








# 地产公司定标审批表

标题	开元壹品、诺富特酒店室内装修改造工程工程支付保函定标审批表-胡敏杰-2025-04-09		
所属项目			
申请人	胡敏杰	申请时间	2025-04-09 18:31
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	开元壹号-开发部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>开元壹号开元壹品（47#地块）、诺富特酒店室内装修改造工程办理施工证，需要开具工程支付保函，根据项目要求成本招采、开发一起约谈三家担保公司，商务约谈情况如下：</p> <p>1、河南筑友工程担保有限公司：开元壹品（47#地块）项目工程担保费用按照总承包合同金额10%即850万元，担保费用：<math>85000000 \times 0.1\% \times 20 \text{个月} = 17000 \text{元}</math>；酒店担保费用不再收取；</p> <p>2、河南融辉工程担保有限公司：开元壹品（47#地块）项目工程担保费用按照总承包合同金额10%即850万元，担保费用：<math>85000000 \times 0.1\% \times 20 \text{个月} = 17000 \text{元}</math>；酒店担保费用：<math>2212779.71 \times 0.1\% \times 4 \text{个月} = 885 \text{元}</math>，合计17885元；</p> <p>3、河南科建工程担保有限公司：开元壹品（47#地块）项目工程担保费用按照总承包合同金额10%即850万元，担保费用：<math>85000000 \times 0.12\% \times 20 \text{个月} = 20400 \text{元}</math>；酒店担保费用：<math>2212779.71 \times 0.12\% \times 4 \text{个月} = 1062 \text{元}</math>，合计21462元；</p> <p>综上所述，本次商务报价由低到高排名：河南筑友工程担保有限公司 &lt; 河南融辉工程担保有限公司 &lt; 河南科建工程担保有限公司。</p>		
定标金额(元)	17000.00		
评标意见	本次中标单位为河南筑友工程担保有限公司。中标金额暂按高档酒店方案报价，中标金额17000元。具体详见约谈记录。		
评标结论	推荐河南筑友工程担保有限公司为元壹号开元壹品、诺富特酒店室内装修改造工程工程支付保函中标单位，中标金额17000元（大写人民币壹万柒仟元整），税率6%。根据约谈情况，由于开元壹品（47#地块）委托方为洛阳浩德鑫置地有限公司，酒店委托方为洛阳浩德睿特酒店有限公司，需要分开签订合同，酒店合同金额按照1000元签订，开元壹品（47#地块）合同金额按照16000元签订，总金额保持不变。		
关联流程	47#工程支付保函地产招标立项审批表-张计渝-2025-04-09 睿特酒店工程款支付保函地产招标立项审批表-张计渝-2025-03-31	关联文档	
附件	 约谈记录-河南筑友工程担保有限公司1.pdf 633K		

	约谈记录-河南融辉工程担保有限公司.pdf	510K
	约谈记录-河南科建工程担保有限公司.pdf	990K
	报价-河南融辉工程担保有限公司.pdf	621K
	河南科建工程担保有限公司.jpg	2.9M
	河南融辉工程担保有限公司.png	4.8M
	河南筑友工程担保有限公司证书.zip	3.4M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
成本组10	集团-成本招采部/高明谦 2025-04-14 10:12:04 转发 开元壹品、诺富特酒店室内装修改造工程工程支付保函定标审批，呈领导批示！ 系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-04-09 19:03:18 批准
副总裁10	集团-总裁班子/郭利好 2025-04-10 17:18:43 批准
区域总16	系统自动批准 开元区域/徐飞飞 2025-04-10 14:23:51 批准
项目总10	来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2025-04-10 14:23:47 批准
申请人	开元壹品、诺富特酒店室内装修改造工程工程支付保函定标审批，呈领导批示！ 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-04-09 19:03:14 提交