

关于 S1 地块 1-9#楼地下大堂及关联电梯前室

吊顶霉变维修的情况说明

因 S1 地块一期交付前 12-20#楼间区域地库未完全封闭，且消防通风设备不具备进场安装条件，2024 年雨季期间雨水自 12-20#楼间区域地库侵入，导致 1-11#楼间区域地库内空气含水量较大且不能有效排出，造成地库大堂及关联电梯前室石膏吊顶严重霉变及 2#-1 单元、3#-3 单元、5#-2 单元局部大堂吊顶板材变形。

综合考虑施工工艺及设备、线路排布，现交由原施工单位（河南专晶装饰工程有限公司）进行更换维修；更换维修启动日期为 2025 年 8 月（夏季汛期过后）。

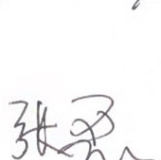
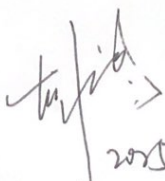
经多次约谈维修费用含税价 ¥26000 元，其中 ¥13000 元由河南专晶装饰工程有限公司承担，剩余部分由我司承担。相关费用计入编号为：LCS1-JA-092 的《栾川山水文苑 s1 地块零星精装修施工工程合同》，我司承担部分在更换维修完成后另行支付。

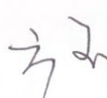
妥否？请领导批示。

栾川县浩德颐康文旅有限公司

2025 年 5 月 15 日

 2025.5.15

 2025.5.15
 2025.5.15

 2025.5.16