

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	洛阳市洛龙区悠然居项目地下室改造工程施工合同
合同价	1,500,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	北京首钢建设集团有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	地下
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、承包范围：洛阳市洛龙区悠然居项目地下室改造工程施工，详见合同附件《价格清单》，具体工程按甲方签字下达的《地下室改造工程任务派发单》、《地下室改造工程验收确认单》执行。</p> <p>2、包括但不限于以下内容：</p> <p>2.1 主体结构涨模剔凿修补，楼板混凝土浇筑、破除；</p> <p>2.2 标准层原排水管道拆除、周围剔凿、封堵、给排水管道安装孔洞封堵等；</p> <p>2.3 电气线管排堵、线管修复，新增电梯安装前期所需的土建工程及电源箱、线路敷设对接等工作；</p> <p>2.5 零星用工（技工、力工）及机械台班（铲车、挖机）；</p> <p>2.6 建筑垃圾清理及外运等甲方需要乙方完成的其他工程。</p>

合同概述	合同含税暂定总价为¥1500000元（大写人民币 壹佰伍拾万元整）（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥ 1376146.79元（大写人民币 壹佰叁拾柒万陆仟壹佰肆拾陆元柒角玖分），增值税税金为¥ 123853.21 元（大写人民币壹拾贰万叁仟捌佰伍拾叁元贰角壹分），税率 9 %。
付款方式	<ol style="list-style-type: none">1、本工程无预付款，按照每个月上报一次进度产值,经甲方审核后支付至已完工程量对应金额的80%；若因工作面不具备或其他非乙方原因导致单层工期滞后累计超过7天，乙方可按已完工部分申报进度款。2、全部工程完成后，经甲方及相关部门一次性验收合格且配合甲方结算完成（双方签订结算协议）后15 个工作日支付至结算金额的97%。3、剩余金额（即结算金额的

	3%) 留为质保金。质保期为1年，自工程全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。
质量要求及保修约定	合格
备注	