

## 损失类审批单（通用）

是否为抵物业费事项	是
情况说明	<p>为解决开元壹号项目55号楼平稳交房，避免负面影响，24年4月-5月五期55号楼约30户业主集中在售房部群诉消防管道改造优化问题和中间户烟道改造优化问题，经设计部和项目上现场考察后，申请上总裁会通过两项的优化方案，6月份经总裁办公会汇报通过，针对55号楼消防修改优化改造方案费用85万，烟道修改改造费用40万，合计125万同意修改。</p> <p>经过项目多次和业主谈判沟通，上报公司领导决议，最终消防喷淋6月底开始整改，而烟道整改则需要全体业主同意后即可整改，预计整改160户，费用48万，因55号楼业主关于烟道整改意见不统一，导致暂时无法施工，项目上采取分户安抚，逐户谈判的思路降低客户预期和瓦解客户聚众索赔，使部分业主收了房，对于个别业主闹事，依据情况单独处理，给予适当物业费补偿，原本需要烟道整改的费用40万不在花费，现阶段只需要物业费合计18218.07元，本次申请将<b>18218.07元</b>按损失类支出。</p> <p>以上是针对55#业主处理补偿意见，请领导决议。</p>
损失类型	其他经营性损失
损失金额	18,218.07 壹万捌仟贰佰壹拾捌元零柒分
损失所属公司	洛阳浩德鑫置地有限公司
申请时间	2025-03-28 15:45
标题	关于55号楼项目业主赠送物业费损失类审批单（通用）-杨秀格-2025-03-28
申请人	杨秀格
申请部门	开元壹号-销售部
申请公司	地产
关联流程	
关联文档	
附件	<ul style="list-style-type: none"><li> 关于55#楼项目业主赠送物业费相关申请.pdf 824K</li><li> 55#楼业主代表王毅投诉违规交付情况说明.doc 12.5K</li><li> 关于55#楼交付赠送物业费请示.png 188K</li><li> 55#业主王毅投诉违规交付请示.png 161K</li><li> 物业费减免明细.png 26.9K</li></ul>

王帅

物业-瑞境苑

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

李向阳

物业-瑞境苑

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

接收人：王帅

2025-04-06 15:29:14

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34  
[财务经理 / 转发]

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

刘爽

开元壹号-财务组

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

接收人：李向阳

2025-04-05 17:25:55

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34  
[财务经理 / 转发]

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

冯祖辉

集团-总裁班子

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

来自Android客户端

接收人：杨秀格

2025-04-04 09:03:52

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34  
[执委领导 / 批准]

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

张永健

集团-总裁班子

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

来自Android客户端

接收人：冯祖辉

2025-04-03 18:11:18

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34  
[首席财务官 / 批准]

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

罗桦

同意，物业费由项目公司承担

集团-总裁班子

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

接收人：张永健

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

林竹青024530  
2025-04-11 17:58:34

2025-03-31 17:46:27 [联络副总裁 / 批准]

2025-U

2025-U

王晓莉

免除物业费需要地产承担

集团-总裁班子

系统自动批准

接收人：罗桦

2025-03-31 15:00:15 [集团财务总监 / 批准]

徐飞飞

开元区域

系统自动批准

接收人：王晓莉

2025-03-31 15:00:09 [区域总 / 批准]

王灿普

物业-财务部

这部分损失跨板块核算，地产需把资金拨付物业平账

接收人：徐飞飞

2025-03-31 15:00:06 [物业总经理1 / 批准]

赵建东

物业高层

来自iPhone客户端

接收人：王灿普

2025-03-31 14:25:06 [物业总经理1 / 转办]

王晓莉

集团-总裁班子

免除物业费需要地产承担

接收人：赵建东

2025-03-31 14:23:52 [财务负责人-1 / 批准]

徐飞飞

开元区域

来自Android客户端

接收人：王晓莉

2025-03-31 10:27:03 [项目总 / 批准]

刘爽

开元壹号-财务组

接收人：徐飞飞

2025-03-28 16:41:36 [财务经理 / 批准]

李涛

开元壹号-销售部

接收人：刘爽

2025-03-28 16:06:47 [部门主管 / 批准]

杨秀格

开元壹号-销售部

接收人：李涛

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34  
林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34  
林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34  
林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34  
林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34  
林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34  
林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34  
林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34  
林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34  
林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34  
林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34  
林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34  
林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34

林竹青024530  
2025-04-1117:58:34