



地产公司定标审批表

标题	开元区域-开元壹品5#、6#楼及地下车库装配式设计咨定标审批表-刘帅-2025-05-06		
所属项目			
申请人	刘帅	申请时间	2025-05-06 15:17
申请公司	地产	申请部门	开元壹号-开发部
需求部门	开元壹号-开发部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>1、开元壹品5#、6#楼及地下车库装配式建筑咨询，配合甲方完成装配式建筑联审联批工作；</p> <p>2、通过洛阳市装配办装配式建筑联审联批审核；</p> <p>3、为达到降本增效、高效、快速办理建设工程规划许可证及施工证相关手续，由住建局指定“河南筑研大数据研究院有限公司”为开元壹品项目服务相关设计、专家评审以及装配式相关政府手续事项。</p>		
定标金额(元)	70000.00		
评标意见	<p>根据2025年国家政策文件相关规定，新建项目装配式建筑配比必须达到40%，按照项目及市场研判，承建装配式将增大各项成本，对后期销售及市场也受一定阻力，根据开发部与洛阳市住建局相关部门沟通协调，同意取消承建装配式建筑，但前期设计方案相关资料需要委托第三方设计进行申请报备，委托第三方设计单位由住建局负责协调。</p> <p>开发部经多次与洛阳国裕房地产开发有限公司、洛阳大展房地产开发有限公司、洛阳市鑫和置业有限公司、洛阳雄鹰房地产有限公司召集开会讨论研究，并同步与市住建局协商洽谈装配式设计咨询合同，合同金额为包干价格，最终每家价格7万元整支付给“河南筑研大数据研究院有限公司”。</p>		
评标结论	<p>开发部建议采用市住建局指定“河南筑研大数据研究院有限公司”为开元壹品项目服务相关设计、专家评审以及装配式相关政府手续事项。</p>		
关联流程	关联文档		
附件	<p> 关于开元壹品项目装配式设计咨询情况说明 557K</p> <p> 开元区域-开元壹品5#、6#楼及地下车库装配 360K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长5	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2025-05-12 14:57:03 批准
首席执行官5	来自Android客户端

	集团-总裁班子/冯祖辉 2025-05-10 11:05:03 批准
首席财务官 5	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2025-05-09 19:39:09 批准
副总裁6	集团-总裁班子/郭利好 2025-05-08 10:58:23 批准
集团审计部 12	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-05-08 10:45:14 批准
审计经理1	政府指派设计咨询单位定标。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-05-08 08:57:51 批准
投资拓展中心	系统自动批准 集团-开发部/孔鹏 2025-05-08 08:38:26 批准
项目总-7	同意 系统自动批准 开元区域/徐飞飞 2025-05-08 08:38:23 批准
项目总6	同意 来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2025-05-08 08:38:20 批准
成本组6	同意 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-05-07 11:08:51 批准 同意 系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2025-05-06 15:34:07 批准
招采经理6	同意 集团-成本招采部/高明谦 2025-05-06 15:34:05 批准
报建组	来自Android客户端 集团-开发部/孔鹏 2025-05-06 15:32:02 批准
申请人	云熙府-开发部/刘帅 2025-05-06 15:31:22 提交