完工, 施工清单附后。

相关验收人 (签字):

王书强

王书强 韩力

部门负责人 (签字):

李军

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致) 2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

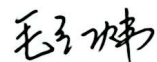


3#样板区施工工程量明细表

003

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量
1	西北角围挡开门	3*4m, 40*60*2钢支撑, 0.3mm铁皮, 草皮	樘	2
2	吊车	60挖机1台, 用吊车吊进去, 吊车进出场费用	台	2
3	临时道路整修	场地平整, 原土压实(60挖机)	m ²	143
4	60挖机	8月19日至10月17日期间, 60挖机土方倒运、压实、平整	台班	12
5	回填土人工配合压实平整	回填土人工配合压实平整	工日	6
6	拉土奔马车	每天6辆车, 持续工作3天	台班	18
7	3#楼北侧样板区围挡	围挡: 立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑 40*60*1.5镀锌方 0.3围挡铁皮, H=3.7m	m	16.2
8	3#楼南侧样板区围挡	围挡: 立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑 40*60*1.5镀锌方 0.3围挡铁皮, H=3m	m	29.1
9	草皮覆盖	3号楼北侧20*22.6	m ²	503.64
10	人工	12月3日平整后场南侧、盖土工布4人	人	4






供应商约谈记录

第 1 次约谈

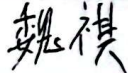
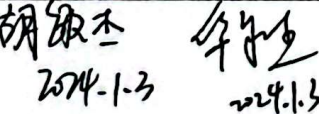
约谈的供应商名称	洛阳河湾装饰工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	伊河湾项目零星工程施工价格约谈
约谈日期	2024/1/3 16:00
约谈地点	项目会议室

约谈的内容

1、按营销要求,为方便进入样板间通道展示,架空层门头及3#楼东单元门口处需做二展示范区,工程部2023年8月15日派发任务,洛阳河湾装饰工程有限公司根据任务派遣单内容进行施工,工程量工程监理已经复核确认,成本就价格组织工程、施工单位一起约谈,最终确认价格明细详

工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中:各子项构成(元)							含税综合单价(元) f=(a+b+c+d+e)
				人工费 a	含损耗材料费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率 0.06	税金 e=(a+b+c+d)*费率 0.09	
西北角围挡开门	3*4m, 40*60*2 钢支撑, 0.3mm 铁皮, 草皮	樁	2	1000	720	600	0.2	500	133.20	211.79	2564.99
吊车	60 挖机 1 台,用吊车吊进去, 吊车进出场费用	台	2		0	0	0	1200	72.00	114.48	1386.48
临时道路整修	场地平整, 原土夯实 (60 挖机)	m2	143	2	0	0	0	3	0.30	0.48	5.78
奔马车	每天 5 辆车, 持续工作 3 天	台班	15	0	0			650	39.00	62.01	751.01

签字确认栏

供应商代表	签字:  电话: 176 2975 8888 日期:
我司代表	签字:  2024-1-3



价格清单（洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程）

工程名称：3#样板示范区														
序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）							含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗 主材费 小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材 损耗率 y	机械、 辅材及 其他c	管理费及 利润 d= (a+b+c)* 费率 0.06	税金 e=(a+b+c+d)* 费率 0.09			
1	西北角围挡开门	3*4m, 40*60*2钢支撑, 0.3mm铁皮, 草皮	樘	2	1000	720	600	0.2	500	133.20	211.79	2564.99	5129.98	市场价约谈
2	吊车	60挖机1台, 用吊车吊进去, 吊车进出场费用	台	2		0	0	0	1200	72.00	114.48	1386.48	2772.96	市场价约谈
3	临时道路修整	场地平整, 原土夯实 (60挖机)	m2	143	2	0	0	0	3	0.30	0.48	5.78	826.11	市场价约谈
4	60挖机	60挖机, 土方倒运、压实、平整	台班	8	0	0				0.00	0.00	970.00	7760.00	三方价格
5	回填土人工配合压实平整	回填土人工配合压实平整	工日	50		0	0	0	0	0.00	0.00	100.00	5000.00	市场价约谈
6	奔马车	每天5辆车, 持续工作3天	台班	15	0	0			650	39.00	62.01	751.01	11265.15	市场价约谈
7	3#楼前样板区围挡	负一楼围挡 立柱 80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方 0.3围挡铁皮, H=3.7m	m	16.2								261.91	4242.86	根据三方价格核算
8	3#楼前样板区围挡	负一楼围挡 立柱 80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方 0.3围挡铁皮, H=3m	m	29.1								261.91	7621.44	根据三方价格核算
9	草皮覆盖	3号楼前20*22.6	m2	503.64	5	25	25	0	5	2.10	3.34	40.44	20366.70	市场价约谈
	人工	12.3号铺设后场土工布4人	人	4									400.00	
	合计		元										65385.20	

备注：1. 含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费（含进出场费用）、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费（专项费用）、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金（增值税专用发票）、调试、验收、质保期服务、风险等所有一切与之相关的所需全部费用。



