

开元壹号62#地块一期前期物业服务合同
(2024年10~12月 空置房、空置车位物业费) 结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号62#地块一期前期物业服务合同(2024年10~12月 空置房、空置商铺、空置车位物业费) 结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算价汇总表	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价明细汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	2024年10~12月 空置房、空置商铺结算价明细表	1份2页	第5、5-1页	签字版	
6	2024年10~12月 空置车位结算价明细表	1份1页	第6页	签字版	
7	开元壹号62#地块一期前期物业服务合同(2024年10~12 空置房、空置车位物业费) 结算通知书	1份1页	第7页	签字版	
8	开元壹号62#地块一期前期物业服务合同(2024年10~12月 空置房、空置车位物业费) 结算申请报告	1份1页	第8页	原件	
9	授权委托书	1份1页	第9页	原件	
10	往来账明细	1份1页	第10页	原件	
11	开元壹号62#地块一期前期物业服务合同(2024年10~12月 空置房、空置车位物业费) 结算申报资料(中浩德物业公司报送的本次结算资料)	1份28页	第11~38页	原件	
造价师:		日期:			
张艳非		2025.3.3			

开元壹号62#地块一期前期物业服务合同
(2024年10~12月 空置房、空置商铺、空置车位物业费) 结算汇总表

合同编号: KYXH.62-GP-112、112-B01

合同金额 (暂定总价): 2462617.78元

合同名称: 开元壹号62#地块一期前期物业服务合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	52324.60
1.1	2024年7~9月 空置房	0	0	0	25360.62
1.2	2024年7~9月 空置商铺	0	0	0	5003.98
1.3	2024年7~9月 空置车位	0	0	0	21960.00
1.4	签证	0	0	0	0
1.5	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	-24.6
2.1	协商结算舍尾数金额	0		0	-24.6
2.2	0		0	0
三	工程结算金额 [-]+[二]	(小写)	52,300.00元		
		(大写)	伍万贰仟叁佰元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终 付款金额	(小写)	52,300.00元		
		(大写)	伍万贰仟叁佰元整		
七	工程最终 发票金额	(小写)	52,300.00元		
		(大写)	伍万贰仟叁佰元整		

甲方代表: 张艳斐

乙方代表: 吴倩

日期: 2025.3.3

日期: 2025.3.3

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

开元壹号62#地块一期前期物业服务合同
 (2024年10~12月 空置房、空置车位物业费) 结算明细汇总表

序号	日期	费用 (元)	备注
1	2024年10~12月 空置房	25360.62	详见后附明细
2	2024年10~12月 空置商铺	5003.98	
3	2024年10~12月 空置车位	21960.00	
合计 (元)		52324.60	
本次空置房结算最终协商金额 (元)		52300.00	

甲方代表: 张艳斐

乙方代表: 吴倩

日期: 2025.3.3

日期: 2025.3.3

62#楼一期空置房（2024年10~12月 空置房）结算明细

序号	房号	姓名	面积	单价 (元/月/㎡)	计算周期 (月)	计算比例	金额	集中交房 日期	通知书日期	备注
1	51-2-3201	孙翔	174.09	1.35	26	80%	4888.45	2022.8.1	2024.9.30	工抵房 2024年9月签合同
2	52-1-2402	沈思连	121.68	1.35	1	80%	131.41	2022.8.1	2022.8.31	交房政策
3	52-2-401	刘瑞科、张晓明	125.76	1.35	1	80%	135.82	2022.8.1	2022.8.31	
4	56-1-603	周海航	96.09	1.35	4	80%	415.11	2022.8.1	2022.11.30	
5	57-2-1503	毛柯柯	88.31	1.35	13	80%	1239.87	2022.8.1	2023.8.31	
6	55-1-2103	葛诚	102.3	1.35	1	80%	110.48	2024.10.1	2024.10.31	工抵房
7	55-1-2502	葛诚	102.3	1.35	1	80%	110.48	2024.10.1	2024.10.31	
8	55-2-3803	程从容、李丽珍	102.72	1.35	1	80%	110.94	2024.10.1	2024.10.31	
9	55-1-104	姚百合	116.91	1.35	18	100%	2840.91	2024.7.1	2025.12.31	见情况说明
10	55-2-1901	夏珊瑚、闫乐意	117.68	1.35	12	100%	1906.42	2024.7.1	2025.6.30	
11	55-2-103	杨莹莹	101.71	1.35	5	100%	686.54	2024.7.1	2024.11.30	
12	55-1-2901	秦瑶瑶	216.71	1.35	4	100%	1170.23	2024.7.1	2024.10.31	
13	55-1-3803	祝捷、王毅	102.72	1.35	60	100%	8320.20	2024.10.1	2029.9.30	
14	55-1-406	臧智新	101.66	1.35	12	100%	1646.88	2025.10.1	2026.9.30	
15	55-2-902	孟明明	101.66	1.35	12	100%	1646.88	2024.10.1	2025.9.30	
合计（元）							25360.62			

