

























地产公司定标审批表

| | | | |
|----------|---|--------|------------------|
| 标题 | 栾川山水文苑S7地块西半部分地下车库地坪漆及交通设施工程地产公司定标审批表-张东飞-2025-03-27 | | |
| 所属项目 | | | |
| 申请人 | 张东飞 | 申请时间 | 2025-03-27 17:54 |
| 申请公司 | 集团公司 | 申请部门 | 栾川-招采成本部 |
| 需求部门 | 栾川-工程部 | 是否直接委托 | 否 |
| 投标单位分析报价 | <p>一、背景： 栾川山水文苑项目工程部2025年2月立项需求，栾川山水文苑S7地块西半部分地下车库地坪漆及交通设施工程单位需尽快确定，暂定4月中旬进场，按项目意见西半部分一起招标报价，分三批次进场施工，招采部前期寻源筛选共有10家单位参与入围。</p> <p>二、单位报价情况： 2025年3月19日下午14:30共10家现场参与开标，现场技术澄清后线下商务清标，技术标述标后除天蓝建设有限公司技术评分不合格，其他9家合格，3月21日商务澄清后各家二次报价，12月24日按商务反馈意见与前5名单位最终背靠背约谈澄清，其中高扬表示栾川商混报价不占优势不再报价。每次报价发至审计指定邮箱。开标及约谈地点：集团办公楼一楼地产会议室。报价如下：（技术得分≥70分合格）</p> <ol style="list-style-type: none"> 河南康太实业有限公司：投标报价2711432.01元；澄清约谈后报价2492218.52元，含9%专票（排名第十）；技术得分 $(86+83+45+88+78) / 5 = 76$分，合格。 河南润邦建筑工程有限公司：投标报价2374824.03元；澄清约谈后报价2362256.55元，含9%专票（排名第九）；技术得分 $(92+89+70+89+75) / 5 = 83$分，合格。 河南省贝卡建筑工程有限公司：投标报价2579455.17元；澄清约谈后报价2251036.12元，含9%专票（排名第七）；技术得分 $(87+74+75+89+80) / 5 = 81$分，合格。 河南顺天建筑工程有限公司：投标报价1953583.27元（漏报打灰抹光）；澄清约谈后报价2150347.42元，含9%专票（排名第六）；技术得分 $(88+85+88+80+76) / 5 = 83.4$分，合格。 天蓝建设有限公司：投标报价2439686.48元；澄清约谈后报价2319068.82元，含9%专票（排名第八）；技术得分 $(83+78+30+50+30) / 5 = 54.2$分，不合格。 郑州三贝建筑工程有限公司：投标报价2091547.41元；澄清约谈后报价1953619.53元，最终报价1853996.33元，含9%专票（排名第一）；技术得分 $(92+89+75+87+76) / 5 = 83.8$分，合格。 河南海久实业有限公司：投标报价2018560.84元；澄清约谈后报价1885266.61元，最终报价1857865.66元，含9%专票（排名第二）；技术得分 $(88+86+90+91+77) / 5 = 86.4$分，合格。 河南高扬建筑装饰工程有限公司：投标报价1957022.9元；澄清约谈后价格不变，不再报清单及约谈资料，含9%专票（排名第五）；技术得分 $(82+79+90+89+71) / 5 = 82.2$分，合格。 郑州保民建筑材料有限公司：投标报价1961865.06元；澄清约谈后报价1904561.26元，最终报价1900833.46元， | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|-------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|
| | <p>含9%专票（排名第四）；技术得分 $(83+80+90+89+71) / 5=82.6$分，合格。 10、中胜正达工程建设有限公司：投标报价1932205.55元；澄清约谈后报价1886686.18元，最终报价1876886.76元，含9%专票（排名第三）；技术得分 $(87+83+75+79+71) / 5=79$分，合格。 11、以上最终报价从低到高：三贝<海久<中胜正达<保民<高扬<顺天<贝卡<天蓝<润邦<康太，2025年3月26日成本反馈最低价单位仍有 偏高项，汇报领导同意后，由成本、审计、招采与郑州三贝建筑工程有限公司再次约谈，强调价格偏高项、各项目独立核算、样板先行的要求，最终报价184万元，单方为97.38元/m²，目标成本98元/m²元，在成本控制范围内。本次联合招标结果单方低于S1地块6.6元/平方，含集水井盖和排水沟提升项节约12.5万元。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 定标金额(元) | 1840000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 评标意见 | <p>1、最终报价从低到高：三贝<海久<中胜正达<保民<高扬<顺天<贝卡<天蓝<润邦<康太，2025年3月26日成本反馈最低价单位仍存在偏高项，汇报领导同意后，由成本、审计、招采与郑州三贝建筑工程有限公司再次约谈，强调价格偏高项、各项目独立核算、样板先行的要求，最终报价184万元，单方造价为97.38元/m²，目标成本单方为98元/m²元，在成本控制目标内。本次联合招标单方低于S1地块6.6元/平方，含集水井盖和排水沟提升项节约12.5万元。 2、定标意见：郑州三贝建筑工程有限公司“经竞标报价最优，该单位为悠然居项目合作单位，技术平均得分83.8分，合作意向较好，作为首选单位；“河南海久实业有限公司”报价次低，总价高于三贝17865元，技术平均得分86.4分，合作意向较好，作为备选单位，其他单位价格较高，本次不予考虑。