浩德伊河湾派发零星工程验收确认单 编号 (004)

派发时间: 2023 年 8 月 15 日

完工时间: 2023 年 11 月 5 日

派发部门: 工程部

施工任务位置: 伊河湾项目 3#楼样板区

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

已按要求完工, 施工清单附后。

试用水印

相关验收人 (签字):

王浩 王浩 王浩

部门负责人 (签字):

李强

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致) 2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。



004

样板间零星施工工程量明细表

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量
1	样板间	拆除阳台混凝土找坡层	m ²	8.18
2		拆除主卧室门顶过梁	m ³	0.03
3		拆除主卧室门顶墙体厚度200mm	m ²	0.55
4		拆除主卫变更墙体厚度100mm	m ²	5.94
5		拆除已施工防水及垃圾清理	m ²	18.50
6		改卫生间,重新施工JS防水	m ²	18.50
7		拆除主卫下水管道,室内排水管(管径De110)	m	10
8		Φ100洞口封堵,	个	1
9		Φ100开洞,	个	1
10		Φ50洞口封堵	个	2
11		Φ50开洞,	个	2
12		改空调内机位置	工日	2
13		更换氟利昂	次	1
14		砌阳台百叶处墙体	m ²	1.771
15		下水管道包隔音棉,厚度50mm	m	14.1
16		样板间美缝,皇室工匠,缝宽2mm	m ²	142.72
17		地砖粘接层干硬性水泥砂浆厚度增加6cm	m ²	81.7
18	架空层	回填降板,水泥轻质珍珠岩	m ³	6.69
19		60厚C20混凝土垫层	m ²	8.53
20		不锈钢玻璃门(门套)	m ²	1.49
21		不锈钢玻璃门,玻璃厚度12mm	m ²	5.29
22		玻璃下部增加底座,砼浇筑,高度25cm,宽度20cm,长度(7.8+8.65)m	m ³	0.82
23		包下水管道2处,轻钢龙骨石膏板	m ²	4.59
24		南侧临时玻璃隔断1处,天井玻璃隔断1处	m ²	7.42
25		玻璃边不锈钢收边条,25mm	m	57.06

毛红棉



004

26	哑口黑钛金不锈钢包边	1. MT-01 1.2mm黑钛金不锈钢 2. 12mm厚阻燃木基层	m2	0.81
27	不锈钢踢脚线	古铜色不锈钢踢脚线30mm	m	52.30
28		玻璃护栏, H=0.9M	m	6.44
29		地砖粘接层干硬性水泥砂浆增加8cm, 1:3干硬性水泥砂浆	m2	100.45
30	天井	C20砼找坡层, 最薄处3cm, 2%坡度, 平均厚度6.5cm。	m2	12.12
31		丙纶布防水	m2	12.12
32		铺设地砖	m2	12.12
33	大堂及门头	天井与大堂交界处增加玻璃隔断	m2	1.46
34		防火门	m2	0.00
35		地砖垫层增加8cm, 1:3干硬性水泥砂浆	m2	32
36	电梯门口, 洞口封堵	细木工板封堵门洞+50*50*3钢管焊接	樘	11
37	百叶	南侧3个, 北侧风井3个, 负一层1个	m2	10.253
38	栏杆	样板间	m	6.35
39	护栏	样板间二楼 80*80*1.5立管, 40*40*3横管, H=2.7M	m	65.50
40	护栏	样板间三楼 80*80*1.5立管, 40*60*1.5横管, H=2.7M	m	110.70
41	围挡	负一楼围挡: 立柱80*80*1.5; 横梁40*60*1.5 斜撑40*60*1.5镀锌方0.3围挡铁皮	m	61.5
42	围挡	二楼围挡 立柱80*80*1.5; 横梁40*60*1.5; 斜撑40*60*1.5镀锌方 0.3围挡铁皮双面, H=2.5M	m	48.5
43	围挡	三楼围挡 立柱80*80*1.5; 横梁40*60*1.5; 斜撑40*60*1.5镀锌方 0.3围挡铁皮, H=2.5M	m	26.5
44	天井顶棚	横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方 0.3围挡铁皮	m2	12.1
45	护栏拆除		m	11.2
46	重新安装护栏		m	14.4

毛志伟

毛志伟



供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳河湾装饰工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	伊河湾项目零星工程施工价格约谈
约谈日期	2024/1/3 16:00
约谈地点	项目会议室

约谈的内容

1、样板区架空层、大堂、样板间等与结构图与装修图调整，工程部2023年8月15日派发任务，洛阳河湾装饰工程有限公司根据任务派遣单内容进行施工，工程量工程监理已经复核确认，成本就价格组织工程、施工单位一起约谈，最终确认价格明细详见下表：

