

悠然居 监理月报

2024年10月26日至2024年11月25日

(第18期)

项目监理部: 中机大院国际工程有限公司

总监理工程师: 刘广跃
监理工地专用章

日期: 2024年11月25日



本月工程概要

本次月报周期为 2024 年 10 月 26 日至 2024 年 11 月 25 日。

一、验收内容：

1#楼：11月5日，公区吊顶隐蔽；11月6日，外墙保温腻子；11月8日，外箱铝板龙骨；11月24日，辅房及1#坡道处新增墙体隐蔽。

2#楼：11月6日，外墙保温腻子；11月8日，外箱铝板龙骨；11月13日，公区吊顶隐蔽。

8#楼：11月15日，门头钢架隐蔽。

11#楼：11月8日，公区吊顶隐蔽；11月16日，首层吊顶隐蔽。

13#楼：10月27日，1、2层内墙抹灰前隐蔽；11月4日，3、4层内墙抹灰前隐蔽；11月15日，5至8层内墙抹灰前隐蔽；。

地下车库：10月28日，1#、2#楼之间地库顶板防水隐蔽；10月30日，1#、2#楼之间地库顶板排水板；

11月10日，11#、10#楼之间地库顶板防水隐蔽。

室外工程：11月3日，南大门垫层隐蔽；11月5日，售楼部东水池垫层隐蔽；11月9日，南大门连廊基础隐蔽；

11月17日，售楼部东水池主体隐蔽，伊水潺韵主体隐蔽；11月19日，南大门处连廊主体隐蔽；。



二、进场材料情况:

- 11月24日, 13#楼, 外窗固定玻璃进场;
- 11月25日, 7#、8#、12#楼, 蒙娜丽莎, 墙、地砖进场, 800*800 1671片; 450*1500 268片; 750*1500 1640片
- 10月27日, 6#、7#、8#、9#楼, 外墙铝板进场;
- 10月28日, 外销区挤塑板进场, 1500m³; 11#、13#楼, 蒙娜丽莎瓷砖进场;
- 10月31日, 富思特牌, 晶彩石、涂料, 350桶; 1、2#楼外窗固定玻璃
- 11月1日, 7#、8#、11#、12#楼, 北新牌, 石膏板 30张、吊顶龙骨 230套进场; 一标段门头钢架材料进场;
- 11月2日, 水泥基渗透结晶型防水涂料, 进场 15t;
- 11月3日, 1#、2#、11#、13#楼, 深灰色外墙铝板线条进场;
- 11月4日, 1#、2#楼, 蒙娜丽莎, 地砖进场 800*800, 627件; 750*1500, 151件;
- 11月5日, 7#、8#、11#、12#楼, 立邦牌, 瓷砖粘接剂进场;
- 11月6日, 1#、2#、11#、13#楼, 华林牌, 挤塑板, 120m³; 1#、2#楼幕墙窗扇玻璃进场; 水泥基渗透结晶型防水涂料进场, 3t;
- 11月8日, 1#、11#楼外墙铝板(深灰色、木纹)进场;
- 11月9日, 1#、2#、11#、13#, 玻璃栏板扶手进场;
- 11月10日, 7#、8#、11#、12#、13#楼, 门头瓷砖进场, 450片; 8#、11#、13#楼, 佳合艺发, 阻燃木工板进场, 15mm 200张; 9mm 50张;
- 11月13日, 1#、2#、11#、13#楼, 华林牌, 挤塑板, 150m³;
- 11月15日, 一标段, 门头瓷砖进场;
- 11月16日, 二标段, 石膏、腻子进场
- 11月17日, 2#楼室内钢楼梯材料进场
- 11月20日, 水泥基渗透结晶型防水涂料进场, 15t; 排水板进场, 3500 m²;
- 11月22日, 11#楼, 外窗固定玻璃进场;



