

合同审核

项目名称	伊河湾项目
合同名称	伊河湾燃气施工合同（保险）
合同价	377,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	开发类合同
合作方	华泰财产保险有限公司洛阳中心支公司 类型：开发类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->河南浩德新澜置业有限公司->伊河湾项目->综合部
经办人	白兰
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	
形成方式	

款项类型	费用项
承包范围	伊河湾项目燃气总费用中754户保险合同
合同概述	<p>伊河湾项目燃气施工，根据定标审批结果，施工总价为3566087.71元，754户，即：4729.56元/户。按照燃气公司要求，结合项目分期施工情况，经协商，在施工总价不变的情况下，燃气合同分别与洛阳新奥燃气发展有限公司、华泰财产保险有限公司洛阳中心支公司签订。其中燃气管道施工、安全数智化服务合同共计费用3189087.71元，燃气保险合同共计费用377000元。本次申请审批燃气保险合同，754户共两年，即200元/年/户和300元/年/户，共计377000元。涉及项目分期建设，燃气保险分两年四期签订。</p>
付款方式	根据现场施工情况，合同分四期签订，分四次支付，500元/户/两年

	<p>，共计377000元，其中，一期3、5、8#楼256户，共计128000元；二期7、9#楼88户，共计44000元；三期6#楼179户，共计89500元；四期1#、2#楼231户，共计115500元。 每期燃气验收前支付当期费用。</p>
质量要求及 保修约定	
备注	<p>原保险合同按照754户签订，但因项目分期开发建设，费用需分期支付，在总合同额不变情况下，现保险合同调整分四期签订。</p>