







地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑项目s7地块采光井、车库车口顶棚施工工程地产公司定标审批表-张东飞-2025-04-08		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2025-04-08 11:50
申请公司	集团公司	申请部门	栾川-招采成本部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>2025年4月2日按成本清标意见约谈报价较优的前两家单位，每次报价发至审计指定邮箱。约谈地点：集团办公楼一楼地产办公区。</p> <p>1、栾川县鸾鸿工程有限公司：约谈后报价299178元，含3%专票，不含税价290464元（排名第二）；</p> <p>2、河南邦丰装饰工程有限公司：约谈后报价311260元，含9%专票，不含税价285560元（排名第一）；</p> <p>3、郑州市金易格门窗装饰工程有限公司：约谈后报价485060.42元，含9%专票（排名第三）；</p> <p>4、以上“栾川县鸾鸿工程有限公司”报价次优，不含税总价高于邦丰5000元，结果出具后按项目意见：项目为平衡关系报备集团和审计该工程由栾川县鸾鸿工程有限公司施工，选其为合作单位。经集团和审计领导同意与该单位再次沟通洽谈，同意按最优价合作，最终固定含税总价为294042元。报价从低到高：鸾鸿<邦丰<金易格，鸾鸿报价较优，略低于S1地块价格，在成本控制范围内。</p>		
定标金额(元)	294042.00		
评标意见	“栾川县鸾鸿工程有限公司”报价次优，合作意向较好，因其无安全生产许可证，对方主动提出安全承诺，结合项目意见拟选其为合作单位。最终固定含税总价为294042元。		
评标结论	现拟推荐“栾川县鸾鸿工程有限公司”为栾川山水文苑项目s7地块采光井、车库车口顶棚施工工程的合作单位。含税固定总价¥294042元，含专票税率3%。		
关联流程	关联文档		
附件	<p> 评标报告-栾川山水文苑项目s7地块采光井、车 209K</p> <p> 栾川山水文苑s7地块采光井、车库出入口顶棚 18.6K</p> <p> 约谈记录.pdf 1.8M</p> <p> 栾川山水文苑s7地块采光井、车库出入口顶棚 20.0K</p> <p> 栾鸿公司资料.pdf 2.3M</p> <p> 鸾鸿施工安全承诺书.pdf 681K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2025-04-09 14:46:29 批准
项目总3	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2025-04-09 14:17:12 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2025-04-09 14:14:52 批准
工程部	来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2025-04-09 14:14:48 批准
招采经理	集团-成本招采部/张磊 2025-04-08 15:49:28 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2025-04-08 15:00:02 提交