

## 合同审核

项目名称	66#地块项目
合同名称	开元壹号66#地块·天逸项目门窗、栏杆百叶工程合同
合同价	5,832,479.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	中浩德电子商务产业园（洛阳）有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->招采合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	洛阳浩德鑫置地有限公司
工期	每批次生产安装周期60日历天

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号66#地块·天逸项目门窗、栏杆百叶工程图纸所示门窗、栏杆百叶制作、运输、安装、验收、维保等全部内容，详见附件三《工程量清单计价表》。
合同概述	合同暂定含税总金额为5832479元（大写人民币伍佰捌拾叁万贰仟肆佰柒拾玖元零角零分），其中不含税金额为¥5161485.84元（大写人民币伍佰壹拾陆万壹仟肆佰捌拾伍元捌角肆分），增值税税金为¥670993.16元（大写人民币陆拾柒万零玖佰玖拾叁元壹角陆分），含专票税率13%。详见附件三《工程量清单计价表》。
付款方式	1、本合同不安排预付款； 2、分批施工，分批付款。 2.1、每批次门及窗框安装完成并经甲方、监理验收合格后（不含施

工洞口及不具备工作面部分），支付至已完工程对应门窗总造价的40%；

2.2、每批次门及窗扇、玻璃安装完成并经甲方、监理验收合格后（不含施工洞口及不具备工作面部分），支付至已完工程对应门窗总造价的80%；

2.3、栏杆百叶安装完成并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应门窗总造价的80%；

2.4、幕墙所有龙骨施工完毕(料盘口除外)，经甲方、监理验收合格，甲方支付乙方已完工程造价的80%；

2.5、幕墙装饰面层施工完成（料盘口除外），经甲方、监理验收合格，甲方支付乙方已完工程造价的80%；

3、工程全部完工后并验收合格，乙方向甲方提交完成的竣工结算资料后支付至已完工程90%；

	<p>4、结算等所有文件并经甲方确认,办理正式竣工验收合格和配合甲方完成结算手续(双方签订结算协议)后付至结算金额的97%。</p> <p>5、工程剩余金额(即结算金额的3%)留为质保金。工程质保期为2年,自工程全部施工完成,并经甲方验收合格之日起开始计算。</p>
质量要求及 保修约定	合格
备注	