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 评标结论 | <p>现拟推荐“郑州三贝建筑工程有限公司”为栾川山水文苑S7地块西半部分地下车库地坪漆及交通设施工程的合作单位。含税暂定总价¥1840000元，含专票税率9%。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 关联流程 | 关联文档 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 附件 | <table border="1"> <tr> <td> 评标报告-栾川山水文苑项目S7地块公区装饰</td> <td>1.77K</td> </tr> <tr> <td> 二次约谈-栾川山水文苑S7地块西半部分地下</td> <td>1.3M</td> </tr> <tr> <td> 最终约谈-三贝.pdf</td> <td>282K</td> </tr> <tr> <td> 首次约谈-栾川山水文苑S7地块西半部分地下</td> <td>20.7</td> </tr> <tr> <td> 开标签到技术评分-栾川山水文苑S7地块西半</td> <td>5.0M</td> </tr> <tr> <td> 答疑及回复-栾川山水文苑S7地块西半部分地</td> <td>3.1M</td> </tr> <tr> <td> 《价格清单（栾川山水文苑S7地块项目地下车</td> <td>924K</td> </tr> <tr> <td> 三贝最终《价格清单（栾川山水文苑S7地块项</td> <td>902K</td> </tr> </table> | |  评标报告-栾川山水文苑项目S7地块公区装饰 | 1.77K |  二次约谈-栾川山水文苑S7地块西半部分地下 | 1.3M |  最终约谈-三贝.pdf | 282K |  首次约谈-栾川山水文苑S7地块西半部分地下 | 20.7 |  开标签到技术评分-栾川山水文苑S7地块西半 | 5.0M |  答疑及回复-栾川山水文苑S7地块西半部分地 | 3.1M |  《价格清单（栾川山水文苑S7地块项目地下车 | 924K |  三贝最终《价格清单（栾川山水文苑S7地块项 | 902K |
|  评标报告-栾川山水文苑项目S7地块公区装饰 | 1.77K | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  二次约谈-栾川山水文苑S7地块西半部分地下 | 1.3M | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  最终约谈-三贝.pdf | 282K | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  首次约谈-栾川山水文苑S7地块西半部分地下 | 20.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  开标签到技术评分-栾川山水文苑S7地块西半 | 5.0M | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  答疑及回复-栾川山水文苑S7地块西半部分地 | 3.1M | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  《价格清单（栾川山水文苑S7地块项目地下车 | 924K | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  三贝最终《价格清单（栾川山水文苑S7地块项 | 902K | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| | |
|--------|---|
| 领导审批意见 | |
| 申请人 | 集团-成本招采部/张东飞 20 /系统管理员 2025-03-31 125-03-31 17:27:08 强制归 6:36:04 流程干预 档 |

| | |
|---------|---|
| 董事长2 | /系统管理员 2025-03-31 16:51:26 流程干预 |
| 首席执行官2 | 来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-03-31 15:52:40 批准 |
| 首席财务官2 | 来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2025-03-29 12:48:40 批准 |
| 副总裁2 | 集团-总裁班子/郭利好 2025-03-29 12:06:07 批准 |
| 集团审计部2 | 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-03-29 10:20:03 批准 |
| 工程审计经理2 | 在大面积施工前做好样板交底工作，保证施工质量与品质。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-03-29 09:34:11 批准 |
| 成本总监2 | 集团-成本招采部/朱欣 2025-03-28 20:19:17 批准 |
| 区域总4 | 来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2025-03-28 14:25:47 批准 |
| 项目总3 | 栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2025-03-28 11:00:16 批准 |
| 成本组3 | 同意 系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2025-03-28 10:48:04 批准 |
| 工程部 | 栾川-工程部/胡涛 2025-03-28 10:48:01 批准 |
| 招采经理 | 同意 集团-成本招采部/张磊 2025-03-28 10:37:35 批准 |