

### 工程结算汇总表

合同编号: KYZH.62-JA-092

合同金额: 4248297.66元 (暂定总价)

合同名称: 开元壹号62#地块一期外墙漆二标段工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

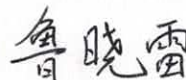
乙方: 河南金杰建筑工程有限公司

| 序号  | 项目名称     | 土建<br>(元)        | 安装<br>(元) | 合计<br>(元) | 总计 (元)     |
|-----|----------|------------------|-----------|-----------|------------|
| 一   | 结算总造价    |                  |           |           | 4470000.00 |
| 1.1 | 图纸内结算值   |                  |           |           | 0.00       |
| 1.2 | 设计变更     |                  |           |           | 0          |
| 1.3 | 签证       |                  |           |           | 0.00       |
| 二   | 其他费用合计   |                  |           |           | 0.00       |
| 2.1 | 配合费      |                  |           |           | 0.00       |
| 2.2 | 协商取整扣款   |                  |           |           | 0.00       |
| 三   | 工程结算金额   | (小写) 4470000.00元 |           |           |            |
|     | 【一】+【二】  | (大写) 肆佰肆拾柒万元整    |           |           |            |
| 四   | 应扣甲供材合计  | 0                |           |           |            |
| 4.1 | 甲供材料一    | 0                |           |           |            |
| 4.2 | 甲供材料二    | 0                |           |           |            |
| ... | .....    |                  |           |           |            |
| 五   | 应扣水电费合计  | 0                |           |           |            |
| 5.1 | 水费       | 0                |           |           |            |
| 5.2 | 电费       | 0                |           |           |            |
| 六   | 工程最终付款金额 | (小写) 4470000.00元 |           |           |            |
|     |          | (大写) 肆佰肆拾柒万元整    |           |           |            |
| 七   | 工程最终发票金额 | (小写) 4470000.00元 |           |           |            |
|     |          | (大写) 肆佰肆拾柒万元整    |           |           |            |

甲方代表:



乙方代表:



日期:

2025.3.28

日期:

2025.3.28

开元壹号62#地块一期外墙漆二标段工程  
(51#楼、53#楼、56#楼)

| 序号 | 楼号        | 部位      | 单位             | 工程量      | 单价    | 合价         |
|----|-----------|---------|----------------|----------|-------|------------|
| 1  | 51#楼      | 墙身      | m <sup>2</sup> | 23428.17 | 63.28 | 1482534.67 |
| 2  | 53#楼      | 墙身      | m <sup>2</sup> | 14904.66 | 63.28 | 943166.97  |
| 3  | 56#楼      | 墙身      | m <sup>2</sup> | 24343.97 | 63.28 | 1540486.67 |
| 4  | 51#楼      | 雨水管     | m <sup>2</sup> | 553.67   | 50.00 | 27683.45   |
| 5  | 53#楼      | 雨水管     | m <sup>2</sup> | 306.97   | 50.00 | 15348.32   |
| 6  | 56#楼      | 雨水管     | m <sup>2</sup> | 623.78   | 50.00 | 31189.14   |
| 7  | 小计        |         |                |          |       | 4040409.22 |
| 8  | 签证1       | 一期、三期维修 | 项              |          |       | 408000.00  |
| 9  | 签证2       | 排气洞、护口  | 项              |          |       | 16200.00   |
| 10 | 签证3       | 集团会所维修  | 项              |          |       | 7400.00    |
| 11 | 扣款        |         |                |          |       | -3996.12   |
| 12 | 总计        |         |                |          |       | 4472009.22 |
| 13 | 经协商最终结算金额 |         |                |          |       | 4470000    |

高明  
2025.3.28

鲁晓雷  
2025.3.28

## 结算通知书

河南金杰建筑工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为 KYYPH.62-JA-092 的《开元壹号 62#地块一期外墙漆二标段工程施工合同》，目前贵司已完成施工合同内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2024 年 12 月 20 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2024 年 12 月 31 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字： 鲁晓雷

开元壹号项目工程总签发人：

开元壹号项目总签发人：



# 工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 62#地块一期外墙漆二标段工程施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 4248297.66 元；合同执行过程中发生签证 3 份，增造价为 431600 元；合同执行过程中发生合同工程量减少，减造价为 88546.31 元。

