

栾川山水文苑S1地块12-20#楼地下大堂及20#楼东社区服务用房装修工程结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑S1地块12-20#楼地下大堂及20#楼东社区服务用房装修工程结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份6页	第5-10页	原件	
6	结算申请单	1份1页	第11页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第12页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第13页	原件	
9	工程资料核对确认单	1份1页	第14页	原件	
10	工程往来账目明细	1份1页	第15页	原件	
11	验收单	1份1页	第16页	原件	
12	工程结算工作交接单	1份2页	第17-18页	原件	
13	水电费证明	1份1页	第19页	原件	
14	工作联系单及派发单	1份11页	第20-34页	原件	
15	竣工图	1份17页	第35-51页	原件	
16	栾川山水文苑S1地块12-20#楼地下大堂及20#楼东社区服务用房装修工程审批表	1份10页	第52-43页	原件	
17	施工单位报送资料	若干			
造价师： 		日期： 2025.4.15			

栾川山水文苑S1地块12-20#楼地下大堂及20#楼东社区服务用房装修工程  
 结算汇总表

合同编号: LCS1-JA-098

合同金额: 248153.82元

合同名称: 栾川山水文苑S1地块12-20#楼地下大堂及20#楼东社区服务用房装修工程

甲方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方: 河南专晶建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
—	结算总造价	0.00	0.00	0.00	297000.00
1.10	合同价	0.00	0.00	0.00	191142.39
1.20	变更	0.00	0.00	0.00	106679.95
1.30	签证	0.00	0.00	0.00	
1.40	扣款	0.00	0.00	0.00	
1.50	优惠取整				-822.34
二	其他费用合计	0.00		0.00	0.00
2.10	……	0.00		0.00	0.00
2.20	……	0.00		0.00	0.00
三	工程结算金额	(小写)	297,000.00元		
		(大写)	贰拾玖万柒仟元整		
四	应扣甲供材合计	0.00			
4.10	甲供材料一	0.00			
4.20	甲供材料二	0.00			
五	应扣水电费合计	0.00			
5.10	水费	无			
5.20	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	297,000.00元		
		(大写)	贰拾玖万柒仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	297,000.00元		
		(大写)	贰拾玖万柒仟元整		

甲方代表: 张岩

乙方代表: 李书培

日期: 2025.4.14

日期: 2025.4.14

栾川山水文苑S1地块12-20#楼地下大堂及20#楼东社区服务用房装修工程结算明细表

序号	名称	单位	单价 (元)	备注
1	土建部分清单	项	161342.66	详见后附表
2	安装部分清单	项	29799.73	详见后附表
3	设计变更	项	106679.95	详见后附表
4	合计		297822.34	
5	最终结算		297000.00	

甲方 张云

日期 2025.4.14

乙方 李坤

日期 2025.4.14

	12、20#楼地下室及上人主楼大堂精装修					
1、	12#楼					
2、	铝格栅吊顶40*60*0.7	m <sup>2</sup>	37.6	190	7144.00	
3、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏板面层)	m	36.48	130	4742.40	
4、	防火玻璃门	m <sup>2</sup>	4.62	800	3696.00	
5、	不锈钢门套	m	10.60	100	1060.00	
6、	13#楼					
7、	铝格栅吊顶40*60*0.7	m <sup>2</sup>	32.6	190	6194.00	
8、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏板面层)	m	35.23	130	4579.90	
9、	防火玻璃门	m <sup>2</sup>	5.04	800	4032.00	
10、	不锈钢门套	m	10.8	100	1080.00	
11、	15#楼					
12、	铝格栅吊顶40*60*0.7	m <sup>2</sup>	43.3	190	8227.00	
13、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏板面层)	m	41	130	5330.00	
14、	防火玻璃门	m <sup>2</sup>	4.62	800	3696.00	
15、	不锈钢门套	m	10.6	100	1060.00	
16、	16#楼					
17、	石膏板吊顶	m <sup>2</sup>				
18、	铝格栅吊顶40*60*0.7	m <sup>2</sup>	64	190	12160.00	
19、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏板面层)	m				变更为边骨
20、	防火玻璃门	m <sup>2</sup>	5.4624	800	4369.92	
21、	不锈钢门套	m	11.04	100	1104.00	
22、	17#楼					
23、	铝格栅吊顶40*60*0.7	m <sup>2</sup>	9.9	190	1881.00	
24、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏板面层)	m	20.45	130	2658.50	
25、	防火玻璃门	m <sup>2</sup>	4.62	800	3696.00	
26、	不锈钢门套	m	10.6	100	1060.00	
27、	18#楼					
28、	铝格栅吊顶40*60*0.7	m <sup>2</sup>	24.3	190	4617.00	

序号	名称	单位	数量	规格	单价	合价
29、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏板面层)	m	37.22		130	4858.60
30、	防火玻璃门	m <sup>2</sup>	4.704		800	3763.20
31、	不锈钢门套	m	10.64		100	1064.00
32、	19#楼					
33、	铝格栅吊顶40*60*0.7	m <sup>2</sup>	37.3		190	7087.00
34、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏板面层)	m	38.03		130	4943.90
35、	防火玻璃门	m <sup>2</sup>	4.62		800	3696.00
36、	不锈钢门套	m	10.6		100	1060.00
37、	20#楼					
38、	石膏板吊顶	m <sup>2</sup>				
39、	铝格栅吊顶40*60*0.7	m <sup>2</sup>	18		190	3420.00
40、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏板面层)	m	25.78		130	3351.40
41、	防火玻璃门	m <sup>2</sup>	4.62		800	3696.00
42、	不锈钢门套	m	10.6		100	1060.00
43、	社区用房					
44、	社区用房地砖	m <sup>2</sup>	157.64		165.5	26089.42
45、	社区用房乳胶漆	m <sup>2</sup>	332.668		39.89	13270.13
46、	社区用房墙砖	m <sup>2</sup>	14.17		169.04	2395.30
47、	合计					161342.66

附件 1 永文苑811地块2、20#楼地下室及20#楼东单元设备用房装修安装预算表

序号	名称	单位	工程量	单价	合价(元)	备注
1、	12#楼					
2、	配管	m	37.03	20.87	772.82	
3、	配线	m	74.06	3.70	274.02	
4、	通长铝型材灯	m	14.4	120.00	1728.00	
5、	电源及感应模块	套	5	90.00	450.00	
6、	13#楼					
7、	配管	m	41.17	20.87	859.22	
8、	配线	m	82.34	3.70	304.66	
9、	通长铝型材灯	m	9.6	120.00	1152.00	
10、	电源及感应模块	套	4	90.00	360.00	
11、	15#楼					
12、	配管	m	37.21	20.87	776.57	
13、	配线	m	74.42	3.70	275.35	
14、	通长铝型材灯	m	13.2	120.00	1584.00	
15、	电源及感应模块	套	4	90.00	360.00	
16、	16#楼					
17、	配管	m	68.57	20.87	1431.06	
18、	配线	m	137.14	3.70	507.42	
19、	通长铝型材灯	m	20.4	120.00	2448.00	
20、	电源及感应模块	套	4	90.00	360.00	
21、	筒灯	个	0	60.08	0.00	
22、	17#楼					
23、	配管	m	38.91	20.87	812.05	
24、	配线	m	77.82	3.70	287.93	
25、	通长铝型材灯	m	14.4	120.00	1728.00	
26、	电源及感应模块	套	6	90.00	540.00	
27、	18#楼					
28、	配管	m	49.92	20.87	1041.83	
29、	配线	m	99.84	3.70	369.41	
30、	通长铝型材灯	m	20.4	120.00	2448.00	
31、	电源及感应模块	套	6	90.00	540.00	
32、	19#楼					
33、	配管	m	51.30	20.87	1070.63	
34、	配线	m	102.60	3.70	379.62	
35、	通长铝型材灯	m	21.6	120.00	2592.00	
36、	电源及感应模块	套	7	90.00	630.00	
37、	20#楼					
38、	配管	m	41.71	20.87	870.49	
39、	配线	m	83.42	3.70	308.65	
40、	灯带	m	0	40.44	0.00	
41、	感应筒灯	个	0	77.41	0.00	
42、	通长铝型材灯	m	14.4	120.00	1728.00	
43、	电源及感应模块	套	9	90.00	810.00	
44、	合计				29799.73	

附件4 工程变更单(工程变更) (工程变更) (工程变更) (工程变更) (工程变更)

序号	名称	单位	工程量	单价	合价(元)	备注
1、	12#楼轻钢龙骨石膏板吊顶+白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	20.9	245	5120.5	约谈记录
2、	13#楼轻钢龙骨石膏板吊顶+白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	35.76	245	8761.2	
3、	15#楼轻钢龙骨石膏板吊顶+白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	15.5	245	3797.5	
4、	16#楼轻钢龙骨石膏板吊顶+白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	49.72	245	12181.4	
5、	17#楼轻钢龙骨石膏板吊顶+白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	18.07	245	4427.15	
6、	17#楼铝方通吊顶	m <sup>2</sup>	22.9	190	4351	含边框
7、	18#楼轻钢龙骨石膏板吊顶+白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	21.25	250	5312.5	
9、	18#楼铝方通吊顶	m <sup>2</sup>	27.38	190	5202.2	
10、	19#楼轻钢龙骨石膏板吊顶+白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	21.26	250	5315	
12、	19#楼铝方通吊顶	m <sup>2</sup>	28.25	190	5367.5	
13、	20#楼轻钢龙骨石膏板吊顶+白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	16.96	250	4240	
15、	20#楼铝方通吊顶	m <sup>2</sup>	24.19	190	4596.1	
16、	12-20一层大堂镜子	m <sup>2</sup>	53.44	150	8015.46	约谈记录
17、	12-20地下室包不锈钢套	个	24	500	12000	
18、	12-20地下室消防箱周边收胶	个	5	500	2500	
19、	社区用房踢脚线(塑木)	m	52.06	30	1561.8	协商价
安装部分						
22、	12#楼LED灯带	m <sup>2</sup>	16.6	40.44	671.30	
23、	12#楼感应筒灯	个	6	77.41	464.46	
24、	12#楼配管	m	0	20.87	0.00	配管不增加,原合同配管数量有
25、	12#楼配线	m	0	3.70	0.00	
26、	12#楼感应模块	套	2	90.00	180.00	
27、	13#楼LED灯带	m <sup>2</sup>	20.4	40.44	824.98	
28、	13#楼感应筒灯	个	10	77.41	774.10	
29、	13#楼配管	m	0	20.87	0.00	
30、	13#楼配线	m	0	3.70	0.00	
31、	13#楼感应模块	套	2	90.00	180.00	
32、	15#楼LED灯带	m <sup>2</sup>	18.8	40.44	760.27	
33、	15#楼感应筒灯	个	6	77.41	464.46	
34、	15#楼配管	m	0	20.87	0.00	
35、	15#楼配线	m	0	3.70	0.00	
36、	15#楼感应模块	套	2	90.00	180.00	
37、	16#楼LED灯带	m <sup>2</sup>	19	40.44	768.36	

序号	名称	单位	数量	单价	合价 (元)	备注
38、	16#楼感应筒灯	个	16	77.41	1238.56	
39、	16#楼配管	m	0	20.87	0.00	
40、	16#楼配线	m	0	3.70	0.00	
41、	16#楼感应模块	套	2	90.00	180.00	
42、	17#楼LED灯带	m <sup>2</sup>	8.4	40.44	339.70	
43、	17#楼感应筒灯	个	5	77.41	387.05	
44、	17#楼配管	m	0	20.87	0.00	
45、	17#楼配线	m	0	3.70	0.00	
46、	17#楼感应模块	套	8	90.00	720.00	
47、	17#格栅灯	m	0	120	0.00	
48、	18#楼感应筒灯	个	6	77.41	464.46	
49、	18#楼配管	m	0	20.87	0.00	
50、	18#楼配线	m	0	3.70	0.00	
51、	18#楼感应模块	套	9	90.00	810.00	
52、	18#格栅灯	m	0	120	0.00	
53、	19#楼LED灯带	m <sup>2</sup>	16.4	40.44	663.22	
54、	19#楼感应筒灯	个	6	77.41	464.46	
55、	19#楼配管	m	0	20.87	0.00	
56、	19#楼配线	m	0	3.70	0.00	
57、	19#楼感应模块	套	8	90.00	720.00	
58、	19#格栅灯	m	0	120	0.00	
59、	20#楼LED灯带	m <sup>2</sup>	16.4	40.44	663.22	
60、	20#楼感应筒灯	个	5	77.41	387.05	
61、	20#楼配管	m	0	20.87	0.00	
62、	20#楼配线	m	0	3.70	0.00	
63、	20#楼感应模块	套	8	90.00	720.00	
64、	20#格栅灯	m	0	120	0.00	
65、	社区服务用房蹲便	套	1	325	325.00	协商价
66、	社区服务用房洗手池及龙头	套	1	580	580.00	协商价
67、	合计				106679.95	

附件 3:

## 工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司:

兹有我司与贵司签订的栾川山水文苑 S1 地块 12-20#楼地下大堂及 20#楼东社区服务用房合同，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 ¥248153.82 元；合同执行过程中发生签证   /   份，增造价为   /   元；合同执行过程中发生设计变更   1   份，增(减)造价为   64340.15   元。

