

项目营销政策审批表

此流程仅限营销政策类审批。

禁止用于房间销售过程中的调价，延期签约付款，更名，换房的审批。

标题	开元壹号5月分销及合伙人政策审批-林竹青-2025-04-29		
申请人	林竹青	申请时间	2025-04-29 10:03
申请公司	地产	申请部门	开元壹号-销售部
所属项目	开元壹号		
审批事项	不涉及优惠破底的政策，包含分销佣金调整/提成点数调整/营销激励		
填报内容			
<p>尊敬的各位领导：</p> <p>开元壹号项目5月分销/合伙人佣金政策申请如下：</p> <p>1, 分销佣金政策</p> <p>住宅4%，公寓3%，商铺1.5%，售楼部专项销售5%，单套计提</p> <p>2, 社会/业主/员工合伙人佣金政策</p> <p>住宅1%，公寓2%，商铺1%</p> <p>3, 带访奖</p> <p>100元/组</p> <p>以上1-3政策执行日期：2025年5月1日-5月31日</p> <p>4, 阶段奖励</p> <p>贝壳专项奖励：与伊河湾业绩捆绑，5.1-5.5期间累计认购10套，支付贝壳10000元团建经费</p> <p>费用比列：1万元费用，参照两项目成交套数比例提供（后期不考核退房情况）</p> <p>专项奖励：5.1-5.5期间经纪人认购奖励2000元/套，后期如有退房，从未付佣金中扣除</p> <p>以上，提请领导审批</p>			
关联流程	开元壹号5月营销政策审批-林竹青-2025-04-26	关联文档	
附件			
审批意见			
归档	开元壹号-销售部/林竹青 2025-05-09 09:22:36 转发		
执行总裁	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-05-09 07:06:13 批准		
副总裁	售房部按照当初预报价格，底价逻辑，奖励的呈批执行 系统自动批准 集团-总裁班子/罗桦 2025-05-08 15:23:56 批准		
财务管理中心	集团-总裁班子/王晓莉 2025-05-08 15:23:52 批准		
人力资源部	集团-人力资源部/张鑫 2025-05-08 15:11:11 批准		

营销客服中心	售房部按照当初预报价格，底价逻辑，奖励的呈批执行 集团-总裁班子/罗桦 2025-05-08 08:45:47 批准
区域总	来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2025-05-07 10:33:54 批准
副总经理	开元区域/陈英英 2025-05-07 09:38:09 批准 提请审批 开元壹号-销售部/林竹青 2025-05-06 14:12:01 催办
项目总	来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2025-05-06 10:14:49 批准
财务组	分销、合伙人政策与年度预算一致，售楼部专项请领导审批 开元壹号-财务组/詹闪闪 2025-05-02 17:15:44 批准
销售部	开元壹号-销售部/李涛 2025-04-30 18:25:52 批准
策划组	提请领导审批 系统自动批准 开元壹号-销售部/林竹青 2025-04-30 17:56:46 批准
申请人	提请领导审批 开元壹号-销售部/林竹青 2025-04-30 17:56:43 提交