

合同审核

项目名称	66#地块项目
合同名称	开元壹号66#地块·天逸项目门窗、幕墙及栏杆百叶制作与安装工程合同
合同价	5,898,789.10
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	郑州市金易格门窗装饰工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->招采合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	洛阳浩德鑫置地有限公司
工期	每批次生产安装周期60日历天

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号66#地块·天逸项目门窗、幕墙及栏杆百叶制作与安装工程图纸所示门窗、幕墙及栏杆百叶制作、运输、安装、验收、维保等全部内容，详见附件三《工程量清单计价表》。
合同概述	合同暂定含税总金额为5898789.10元（大写人民币伍佰捌拾玖万伍仟柒佰捌拾玖元零角壹分），其中门窗暂定总价3226202.73元、栏杆百叶暂定总价662116.60元，含专票税率13%；幕墙暂定总价2010469.76元，含专票税率9%。
付款方式	1、本合同不安排预付款； 2、分批施工，分批付款。 2.1、每批次门及窗框安装完成并经甲方、监理验收合格后（不含施工洞口及不具备工作面部分），支

付至已完工程对应门窗总造价的40%;

2.2、每批次门及窗扇、玻璃安装完成并经甲方、监理验收合格后（不含施工洞口及不具备工作面部分），支付至已完工程对应门窗总造价的80%;

2.3、栏杆百叶安装完成并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应门窗总造价的80%;

2.4、幕墙所有龙骨施工完毕(料盘口除外)，经甲方、监理验收合格，甲方支付乙方已完工程造价的80%;

2.5、幕墙装饰面层施工完成（料盘口除外），经甲方、监理验收合格，甲方支付乙方已完工程造价的80%;

3、工程全部完工后并验收合格，乙方向甲方提交完成的竣工结算资料后支付至已完工程90%;

4、结算等所有文件并经甲方确认

	<p>, 办理正式竣工验收合格和配合甲方完成结算手续（双方签订结算协议）后付至结算金额的97%。</p> <p>5、工程剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。工程质保期为2年，自工程全部施工完成，并经甲方验收合格之日起开始计算。</p>
质量要求及 保修约定	合格
备注	