合同核增造价合计为   /   元，申报合同结算造价为   ¥312493.97   元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(        年        月        日)，我司已收到贵司支付的工程款共计                      元（金额大写：                    ）。

（结算明细见附件）

申请单位：（盖章）

申请日期：        年        月        日



结算工作联系人：罗鹏

手机号码：18637120075

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

## 工程结算通知书

河南专晶建筑工程有限公司：

我公司与贵公司签订的栾川山水文苑 S1 地块 12-20#楼地下大堂及 20#楼东社区服务用房工程施工合同，目前该工程已竣工验收，现通知贵公司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章，将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整的公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提提交我公司成本部门 张磊 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方已上报结算资料出现违规合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时，此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若贵公司上报结算书出现“漏项”、“漏量”情形，贵公司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有审核疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话：15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、工程结算资料核对确认表；2、结算通知书；3、结算申请报告；4、工程验收单；5、授权委托书；6、往来账目明细；7、水电费结清证明；8、合同复印件；9、工程结算工作交接单；10、合作方报送的结算金额证明资料；

工程总签发：

项目总签发：

签发日期：2015年3月21日

签收人签字：

签收日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 授权委托书

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

本授权委托书声明：我 史川（姓名）系 河南专晶建筑工程有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托 河南专晶建筑工程有限公司（单位名称）的 罗鹏鹏（姓名）为我公司唯一代理人，以本公司的名义办理 栾川山水文苑S1地块12-20#楼地下大堂及20#楼东社区服务用房工程 结算事宜。代理人在办理结算过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

单位名称（加盖公章）：河南专晶建筑工程有限公司

授 权 人：\_\_\_\_\_（签字）

被授权代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：



### 工程结算资料核对确认表

项目名称	栾川山水文苑 S1 地块 12-20#楼地下大堂及 20#楼东社区服务用房装修工程		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1 份 页	原件	
2	结算申请报告	1 份 页	原件	
3	单项工程验收单	1 份 页	原件	
4	授权委托书	1 份 页	原件	
5	往来账目明细	1 份 页	原件	
6	水电费结清证明	1 份 页	原件	
7	合同复印件	1 份 页	复印件	
8	工程签证单	份 页	原件	
9	设计变更	份 页	复印件/原件	
10	本合同竣工图纸	1 份 页	原件	
11	施工方报送的结算资料	1 份 页	原件	
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章)	项目工程部：  (签字盖章)	成本部门：  (签字盖章)	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

# 工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑S1地块12-20#楼地下大堂及20#楼东单元社区服务用房装修工程合同

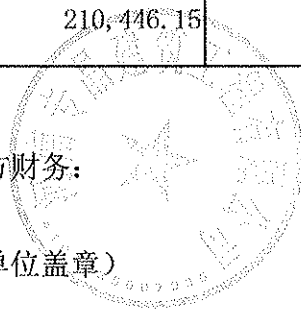
合同编号：LCS1-JA-098

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2024.8.14	74446.15		74446.15	9%	
2024.11.12	136000		136000	9%	
小计			210,446.15		

甲方财务：已付210446.15



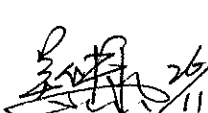
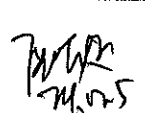
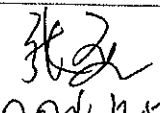
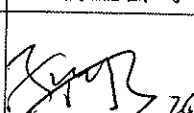
乙方财务：

(单位盖章)



# 单项工程验收单

年 月 日

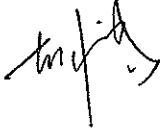
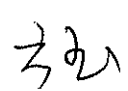
合同名称	栾川山水文苑S1#地块12-20#楼地下大堂及20#楼东社区服务用房装修工程合同				
施工单位	河南专晶建筑工程有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	年 月 日	工程竣工日期	年 月 日		
工程内容: S1#地块12-20#楼地下大堂及20#楼东社区服务用房装修					
验收结论:  <p style="text-align: center;">合格</p>					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划入数 <input checked="" type="checkbox"/> B: 未超计划				
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良 <input checked="" type="checkbox"/> B: 合格      C: 不合格					
3	安全: <input checked="" type="checkbox"/> A: 未出事故      B: 出现轻微事故      C: 出现中、特重大事故				
4	现场: <input checked="" type="checkbox"/> A: 整洁、无浪费      B: 一般      C: 差				
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
				/	

附件 5:

## 工程结算工作交接单

记录编号:

<b>工程项目名称</b>	栾川山水文苑 S1 地块 12-20#楼地下大堂及 20#楼东社区服务用房装修工程
<b>施工单位</b>	河南专晶建筑工程有限公司
<b>实际施工范围简述</b>	栾川山水文苑 S1 地块 12-20#楼地下大堂及 20#楼东社区服务用房装修工程已按合同施工完成
<b>按合同执行情况</b>	1、验收情况: <input type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过), 原因: _____  2、工期: 合同工期: 年 月 日 ~ 年 月 日 实际工期: 年 月 日 ~ 年 月 日 工期延误/缩短: 天, 奖/罚: 元  2、质量奖/罚: 奖金合计 元, 索赔合计 元  4、其它:
<b>合同及图纸内容完成情况</b>	<input type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____  该项目施工使用的施工图为 _____ 设计院 (公司) 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写, 可另附页):
<b>变更内容及签证完成情况</b>	<input type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成, 其中属于设计变更 _____ 份, 现场

	签证_____份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____
<b>结算资料齐备情况</b>	1、施工方报送结算: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无      竣工图纸: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、其它:
<b>甲供材料设备</b>	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: _____ 汇总清单附后, 共计_____页
<b>三方材料设备采购</b>	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称:
<b>工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于: 合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)</b>	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费              元 <input type="checkbox"/> 电费              元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号: <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明 (扣款经办人需签字确认):
<b>项目工程部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意转交至成本部门办理结算。</b>	
项目工程经理: 	日期:      年      月      日
项目总经理意见: 	日期: 2025年3月21日

注: 1、填表人在“□”内划勾即为确认, 注明“\*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。

# 证 明

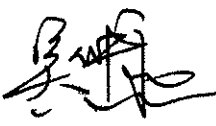

河南专品建筑工程有限公司施工的《浩德·山水文苑 S1  
地块项目》与我单位水电费已经结清！

河南诚鹏建设工程有限公司

2024年12月24日

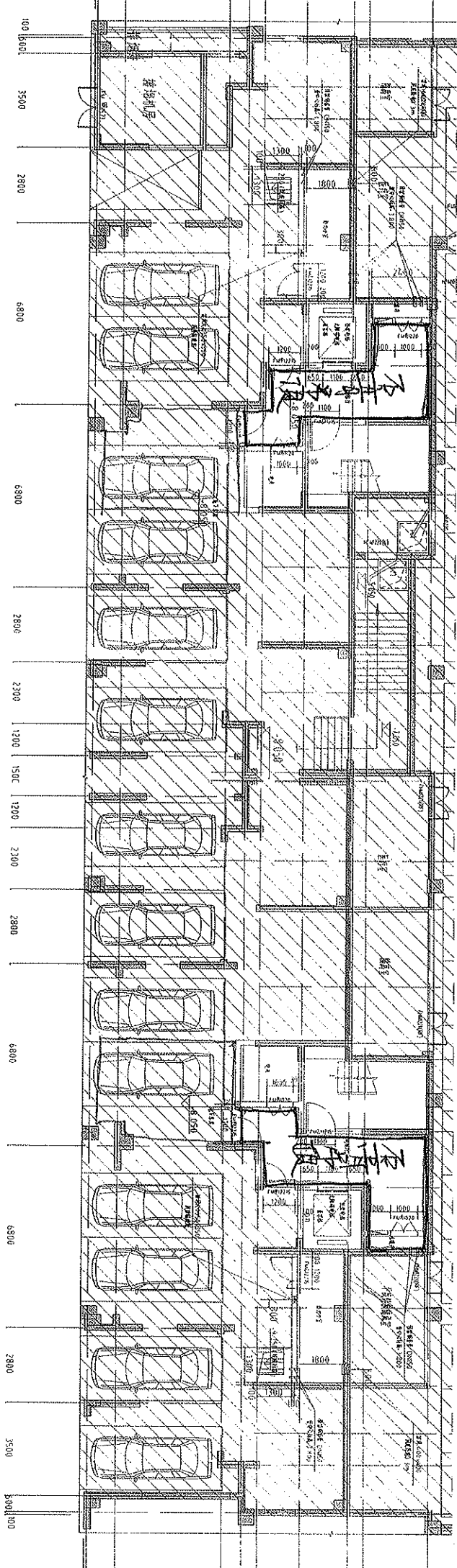


# 工 作 联 系 单

项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）项目	编 号	LCS1-JA-098-L001
合同名称	《栾川山水文苑 S1 地块 12-20#楼地下大堂及 20#楼东社区服务用房装修工程合同》	合同编号	LCS1-JA-098
主送单位	河南专晶建筑工程有限公司（专晶装饰）		
抄送单位	建基工程咨询有限公司（建基咨询）；成本部；设计部		
事 由	关于增加地下大堂至单元入口区域铝方通吊顶的相关事宜		
<p>内容：</p> <p>项目公司综合考虑地下大堂及南入户楼栋单元入口的装饰装修效果，为提升客户满意度，经与设计部、成本部沟通，并现场查看，现联系你单位以下事宜：</p> <p>1、在你单位施工范围内的16-20#楼地下大堂至单元入口之间空白区域增加铝方通吊顶；</p> <p>2、将12、13、15、16、18# 楼负二层及17、19、20#楼负一层电梯前室石膏吊顶交由你单位施工。</p> <p>3、13-20#楼（不含 16#楼）一层单元大堂增加装饰镜共计 12 块。</p> <p>4、相关施工范围详见附件，具体工程量以施工完成成果计量。</p> <p>另，施工完成后你单位应出具完整的专业竣工图。</p> <p>【以下空白】</p>			
责任工程师：（签字）  日期：2021年 9 月 12 日		项目工程总：（签字）  日期：2021年 9 月 12 日	



