








# 地产公司定标审批表

标题	伊河湾项目地下车库地坪漆及交通设施工程地产公司定标审批表-张东飞-2025-04-09		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2025-04-09 16:26
申请公司	集团公司	申请部门	新澜-成本招采部
需求部门	新澜-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>2025年3月19日下午14:30共10家现场参与开标，现场技术澄清后线下商务清标，技术标述标评标除天蓝建设有限公司技术评分不合格，其他9家合格，3月24日商务澄清后各家二次报价，3月26日按商务反馈意见与前3各单位最终背靠背约谈澄清。每次报价发至审计指定邮箱。开标及约谈地点：集团办公楼一楼地产会议室。报价如下：（技术得分≥70分合格）</p> <p>1、河南康太实业有限公司：投标报价2918144.66元；澄清约谈后报价2735138.24元，含9%专票（排名第十）；技术得分（86+83+45+88+78）/5=76分，合格。</p> <p>2、河南润邦建筑工程有限公司：投标报价2386831.31元；澄清约谈后报价2214235.33元，含9%专票（排名第七）；技术得分（92+89+70+89+75）/5=83分，合格。</p> <p>3、河南省贝卡建筑工程有限公司：投标报价2924354.86元；澄清约谈后报价2429797.47元，含9%专票（排名第九）；技术得分（87+74+75+89+80）/5=81分，合格。</p> <p>4、河南顺天建筑工程有限公司：投标报价2052443.21元；澄清约谈后报价2051599.53元，含9%专票（排名第六）；技术得分（88+85+88+80+76）/5=83.4分，合格。</p> <p>5、天蓝建设有限公司：投标报价2362219.77元，含9%专票（排名第八）；技术得分（83+78+30+50+30）/5=54.2分，不合格。</p> <p>6、郑州三贝建筑工程有限公司：投标报价2060382.71元；澄清约谈后报价1941619.87元，最终报价1853996.33元，含9%专票（排名第四）；技术得分（92+89+75+87+76）/5=83.8分，合格。</p> <p>7、河南海久实业有限公司：投标报价2052553.56元；澄清约谈后报价1768111.14元，最终报价1715475.1元，含9%专票（排名第三）；技术得分（88+86+90+91+77）/5=86.4分，合格。</p> <p>8、河南高扬建筑装饰工程有限公司：投标报价1821769.89元；澄清约谈后报价1800000元，最终报价1670000元，含9%专票（排名第一）；技术得分（82+79+90+89+71）/5=82.2分，合格。</p> <p>9、郑州保民建筑材料有限公司：投标报价1858456.14元；澄清约谈后报价1798206.7元，最终报价1680962.08元，含9%专票（排名第二）；技术得分（83+80+90+89+71）/5=82.6分，合格。</p> <p>10、中胜正达工程建设有限公司：投标报价2140211.76元；澄清约谈后报价1970236.52元，最终报价1876886.76元，含9%专票（排名第五）；技术得分（87+83+75+79+71）/5=79分，合格。</p> <p>11、以上最终报价从低到高：高扬&lt;保民&lt;海久&lt;三贝&lt;中胜正达&lt;顺天&lt;润邦&lt;天蓝&lt;贝卡&lt;康太，河南高扬建筑装饰</p>		

	<p>工程有限公司为最低价单位最终报价167万元，目标成本290万元，节约成本123万元（一方面做法优化：钢筋网片改为钢纤维；金刚砂+环氧地坪优化为固化剂+环氧地坪。另一方面联合采购充分竞价。）本次招标最低价单方为78.92元/m2,目标成本137元/m2，在成本控制范围内。</p>	
定标金额(元)	1670000.00	
评标意见	<p>1、最终报价从低到高：高扬&lt;保民&lt;海久&lt;三贝&lt;中胜正达&lt;顺天&lt;润邦&lt;天蓝&lt;贝卡&lt;康太，河南高扬建筑装饰工程有限公司为最低价单位最终报价167万元，目标成本290万元，节约成本123万元（一方面做法优化：钢筋网片改为钢纤维；金刚砂+环氧地坪优化为固化剂+环氧地坪。另一方面联合采购充分竞价。）本次招标最低价单方为78.92元/m2,目标成本137元/m2，在成本控制范围内。</p> <p>2 “河南高扬建筑装饰工程有限公司”经竞标报价最优，该单位技术平均得分82.2分，合作意向较好，作为首选单位；“郑州保民建筑材料有限公司”报价次低，总价高于高扬10962元，技术平均得分82.6分，合作意向较好，作为备选单位，其他单位价格较高，本次不予考虑。</p>	
评标结论	<p>现拟推荐“河南高扬建筑装饰工程有限公司”为伊河湾项目地下车库地坪漆及交通设施工程的合作单位。含税暂定总价¥1670000元，含专票税率9%</p>	
关联流程	伊河湾车库地坪招标立项审批表(工程类)	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none"> <li> 评标报告-伊河湾项目地下车库地坪漆及交通设 248K</li> <li> 二次约谈-伊河湾项目地下车库地坪漆及交通设 957K</li> <li> 首次约谈-伊河湾项目地下车库地坪漆及交通设 3.5M</li> <li> 《价格清单（伊河湾地块项目地下车库地坪漆 1.1M</li> <li> 开标签到技术评分-伊河湾项目地下车库地坪漆 5.0M</li> <li> 答疑-伊河湾项目地下车库地坪漆及交通设施工 1.7M</li> <li> 《价格清单（伊河湾地块项目地下车库地坪漆 1.1M</li> </ul>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-04-15 22:53:00 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2025-04-13 15:40:20 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2025-04-12 14:14:14 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-04-11 17:27:06 批准
工程审计经理 2	建议做好施工样板。验收合格后，进行大面积施工。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-04-11 16:24:19 批准

成本总监2	来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2025-04-11 13:47:30 批准
区域总4	来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2025-04-11 09:02:29 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2025-04-10 16:42:46 批准
成本组3	同意，本次定标金额 167万元，目标成本290万元，节约成本123万元。 系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-04-10 16:09:34 批准
工程部	同意 新澜-工程部/华永生 2025-04-10 16:09:31 批准
招采经理	同意，本次定标金额 167万元，目标成本290万元，节约成本123万元。 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-04-10 16:04:18 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2025-04-10 16:00:20 提交