甲方代表：张艳博

乙方代表：吴倩

日期：2025.3.3

日期：2025.3.3

5

62#楼一期空置房（2024年10~12月 空置商铺）结算明细

序号	内容	工程量 (m ²)	单价 (元/月/m ²)	计算周期 (月)	计算比例	物业上报金 额 (元)	审定金额 (元)	审减金额 (元)	备注 (起止日期)
1	52-1-108	100.24	2.40	26	80%	5003.98	5003.98	0.00	2022年8月1日~2024年9月30日 【2024年9月签的购房合同】
合计 (元)						5003.98			

甲方代表: 张艳斐

乙方代表: 吴倩

日期: 2025.3.3

日期: 2025.3.3

62#楼一期空置车位物业费（2024年10~12月 空置车位）结算明细

序号	内容	工程量 (个)	单价 (元/月/个)	计算周期 (月)	计算比例	物业上报金 额 (元)	审定金额 (元)	审减金额 (元)	备注
1	未售出单车位 64个	64.00	50.00	1	80%	2560.00	2560.00	0.00	2024年10月
2	未售出双车位 15个	15.00	100.00	1	80%	1200.00	1200.00	0.00	
3	已售封闭单车位 242个	242.00	50.00	1	80%	9680.00	9680.00	0.00	
4	已售封闭双车位 15个	15.00	100.00	1	80%	1200.00	1200.00	0.00	
5	未售出单车位 64个	64.00	50.00	1	80%	2560.00	2560.00	0.00	2024年11月
6	未售出双车位 15个	15.00	100.00	1	80%	1200.00	1200.00	0.00	
7	已售封闭单车位 242个	242.00	50.00	1	80%	9680.00	9680.00	0.00	
8	已售封闭双车位 15个	15.00	100.00	1	80%	1200.00	1200.00	0.00	
9	未售出单车位 64个	64.00	50.00	1	80%	2560.00	2560.00	0.00	2024年12月
10	未售出双车位 15个	15.00	100.00	1	80%	1200.00	1200.00	0.00	
11	已售封闭单车位 242个	242.00	50.00	1	80%	9680.00	9680.00	0.00	
12	已售封闭双车位 15个	15.00	100.00	1	80%	1200.00	1200.00	0.00	
小计1 (元)						43920.00			
13	62#楼一期空置车位物业费 (2024年1~3月 空置车位)				-20%	-10980.00		原按100%计算, 扣回20%	
14	62#楼一期空置车位物业费 (2024年4~6月 空置车位)				-20%	-10980.00			
小计2 (元)						-21960.00			
合计 (元)						21960.00			

甲方代表: 张艳博

乙方代表: 吴倩

日期: 2025.3.3

日期: 2025.3.3

工程结算通知书

中浩德物业管理有限公司：

我公司与贵公司签订的编号为 KYH.62-GP-112 的《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》，合同约定按季度进行结算，目前该合同具备阶段结算条件，为尽快推进结算办理工作，提高结算效率，现通知贵公司开始 2024 年 10 月-12 月空置房物业费及空置车位结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、结算资料由物业公司审核，物业项目总经理、地产营销部签字、盖章确认；
 - 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2025 年 1 月 15 日之前派专业人员与我公司成本部门 张艳斐 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》于 2025 年 1 月 15 日前提交我公司成本部门的 张艳斐 签收。
 - 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
 - 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
 - 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。
- 附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方

