


供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	郑州市天友建筑设计有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	栾川山水文苑项目 s7 地块图纸修改设计费约谈		
约谈日期	2025. 4. 08		
约谈地点	线上约谈		
约谈的内容			
<p>栾川山水文苑项目 S7 地块方案重新设计：</p> <p>因项目定位变化，产品升级需求，对 S7 地块二期方案进行重新设计。</p> <p>经双方协商，对《栾川山水文苑 S7 地块方案设计合同》（原合同）方案产值进行调整：</p> <p>1、第一部分（西半部分）：一期 31#, 36#, 38#, 39#, 50#, 开闭所, p2#楼，地上面积计 56200. 67 m²，方案单价 7 元/m²，计 393404. 69 元。此部分目前规划报批已完成，按合同正常执行。</p> <p>2、第二部分（东半部分）：二期 23#, 25#, 26#, 27#, 32#, 33#, 35#, 51#, P3, P4#楼，地上面积计 64336. 93 m²，方案工作进行至合同 70%，计单价 4. 9 元/m²，计 315250. 96 元。此部分方案通过专家评审会，未办理规划证，按合同 70% 结算。</p> <p>3、针对第二部分（东半部分），进行规划方案调整重新设计费用、原二期设计方案剩余 30% 和原二期报建图部分等费用包干总价 47 万元。此部分费用增加至原合同中。</p> <p>4、基于第二部分（东半部分）的调整，原双方 2024 年 12 月 30 签订《栾川山水文苑项目 s7 地块图纸修改设计费约谈》的约谈记录作废。</p> <p>综上，原设计合同结算费用加上新增调整部分，合计产值 1178655. 647 元，即栾川山水文苑项目 s7 地块方案设计产值及相关费用为 117. 8 万元包干，双方权利义务及付款节点依原合同执行。</p>			
签字确认栏			
供应商代表	签字：		电话：13323816008 日期：2025. 3. 26
我司代表	签字：	