

合同审核

项目名称	47#地块项目
合同名称	洛阳市洛龙区开元壹品项目 样板间精装设计、公区及门头装修设计合同
合同价	159,830.28
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	159,830.28
合同类型	设计类合同
合作方	河南无观装饰设计有限公司 类型：设计类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->47#地块项目->招采合约部
经办人	罗阳
第三方	
开发单位	洛阳浩德鑫置地有限公司
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	本项目样板间精装、公区及门头装修概念设计、方案设计、施工图设计及施工过程中现场配合。主要服务内容包括：乙方依据已经确定的规划总图、建筑设计资料以及甲方提供的其他设计相关资料，对样板间、公区及门头的建筑平面、功能布局、交通流线、公共空间等平面优化设计、三维效果图设计、平、顶、地施工图、立面施工图、节点施工图、综合天花、立面、剖面详图、水、电、空调、弱电、智能化点位及水、电平面图系统图、二次机电施工图、软装设计、材料样板、物料表、概算表、照度分析、室内导向标识设计等。
合同概述	洛阳市洛龙区开元壹品项目样板间精装设计、公区及门头装修设计合同

成本代码：2.5.8

合同编号：KYYH47-QQ-018

发 包 人： 洛阳浩德鑫置地有限公司

设 计 人： 河南无观装饰设计有限公司

项目概况

1.1、项目名称：洛阳市洛龙区开元壹品项目。

1.2、项目地点：洛阳市新伊大街以东、蔡伦路以西、开元大道以北。

1.3、项目规模：总规划用地面积 8189 m²。容积率 ≤3.5 。暂定地上建筑面积约 28604 m²，地下建筑面积约 11970 m²。

1.4、暂定装修设计面积详见价格清单。

1.5、工程造价限额：

1.5.1、样板间精装设计工程造价限额（含硬装加软装）为： 5000 元/m²。

	<p>本合同暂定含税金额为¥159830.28 元（大写人民币 壹拾伍万玖仟捌佰叁拾元贰角捌分），其中，不含税金额：¥155175.03元（大写人民币壹拾伍万伍仟壹佰柒拾伍元叁分）；增值税税金：¥4655.25元（大写人民币肆仟陆佰伍拾伍元贰角伍分），税率：3%。最终合同总金额根据实际装修设计面积据实结算。</p>
付款方式	详见合同附件。
质量要求及保修约定	详见合同第五条。
备注	