本月工程质量控制情况

工程质量情况简析

本阶段主要进行：装饰装修工程；外墙保温工程；门窗工程；景观工程。

监理部工作人员严格按照监理规划和实施细则进行程序化、规范化实施监理，对重要工序和部位进行监理旁站，重视事前、事中控制。

监理部巡视、旁站、平行检查、见证过程中发现的问题及时以口头通知。其中在本期下发：

联系单 5 份；通知单 4 份；例会纪要 4 份。

工程质量在监理部的严格控制下得到有效保证。通过各方努力，本月工程施工质量未出现质量事故，工程施工质量处于受控状态。

本月工程进度控制情况

本次月报周期为 2024 年 10 月 26 日至 2024 年 11 月 25 日。

施工内容完成情况：

- 1、1#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 2、2#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 3、3#楼：收尾工程。
- 4、5#楼：收尾工程。
- 5、6#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 6、7#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 7、8#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 8、9#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 9、10#楼：外墙保温、铝板龙骨、外窗框安装施工。
- 10、11#楼：外墙保温、铝板龙骨、外窗框安装施工。
- 11、12#楼：外墙保温、铝板龙骨、外窗框安装施工。
- 12、13#楼：屋面完成、砌体、抹灰施工。
- 13、地库：顶板防水施工，消防、电力、景观等工程施工。



本月工程安全控制情况

工程安全情况简析

本月安全文明施工方面针对施工安全存在的薄弱环节，突出重点，加强管控，做了大量而有效的工作，取得了良好的工作成效，在各单位人员的共同协作努力下，本月安全施工形势总体保持稳定，良好运转，未发生安全事故。

监理单位始终按照规范要求施工单位依据相关规定组织施工，尤其是在安全防护用品的佩戴、临边防护、施工车辆与机械等安全隐患易产生的部位进行了重点检查管理。

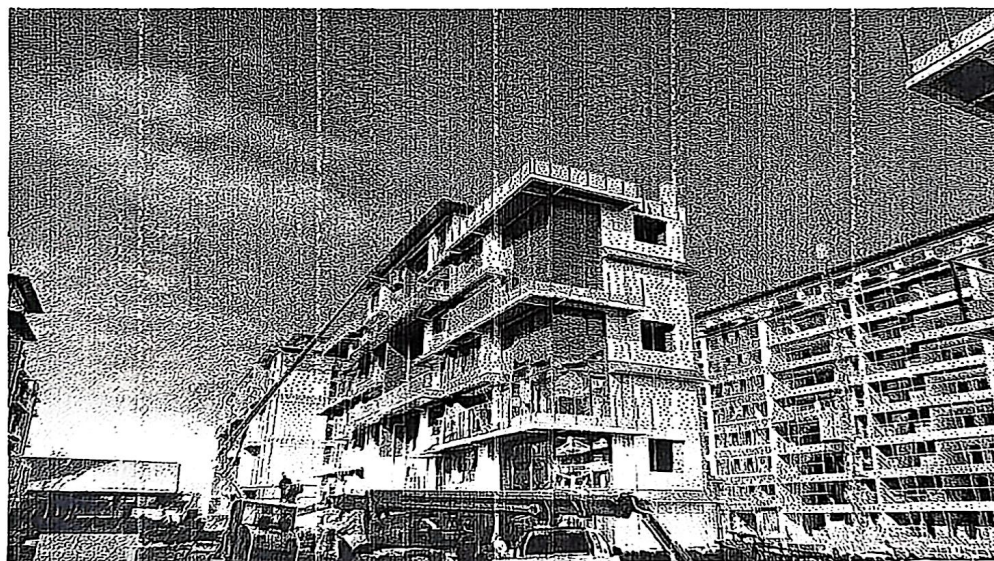
下月安全情况预计和目标

安全文明施工方面监理单位的控制措施：

- 1、做好各项安全文明施工日常巡视检查，做好事前控制；
- 2、对施工现场扬尘治理、安全防护用品的佩戴、临时用电、临边防护、消防、外架、吊篮、高处作业等进行重点检查；
- 3、督促施工单位严格落实各项安全技术管理措施；
- 4、做到大检与小查结合，对关键控制点要做好专检。
- 5、要求施工单位对现场的人员做好安全交底。

监理单位下月将扬尘治理、安全防护用品的佩戴、防高处坠落、临边防护、临时用电、防物料打击、消防、塔吊、施工电梯、吊篮等安全文明施工管理作为重点，继续加强施工现场安全文明施工方面的巡视检查力度，督促施工单位严格按照施工规范、施工方案进行施工。