报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张艳斐 电话 15978695575，我们将尽力协助贵公司的工作。

物业签收人签字：

吴倩

开元壹号营销总签发：

张艳斐

开元壹号项目总签发：

张艳斐

62#地块一期空置物业费、车位费结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》合同，现已具备阶段结算条件，特申请办理结算。其中合同造价为 2462617.78 元；

1、申报 2024 年 10-12 月空置房物业费，结算总金额为 30364.62 元。

2、申报 2024 年 10-12 月空置车位管理费，结算总金额为 54900 元。

以上空置物业费、空置车位费，费用合计：85264.62 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2025 年 1 月 15 日)，我司已收到贵司支付的款项共计 0 元(大写：零)。

(结算明细见附件)

中浩德物业管理有限公司(盖章)

2025年1月15日

结算工作联系人：吴倩

手机号码：18137706170

备注说明：

1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；

2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。

3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 张彩霞 系 中浩德物业管理有限公司 的法定代表人，
现委托吴倩为我方代理人，并以本公司的名义办理 芸台项目空置房、空置车
位 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的
一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：（签字） 吴倩

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号62#一期项目前期物业服务合同

合同编号：KYYH.62-GP-112、112-B01

日期	请款金额(元)	财务实收款金额(元)	实际已开发票金额(元)	备注
2023年4月23日	839,095.98	839,095.98	839,095.98	开办费
2023年9月19日	446,800.00		446,800.00	2022.8-2023.6住宅和商铺空置房
2023年12月31日	7,914.00		7,914.00	2023.7-9月住宅空置房
2023年12月31日	15,086.00		15,086.00	2023.7-9月商铺空置房
2024年3月31日	10,450.00		10,450.00	2023.10-12月住宅空置房
2024年4月17日	67,980.00		67,980.00	2024.1-3空置房
2024年7月16日	50,312.35		50,312.35	2024.4-6空置房
2024年10月14日	149,872.59		149,872.59	2024.7-9空置房
2025年2月10日	85,264.62			2024.10-12空置房
小计:	1,672,775.54	839,095.98	1,587,510.92	

甲方财务:

该合同已清款1587510.92元
 已开票1587510.92元,已付款839095.98元
 刘新松 2025.2.13

乙方财务:

(单位盖章)



柯亚真 2025.2.13

Handwritten signature and date: 2025.2.13

主送：	物业副总经理、物业总经理	营销	文件编号：	XLL-2025-01
	副总			
抄送：	李向阳		保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通 <input checked="" type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门：	中浩德物业芸台项目部		紧急程度：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	吴倩		提报时间：	2025年01月10日
文件起草人：	吴倩		附件：	<input checked="" type="checkbox"/> 有()页 <input type="checkbox"/> 无
主题：	关于开元壹号·芸台小区2024年10月-12月空置房及空置车位费用的结算请示			