工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）							含税综合单价（元） f=(a+b+c+d+e)	备注 (品牌/厂家)
				人工费 a	含损耗主材费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润	税金		
									d=(a+b+c)*费率	e=(a+b+c+d)*费率		
氟利昂	更换氟利昂	次	1								500.00	市场价
地砖粘接层	地砖粘接层干硬性水泥砂浆厚度增加 6cm	m ²	81.7	30	11.00	10	10%	10	3.06	4.87	58.93	定额套价折算
架空层	回填降板，水泥轻质珍珠岩	m ³	6.69	125	250.00	250	0	51.22	38.36	31.02	495.60	定额套价折算，材料人工运到楼上，考虑增加措施费
地砖垫层	地砖垫层增加 8cm，1:3 干硬性水泥砂浆	m ²	100.45	30	16.50	15	10%	10	3.39	5.39	65.28	定额套价折算
天井	C20 砼找坡层，最薄处 3cm，2%坡度，平均厚度 6.5cm。	m ²	12.12								58.72	定额套价折算



丙纶布	丙纶布	m ²	12.12	10.00	10.50	10.00	5.00 %	5.00	1.53	2.43	29.46	市场价
地砖垫层	地砖垫层增加 8cm, 1:3 干硬性水泥砂浆	m ²	32	30	16.50	15	10%	10	3.39	5.39	65.28	定额套价折算
封堵门洞	细木工板封堵门洞 +50*50*3 钢管焊接	樘	11	100	180.00	150	0.2	50	19.80	31.48	381.28	市场价
护栏	样板间二楼 80*80*1.5 立管, 40*40*3 横管, H=2.7M	m	65.50	25	100.34	95.56	5%	12	8.24	13.10	158.68	市场价
护栏	样板间三楼 80*80*1.5 立管, 40*60*1.5 横管, H=2.7M	m	176.20	25	78.26	74.53	5%	12	6.92	11.00	133.17	市场价
包下水管道	包下水管道 2 处, 轻钢龙骨石膏板	m ²	4.59	58	68.25	65	5%	45.00	10.28	16.34	197.86	市场价
签字确认栏												
供应商代表	签字:		电话: 17629758888				日期:					
我司代表	签字:											



价格清单 (洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程)

工程名称: 样板间零星工程														
序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中: 各子项构成 (元)						含税综合单 价(元) f=(a+b+c+d +e)	合价 (元)=g*f	备注 (品牌/厂 家)	
					人工费 a	含损耗 主材费 b=x*(1+y)	主材费 x	主材 损耗 y	机械、 辅材及 其他c	管理费及 利润 0.06				税金 e=0.09
1	样板间	拆除阳台混凝土找坡层	m2	8.18		0.00	0	0	0	0.00	0.00	135.80	1110.87	三方合同价
2		拆除主卧室门顶过梁	m3	0.03	0	0.00	0	0	0	0.00	0.00	679.02	22.20	三方合同价
3		拆除主卧室门顶墙体厚度200mm	m2	0.55								77.60	42.29	三方合同价
4		拆除主卫变更墙体厚度100mm	m2	5.94								46.56	276.41	三方合同价
5		拆除已施工防水及垃圾清理	m2	18.50								9.70	179.42	三方合同价
6		新作JS防水	m2	18.50		0.00	0	0		0.00	0.00	38.80	717.68	三方合同价
7		拆除主卫下水管道, 室内排水管 (管径De110)	m	10		0.00	0	0		0.00	0.00	29.10	291.03	三方合同价
8		φ100洞口封堵,	个	1								70.00	70.00	参考其他项目三方价格
9		φ100开洞,	个	1								63.05	63.05	三方合同价
10		φ50洞口封堵	个	2								70.00	140.00	参考其他项目三方价格
11		φ50开洞,	个	2								43.65	87.31	三方合同价
12		改空调内机位置	工日	2		0.00	0	0			0.00	180.00	360.00	三方合同价
13		更换氟利昂	次	1								500.00	500.00	市场价
14		砌阳台百叶处墙体	m2	1.771								252.20	446.65	三方合同价
15		下水管道包隔音棉, 厚度50mm	m	14.1								40.74	574.49	按三方价格
16		样板间美缝, 皇室工匠, 缝宽2mm	m2	142.72	5	21.00	20	5%	1.5	1.65	2.62	31.77	4534.71	市场价
17		地砖粘接层干硬性水泥砂浆厚度增加6cm	m2	81.7	30	11.00	10	10%	10	3.06	4.87	58.93	4814.21	定额套价折算
18	架空层	回填降板, 水泥轻质珍珠岩	m3	6.69	125	250.00	250	0	51.22	38.36	31.02	495.60	3317.11	定额套价折算, 材料人工运到楼上, 考虑楼
19		60厚C20混凝土垫层	m2	8.53								624.50	5325.74	按三方价格
20		不锈钢玻璃门 (门套)	m2	1.49	55	262.15	245	7%	21.00	30.43	33.17	401.76	597.81	参考3#楼大堂装饰工程
21		不锈钢玻璃门, 玻璃厚度12mm	m2	5.29								822.64	4350.45	参考售楼部幕墙价格
22		玻璃下部增加底座, 轻浇筑, 厚度25cm, 宽度20cm, 长度(7.8+8.65)m	m3	0.82								733.52	603.32	根据三方价格换算
23		包下水管道2处, 轻钢龙骨石膏板	m2	4.59	55.00	58.30	55.00	6.00%	25.00	8.30	13.19	159.79	733.44	参考样板间价格
24		玻璃隔断	m2	7.42	40	243.80	230	6%	21.00	18.29	29.08	352.17	2614.52	参考架空层价格
25		不锈钢收边条, 25mm	m	57.06	18	25.75	25	3%	8.00	3.11	4.94	59.79	3411.73	参考架空层地砖价格
26	近口黑钛金不锈钢包边	1.MT-01 1.2mm黑钛金不锈钢 2.12mm厚阻燃木基层	m2	0.81	120	367.50	350	5%	10.00	29.85	47.46	574.81	465.60	参考架空层价格
27	不锈钢踢脚线	古铜色不锈钢踢脚线30mm	m	52.30	18	25.75	25	3%	8.00	3.11	4.94	59.79	3127.12	参考架空层地砖价格
28		玻璃护栏, H=0.9M	m	6.44	45	238.50	225	6%	20.00	18.21	28.95	350.66	2258.28	参考架空层价格
29		地砖垫层增加8cm, 1:3干硬性水泥砂浆	m2	100.45	30	16.50	15	10%	10	3.39	5.39	65.28	6557.39	定额套价折算
30	天井	C20找坡层, 最薄处3cm, 2%坡度, 平均厚度6.5cm。	m2	12.12								58.72	711.80	定额套价折算
31		丙纶布	m2	12.12	10.00	10.50	10.00	5.00%	5.00	1.53	2.43	29.46	357.15	市场价
32		铺设地砖	m2	12.12	55	66.00	60	10%	45.00	9.96	15.84	191.80	2324.96	参考架空层地砖价格
33	大堂及门头	天井与大堂交界处增加玻璃隔断	m2	1.46	40	243.80	230	6%	21.00	18.29	29.08	352.17	515.04	参考架空层价格
34		防火门	m2	0.00	82	210.50	210.5	0%	35	19.65	31.24	378.39	0.00	
35		地砖垫层增加8cm, 1:3干硬性水泥砂浆	m2	32	30	16.50	15	10%	10	3.39	5.39	65.28	2088.96	定额套价折算
36	封堵门洞	细木工板封堵门洞+50*50*3钢管焊接	樘	11	100	180.00	150	0.2	50	19.80	31.48	381.28	4194.10	市场价