悠然居 监理月报

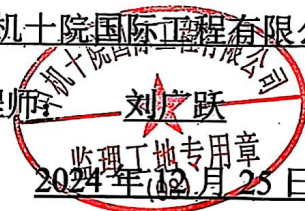
2024年11月26日至2024年12月25日

(第19期)

项目监理部：中机十院国际工程有限公司

总监理工程师：刘广跃

日期：2024年12月25日



本月工程概要

本次月报周期为2024年11月26日至2024年12月25日。

一、验收内容:

1#楼: 11月27日, 首层吊顶隐蔽。

2#楼: 11月27日, 首层吊顶隐蔽。

6#楼: 11月27日, 首层吊顶隐蔽;

9#楼: 11月27日, 首层吊顶隐蔽;

10#楼 11月27日, 首层吊顶隐蔽;

12#楼: 11月27日, 门头钢架隐蔽; 12月2日, 首层吊顶隐蔽。

地下车库: 11月27日, 12#、13#楼之间地库顶板基层处理; 10#、11#楼之间地库顶板防水隐蔽;

11月28日, 12#、13#楼之间地库顶板水泥基层隐蔽; 11月30日, 12#、13#楼之间地库顶板防水。

室外工程: 12月6日, 售楼部东景墙; 12月10日, 小院围墙地梁。

12月25日, 质监站到场进行竣工预验收。

二、进场材料情况:

11月27日, 一标段公区精装, 石膏板(普通300张, 耐水200张), 耐水腻子40包, 乳胶漆50桶进场;

1#、2#、10#、11#、12#、13#楼, 富思特牌, 晶彩石300桶, 涂料50桶, 底漆50桶;

水泥基渗透结晶型防水涂料, 3t 进场;

11月28日, 11#、13#楼窗框全部到场; 1#、2#、10#、11#、12#、13#楼, 亚克力牌, 腻子20t 进场;

11月30日, 11#、13#楼外墙铝板到场;

12月3日, 1#楼玻璃栏板, 夹胶玻璃进场; 1#、2#楼防火门进场;

12月6日, 一标段公区精装, 门头钢架材料、不锈钢线条进场;

12月7日, 南大门连廊钢材进场;

12月8日, 二标段公区精装, 铝板进场, 637 m²; 剩余防火门进场; 一标段公区精装, 门头铝板全部到场;

12月10日, 汽车坡道、景墙、连廊, 墙、地砖进场;

12月16日, 售楼部水系, 金刚砂石材进场; 1#、2#楼木纹铝板进场; 一标段公区精装修, 电梯过门石100块进场;

12月17日, 二标段公区精装, 电梯过门石全部到场, 黑白根石1.86 m², 云朵拉石32.55 m², 木饰面板120张进场;

一标段不锈钢门套、长城板400 m²到场;



本月工程质量控制情况

工程质量情况简析

本阶段主要进行：装饰装修工程；外墙工程；门窗工程；景观工程。

监理部工作人员严格按照监理规划和实施细则进行程序化、规范化实施监理，对重要工序和部位进行监理旁站，重视事前、事中控制。

监理部巡视、旁站、平行检查、见证过程中发现的问题及时以口头通知。其中在本期下发：

联系单 8 份；通知单 12 份；例会纪要 4 份。

工程质量在监理部的严格控制下得到有效保证。通过各方努力，本月工程施工质量未出现质量事故，工程施工质量处于受控状态。

本月工程进度控制情况

本次月报周期为 2024 年 11 月 26 日至 2024 年 12 月 25 日。

施工内容完成情况：

- 1、1#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 2、2#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 3、3#楼：收尾工程。
- 4、5#楼：收尾工程。
- 5、6#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 6、7#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 7、8#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 8、9#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 9、10#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 10、11#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 11、12#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 12、13#楼：抹灰施工、外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 13、地库：顶板防水施工，消防、电力、景观等工程施工。



本月工程安全控制情况

工程安全情况简析

本月安全文明施工方面针对施工安全存在的薄弱环节，突出重点，加强管控，做了大量而有效的工作，取得了良好的工作成效，在各单位人员的共同协作努力下，本月安全施工形势总体保持稳定，良好运转，未发生安全事故。