合同增造价合计为 343053.69 元，申报合同结算造价为 4591351.35 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前( 2024 年 12 月 24 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 3744802.88 元（大写：叁佰柒拾肆万肆仟捌佰零贰元捌角捌分）。

(结算明细见附件)



结算工作联系人：鲁晓雷

手机号码：15225516009

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

# 单项工程验收单

年 月 日

|                         |                        |           |           |             |      |
|-------------------------|------------------------|-----------|-----------|-------------|------|
| 合同名称                    | 开元 62#地块一期外墙漆二标段工程施工合同 |           |           |             |      |
| 施工单位                    | 河南金杰建筑工程有限公司           |           |           |             |      |
| 建设单位                    | 洛阳浩德鑫置地有限公司            |           |           |             |      |
| 工程开工日期                  |                        | 工程竣工日期    |           |             |      |
| 工程内容: 51、53、56#楼外墙漆全部完工 |                        |           |           |             |      |
| 验收结论: ,                 |                        |           |           |             |      |
| 工程评价结果: 在评价结果后打√        |                        |           |           |             |      |
| 1                       | 工期: A: 超计划天数           |           | B: 未超计划   |             |      |
| 2                       | 材料使用情况                 | 安装质量满足    | 使用功能满足    | 观感          | 成品保护 |
|                         | 符合                     | 符合        | 符合        | 符合          | 符合   |
|                         | 不符合                    | 不符合       | 不符合       | 不符合         | 不符合  |
| 质量: A: 优良               |                        | B: 合格     |           | C: 不合格      |      |
| 3                       | 安全: A: 未出事故            |           | B: 出现轻微事故 | C: 出现中、特大事故 |      |
| 4                       | 现场: A: 整洁、无浪费          |           | B: 一般     | C: 差        |      |
| 验收单位                    | 施工单位验收人员签字并盖章          |           | 张旗峰       |             |      |
|                         | 监理单位验收人员签字并盖章          |           | 刘浩明       |             |      |
|                         | 建设单位参建各方验收人员签字或盖章      |           |           |             |      |
|                         | 工程部                    | 招采部       | 成本部       | 设计部         | 物业公司 |
|                         | 李超                     |           | 高明明       | 刘浩          | 李超   |
| 2024.4.18               |                        | 2024.4.18 | 2024.6.18 | 2024.6.18   |      |

注: 本表一式五份, 工程、设计、招采、成本、物业各一份

# 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人谢俊系河南金杰建筑工程有限公司的法定代表人，现委托鲁晓雷为我方代理人，并以本公司的名义办理开元壹号 62#地块一期外墙漆二标段工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

谢俊

委托代理人：（签字）

鲁晓雷

## 工程往来账目明细

合同名称：开元壹号 62#地块一期外墙漆二标段工程施工合同

合同编号：

| 日期         | 请款金额<br>(元) | 财务实收款金额<br>(元) | 开票时间         | 实际已开发票金额<br>(元) | 开票税率 | 备注 |
|------------|-------------|----------------|--------------|-----------------|------|----|
| 2022.1.29  |             | 500,000.00     | 2021.12.22   | 592,000.00      | 9%   |    |
| 2022.2.28  |             | 200,000.00     | 2022.1.14    | 469,000.00      | 9%   |    |
| 2022.6.18  |             | 100,000.00     | 2022.1.14    | 376,000.00      | 9%   |    |
| 2022.10.20 |             | 600,000.00     | 2022.10.17   | 1,000,000.00    | 9%   |    |
| 2022.12.29 |             | 800,000.00     | 2022.10.17   | 1,000,000.00    | 9%   |    |
| 2023. 8. 1 |             | 923802. 88     | 2022. 10. 17 | 143160. 77      | 9%   |    |
| 2023. 7. 3 |             | 250000         |              |                 | 9%   |    |
| 李占晓低房子     |             | 371000         |              |                 | 9%   |    |
| 小计         |             | 3744802. 88    |              | 3, 580, 160. 77 |      |    |

甲方财务：截止2024.7.3该合同已开票3580160.77元  
已付款3744802.88元。刘新哲2024.7.3

乙方财务：  
(单位盖章)



## 说明

我司承建的开元壹号 62#地块一期外墙漆二标段工程，施工过程中所产生的水电费等已全部结清，特此说明！



河南金杰建筑工程有限公司