关于开元壹号·芸台小区2024年10月-12月空置房及空置车位费用的结算请示

尊敬的领导：

您好！以下关于芸台项目2024年10月-2024年12月结算空置房、空置车位费用的说明：

1、说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》空置房收费标准为

1.35元/m²/月，按80%计算。

2024年10月-12月空置房物业费为30364.62元，大写叁万零叁佰陆拾肆元陆角贰分。

2、说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》空置车位收费标准：

标准车位50元/个/月，子母车位100元/个/月。

2024年10月：单个车位未售64个，64*50=3200元

子母车位未售15个，15*100=1500元

因去年12月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算

其中标准车位242个，242*50=12100元

子母车位15个，15*100=1500元

合计金额18300元，大写壹万捌仟叁佰元整。

3、说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位

50元/个/月，子母车位100元/个/月。

2024年11月：单个车位未售64个，64*50=3200元

子母车位未售15个，15*100=1500元

因去年12月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算

其中标准车位242个，242*50=12100元

子母车位15个，15*100=1500元

合计金额18300元，大写壹万捌仟叁佰元整。

4、说明：根据《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月。

2024 年 12 月：单个车位未售 64 个， $64*50=3200$ 元

子母车位未售 15 个， $15*100=1500$ 元

因去年 12 月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算

其中 标准车位 242 个， $242*50=12100$ 元

子母车位 15 个， $15*100=1500$ 元

合计金额 18300 元，大写壹万捌仟叁佰元整。

以上金额总计：85264.62 元，大写捌万伍仟贰佰陆拾肆元陆角贰分。

详情见空置房物业费、空置车位结算明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司芸台项目部

2025 年 1 月 10 日



记录】

	审核意见
项目经理	李西平 2021. 1. 10
物业副总经理	张红兵 2025. 12. 10
物业总经理	李祥 2026. 12. 10
营销总监	陈 2026

关于开元壹号项目业主赠送物业费的相关申请

项目及集团领导：

开元壹号项目 55 号楼交房，为平稳交房，避免负面影响，6 月份经总经办办公会汇报通过，针对 55 号楼消防修改优化改造方案费用 85 万，烟道修改改造费用 40 万，合计 125 万同意修改。

2. 消防改造成本分析



经过项目多次和业主谈判沟通，上报公司领导决议，最终消防整改 6 月底开始整改，烟道整改需业主同意后即可整改，预计整改 160 户，费用 48 万。

55 号楼业主关于烟道整改意见不统一，暂时无法施工，对于个别业主闹事，单独处理，原本需要烟道整改的费用 40 万不在花费，只需要物业费合计 13210 元

具体明细如下：

- 1、55-1-404 因客户北侧商业女儿墙挡住北边窗户，导致视野和通风受阻，和业主协商后物业费从 2026 年 1 月 1 日开始计算（免物业费 2841 元）
- 2、55-2-1901 因房屋客厅和卧室地板裂缝并漏水合计 5 条，每条长度 1-2 米，和业主协商物业费从 2025 年 7 月 1 日开始计算（免物业费 1907 元）
- 3、55-2-103 因房屋一楼，房子一楼花园情况，还有房子窗户，楼板问题闹事，和业主协商物业费从 2024 年 12 月 1 日开始计算（免物业费 687 元）
- 4、55-1-2901 因房屋复式，二楼交付标准和宣传有问题，给客户整改和一楼一样即可，和业主协商物业费从 2024 年 11 月 1 日开始计算（免物业费 1170 元）

张超

同修：陈

侯正飞



关于开元壹号项目业主赠送物业费的相关申请

项目及集团领导:

开元壹号项目 55 号楼交房, 为平稳交房, 避免负面影响, 6 月份经总裁办公会汇报通过, 针对 55 号楼消防修改优化改造方案费用 85 万, 烟道修改改造费用 40 万, 合计 125 万同意修改。

3.7 改造成本分析

成本项目	改造金额合计	备注说明
1.消防修改	85万	消防修改优化改造费用
2.烟道修改	40万	烟道修改改造费用

经过项目多次和业主谈判沟通, 上报公司领导决议, 最终消防喷淋 6 月底开始整改, 烟道整改需要业主同意后即可整改, 预计整改 160 户, 费用 48 万。

开元壹号五期芸台 55# 业主, 投诉住建部未竣备事宜, 并写《投诉举报联名信》, 经过协商解决处理, 给与业主免物业费

具体明细如下:

- 1、55#-1-3803 物业费核算时间从 55 号楼拿到竣备表以及消防验收通过开始计算、免五年物业费 (如: 竣备表, 消防验收在 2024 年 10 月 1 日拿到, 物业管理费从 2029 年 10 月 1 日以后开始计算)
- 2、55#-1-403 因业主已经交房, 并交一年物业费, 免费送一年物业费 (从 2025 年 10 月 1 日到 2026 年 9 月 30 日)
- 3、55#-2-902 免物业费一年 (从 2024 年 10 月 1 日到 2025 年 9 月 30 日)