37	密封	5号密封胶	m ²	16.353								200.00	3266.71	参考清单 号位编
38	材料	密封胶	m	8								100.00	1700.00	参考清单 号位编
39	材料	材料同 楼 R04R04*1.5立管, 40*40*3橡塑, H=2.7M	m	65.50	25	150.34	65.58	58	12	8.24	13.01	108.08	10303.58	市场价
40	材料	材料同 楼 R04R04*1.5立管, 40*40*1.5橡塑, H=2.7M	m	170.00	25	78.98	74.53	58	12	8.47	11.00	103.17	22604.00	市场价
41	隔热	第一楼隔热 立杆R04R04*1.5橡塑 40*40*1.5新撑40*40*1.5镀锌方 0.5隔热铁皮, H=2.7	m	61.5								250.71	15400.40	根据清单 项编
42	隔热	二、三楼隔热 立杆R04R04*1.5橡塑 40*40*1.5新撑40*40*1.5镀锌方 0.5隔热铁皮双面, H=2.5M	m	48.5								200.00	12500.70	根据清单 项编
43	隔热	二、三楼隔热 立杆R04R04*1.5橡塑 40*40*1.5新撑40*40*1.5镀锌方 0.5隔热铁皮, H=2.5M	m	26.5								218.26	5785.74	根据清单 项编
44	隔热	立杆R04R04*1.5橡塑40*40*1.5新撑 40*40*1.5镀锌方 0.5隔热 铁皮, H=2.2M	m	11								190.00	2112.50	根据清单 项编
45	隔热	立杆R04R04*1.5橡塑40*40*1.5新撑 40*40*1.5镀锌方 0.5隔热铁皮, H=5M	m	34.5								327.38	11304.60	根据清单 项编
46	材料试验		m	11.2								18.00	210.00	参考清单 号
													142114.05	
备注: 1.含税固定综合单价应包含但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费(含进出场费用)、安装费、措施费、窝工费、水电费、运输运费、材料检测试验费、管理费、专项费用)、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、调试、验收、质保期服务、风险费等一切与之相关的费用。														

试用水印

浩德伊河湾零星工程任务派发单 编号 (005)

施工任务位置: 伊河湾项目

派发部门: 工程部

派发时间: 2023 年 9 月 25 日

任务派发形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: 无

派发任务原因: 因项目需求, 增加施工项及垫付零星费用

派发任务描述:

增加施工项及垫付零星费用:

- 1、北侧村民出行道路开口, 向相关部门交罚款;
- 2、首开楼栋封顶仪式, 慰问劳务工人, 采购慰问品费用垫付;
- 3、垫付示范区租地费用;
- 4、北侧堆土场地覆盖土工布;
- 5、场地内箱变外移

派发任务工期要求: 90 天

派发相关部门 (签字):

韩 *王*

工程部负责人 (签字):

李

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致 2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。



005

红线外零星工程量明细表

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量
1	焊北侧刘富村铁门	3*4m, 40*60*2钢支撑, 0.3mm铁皮	樁	2
2	交罚款	开示范区路口	项	1
3	3#楼封顶慰问劳务工人	买猪1头	项	1
4	交地租	示范区	项	1
5	交地租	堆土区	项	1
6	变压器	变压器移位	项	1
		整理围挡边高压线	日工	4
7	堆土区覆盖防尘土工布	4*20米, 580卷	m2	46400

毛志伟
毛志伟
毛志伟



供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳河湾装饰工程有限公司												
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包												
约谈事由	伊河湾项目零星工程施工价格约谈												
约谈日期	2024/1/3 16:00												
约谈地点	项目会议室												
约谈的内容													
1、因项目需求，增加施工项及垫付零星费用，工程部2023年9月25日派发任务，洛阳河湾装饰工程有限公司根据任务派遣单内容进行施工，工程量工程监理已经复核确认，成本就价格组织工程、施工单位一起约谈，最终确认价格明细详见下表：													
序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）							含税综合单价(元) $f=(a+b+c+d+e)$	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费小计	主材费	主材损耗率	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 $d=(a+b+c)*\text{费率}$	税金 $e=(a+b+c+d)*\text{费率}$		
						$b=x*(1+y)$	x	y		0.06	0.09		
1	交罚款	开示范区路口	项	1	600	5000	5000	0	100	342.00	543.78	6585.78	实际发生费用 计取管理费利润
2	买猪	封顶	项	1	600	5000	5000	0	100	342.00	543.78	6585.78	实际发生费用 计取管理费利润
3	交地租	示范区	项	1	0	10000	10000	0	100	606.00	963.54	11669.54	实际发生费用 计取管理费利润
4	交地租	堆土区	项	1	0	3000	3000	0	100	186.00	295.74	3581.74	实际发生费用 计取管理费利润



5	变压器	变压器 移位	项	1	30000				1000 0	2400.00	3816.0 0	46216.00	实际发 生费用 计取管 理费利 润
签字确认栏													
供应商代表		签字: 魏 祺			电话: 17629758888				日期: 2024.1.3				
我司代表		签字: 胡敏杰			李 强				2024.1.3 2024.1.3				

试用水印

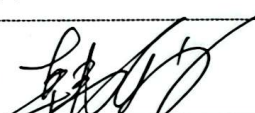
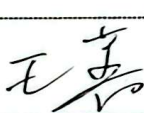
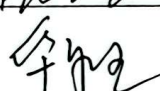


价格清单（洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程）

工程名称：红线外零星工程预算													
序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价 (元) F=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*F
					人工费 a	含损耗主 材料小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材 损耗率 y	机械、 辅材及 其他c	管理费及 利润 d=(a+b+c)	税金 e=(a+b+c+d)*		
序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量									
1	辉北侧对富村铁门	3*4m, 40*60*2钢支撑, 0.3mm铁皮	樘	2	1000	720	600	0.2	600	133.20	211.79	2564.99	5129.98
2	交罚款	开示范区路口	项	1	600	5000	5000	0	100	342.00	543.78	6585.78	6585.78
3	买猪	封顶	项	1	600	5000	5000	0	100	342.00	543.78	6585.78	6585.78
4	交地租	示范区	项	1	0	10000	10000	0	100	606.00	963.54	11669.54	11669.54
5	交地租	堆土区	项	1	0	3000	3000	0	100	186.00	295.74	3581.74	3581.74
6	变压器	变压器移位	项	1	30000				10000	2400.00	3816.00	46216.00	46216.00
7		整理围挡边高压线	日	4	350							350.00	1400.00
8	防尘土工布	堆土区	m2	46400	0	0.62	0.62	0	0	0.04	0.06	0.72	33238.55
9													114407.36
10													
11													

备注：1. 含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费（含进出场费用）、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费（专项文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金（增值税专用发票）、调试、验收、质保期服务、风险等所有一切与之相关的所需全部费用。




浩德伊河湾零星工程任务派发单 编号 (006)	
施工任务位置: 安乐小院	
派发部门: 工程部	派发时间: 2023 年 10 月 15 日
任务派发形式: <input type="checkbox"/> 零星借工; <input checked="" type="checkbox"/> 综合施工 (可多选)	施工内容是否转扣其他单位: <input checked="" type="checkbox"/> 否; <input type="checkbox"/> 是
转扣方合同: 无	
派发任务原因: 安乐小院需提升改造。	
派发任务描述: 小院内提升改造, 场地平整, 垫层, 砌砖, 抹灰, 石材, 凉亭, 窗户等零星用工, 按实际施工为准。	
派发任务工期要求: 90 天	
派发相关部门 (签字):  	
工程部负责人 (签字): 	
注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致) 2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。 3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。	