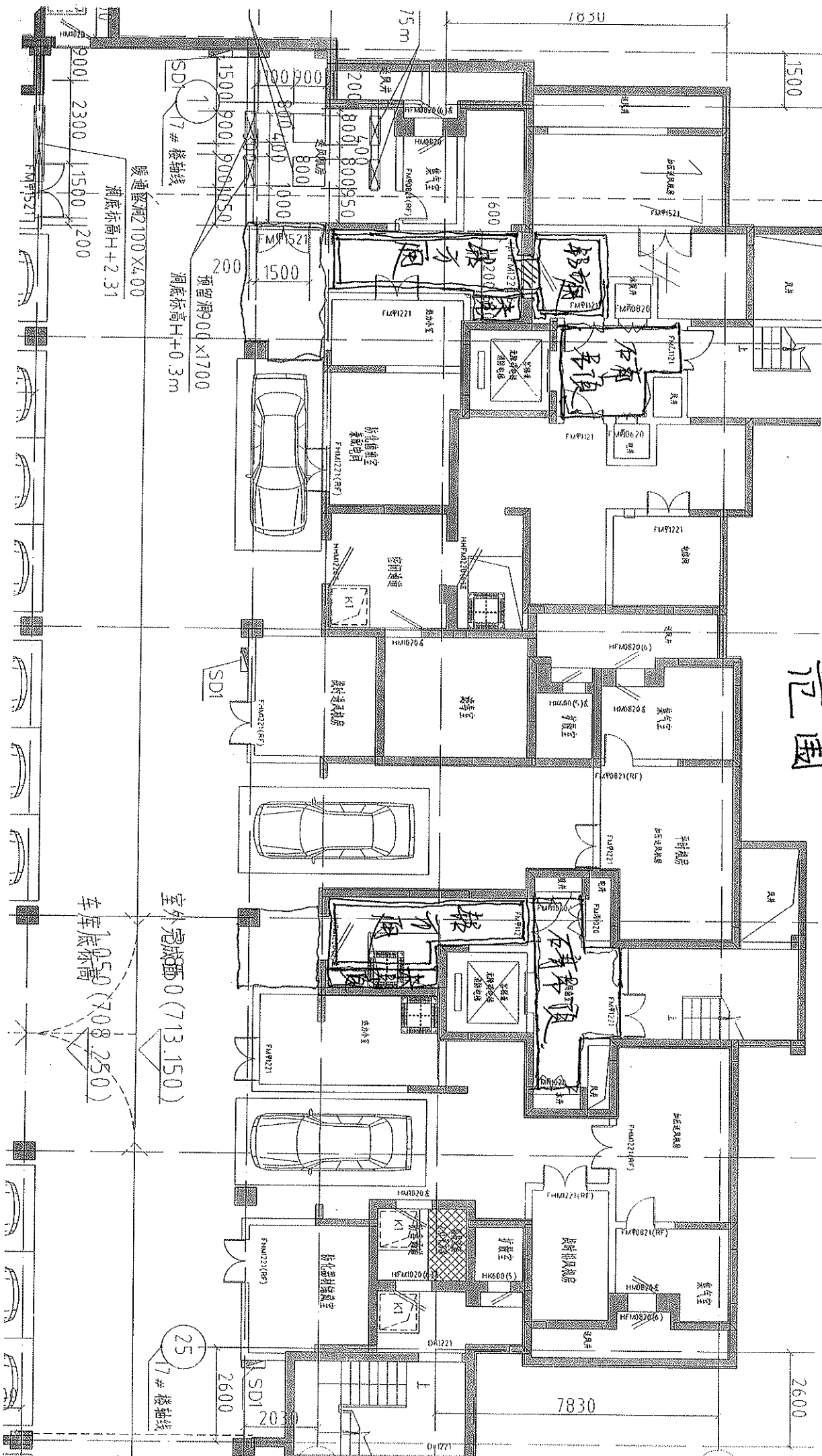
13#楼地下大堂过道  
吊顶范围



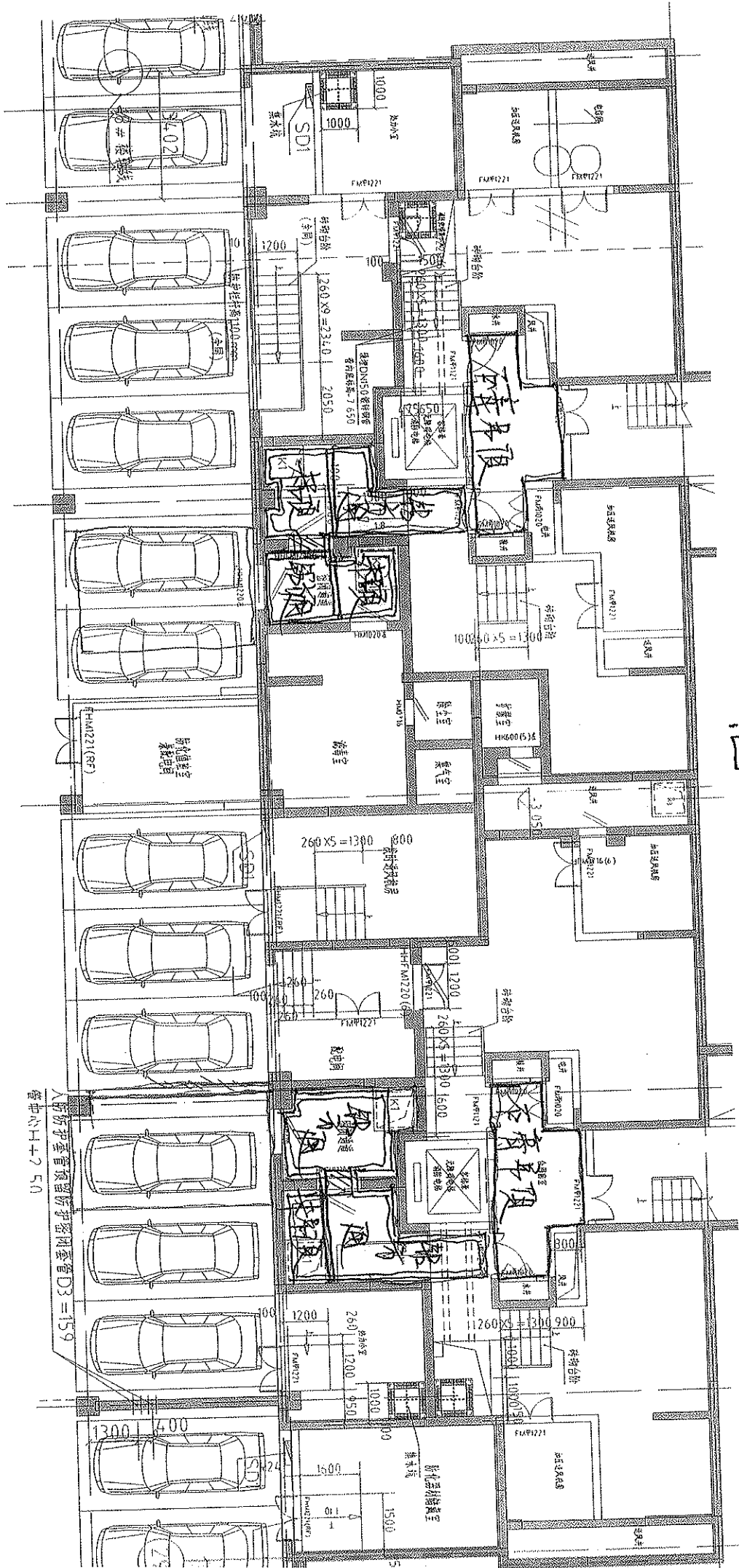




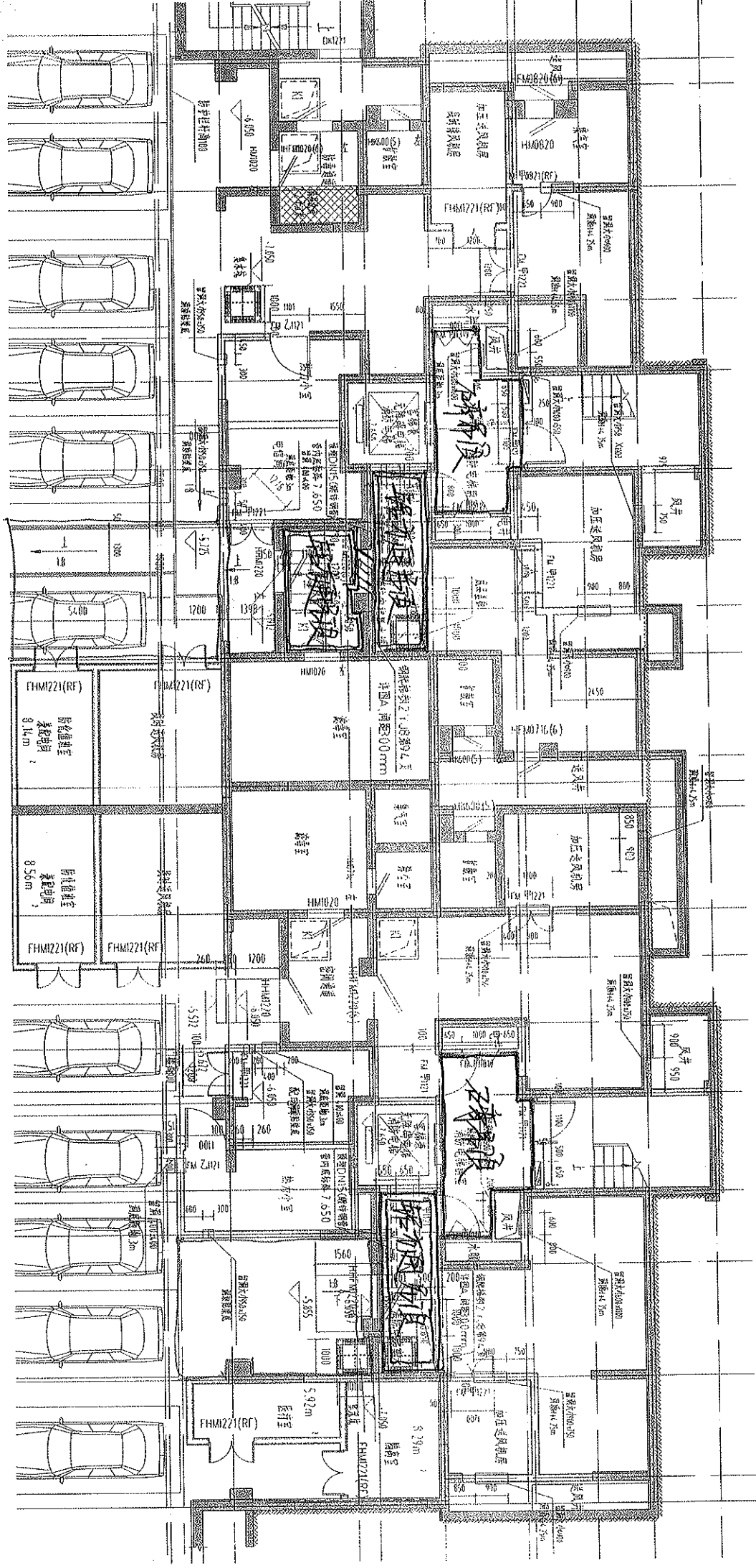
# 地下大堂过道吊顶



# 地下大壑过道吊顶范围



# 19号楼地下大堂过道 吊顶范围





栾川山水文苑 工程任务派发单 (001)

施工任务位置: 1、S1 地块

派发部门: 工程部

派发时间:

任务派发形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

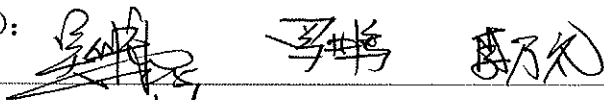
派发任务原因:

派发任务描述:


- 1、16-20#楼地下室大堂至单元入口之间空白区域增加铝方通吊顶交由你单位施工。
- 2、12、13、15、16、18#楼负二层及 17、19、20#楼负一层电梯前室石膏吊顶交由你单位施工。
- 3、13-20#楼 (不含 16#楼) 一层单元大堂增加装饰镜共计 12 块交由你单位施工。
- 4、12-20#楼负一层、负二层电梯前室防火门周边处理不到位, 交由你单位施工。
- 5、12、20#楼负一层、负二层电梯前室消防箱周边处理不到位, 交由你单位施工。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门 (签字):



工程部负责人 (签字):



注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发工程验收确认单 (001)

派发时间:	完工时间:
派发部门: 工程部	
施工任务位置: 1、S1 地块。	
任务形式: <input type="checkbox"/> 零星借工; <input type="checkbox"/> 综合施工 (可多选)	

派发任务完成情况:

- 1、16-20#楼地下室大堂至单元入口之间空白区域增加铝方通吊顶已完成。
- 2、12、13、15、16、18#楼负二层及 17、19、20#楼负一层电梯前室石膏吊顶已完成。
- 3、13-20#楼 (不含 16#楼) 一层单元大堂增加装饰镜共计 12 块已完成。
- 4、12-20#楼负一层、负二层电梯前室防火门周边处理不到位已完成 24 个。
- 5、12-20#楼负一层、负二层电梯前室消防箱周边处理不到位已完成 5 个。

验收意见:

- 1、验收合格。
- 2、质保金按合同要求预留。

相关验收人 (签字): *毕小项 毕万项 费用核算信长 毕承租。*

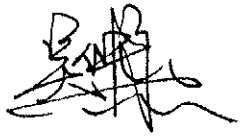

工程部负责人 (签字): *毕小项*

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

# 工 作 联 系 单

项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）项目	联系单编号	20241116-001
合同名称	栾川山水文苑 S1 地块 12-20#楼地下大堂及 20#楼东社区服务用房装修工程合同	合同编号	LCS1-JA-098
主送单位	河南专晶建筑工程有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事由	关于 12-20#楼地下公区增加门套及打胶事宜		
<p>内容：</p> <p>根据现场检查情况，现联系你单位以下事宜：</p> <p>1、12-20#楼负一层、负二层电梯前室疏散通道防火门门洞周边处理不到位，现交由你单位进行施工，增加 0.7 厚不锈钢门套；颜色同电梯门套；</p> <p>2、12-20#楼负一层负二层电梯前室消防箱周边未处理完成的，现交由你单位进行施工，消防箱周边收胶。</p> <p>3、包不锈钢门套 500 元一个，消防箱周边收胶 500 元一个，具体数量以完成为准，含税管理费等。</p> <p>4、以上费用由直信承担。</p>			
责任工程师：（签字） 		项目工程总：（签字） 	
日期：2024年11月20日		2024.11.20	