监理单位始终按照规范要求施工单位依据相关规定组织施工，尤其是在安全防护用品的佩戴、临边防护、施工车辆与机械等安全隐患易产生的部位进行了重点检查管理。

下月安全情况预计和目标

安全文明施工方面监理单位的控制措施：

- 1、做好各项安全文明施工日常巡视检查，做好事前控制；
- 2、对施工现场扬尘治理、安全防护用品的佩戴、临时用电、临边防护、消防、高处作业等进行重点检查；
- 3、督促施工单位严格落实各项安全技术管理措施；
- 4、做到大检与小查结合，对关键控制点要做好专检。
- 5、要求施工单位对现场的人员做好安全交底。

监理单位下月将扬尘治理、安全防护用品的佩戴、防高处坠落、临边防护、临时用电、防物料打击、消防、等安全文明施工管理作为重点，继续加强施工现场安全文明施工方面的巡视检查力度，督促施工单位严格按照施工规范、施工方案进行施工。





悠然居 监理月报

2024年12月26日至2024年2月25日

(第20期)

项目监理部：中机十院国际工程有限公司

总监理工程师：

刘广跃

日

期：

2025年02月25日



本月工程概要

本次月报周期为2024年12月26日至2025年2月25日，其中2025年1月21日至2月12日为春节放假。

一、验收内容：

1#楼：12月30日，地下室公区吊顶隐蔽。

2#楼：12月30日，地下室公区吊顶隐蔽。

5#楼：1月16日，地下室公区吊顶隐蔽。

6#楼：1月13日，地下室公区吊顶隐蔽。

7#楼：1月16日，地下室公区吊顶隐蔽。

8#楼：1月16日，地下室公区吊顶隐蔽。

11#楼：1月5日，地下室公区吊顶隐蔽；

10#楼：1月5日，地下室公区吊顶隐蔽；

12#楼：1月16日，地下室公区吊顶隐蔽。

13#楼：1月5日，地下室公区吊顶隐蔽；

地下车库：11月27日，12#、13#楼之间地库顶板基层处理；10#、11#楼之间地库顶板防水隐蔽；

11月28日，12#、13#楼之间地库顶板水泥基层隐蔽；11月30日，12#、13#楼之间地库顶板防水。

室外工程：1月1日，团购区小院围墙地梁隐蔽；1月2日，南大门连廊钢架隐蔽；1月5日，2#坡道钢架隐蔽；

1月12日，儿童活动区沙坑、景墙主体隐蔽。

12月31日，人防质监站到场进行人防工程竣工验收。

1月7日，质监站到场进行竣工验收。

二、进场材料情况：

1月5日，景观用，淄博中硕，PC砖，600*1200*18，进场830块；

1月11日，一标段公区精装，电动门框进场；北新牌，防潮石膏板进场，300张；

2月8日，景观用，镀锌角钢 4*4*0.4cm，120根（6m）进场；



本月工程质量控制情况

工程质量情况简析

本阶段主要进行：装饰装修工程；外墙工程；门窗工程；景观工程。

监理部工作人员严格按照监理规划和实施细则进行程序化、规范化实施监理，对重要工序和部位进行监理旁站，重视事前、事中控制。

监理部巡视、旁站、平行检查、见证过程中发现的问题及时以口头通知。其中在本期下发：

联系单 7 份；通知单 4 份；例会纪要 5 份。

工程质量在监理部的严格控制下得到有效保证。通过各方努力，本月工程施工质量未出现质量事故，工程施工质量处于受控状态。

本月工程进度控制情况

本次月报周期为 2024 年 12 月 26 日至 2024 年 2 月 25 日。

施工内容完成情况：

- 1、1#楼：收尾工程。
- 2、2#楼：收尾工程。
- 3、3#楼：收尾工程。
- 4、5#楼：收尾工程。
- 5、6#楼：收尾工程，公区精装。
- 6、7#楼：收尾工程，公区精装。
- 7、8#楼：收尾工程，公区精装。
- 8、9#楼：收尾工程，公区精装。
- 9、10#楼：收尾工程，公区精装。
- 10、11#楼：收尾工程，公区精装。
- 11、12#楼：收尾工程，公区精装。
- 12、13#楼：收尾工程，公区精装。
- 13、室外：景观等工程施工。



