

# 地产公司定标审批表

标题	洛阳市洛龙区悠然居项目地下室改造工程地产公司定标审批表-张东飞-2025-04-03		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2025-04-03 14:36
申请公司	集团公司	申请部门	龙瑞-招采成本部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>依据悠然居项目工程部需求，洛阳市洛龙区悠然居项目地下室改造工程单位需尽快确定，采取简易报价比价的方式，共有4家单位参与简易报价，2025年3月18日招采收成本报价清单发各单位报价，报价发至审计邮箱，成本清标后，招采组织约谈，3月20日上午与价格最优的前三名进行约谈，现场同时报价，约谈地点：悠然居项目工程负责人办公室。20日下午项目总、成本总、项目成本招采负责人、项目工程在集团第五会议室开定标会，河南胤天建筑工程有限公司报价最优，单位为挂靠，考虑悠然居品质质量要求，不予考虑，建议与其他单位再次压价约谈，每次约谈通知并报备审计，报价情况如下：</p> <p>1、河南新岳建工集团有限公司：投标报价1810612.36元；报价高，未参与约谈。</p> <p>2、北京首钢建设集团有限公司：投标报价1732723元；20日约谈报价1586120元；最终报价1500000元，含9%专票。</p> <p>3、四川雨林海月建设工程有限公司：投标报价1760224.2元；20日约谈报价161916.03元；最终报价1557810.38元，含9%专票。</p> <p>4、河南胤天建筑工程有限公司：投标报价1241689.11元；20日约谈报价1241689.11元，含9%专票。</p> <p>5、投标最终报价由低到高排名：河南胤天建筑工程有限公司&lt;北京首钢建设集团有限公司&lt;四川雨林海月建设工程有限公司&lt;河南新岳建工集团有限公司</p>		
定标金额(元)	1500000.00		
评标意见	<p>结合成本分析及定标会意见“北京首钢建设集团有限公司”经竞谈报价较合理，该单位为悠然居项目总承包合作单位，合作意向较好，作为首选；四川雨林海月建设工程有限公司为悠然居零星单位合作意向较好，但其报价高于首钢57810元，不做首选；河南胤天建筑工程有限公司报价最优，单位为挂靠，不做首选。</p>		
评标结论	<p>现拟推荐“北京首钢建设集团有限公司”为洛阳市洛龙区悠然居项目地下室改造工程的合作单位。含税固定总价¥1500000元，专票税率9%。</p>		

关联流程	洛阳市洛龙区悠然居项目地下室改造工程-招标准立项审批表(工程类)	关联文档	
附件	评标报告_洛阳市洛龙区悠然居项目地下室改造 1.5M 供应商约谈记录.pdf 3.4M 清标对比表.xlsx 527K 北京首钢建设集团有限公司资料.pdf 33.0 悠然居地下室改造工程报价清单-北京首钢建设 60.6K		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-04-08 08:01:22 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2025-04-07 16:16:24 批准
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2025-04-07 09:58:15 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-04-07 09:58:10 批准
工程审计经理 2	严格按照制度执行投标单位入围审核，禁止挂靠单位参与投标。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-04-07 08:48:17 批准
成本总监2	来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2025-04-05 18:34:31 批准
区域总4	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2025-04-05 17:31:11 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2025-04-03 17:41:56 批准
成本组3	系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-04-03 17:37:40 批准
工程部	同意 来自Android客户端 龙瑞-工程部/陈卓 2025-04-03 17:37:37 批准
招采经理	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-04-03 17:34:02 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2025-04-03 17:05:05 提交