006

安乐小院提升改造工程量明细表

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	备注
1	平整场地	1、人工清理原地表碎石，沟槽开挖，开挖深度0.5m，宽度0.6m，长度50m	m2	50	
2	人工挖沟槽开挖	1、人工清理原地表碎石，沟槽开挖，开挖深度0.5m，宽度0.6m，长度50m	m3	15	
3	垫层	预制砂浆0.6*50	m2	3	
4	砌筑240防水墙	240砌体墙，	m2	45	
5	墙面粉刷	水泥砂浆	m2	102	
6	焊接围挡	1、立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方管 2、0.3mm围挡铁皮	m2	135	
7	焊接临建房 (无塔供水器)	1、立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方管 2、0.3mm围挡铁皮	m2	12	
8	铺装菜园路面 (石材)	25mm厚芝麻灰石材，5cm厚水泥砂浆粘接层	m2	21.00	
9	安装磨盘		项	1	
10	垃圾外运	场地垃圾外运	m3	100	
11	凉亭垫层	预制砂浆3.5*3.5	m2	12.25	
12	凉亭吊装	25吨吊车、5名力工	项	1	
13	更换石桥栏杆	定制石桥栏杆	项	1	
14	青砖砌筑水井	水井外檐0.4M高直径0.7M 井盖石材0.8*0.2	项	1	
15	凉亭铺石材	25mm厚石材，5cm厚水泥砂浆粘接层	m2	135	
16	75系列断桥铝合金外平开窗	1. 75系列断桥铝合金外平开窗 2. 颜色：白色 3. 5LOW-E单银+9A+5 4. 门、窗框及玻璃制作、运输、安装 5. 五金安装 6. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m2	21.75	


 王瑞
 王瑞

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳河湾装饰工程有限公司											
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包											
约谈事由	伊河湾项目零星工程施工价格约谈											
约谈日期	2024/1/3 16:00											
约谈地点	项目会议室											
约谈的内容												
1、小院内提升改造，场地平整，垫层，砌砖，抹灰，石材，凉亭，窗户等零星用工，按实际施工为准，工程部2023年10月15日派发任务，洛阳河湾装饰工程有限公司根据任务派遣单内容进行施工，工程量工程监理已经复核确认，成本就价格组织工程、施工单位一起约谈，最终确认价格明细详见下表：												
工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）							含税综合单价（元） f=(a+b+c+d+e)	备注（品牌/厂家）
				人工费 a	含损耗主材费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率 0.06	税金 e=(a+b+c+d)*费率 0.09		
平整场地	1、人工清理原地表碎石，沟槽开挖，开挖深度 0.5m，宽度 0.6m，长度 50m	m2	50	15	0	0	0	10	1.50	2.39	28.89	5 个人清理 0.5 天
人工挖沟槽开挖	1、人工清理原地表碎石，沟槽开挖，开挖深度 0.5m，宽度 0.6m，长度 50m	m3	15	120	0			10	7.80	12.40	150.20	市场价格约谈
垫层	预制砂浆 0.6*50	m2	3	40	399	380	0.05		26.34	41.88	507.22	30 袋干硬性水泥砂浆
焊接围挡	1、立柱 80*80*1.5 横梁 40*60*1.5 斜撑 40*60*1.5 镀锌方管 2、0.3mm 围挡铁皮	m2	135	40	95	95	0	12	8.82	14.02	169.84	市场价格约谈
焊接临建房（无塔供水器）	1、立柱 80*80*1.5 横梁 40*60*1.5 斜撑 40*60*1.5 镀锌方管 2、0.3mm 围挡铁皮	m2	12	40	95	95	0	12	8.82	14.02	169.84	市场价格约谈



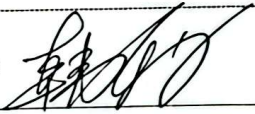


铺装菜园路面(石材)	25mm厚芝麻灰石材, 5cm厚水泥砂浆粘接层	m2	21.00	50	204.75	195	0.05		15.29	24.30	294.34	市场价格约谈
安装磨盘		项	1	1300	0			2320	217.20	345.35	4182.55	人工5个, 2个工日, 叉车2个台班, 抓机一个台班, 吊车1个台班
垃圾外运	场地垃圾外运	m3	100	25	0			40	3.90	6.20	75.10	市场价格约谈
凉亭垫层	预制砂浆 3.5*3.5	m2	12.25	40	399	380	0.05		26.34	41.88	507.22	市场价格约谈
凉亭吊装	25吨吊车、5名力工	项	1	3000	0	0		1500	270.00	429.30	5199.30	市场价格约谈
更换石桥栏杆	定制石桥栏杆	项	1	3000	3150	3000	0.05	500	399.00	634.41	7683.41	市场价格约谈
青砖砌筑水井	水井外檐 0.4M高直径 0.7M 井盖石材 0.8*0.2	项	1	1000	5250	5000	0.05	200	387.00	615.33	7452.33	市场价格约谈
凉亭铺石材	25mm厚石材, 5cm厚水泥砂浆粘接层	m2	135	50	204.75	195	0.05	20	16.49	26.21	317.45	市场价格约谈
签字确认栏												
供应商代表	签字: 电话: 17629758888 日期: 2024.1.3											
我司代表	签字: 2024.1.3 2024.1.3											