张超 2024.10.8

陈 2024.10.10

侯正 2024.10.10



关于芸台项目业主车位管理费的情况说明

中浩德物业管理有限公司：

芸台地下车库负一层自2023年12月开始交付并收取管理费用，因年后业主群诉到省住建平台及消防部门，政府相关部门要求地产公司封闭整改。在此过程中造成业主群诉，有业主提出：“地库封闭后已交的车位管理费能否退费？”。地产公司与业主协商后最终向业主回复：已交的车位管理费用在整改期间以空置费形式由地产公司承担，后期消防验收合格后再通知业主们正常使用车库停车位，车位管理费用根据整改验收周期往后顺延计费。

特此说明！

洛阳浩德鑫置地有限公司

2024年2月26日

按80%计提

侯华
2024.2.26

2024年10-12月住宅空置费结算

房号	姓名	面积	月标准	集中交房日期	通知书日期	空置月份	费率	收费金额	备注
51-2-3201	孙翔	174.09	235.02	2022/8/1	2024/9/30	26	80.00%	4888.45	工抵房, 24年9月签合同
52-1-2402	沈思连	121.68	164.27	2022/8/1	2022/8/31	1	80.00%	131.41	交房政策
52-2-401	刘瑞科-张晓明	125.76	169.78	2022/8/1	2022/8/31	1	80.00%	135.82	交房政策
56-1-603	周海舰	96.09	129.72	2022/8/1	2022/11/30	4	80.00%	415.11	交房政策
57-2-1503	毛柯柯	88.31	119.22	2022/8/1	2023/8/31	13	80.00%	1239.87	按竣备日期开具通知书
55-1-2103	葛诚	102.3	138.11	2024/10/1	2024/10/31	1	80.00%	110.48	工抵房
55-1-2502	葛诚	102.3	138.11	2024/10/1	2024/10/31	1	80.00%	110.48	工抵房
55-2-3803	程从容-李丽珍	102.72	138.67	2024/10/1	2024/10/31	1	80.00%	110.94	工抵房
55-1-404	姚百合	116.91	157.83	2024/07/01	2025/12/31	18	100.00%	2840.91	见情况说明
55-2-1901	夏珊瑚、闫乐意	117.68	158.87	2024/07/01	2025/06/30	12	100.00%	1906.42	见情况说明
55-2-103	杨莹莹	101.71	137.31	2024/07/01	2024/11/30	5	100.00%	686.55	见情况说明
55-1-2901	秦瑶瑶	216.71	292.56	2024/07/01	2024/10/31	4	100.00%	1170.23	见情况说明
55-1-3803	祝捷王毅	102.72	138.67	2024/10/01	2029/09/30	60	100.00%	8320.20	见情况说明
55-1-403	臧智新	101.66	137.24	2025/10/01	2026/09/30	12	100.00%	1646.88	见情况说明
55-2-902	孟明明	101.66	137.24	2024/10/1	2025/9/30	12	100.00%	1646.88	见情况说明
合计								25360.64	

2024年10-12月商铺空置费结算

房号	姓名	实测面积	月标准	集中交房日期	通知书日期	空置月份	费率	收费金额	备注
52-1-108	王可汗	100.24	240.58	2022/8/1	2024/9/30	26	80.00%	5003.98	24年9月签的合同
合计								5003.98	