本月工程安全控制情况

工程安全情况简析

本月安全文明施工方面针对施工安全存在的薄弱环节，突出重点，加强管控，做了大量而有效的工作，取得了良好的工作成效，在各单位人员的共同协作努力下，本月安全施工形势总体保持稳定，良好运转，未发生安全事故。

监理单位始终按照规范要求施工单位依据相关规定组织施工，尤其是在安全防护用品的佩戴、临边防护、施工车辆与机械等安全隐患易产生的部位进行了重点检查管理。

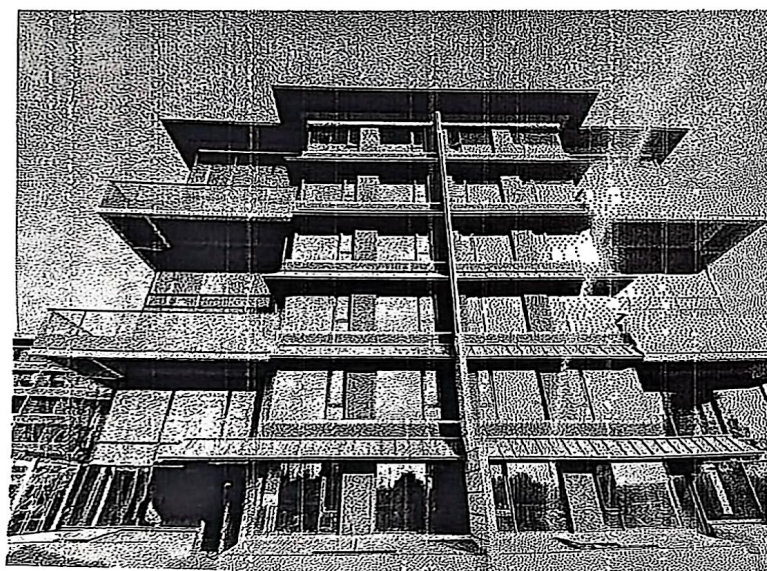
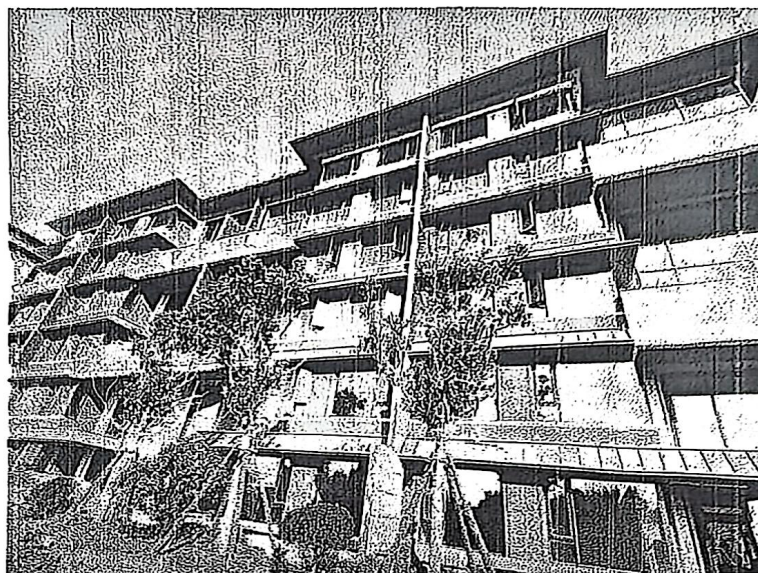
下月安全情况预计和目标

安全文明施工方面监理单位的控制措施：

- 1、做好各项安全文明施工日常巡视检查，做好事前控制；
- 2、对施工现场扬尘治理、安全防护用品的佩戴、临时用电、临边防护、消防、高处作业等进行重点检查；
- 3、督促施工单位严格落实各项安全技术管理措施；
- 4、做到大检与小查结合，对关键控制点要做好专检。
- 5、要求施工单位对现场的人员做好安全交底。

监理单位下月将扬尘治理、安全防护用品的佩戴、防高处坠落、临边防护、临时用电、防物料打击、消防、等安全文明施工管理作为重点，继续加强施工现场安全文明施工方面的巡视检查力度，督促施工单位严格按照施工规范、施工方案进行施工。