价格清单（洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修工程）

工程名称：小修整理														
序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价 (元) g=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主 材料费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材 损耗 率 y	机械、 辅材及 其他c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率	税金 e= (a+b+c+d)* 费率			
1	平整场地	1、人工清理草地表碎石，沟槽开挖，开挖深度0.5m，宽度0.6m，长度50m	m ²	50	15	0	0	0	10	1.50	2.39	28.89	1444.25	5个人清理0.5天
2	人工挖沟槽开挖	1、人工清理草地表碎石，沟槽开挖，开挖深度0.5m，宽度0.6m，长度50m	m ³	15	120	0			10	7.80	12.40	150.20	2253.03	市场价格约谈
3	垫层	预制砂浆0.6*50	m ²	3	40	399	380	0.05		26.34	41.88	507.22	1521.66	30袋干硬性水泥砂浆
4	砌筑240防水墙	240砌体墙，	m ²	45		0			0	0.00	0.00	251.99	11339.38	三方价格
5	墙面粉刷	水泥砂浆	m ²	102		0			0			24.25	2473.76	三方价格
6	焊接垂挂	1、立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方管 2、0.3mm镀锌铁皮	m ²	135	40	95	95	0	12	8.82	14.02	169.84	22928.91	市场价格约谈
7	焊接临建房（无塔供水器）	1、立柱80*80*1.5横梁40*60*1.5斜撑40*60*1.5镀锌方管 2、0.3mm镀锌铁皮	m ²	12	40	95	95	0	12	8.82	14.02	169.84	2038.13	市场价格约谈
8	铺装菜园路面（石材）	25mm厚芝麻灰石材，5cm厚水泥砂浆粘接层	m ²	21.00	50	204.75	195	0.05		15.29	24.30	294.34	6181.10	市场价格约谈
9	安装磨盘		项	1	1300	0			2320	217.20	345.35	4182.55	4182.55	人工5个，2个工日，叉车2个台班，抓机一个台班，吊车1个台班
10	垃圾外运	场地垃圾外运	m ³	100	25	0			40	3.90	6.20	75.10	7510.10	市场价格约谈
11	凉亭垫层	预制砂浆3.5*3.5	m ²	12.25	40	399	380	0.05		26.34	41.88	507.22	6213.45	市场价格约谈
12	凉亭吊装	25吨吊车、5名力工	项	1	3000	0	0		1500	270.00	429.30	5199.30	5199.30	市场价格约谈
13	更换石桥栏杆	定制石桥栏杆	项	1	3000	3150	3000	0.05	500	399.00	634.41	7683.41	7683.41	市场价格约谈
14	青砖砌筑水井	水井外砌0.4M高直径0.7M井盖石材0.8*0.2	项	1	1000	5250	5000	0.05	200	387.00	615.33	7452.33	7452.33	市场价格约谈
15	凉亭铺石材	25mm厚石材，5cm厚水泥砂浆粘接层	m ²	135	50	204.75	195	0.05	20	16.49	26.21	317.45	42855.23	市场价格约谈
16	75系列断桥铝合金外平开窗	1.75系列断桥铝合金外平开窗 2.颜色：白色 3.5L0W-毛单银+9+5 4.门、窗框及玻璃制作、运输、安装 5.五金安装 6.具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图	m ²	21.75								763.95	16618.66	参考样板间合同价
备注：												147895.25		



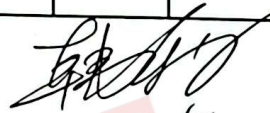

浩德伊河湾零星工程任务派发单 编号 (007)	
施工任务位置: 伊河湾项目售楼部	
派发部门: 工程部	派发时间: 2023 年 10 月 15 日
任务派发形式: <input checked="" type="checkbox"/> 零星借工; <input type="checkbox"/> 综合施工 (可多选)	施工内容是否转扣其他单位: <input type="checkbox"/> 否; <input checked="" type="checkbox"/> 是
转扣方合同: 深圳广玉源装饰设计工程有限公司	
派发任务原因: 售楼部儿童区坐垫质量问题、中央空调质量问题经多次通知, 且无人维修。	
派发任务描述: 1、儿童区坐垫质量问题无法维修, 重新采购; 、 2、中央空调主板损坏, 重新采购、安装调试; 3、空调部份线路频繁断电, 安排专业电工排查线路, 如有损坏或负荷超载, 对线路更换或增加等。	
派发任务工期要求: 90 天	
派发相关部门 (签字):  	
工程部负责人 (签字): 	
注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致 2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。 3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。	