徐飞

李娜 2025.2.19

张 2025.2.19

芸台10月份空置车位结算明细

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A083	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A085	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A086	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A087	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A088	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A089	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A090	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A091	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A092	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A093	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A094	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A095	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A096	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A097	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A098	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A099	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A100	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A101	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A102	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A103	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A104	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A105	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A106	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A107	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A108	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A109	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A110	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A111	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A112	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A113	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A114	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A115	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A116	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A117	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A118	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A119	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A120	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A121	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A122	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A123	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A124	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A125	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A126	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A127	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A128	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A129	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A130	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A131	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-A区	A131A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A132	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A133	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A134	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A135	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A136	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A137	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A139	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A140	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A141	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A142	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A143	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A144	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A145	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A147	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A148	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A149	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A150	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A151	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A151A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A151B	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A152	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A153	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A154	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A155	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A156	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A157	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A158	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A159	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A160	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A161	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A162	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A163	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A164	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A165	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A166	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A167	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A168	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A169	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A169A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A170	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A171	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A172	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A173	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A174	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A175	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A175A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A176	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A177	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A178	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-A区	A179	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A180	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A181	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A182	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A183	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A184	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A185	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A186	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A186A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A187	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A187A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A188	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A189	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A190	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A191	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A192	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A193	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A194	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A195	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B001	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B002	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B003	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B004	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B005	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B006	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B007	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B008	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B009	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B010	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B011	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B012	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B013	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B013A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B013B	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B014	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B015	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B016	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B017	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B018	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B019	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B020	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B021	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B022	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B023	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B024	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B025	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B026	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B027	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B028	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B029	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-B区	B030	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B031	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B032	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B033	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B034	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B035	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B036	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B037	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B038	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B038A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B039	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B040	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B041	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B042	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B043	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B044	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B045	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B045A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B046	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B047	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B048	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B049	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B050	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B051	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B052	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B053	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B054	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B055	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B056	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B057	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B058	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B059	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B060	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B061	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B062	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B063	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B063A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B064	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B065	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B066	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B067	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B068	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B069	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B070	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B071	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B072	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B073	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B074	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B075	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B076	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-B区	B077	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B078	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B079	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B080	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B081	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B082	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B083	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B083A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B084	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B084A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B085	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B086	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B087	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B088	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B089	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B090	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B091	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B092	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B093	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B094	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B095	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B096	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B097	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B098	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B099	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B100	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B101	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B102	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B103	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B104	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B104A	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B105	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B106	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B108	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B109	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B110	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B111	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B112	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B113	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B114	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B115	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B116	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B117	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B118	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B119	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B120	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B121	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B122	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B123	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B124	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-B区	B125	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B126	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B127	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B128	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B129	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B129A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B130	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B131	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B132	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B133	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B134	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B135	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B136	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B137	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B138	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B139	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B140	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B141	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B141A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B142	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B143	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B144	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B145	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B145A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B146	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B147	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B148	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B149	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B150	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B151	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B152	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B153	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B154	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B155	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B156	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B157	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B158	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B159	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B160	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B161	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B162	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B163	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B164	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B165	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B166	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B167	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B168	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B169	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B170	标准车位	已售	50
芸台	负-E区	E001	标准车位	未售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-E区	E002	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E005	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E006	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E007	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E008	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E009	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E012	标准车位	已售	50
芸台	负-E区	E013	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E014	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E015	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E016	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E018	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E019	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E020	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E021	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E022	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E023	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E024	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E025	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E026	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E027	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E028	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E028A	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E029	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E030	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E031	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E032	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E033	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E034	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E035	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E036	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E037	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E038	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E039	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E040	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E041	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E042	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E043	子母车位	未售	100
合计					18300

说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位50元/个/月，子母车位100元/个/月。
2024年10月：单个车位未售64个，64*50=3200元
子母车位未售15个，15*100=1500元
因去年12月已交付，因特殊情况无法正常使用，负一层已售车位计入本次结算
其中 标准车位 242个，242*50= 12100元
子母车位15个，15*100=1500元
合计金额18300元，大写壹万捌仟叁佰元整。

