
















# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-罗阳-2025-02-17-栾川山水文苑S7地块二期总承包单位定标审批		
所属项目			
申请人	罗阳	申请时间	2025-02-17 09:05
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	栾川县浩德颐康文旅有限公司	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、北京首钢最终报价</p> <p>11层及以下小高层（含主楼地下） 0%</p> <p>12层至18层小高层（含主楼地下） 3%</p> <p>19层至26层小高层（含主楼地下） 4%</p> <p>27层至31层小高层（含主楼地下） 5%</p> <p>32层高层（含主楼地下） 6.2%</p> <p>售楼部及配套用房（含群房及商业） 0%</p> <p>车库（含人防、非人防） 2%</p> <p>装配式建筑承包人补偿增加费用不含 PC 构件采购及吊装费用 195元/m<sup>2</sup></p> <p>二、中铁电气化</p> <p>11层及以下小高层（含主楼地下） 2%</p> <p>12层至18层小高层（含主楼地下） 3%</p> <p>19层至26层小高层（含主楼地下） 4%</p> <p>27层至31层小高层（含主楼地下） 5%</p> <p>32层高层（含主楼地下） 7%</p> <p>售楼部及配套用房（含群房及商业） 0%</p> <p>车库（含人防、非人防） 4%</p> <p>装配式建筑承包人补偿增加费用不含 PC 构件采购及吊装费用 155元/m<sup>2</sup></p> <p>三、中建六局</p> <p>11层及以下小高层（含主楼地下） 2%</p> <p>12层至18层小高层（含主楼地下） 4%</p> <p>19层至26层小高层（含主楼地下） 4%</p> <p>27层至31层小高层（含主楼地下） 4%</p> <p>32层高层（含主楼地下） 6%</p> <p>售楼部及配套用房（含群房及商业） -2%</p> <p>车库（含人防、非人防） 4%</p> <p>装配式建筑承包人补偿增加费用不含 PC 构件采购及吊装费用 155元/m<sup>2</sup></p> <p>备注说明：正数为定额优惠下浮，填写负数为定额上浮。</p>		
定标金额(元)	142436800.00		
评标意见	<p>本次招标综合分析（栾川S7地块山水文苑二期总包）中建六局土木工程有限公司较为合适，11层及以下小高层（含主楼地下）费率2%，12层至31层小高层（含主楼地下）费率4%，32层高层（含主楼地下）费率6%，配套用房-2%，车库4%，装配式建筑增加费用155元/建筑面积平方米（正数为定额优惠下浮，填写负数为定额上浮）。</p> <p>1、本次招标（栾川S7地块山水文苑二期总包）经领导决策，综合分析下，中建六局土木工程有限公司最为合适。该公司是我司新引进总承包单位，技术标满足我司项目要求，商务标均衡，合作意愿极其强烈。</p> <p>2、拟建议本次栾川S7地块山水文苑二期总承包中标单位为</p>		

	中建六局土木工程有限公司。（经领导决策，考虑到S7地块一期总包单位38#楼、39#楼、50#楼主体暂未启动施工，将一期38#、39#、50#楼一并并入二期总承包单位合作范围，此三栋楼涉及的原一期总包单位、新二期总包单位的结算划分，以项目现场实际施工状态为准）。											
评标结论	经综合分析，拟推荐中建六局土木工程有限公司为本次栾川山水文苑S7地块二期总承包单位。											
关联流程	地产投标入围单位审批表-洛阳中浩德控股集团2024年12月总包联合集采4项目-罗阳-2024-12-06 地产公司招标文件审批表（中浩德控股集团2024年12月总包联合集采：4个项目）2024-12-06	关联文档										
附件	<table border="0"> <tr> <td> 定标报告.pdf</td> <td>44.9K</td> </tr> <tr> <td> 浩德集团总包工程集采清标（栾川）.pdf</td> <td>71.5K</td> </tr> <tr> <td> 技术标打分.pdf</td> <td>63.2K</td> </tr> <tr> <td> 开标签到表.pdf</td> <td>82.0K</td> </tr> <tr> <td> 评标报告.pdf</td> <td>125K</td> </tr> </table>		 定标报告.pdf	44.9K	 浩德集团总包工程集采清标（栾川）.pdf	71.5K	 技术标打分.pdf	63.2K	 开标签到表.pdf	82.0K	 评标报告.pdf	125K
 定标报告.pdf	44.9K											
 浩德集团总包工程集采清标（栾川）.pdf	71.5K											
 技术标打分.pdf	63.2K											
 开标签到表.pdf	82.0K											
 评标报告.pdf	125K											

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2025-02-19 11:53:57 批准 请董事长审批。 集团-成本招采部/罗阳 2025-02-19 11:39:12 催办
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-02-18 09:17:44 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2025-02-17 17:47:13 批准
副总裁2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2025-02-17 17:41:32 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-02-17 17:30:52 批准
工程审计经理2	做好原总包单位的解约手续办理，控制风险。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-02-17 17:15:38 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2025-02-17 16:03:29 批准
区域总4	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2025-02-17 15:29:46 批准
项目总3	来自Android客户端

2025-04-22 14:33:04

	栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2025-02-17 14:49:24 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2025-02-17 10:36:02 批准
工程部	栾川-工程部/胡涛 2025-02-17 10:35:59 批准
招采经理	集团-成本招采部/张磊 2025-02-17 09:42:26 批准
申请人	本次栾川S7地块山水文苑二期总承包定标事项由于涉及问题比较复杂，所以相关所有资料、函件、合同均需参与流程的人员严格保密，不得向外部输出泄露，如有违反，将按照公司制度，从严处理。 集团-成本招采部/罗阳 2025-02-17 09:35:57 提交

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04

罗阳024686  
2025-04-22 14:33:04