售楼部室内精装修借工明细表

007

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量
1	售楼部空调维修	更换主板模块、增加氟利昂、调试	项	1
2	售楼部空调	负荷太高频繁断电，查找原因，专业水电工	个	3
3	售楼部空调	负荷太高频繁断电，需增加2路2*4mm ² 电缆（180米），63漏电保护3个	项	1
4	售楼部空调	穿线，个别区域拆吊顶，补吊顶等人工	个	12
5	售楼部软包	儿童区坐垫	项	1


 毛玉彬

 毛玉彬

试用水印

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳河湾装饰工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	伊河湾项目零星工程施工价格约谈
约谈日期	2023/1/3 16:00
约谈地点	项目会议室

约谈的内容

1、售楼部儿童区坐垫质量问题、中央空调质量问题经多次通知，且无人维修，工程部2023年10月15日派发任务，洛阳河湾装饰工程有限公司根据任务派遣单内容进行施工，工程量工程监理已经复核确认，成本就价格组织工程、施工单位一起约谈，最终确认价格明细详见下表：

工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）							含税综合单价（元） f=(a+b+c+d+e)	备注 (品牌/厂家)
				人工费 a	含损耗主材费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率	税金 e=(a+b+c+d)*费率		
售楼部空调维修	更换主板模块、增加氟利昂、调试	项	1	3000	25000	25000	0	200	1692.00	2690.28	32582.28	费用从售楼部精装单位扣减，原主板被广玉源安排厂家拆走，未归还，需三方单位重新采购。
售楼部空调	负荷太高频繁断电，需增加3路3*6电缆（200米），63漏电保护3个	项	1	1500	6300	6000	5%	100	474.00	753.66	9127.66	费用从售楼部精装单位扣减，该单位未按图纸施工，导致负荷不够。
售楼部软包	坐垫	项	1	3000	2000	2000	0	0	300.00	477.00	5777.00	费用从售楼部精装单位扣减

签字确认栏

供应商代表	签字：魏 祺 电话：17629758888 日期：2024.1.3
我司代表	签字：胡敏杰 段英平 2024.1.3 2024.1.3



供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳河湾装饰工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	伊河湾零星工程施工价格约谈
约谈日期	2023/1/3 15:00
约谈地点	项目会议室

约谈的内容

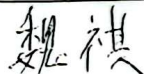
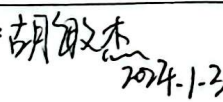
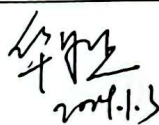
1、图纸设计深度不够，为提升整体效果，现场增加施工项，工程部2023年5月20日派发任务，洛阳河湾装饰工程有限公司根据任务派遣单内容进行施工，工程量工程监理已经复核确认，成本就价格组织工程、施工单位一起约谈，最终确认价格明细详见下表：

工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）							含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	备注 (品牌/厂家)
				人工费 a	含损耗主材费小计	主材费	主材损耗率	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率	税金 e=(a+b+c+d)*费率		
					b=x*(1+y)	x	y		0.06	0.09		
外墙抹灰刷漆	幕墙下沉庭院外墙面完成面作法表 基层墙体 1、满刮素水泥浆10%建筑胶 2、9厚1:3水泥砂浆 3、6厚1:2.5水泥砂浆找平 4、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱、玻璃纤维网布 5、刮柔性耐水腻子两遍打磨 6、喷或滚刷底灰蓝色涂料一遍 7、喷或滚刷面层灰蓝色涂料二遍	m2	514	22	25.5	25	0.02	28	4.53	7.2	87.23	



岩板美缝	皇室工匠小黑系列 (色号 海神灰)缝宽 0.2mm	m2	557.4 1	5	21.00	20	5%	1.5	1.65	2.62	31.77	一支胶 20m, 一 支胶费 用 90 元
沟槽开挖	沟槽开挖	m3	60	15	0			20	2.10	3.34	40.44	
沟槽回填	沟槽回填	m3	60	10	0			10	1.20	1.91	23.11	
售楼部下水	售楼部 UPVC110 管道 下水 管材、管件	m	110	15	25.5	25	0.02	4.5	2.70	4.29	51.99	
博古架玻璃	10mm 超白钢化玻璃, 吊车运输、人工安装	m2	47.70	176.1	156	156		63	23.71	37.69	456.50	场地有 限, 需 用吊车 转运至 一楼景 观区, 人 工安装, 8 个工人 安装 3 天
售楼部空调底座	镀锌方管 50*100*3 焊接 尺寸 3.5 米*1 米	m2	7	150	260	260	0.02	20	25.8	41.02	496.82	市场价 约谈

签字确认栏

供应商代表	签字:  魏祺 电话: 17629758888 日期: 2024.1.3
我司代表	签字:  胡敏杰 2024.1.3  华 2024.1.3

