




地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目前置过滤器采购及安装工程） 2025-04-03		
所属项目			
申请人	权莉莉	申请时间	2025-04-01 17:29
申请公司	集团公司	申请部门	龙瑞-工程部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价：2025年3月24日，5家投标单位按照要求提交了商务报价（报价发审计邮箱），具体报价如下：</p> <p>1、河南润久德环保科技有限公司（海尔）：43240元，税率13%，质保1年，含安装，付款响应招标要求；</p> <p>2、河南峰尚节能工程有限公司（史密斯）：58280元，税率3%，质保2年，含安装，付款响应招标要求；</p> <p>3、河南誉丰达商贸有限公司（安吉尔）：84600元，税率13%，质保2年，含安装，付款响应招标要求；</p> <p>4、河南牛壹机电设备有限公司（美的）：92836.28元，税率13%，质保2年，不含安装，付款响应招标要求；</p> <p>5、洛阳旭选商贸有限公司（沁园）：112800元，税率13%，质保2年，含安装，付款响应招标要求；</p> <p>二、增加报价单位：2025年3月27日，根据领导要求增加投标单位河南家悦暖通工程有限公司，其报价品牌为“蓝飘尔”，初次报价为：</p> <p>1、河南家悦暖通工程有限公司（蓝飘尔），后增补单位：83848元，税率13%，质保2年，含安装，付款响应招标要求；</p> <p>三、价格约谈：2025年3月27日，成本、审计与除最高价“洛阳旭选”以外的5家单位进行商务约谈，约谈后报价如下：</p> <p>1、河南润久德环保科技有限公司（海尔）：43240元，税率13%，质保1年，含安装，付款响应招标要求；</p> <p>2、河南峰尚节能工程有限公司（史密斯）：54990元，税率3%，质保2年，含安装，付款响应招标要求；</p> <p>3、河南家悦暖通工程有限公司（蓝飘尔）：72380元，税率13%，质保2年，含安装，付款优于招标要求；</p> <p>4、河南牛壹机电设备有限公司（美的）：94536元，税率13%，质保2年，不含安装，付款优于招标要求；</p> <p>5、河南誉丰达商贸有限公司（安吉尔）：逾期未回标；</p> <p>四、最终约谈：2025年3月31日，成本招采与“河南润久德”、“河南峰尚”、“河南家悦”及“河南牛壹”4家单位逐一核实投标参数，并将投标参数及偏离内容、供货周期等与工程、设计核实确认，确认满足需求后与领导汇报，最终经领导决策拟采用最低价“海尔”品牌产品，其最终价格如下：</p> <p>1、河南润久德环保科技有限公司（海尔）：43240元，税率13%，质保1年，含安装，付款响应招标要求；</p> <p>五、价格分析：</p> <p>1、本工程6家单位进行回标报价，其中“河南家悦暖通”为二轮回标阶段增加单位。</p> <p>2、首次回标后进行商务澄清及技术约谈，最终几家单位最终报价如下：</p> <p>河南润久德<河南峰尚<河南家悦暖通<河南誉丰达<河南牛</p>		

	<p>壹机电 < 洛阳旭选。</p> <p>3、根据领导要求与除最高价的其他5家单位进行约谈，其中“河南誉丰达”合作意向不足，未按规定时间回标，二轮回标如下： 河南润久德 < 河南峰尚 < 河南家悦暖通 < 河南牛壹机电。</p> <p>4、最终约谈汇报成本招采领导，经成本招采领导汇报并按照集团制度决策，由商务最低价进行中标。</p> <p>5、按照招标要求，最终拟推荐“河南润久德环保科技有限公司”单位中标，中标含税暂定总价43240.00元，原目标成本未预留金额，由整体精装平衡。</p> <p>6、综上所述，拟推荐“河南润久德环保科技有限公司”为中标单位，中标含税暂定总价43240.00元，税率13%。</p> <p>7、具体详见《价格分析》。</p>	
定标金额 (元)	43240.00	
评标意见	<p>综合以上，建议洛阳市洛龙区悠然居项目前置过滤器按以下内容定标：</p> <p>1、中标单位：河南润久德环保科技有限公司（海尔）；</p> <p>2、中标金额：含税固定综合单价包干，中标含税13%暂定总价为¥43240.00元；</p> <p>3、供货周期：20-30天，安装周期10天；</p> <p>4、付款方式：合同签订后甲方向乙方提供订单通知乙方开始备货，发货前甲方支付乙方本批次下单总金额的97%，剩余3%质保金，质保期一年；</p> <p>5、质保承诺：整机免费包修一年，主要部件随整机保修，终身维修。</p>	
评标结论	<p>洛阳市洛龙区悠然居项目前置过滤器采购及安装工程中标单位为河南润久德环保科技有限公司，所供产品品牌为“海尔”，含税固定综合单价包干，中标含税13%暂定总价为¥43240.00元。</p>	
关联流程	悠然居项目团购区前置过滤器-地产招标立项审批表(工程类)-叶亮-2025-04-01	关联文档
附件	<p> 01-评标报告(洛阳市洛龙区悠然居项目前置过 1.4M</p> <p> 02-报价及约谈(洛阳市洛龙区悠然居项目前置 3.8M</p> <p> 03-价格分析(洛阳市洛龙区悠然居项目前置过 2.0M</p>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	集团-总裁班子/郭利好 2025-04-07 08:32:23 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2025-04-03 17:42:09 批准
成本组3	系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-04-03 17:39:09 批准
工程部	同意 来自Android客户端 龙瑞-工程部/陈卓 2025-04-03 17:39:06 批准

招采经理	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-04-03 17:36:21 批准
申请人	集团-成本招采部/权莉莉 2025-04-03 17:35:38 提交

2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20
权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20
权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20
权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20
权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20
权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20
权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20
权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20
权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20
权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20
权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20
权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20
权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20
权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20
权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20

权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20
权莉莉024621
2025-04-09 08:59:20