张明莉 2025.1.10

五期负一车位共计418个，因55号楼车位不在本次结算范围，故本次结算336个车位。且该车位已和内部勤在明源核对。刘新雪 2025.2.20

附页 2020

24

芸台11月份空置车位结算明细

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A083	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A085	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A086	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A087	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A088	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A089	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A090	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A091	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A092	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A093	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A094	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A095	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A096	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A097	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A098	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A099	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A100	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A101	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A102	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A103	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A104	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A105	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A106	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A107	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A108	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A109	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A110	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A111	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A112	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A113	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A114	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A115	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A116	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A117	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A118	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A119	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A120	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A121	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A122	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A123	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A124	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A125	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A126	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A127	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A128	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A129	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A130	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A131	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A131A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A132	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A133	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A134	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A135	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A136	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A137	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A139	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A140	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A141	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A142	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A143	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A144	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A145	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A147	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A148	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A149	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A150	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A151	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A151A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A151B	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A152	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A153	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A154	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A155	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A156	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A157	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A158	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A159	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A160	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A161	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A162	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A163	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A164	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A165	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A166	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A167	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A168	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A169	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A169A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A170	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A171	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A172	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A173	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A174	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A175	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A175A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A176	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A177	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A178	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-A区	A179	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A180	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A181	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A182	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A183	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A184	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A185	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A186	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A186A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A187	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A187A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A188	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A189	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A190	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A191	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A192	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A193	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A194	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A195	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B001	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B002	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B003	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B004	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B005	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B006	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B007	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B008	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B009	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B010	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B011	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B012	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B013	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B013A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B013B	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B014	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B015	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B016	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B017	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B018	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B019	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B020	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B021	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B022	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B023	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B024	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B025	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B026	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B027	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B028	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B029	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B030	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B031	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B032	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B033	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B034	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B035	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B036	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B037	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B038	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B038A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B039	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B040	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B041	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B042	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B043	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B044	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B045	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B045A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B046	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B047	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B048	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B049	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B050	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B051	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B052	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B053	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B054	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B055	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B056	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B057	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B058	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B059	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B060	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B061	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B062	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B063	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B063A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B064	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B065	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B066	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B067	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B068	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B069	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B070	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B071	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B072	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B073	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B074	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B075	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B076	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-B区	B077	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B078	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B079	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B080	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B081	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B082	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B083	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B083A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B084	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B084A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B085	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B086	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B087	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B088	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B089	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B090	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B091	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B092	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B093	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B094	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B095	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B096	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B097	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B098	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B099	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B100	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B101	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B102	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B103	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B104	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B104A	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B105	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B106	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B108	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B109	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B110	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B111	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B112	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B113	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B114	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B115	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B116	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B117	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B118	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B119	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B120	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B121	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B122	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B123	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B124	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-B区	B125	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B126	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B127	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B128	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B129	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B129A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B130	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B131	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B132	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B133	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B134	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B135	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B136	子母车位	未售	100
芸台	负-B区	B137	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B138	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B139	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B140	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B141	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B141A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B142	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B143	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B144	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B145	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B145A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B146	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B147	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B148	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B149	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B150	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B151	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B152	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B153	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B154	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B155	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B156	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B157	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B158	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B159	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B160	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B161	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B162	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B163	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B164	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B165	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B166	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B167	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B168	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B169	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B170	标准车位	已售	50
芸台	负-E区	E001	标准车位	未售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-E区	E002	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E005	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E006	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E007	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E008	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E009	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E012	标准车位	已售	50
芸台	负-E区	E013	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E014	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E015	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E016	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E018	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E019	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E020	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E021	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E022	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E023	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E024	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E025	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E026	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E027	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E028	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E028A	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E029	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E030	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E031	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E032	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E033	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E034	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E035	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E036	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E037	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E038	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E039	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E040	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E041	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E042	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E043	子母车位	未售	100
合计					18300