一层单元大堂增加台阶

17# 西单元 1830 × 2300

东单元 1830 × 2300

13# 西单元 1740 × 2200

东单元 1740 × 2200

18# 西单元 2000 × 2300

东单元 2000 × 2300

15# 西单元 2000 × 2440

东单元 1960 × 2440

19# 西单元 2000 × 2240

东单元 2000 × 2240

20# 西单元 2000 × 2380

东单元 2000 × 2390

马特  
马特

# 防封门包边施工内容

## ① 防封门包边

20#楼东单元 一层防封门门套 1个

西单元 一层防封门门套 1个

19#楼东单元 一层防封门门套 1个

西单元 一层防封门门套 1个

18#楼东单元 二層防封门门套 1个

东单元 一层防封门门套 1个

西单元 二層防封门门套 1个

西单元 一层防封门门套 1个

17#楼东单元 一层防封门门套 1个

西单元 一层防封门门套 1个

12#楼东单元 一层防封门门套 1个

单元 二層防封门门套 1个

西单元 一层防封门门套 1个

西单元 二層防封门门套 1个

13#楼东单元 一层防封门门套 1个

西单元 一层防封门门套 1个

15#楼东单元 一层防封门门套 1个

东单元 二層防封门门套 1个

西单元 一层防封门门套 1个

西单元 二層防封门门套 1个

16#楼东单元 一层防封门门套 1个

东单元 二層防封门门套 1个

西单元 一层防封门门套 1个

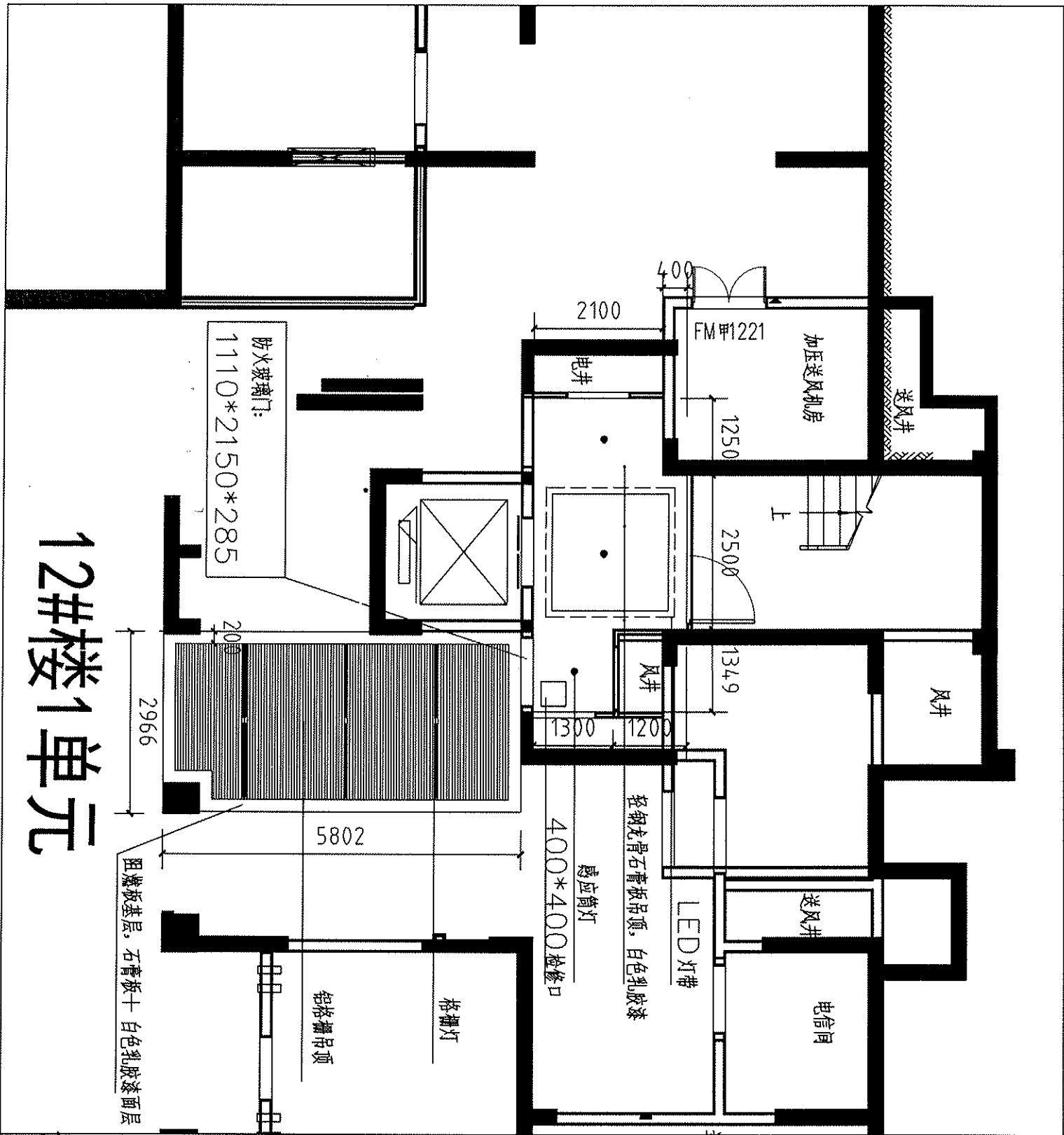
西单元 二層防封门门套 1个

① 共计：24个防封门包边

② 消防箱周边收版共计5个

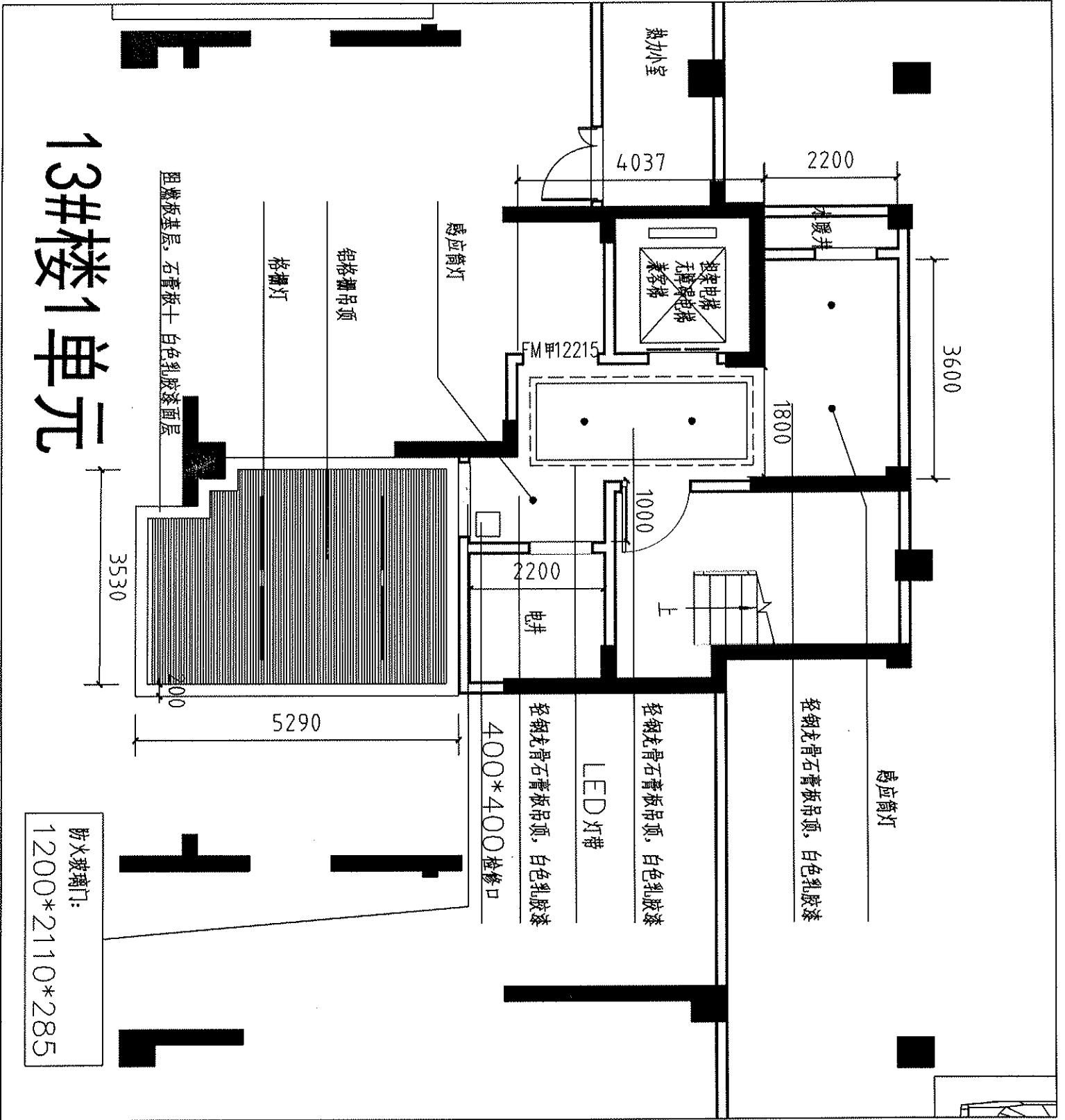
此部分费用以监理单位审核为准  
扣除。  
吴明  
罗明





# 12#楼1单元

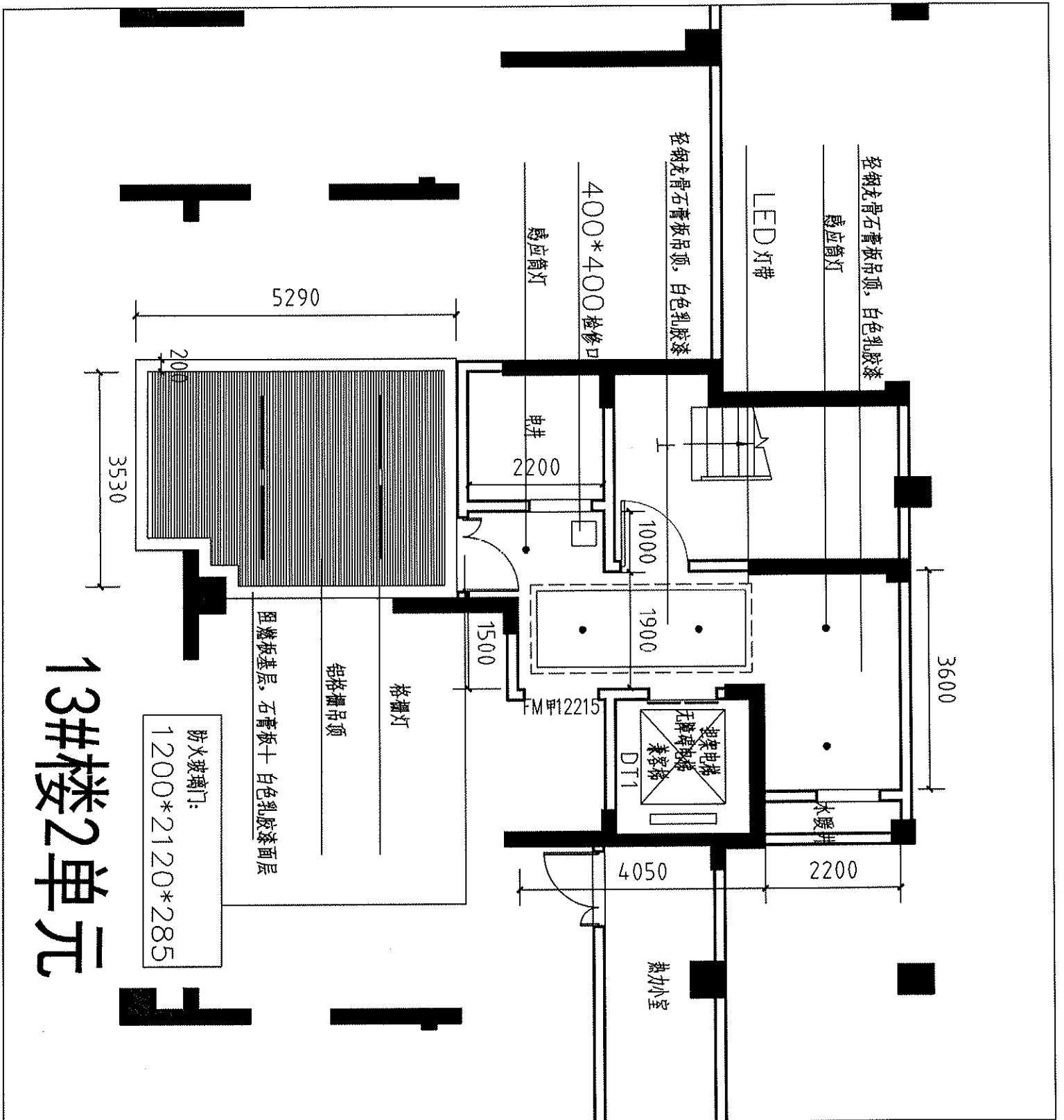




# 13#楼1单元

防火玻璃门:  
1200\*2110\*285

设计  
 审核  
 日期: 2011/11/21



# 13#楼2单元

防火玻璃门:  
1200\*2120\*285

阻燃板基层, 石膏板+白色乳胶漆面层

铝格栅吊顶

格栅灯

1500

2200

400\*400检修口

感应筒灯

轻钢龙骨石膏板吊顶, 白色乳胶漆

LED灯带

感应筒灯

