

情况说明

我公司开发的开元壹品项目目前处于方案联审联批办理阶段；经开发部前期了解到，根据2025年国家政策文件相关规定，新建项目装配式建筑配比必须达到40%，按照项目及市场研判，承建装配式将增大各项成本，对后期销售及市场也受一定阻力，根据开发部与洛阳市住建局相关部门沟通协调，同意取消承建装配式建筑，但前期设计方案相关资料需要委托第三方设计进行申请报备，委托第三方设计单位由住建局负责协调。为达到降本增效、高效、快速办理建设工程规划许可证及施工证相关手续，由住建局指定“河南筑研大数据研究院有限公司”为开元壹品项目服务相关设计、专家评审以及装配式相关政府手续事项。

期间，开发部经多次与洛阳国裕房地产开发有限公司、洛阳大展房地产开发有限公司、洛阳市鑫和置业有限公司、洛阳雄鹰房地产有限公司召集开会讨论研究，并同步与市住建局协商洽谈装配式设计咨询合同，合同金额为包干价格，最终每家价格7万元整支付给“河南筑研大数据研究院有限公司”。

开发部建议采用市住建局指定“河南筑研大数据研究院有限公司”为开元壹品项目服务相关设计、专家评审以及装配式相关政府手续事项。

刘中
胡敏杰
张计瀚

洛阳浩德鑫置地有限公司

侯飞飞

2025.5.6.