说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位50元/个/月，子母车位100元/个/月。

2024年11月：单个车位未售64个， $64 \times 50 = 3200$ 元

子母车位未售15个， $15 \times 100 = 1500$ 元

因去年12月已交付，因特殊情况无法正常使用，负一层已售车位计入本次结算

其中 标准车位 242个， $242 \times 50 = 12100$ 元

子母车位15个， $15 \times 100 = 1500$ 元

合计金额18300元，大写壹万捌仟叁佰元整。

张莉 2025.1.10

白新 2025.2.20

王强
2025

芸台12月份空置车位结算明细

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-A区	A083	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A085	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A086	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A087	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A088	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A089	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A090	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A091	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A092	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A093	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A094	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A095	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A096	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A097	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A098	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A099	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A100	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A101	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A102	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A103	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A104	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A105	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A106	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A107	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A108	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A109	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A110	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A111	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A112	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A113	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A114	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A115	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A116	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A117	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A118	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A119	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A120	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A121	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A122	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A123	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A124	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A125	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A126	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A127	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A128	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A129	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A130	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A131	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-A区	A131A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A132	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A133	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A134	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A135	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A136	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A137	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A139	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A140	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A141	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A142	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A143	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A144	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A145	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A147	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A148	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A149	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A150	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A151	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A151A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A151B	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A152	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A153	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A154	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A155	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A156	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A157	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A158	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A159	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A160	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A161	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A162	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A163	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A164	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A165	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A166	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A167	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A168	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A169	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A169A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A170	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A171	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A172	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A173	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A174	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A175	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A175A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A176	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A177	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A178	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A179	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A180	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A181	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A182	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A183	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A184	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A185	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A186	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A186A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A188	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A189	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A190	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A191	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A192	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A193	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A194	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A195	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B001	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B002	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B003	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B004	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B005	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B006	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B007	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B008	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B009	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B010	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B011	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B012	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B013	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B013A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B013B	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B014	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B015	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B016	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B017	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B018	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B019	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B020	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B021	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B022	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B023	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B024	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B025	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B026	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B027	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B028	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B029	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-B区	B030	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B031	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B032	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B033	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B034	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B035	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B036	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B037	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B038	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B038A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B039	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B040	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B041	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B042	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B043	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B044	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B045	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B045A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B046	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B047	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B048	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B049	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B050	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B051	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B052	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B053	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B054	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B055	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B056	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B057	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B058	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B059	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B060	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B061	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B062	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B063	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B063A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B064	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B065	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B066	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B067	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B068	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B069	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B070	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B071	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B072	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B073	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B074	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B075	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B076	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-B区	B077	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B078	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B079	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B080	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B081	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B082	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B083	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B083A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B084	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B084A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B085	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B086	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B087	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B088	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B089	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B090	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B091	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B092	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B093	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B094	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B095	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B096	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B097	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B098	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B099	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B100	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B101	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B102	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B103	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B104	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B104A	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B105	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B106	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B108	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B109	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B110	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B111	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B112	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B113	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B114	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B115	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B116	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B117	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B118	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B119	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B120	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B121	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B122	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B123	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B124	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-B区	B125	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B126	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B127	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B128	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B129	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B129A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B130	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B131	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B132	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B133	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B134	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B135	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B136	子母车位	未售	100
芸台	负-B区	B137	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B138	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B139	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B140	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B141	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B141A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B142	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B143	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B144	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B145	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B145A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B146	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B147	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B148	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B149	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B150	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B151	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B152	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B153	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B154	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B155	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B156	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B157	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B158	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B159	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B160	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B161	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B162	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B163	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B164	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B165	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B166	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B167	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B168	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B169	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B170	标准车位	已售	50
芸台	负-E区	E001	标准车位	未售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-E区	E002	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E005	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E006	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E007	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E008	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E009	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E012	标准车位	已售	50
芸台	负-F区	E013	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E014	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E015	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E016	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E018	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E019	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E020	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E021	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E022	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E023	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E024	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E025	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E026	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E027	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E028	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E028A	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E029	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E030	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E031	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E032	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E033	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E034	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E035	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E036	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E037	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E038	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E039	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E040	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E041	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E042	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E043	子母车位	未售	100
合计					18300

说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位50元/个月，子母车位100元/个月。

2024年12月：单个车位未售64个， $64 \times 50 = 3200$ 元

子母车位未售15个， $15 \times 100 = 1500$ 元

因去年12月已交付，因特殊情况无法正常使用，负一层已售车位计入本次结算

其中标准车位242个， $242 \times 50 = 12100$ 元

子母车位15个， $15 \times 100 = 1500$ 元

合计金额18300元，大写壹万捌仟叁佰元整。

张以新 2025.1.10

刘新 2025.2.20

付 2025