轻钢龙骨石膏板吊顶, 白色乳胶漆

3600

4050

2200

DT1

热办小室

水暖井

迎架电梯  
无牌碍地梯  
乘客梯

FM甲12215

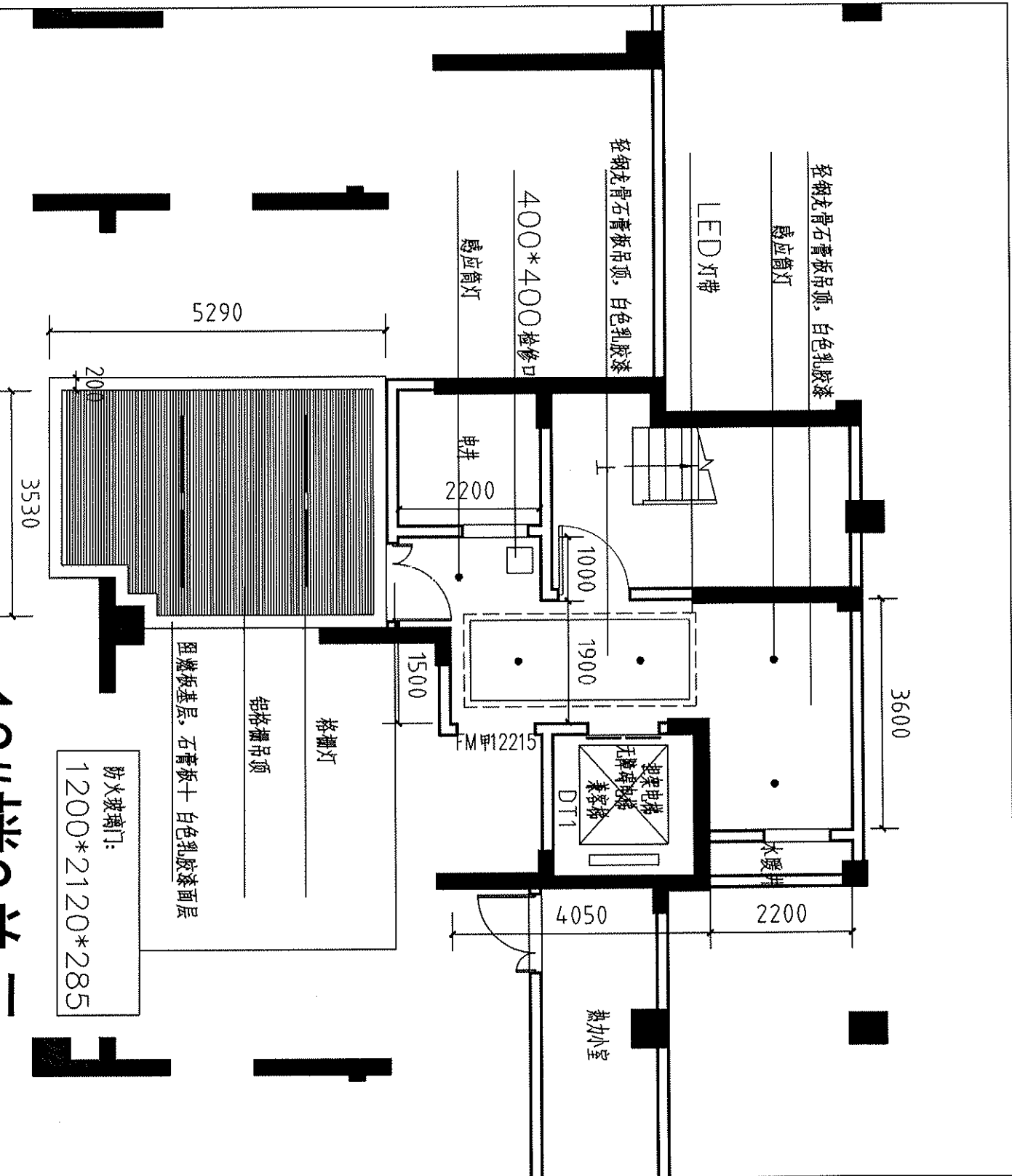
1000

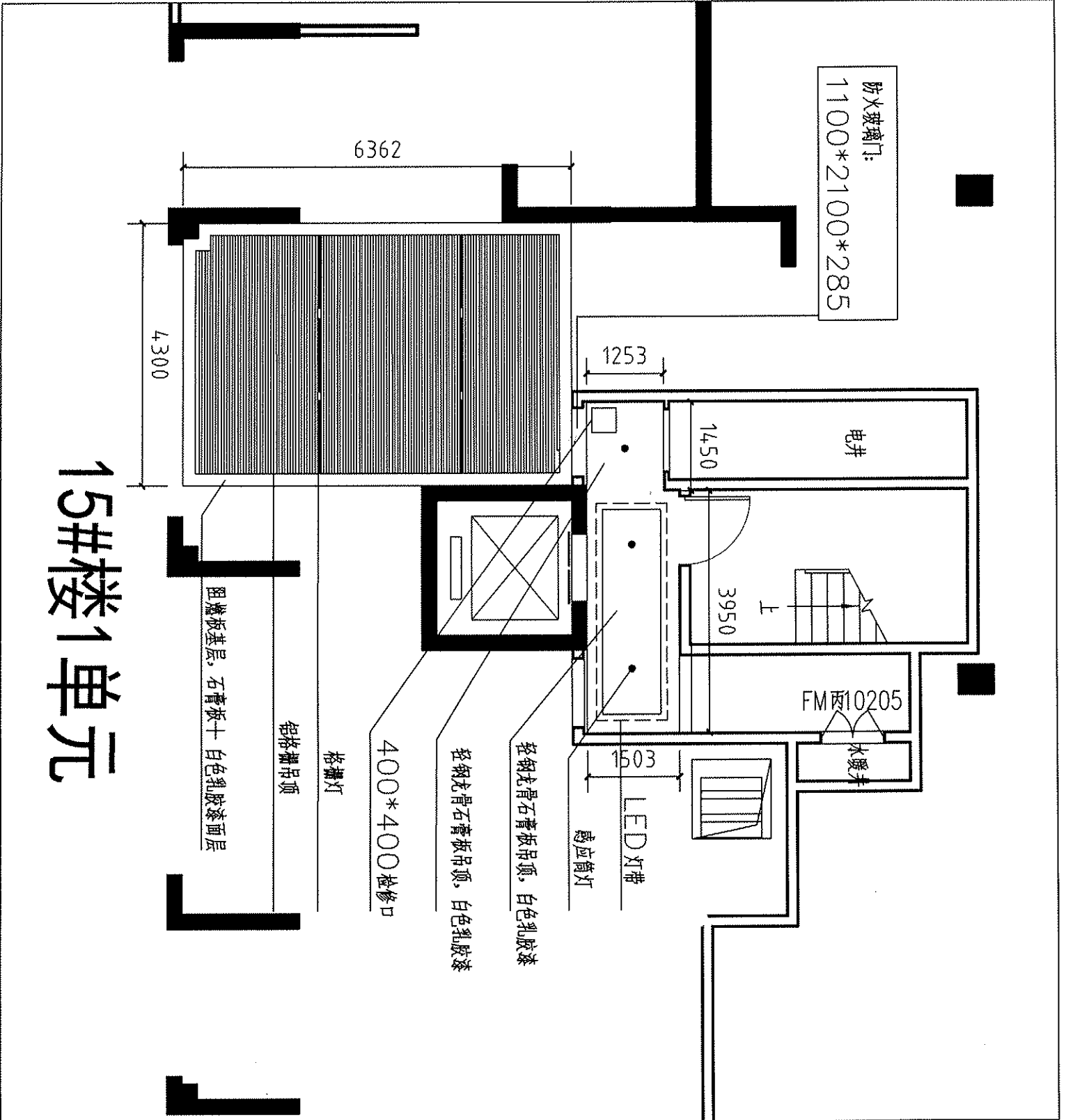
1900

3530

20

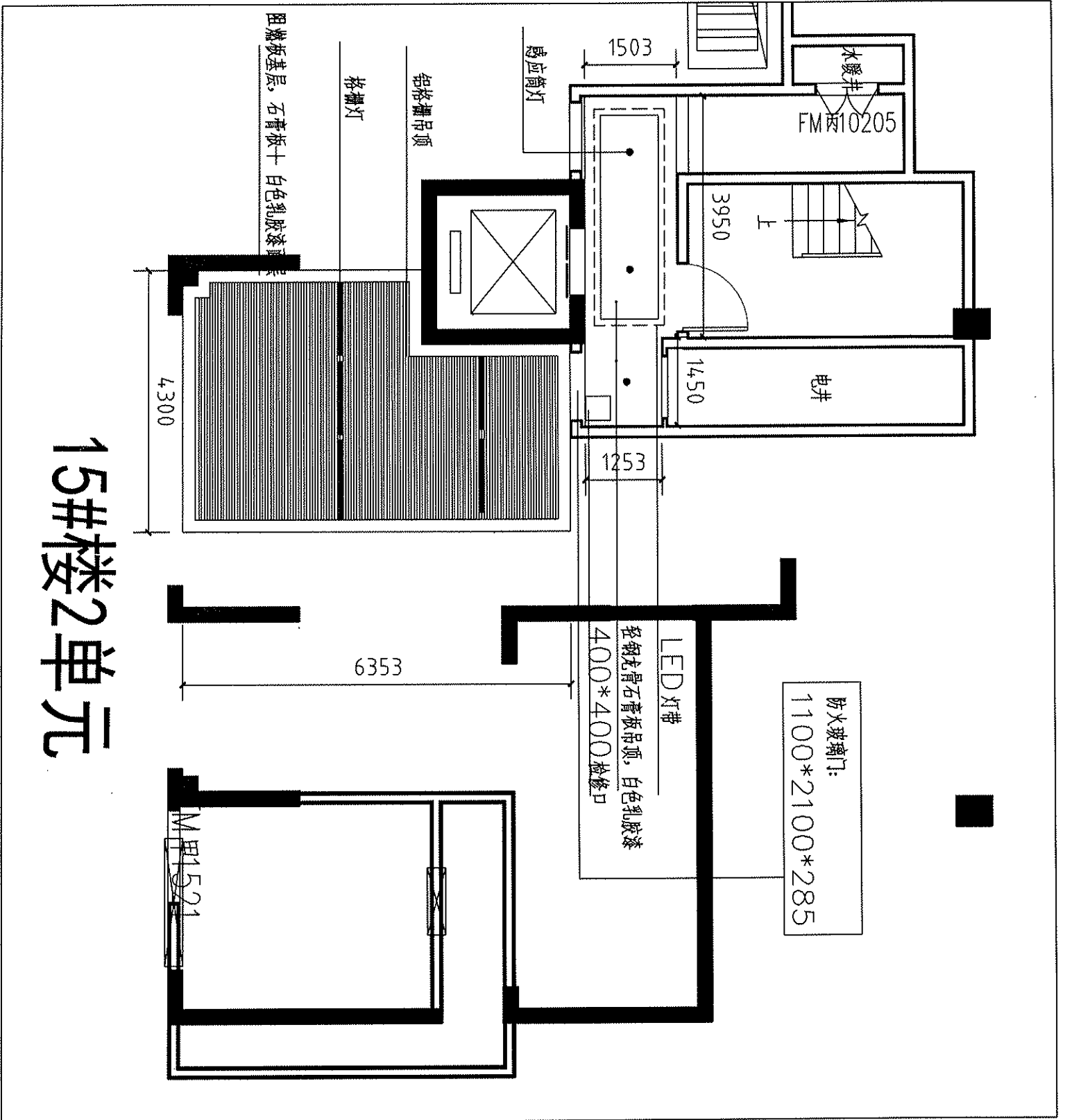
5290





# 15#楼1单元

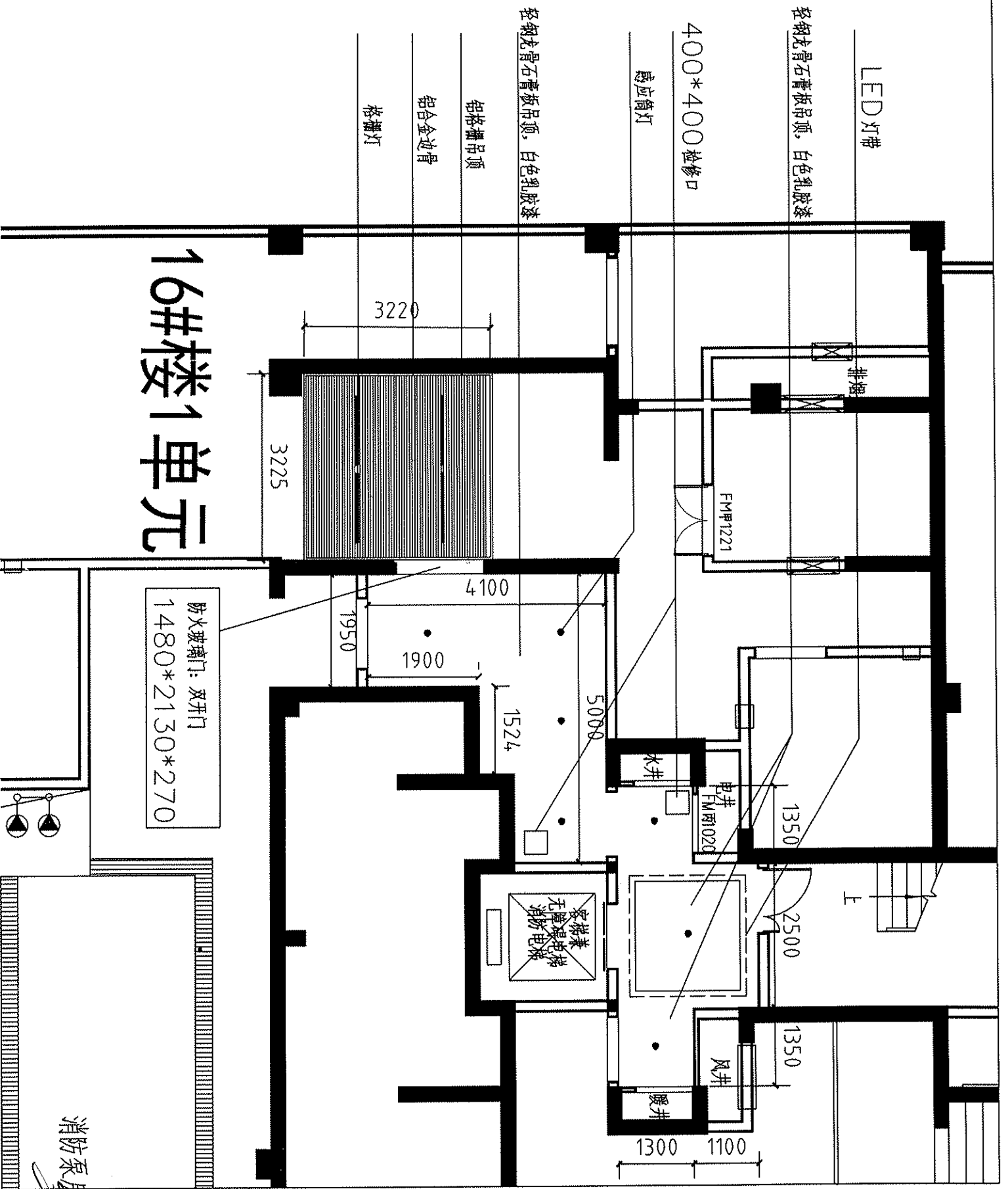
梁#号  
李石心  
2011/11/26



# 15#楼2单元

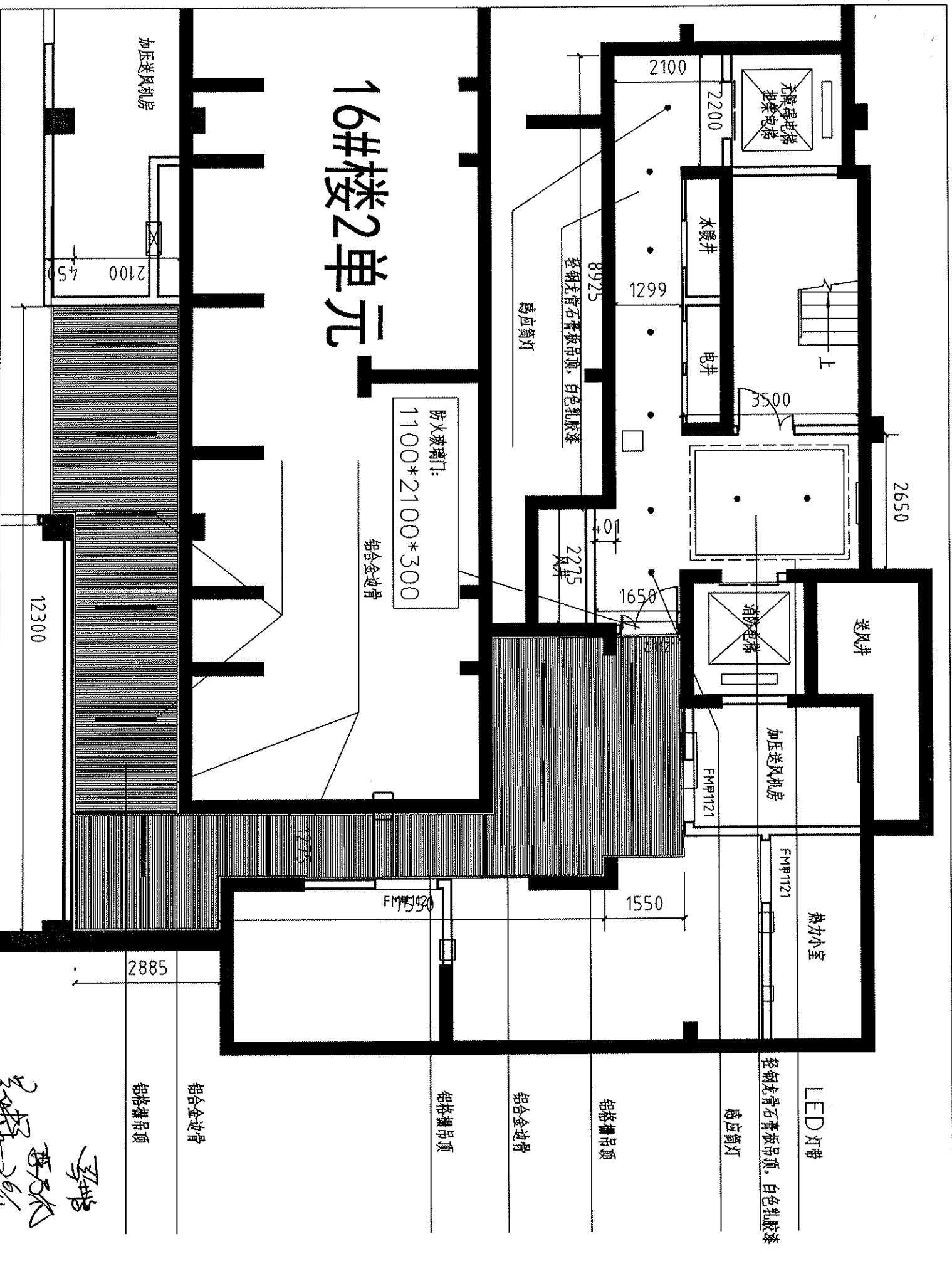
马琳  
 2011/11/11

# 16#楼1单元



消防泵  
暖井  
电井  
风井

# 16#楼2单元



LED灯带

轻钢龙骨石膏板吊顶, 白色乳胶漆

感应筒灯

铝格栅吊顶

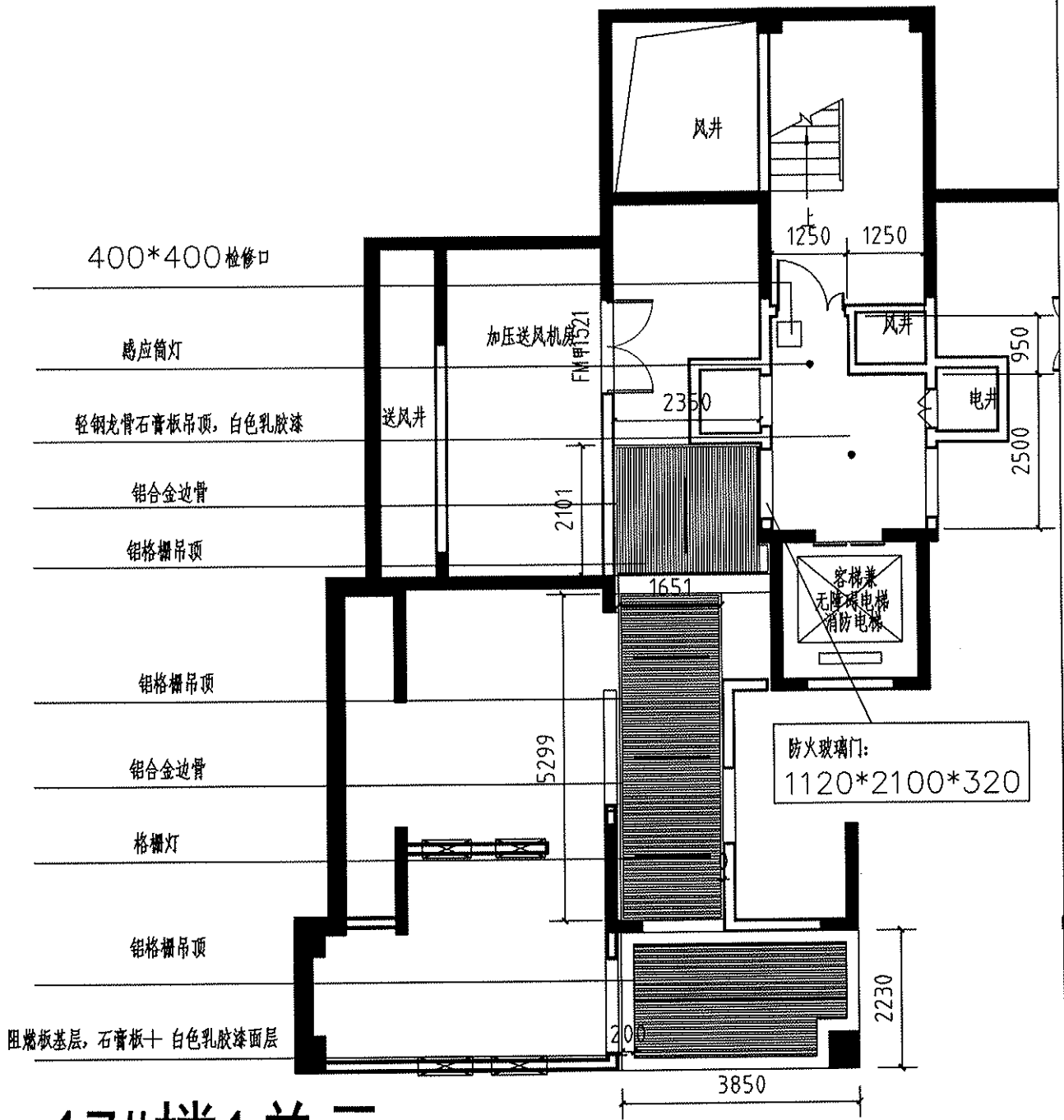
铝合金边骨

铝格栅吊顶

铝合金边骨

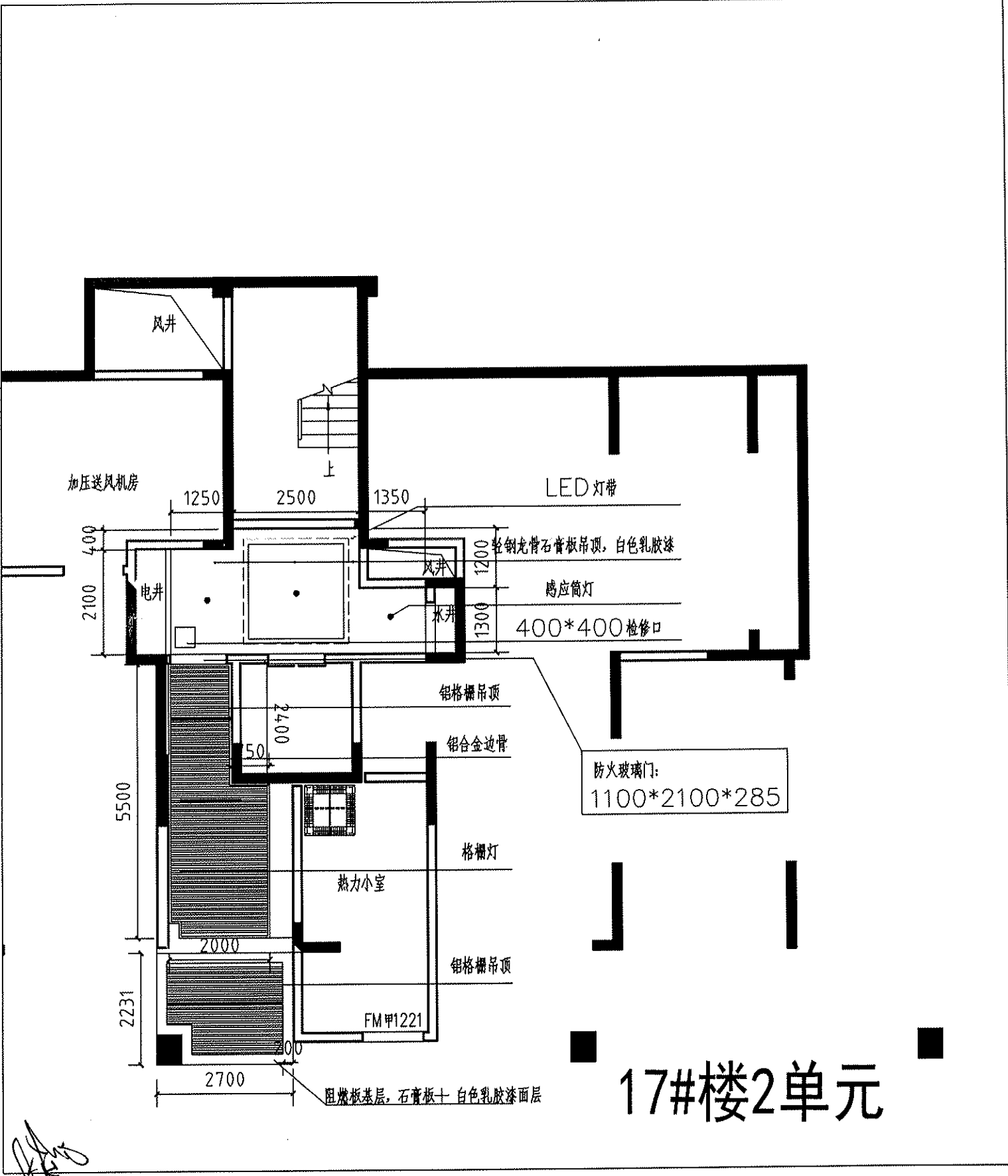