悠然居 监理月报

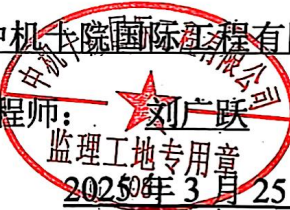
2025年2月26日至2024年3月25日

(第21期)

项目监理部： 中机卡院国际工程有限公司

总监理工程师： 刘广跃

日期： 2025年3月25日



本月工程概要

本次月报周期为2025年2月26日至2025年3月25日。

一、验收内容:

6#楼: 3月13日, 公区吊顶隐蔽。

7#楼: 3月13日, 公区吊顶隐蔽。

8#楼: 3月13日, 公区吊顶隐蔽。

9#楼: 3月18日, 公区吊顶隐蔽。

10#楼: 3月12日, 公区吊顶隐蔽;

12#楼: 3月13日, 公区吊顶隐蔽。

室外工程: 3月25日, 南大门主体隐蔽

二、进场材料情况:

2月28日, 景观用, 同力牌, P.F 32.5 水泥, 15t; 太砂, 90m³; 石子, 90m³;

一标段公区精装修, 蒙娜丽莎牌, 地砖 800*800, 踏步砖进场;

3月12日, 一标段公区精装, 瓷砖粘接剂, 400袋进场;

3月13日, 一标段公区精装, 蒙娜丽莎牌, 墙砖, 400件; 过门石, 60m²;

3月19日, 二标段公区精装, 佳和艺发, 阻燃板 310张进场; 北新吊顶龙骨, 1200m 进场;

3月21日, 一、二标段公区精装, 蒙娜丽莎牌, 地砖 60片 (一标段), 墙、地砖 652片 (二标段) 进场



本月工程质量控制情况

工程质量情况简析

本阶段主要进行：装饰装修工程；外墙工程；门窗工程；景观工程。

监理部工作人员严格按照监理规划和实施细则进行程序化、规范化实施监理，对重要工序和部位进行监理旁站，重视事前、事中控制。

监理部巡视、旁站、平行检查、见证过程中发现的问题及时以口头通知。其中在本期下发：

联系单 3 份；通知单 1 份；例会纪要 4 份。

工程质量在监理部的严格控制下得到有效保证。通过各方努力，本月工程施工质量未出现质量事故，工程施工质量处于受控状态。

本月工程进度控制情况

本次月报周期为 2025 年 2 月 26 日至 2025 年 3 月 25 日。

施工内容完成情况：

- 1、1#楼：收尾、维修。
- 2、2#楼：收尾、维修。
- 3、3#楼：收尾、维修。
- 4、5#楼：收尾、维修。
- 5、6#楼：收尾、维修。
- 6、7#楼：收尾、维修。
- 7、8#楼：收尾、维修。
- 8、9#楼：收尾、维修。
- 9、10#楼：收尾、维修。
- 10、11#楼：收尾、维修。
- 11、12#楼：收尾、维修。
- 12、13#楼：收尾、维修。
- 13、室外：景观工程施工。



本月工程安全控制情况

工程安全情况简析

本月安全文明施工方面针对施工安全存在的薄弱环节，突出重点，加强管控，做了大量而有效的工作，取得了良好的工作成效，在各单位人员的共同协作努力下，本月安全施工形势总体保持稳定，良好运转，未发生安全事故。

监理单位始终按照规范要求施工单位依据相关规定组织施工，尤其是在安全防护用品的佩戴、临边防护、施工车辆与机械等安全隐患易产生的部位进行了重点检查管理。

下月安全情况预计和目标

安全文明施工方面监理单位的控制措施：

- 1、做好各项安全文明施工日常巡视检查，做好事前控制；
- 2、对施工现场扬尘治理、安全防护用品的佩戴、临时用电、临边防护、消防、高处作业等进行重点检查；
- 3、督促施工单位严格落实各项安全技术管理措施；
- 4、做到大检与小查结合，对关键控制点要做好专检。
- 5、要求施工单位对现场的人员做好安全交底。

监理单位下月将扬尘治理、安全防护用品的佩戴、防高处坠落、临边防护、临时用电、防物料打击、消防等安全文明施工管理作为重点，继续加强施工现场安全文明施工方面的巡视检查力度，督促施工单位严格按照施工规范、施工方案进行施工。