铝格栅吊顶

16#楼  
26/1



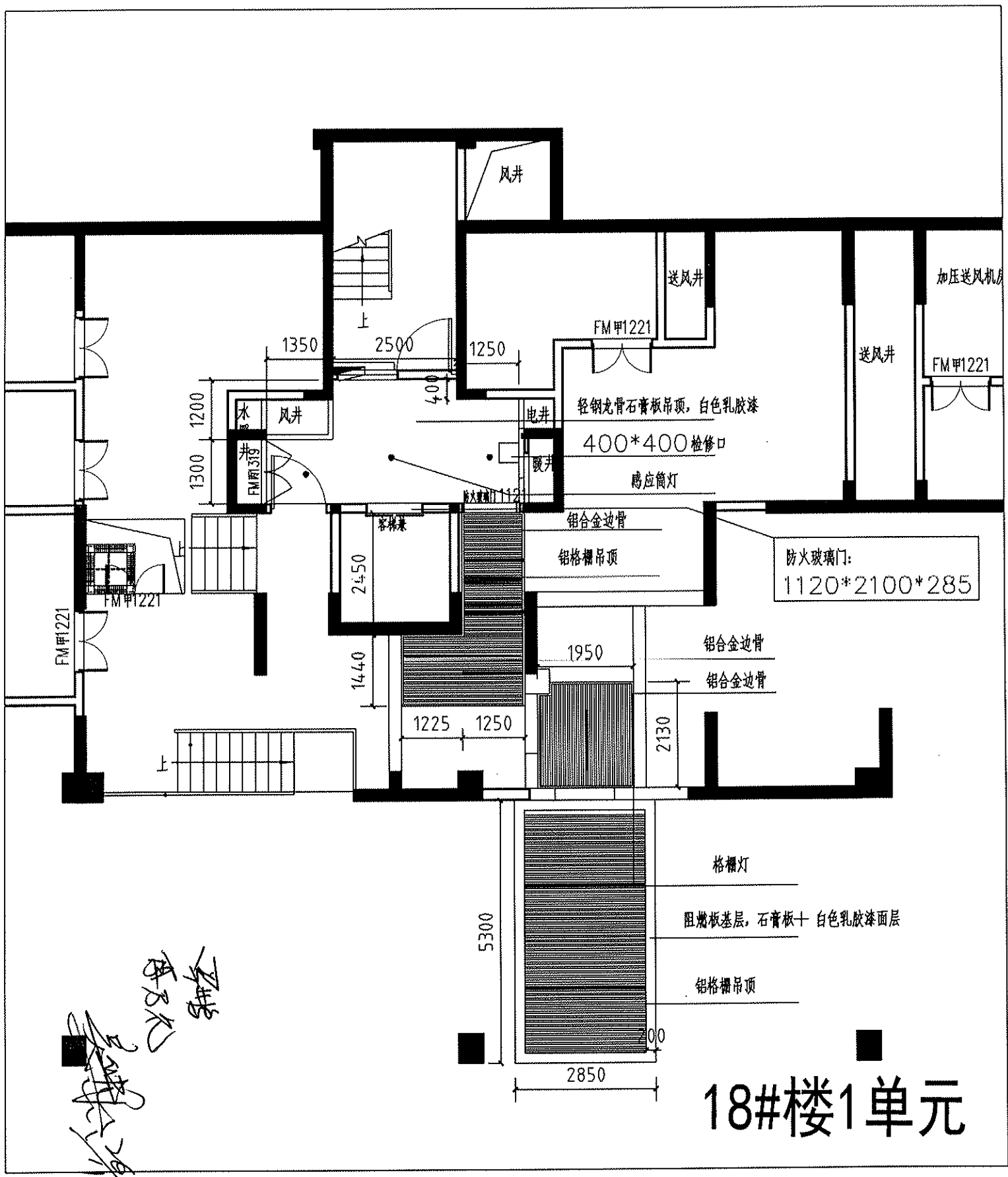
# 17#楼1单元

张永刚  
2011/11/11

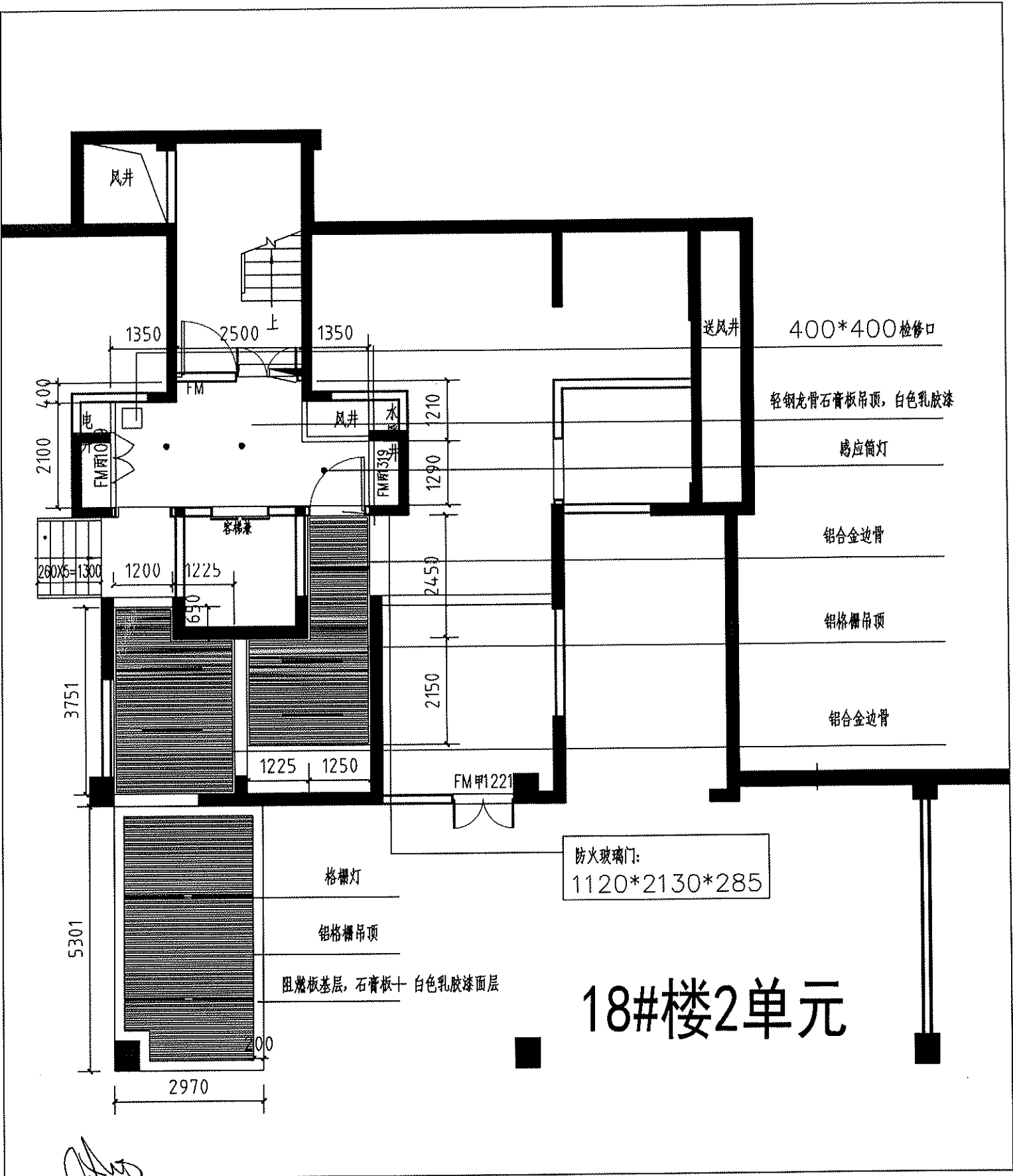


# 17#楼2单元

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including a signature and the date '11/26/11'.



# 18#楼1单元



400\*400 检修口

轻钢龙骨石膏板吊顶, 白色乳胶漆

感应筒灯

铝合金边骨

铝格栅吊顶

铝合金边骨

防火玻璃门:  
1120\*2130\*285

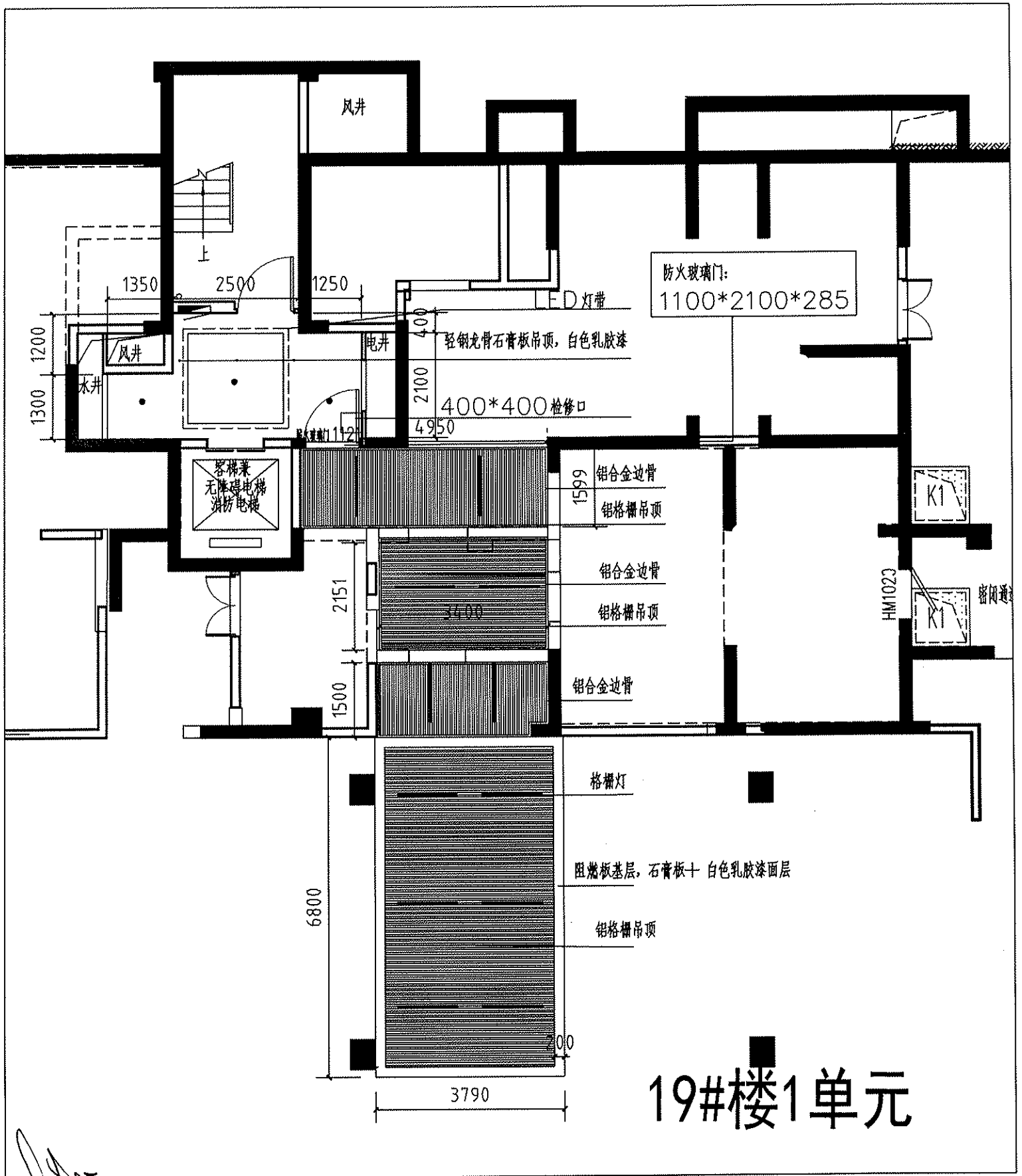
# 18#楼2单元

阻燃板基层, 石膏板+白色乳胶漆面层

格栅灯

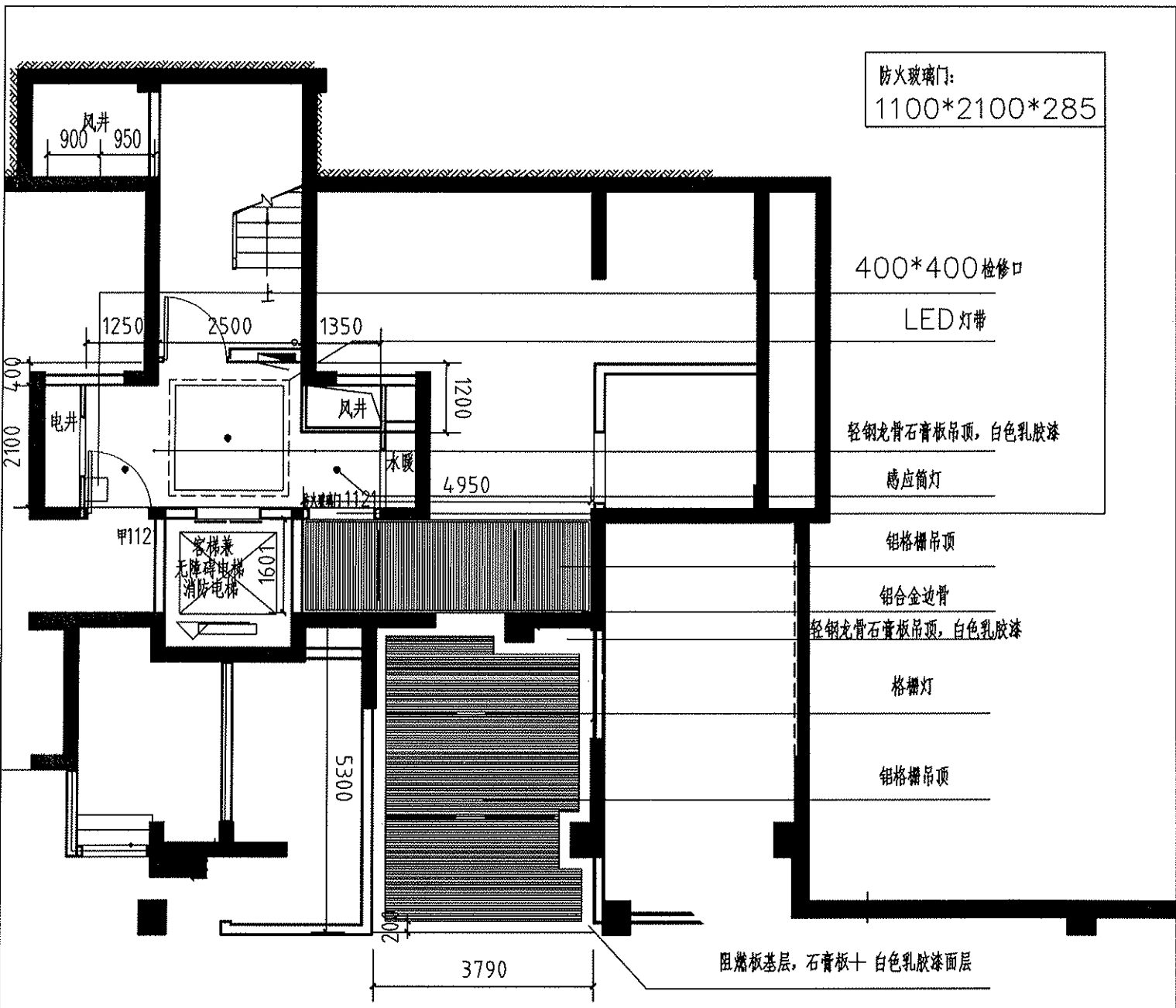
铝格栅吊顶

Handwritten signatures and notes in the bottom left corner.



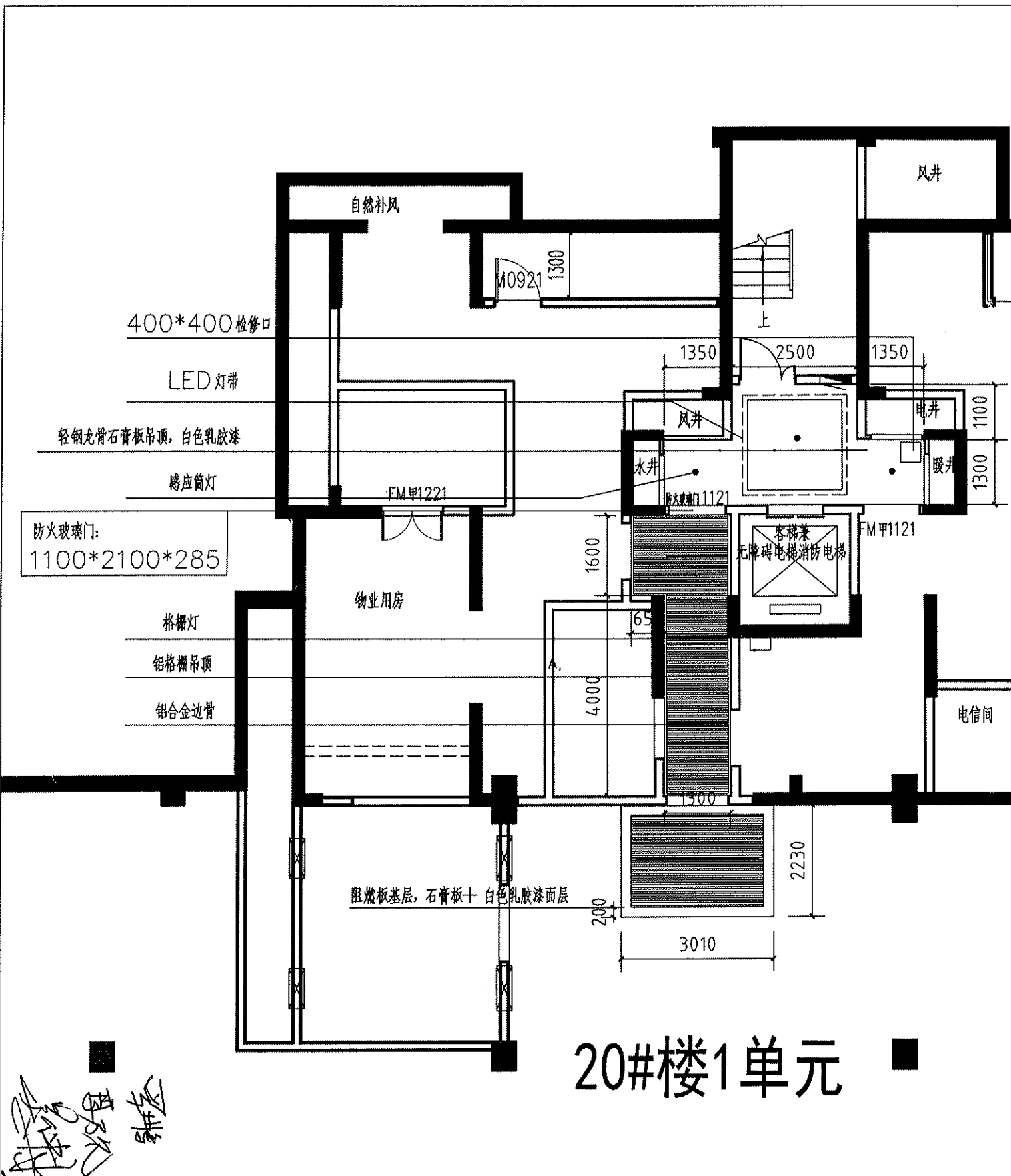
19#楼1单元

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including a date "11/1/11" and a signature.



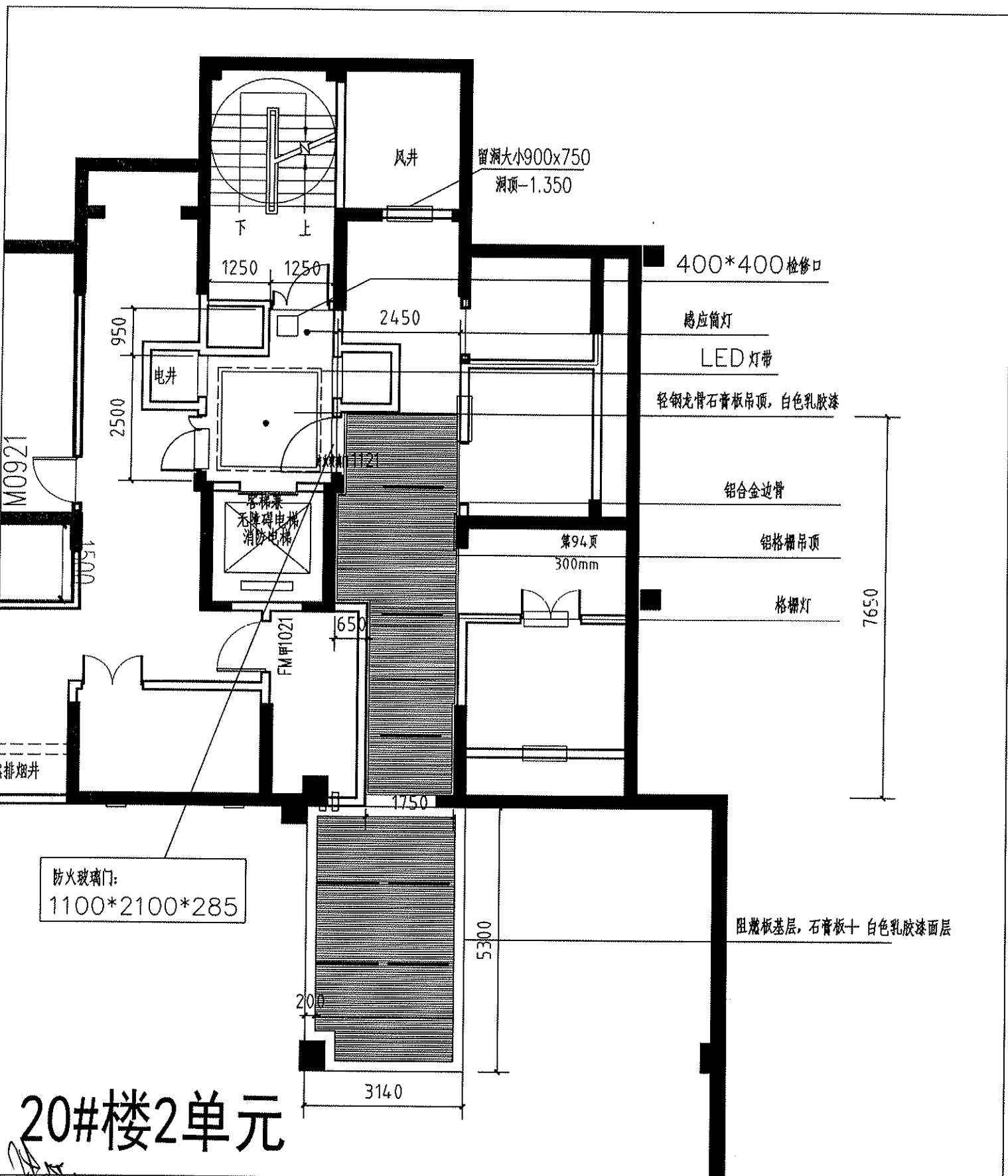
# 19#楼2单元

设计  
 审核  
 日期: 2011/11/26



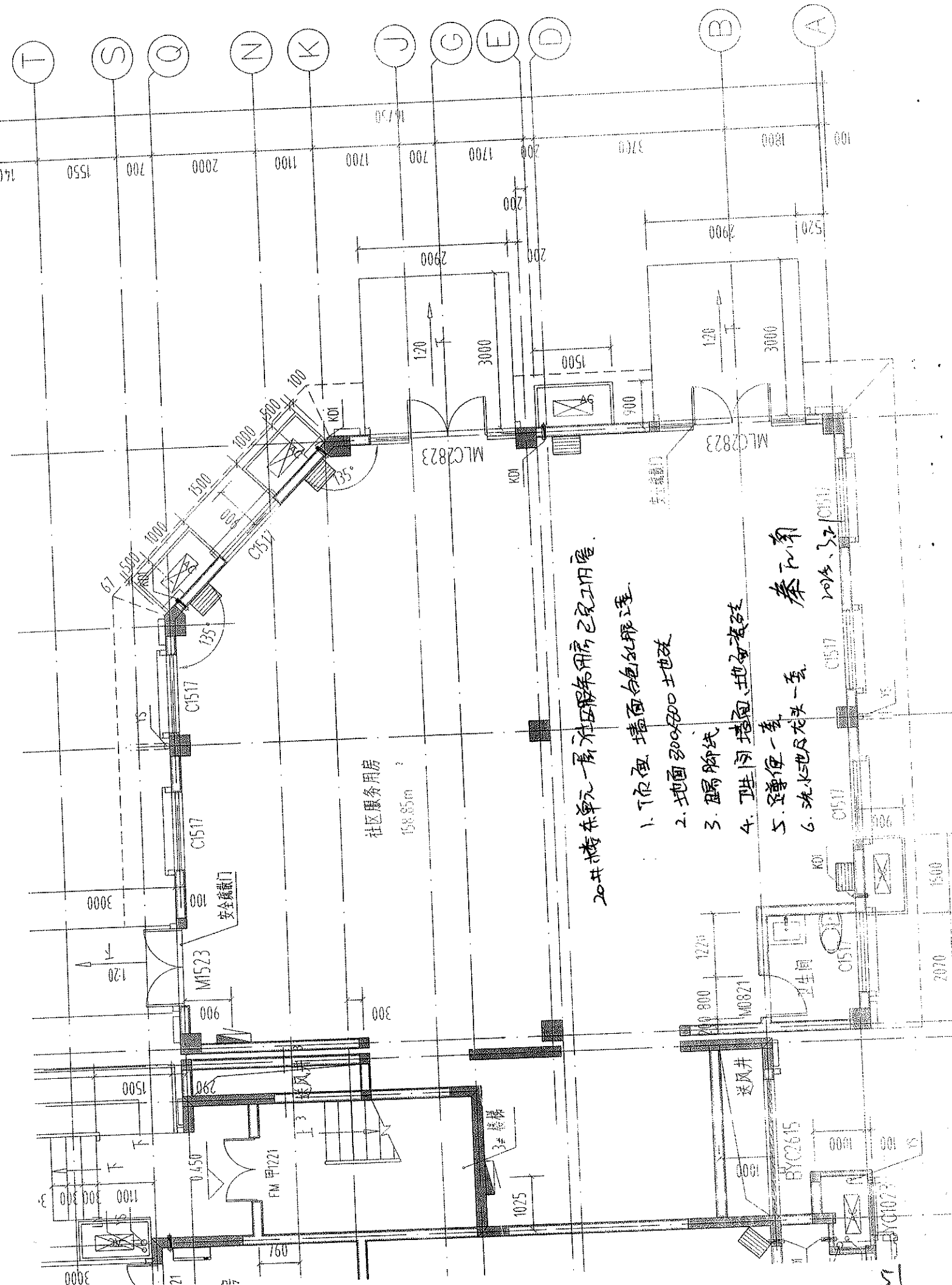
# 20#楼1单元

20#楼  
 1单元  
 2021/11/11  
 设计  
 审核  
 签字



# 20#楼2单元

2021/11/11  
 王  
 王  
 王



社区服务用房  
158.85m<sup>2</sup>

20#楼东单元一层社区服务用房已完工内室

1. 顶面 墙面白色乳胶漆
2. 地面 800x800 地砖
3. 踢脚线
4. 卫生间墙面、地面瓷砖
5. 蹲便一套
6. 洗水地及龙头一套

秦正南

2024.3.2