

栾川山水文苑S1地块零星精装修工程结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑S1地块零星精装修工程结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份17页	第5-21页	原件	
6	结算申请单	1份1页	第22页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第23页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第24页	原件	
9	工程资料核对确认单	1份1页	第25页	原件	
10	工程往来账目明细	1份1页	第26页	原件	
11	验收单	1份1页	第27页	原件	
12	工程结算工作交接单	1份2页	第28-29页	原件	
13	水电费证明	1份2页	第30-31页	原件	
14	签证	1份7页	第32-38页	原件	
15	竣工图	1份17页	第39-76页	原件	
16	栾川山水文苑S1地块零星精装修工程程审批表	1份38页	第52-43页	原件	
17	施工单位报送资料	若干			
造价师： 		日期： 2025.5.20			

栾川山水文苑S1地块零星精装修工程结算汇总表

合同编号：LCS1-JA-092

合同金额：498509.79元

合同名称：栾川山水文苑S1地块零星精装修工程

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：河南专晶建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0.00	0.00	0.00	513000.00
1.10	合同价	0.00	0.00	0.00	497422.68
1.20	变更	0.00	0.00	0.00	13000.00
1.30	签证	0.00	0.00	0.00	8000.00
1.40	扣款	0.00	0.00	0.00	-5030.00
1.50	优惠取整				-392.68
二	其他费用合计	0.00		0.00	0.00
2.10	……	0.00		0.00	0.00
2.20	……	0.00		0.00	0.00
三	工程结算金额	(小写)	513,000.00元		
		(大写)	伍拾壹万叁仟元整		
四	应扣甲供材合计	0.00			
4.10	甲供材料一	0.00			
4.20	甲供材料二	0.00			
五	应扣水电费合计	0.00			
5.10	水费	无			
5.20	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	513,000.00元		
		(大写)	伍拾壹万叁仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	513,000.00元		
		(大写)	伍拾壹万叁仟元整		

甲方代表：

张磊

乙方代表：

马皓

日期：

2025.5.20

日期：

零星装修合同清单汇总表

序号	名称	单位	单价 (元)	备注
1	土建部分清单	项	429834.19	
2	安装部分清单	项	67588.49	
3	签证	项	8000.00	
4	发霉地下大堂门头处理	项	13000.00	此部分待维后，支付费用
5	扣款	项	-5030.00	扣减16#楼瑕疵处理费用1250元， 16#楼浴霸替专品安装3780元
6	合计		513392.68	
7	最终结算金额		513000.000	优惠取整金额报送金额超5%的 审减金额

甲方: 张石石

乙方: 罗世

日期: 2025.5.20 日期:

荣成山水文苑S1地块（C-11#楼）零星精装修施工工程合同明细表

序号	名称	单位	工程量	单价	合价（元）	备注
一、	C-11#楼地下车库入主楼大堂拆改及精装修					
1、	3#楼西单元					
2、	墙体拆除	m ²	7.05	90	634.50	顶板-5.85 底板-9.63 板厚250mm
3、	新建加气块墙体	m ²	5.075	220	1116.50	
4、	新建墙面抹灰	m ²	10.15	22	223.30	
5、	新建轻钢龙骨墙体	m ²	3.1395	190	596.51	门上方轻钢 龙骨 3.5- 2.35
6、	石膏板吊顶	m ²	17.95	190	3410.50	
7、	顶面乳胶漆	m ²	17.95		0.00	
8、	铝格栅吊顶40*60*0.7	m ²	10.98	190	2086.20	
9、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	13.52	130	1757.60	
10、	墙面瓷砖	m ²	3.48	169.04	588.77	
11、	地面瓷砖	m ²	1.60	165.5	264.80	
12、	防火玻璃门	m ²	6.4428	800	5154.24	
13、	3#楼西单元不锈钢隐形井盖 900*910	套	1	819	819.00	
15、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	7.48	130	972.40	
16、	3#楼中单元					
17、	墙体拆除	m ²	5.30	90	477.00	
18、	新建轻钢龙骨墙体	m ²	2.2275	190	423.23	
19、	墙面木工板找平	m ²	8.64	50	432.00	
20、	石膏板吊顶	m ²	28.07	190	5333.30	
21、	顶面乳胶漆	m ²	28.07		0.00	

马明

22、	防火玻璃门	m ²	6.3184	800	5078.72	
23、	3#楼中单元不锈钢隐形井盖 900*900	套	1	810	810.00	
24、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	7.58	190	1440.20	
25、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	11.9	130	1547.00	
26、	3#楼东单元					
27、	墙体拆除	m ²	5.30	90	477.00	
28、	新建轻钢龙骨墙体	m ²	1.9035	190	361.67	
29、	石膏板吊顶	m ²	25	190	4750.00	
30、	顶面乳胶漆	m ²	25		0.00	
31、	防火玻璃门	m ²	6.3215	800	5057.20	
32、	3#楼东单元不锈钢隐形井盖 900*910	套	1	819	819.00	
33、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	12.71	190	2414.90	
34、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	15.2	130	1976.00	
35、	5#楼西单元					
36、	墙体拆除	m ²	1.48	90	133.20	
37、	新建加气块墙体	m ²	17.68	220	3888.50	
38、	新建墙面抹灰	m ²	35.35	22	777.70	
39、	新建轻钢龙骨墙体	m ²	3.638	190	691.22	
40、	石膏板吊顶	m ²	10.914	190	2073.66	
41、	顶面乳胶漆	m ²	10.914		0.00	
42、	铝格栅吊顶40*60*0.7	m ²	5.56	190	1056.40	
43、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	10.825	130	1407.25	
44、	防火玻璃门	m ²	8.6022	800	6881.76	
45、	地面楼梯踏步	m ²	6.46	204.16	1318.87	
46、	地面瓷砖	m ²	9.18	165.5	1519.29	

马明

47、	墙面瓷砖	m ²	35.0417	169.04	5923.98	
48、	墙面木工板找平	m ²	3.92	50	196.00	
49、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	6.07	190	1153.30	
50、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	10.985	130	1428.05	
51、	5#楼东单元					
52、	墙体拆除	m ²	6.03	90	542.70	
53、	新建加气块墙体	m ²	1.58	220	346.50	
54、	新建墙面抹灰	m ²	3.15	22	69.30	
55、	石膏板吊顶	m ²	12.814	190	2434.66	
56、	顶面乳胶漆	m ²	12.814		0.00	
57、	铝格栅吊顶40*60*0.7	m ²	20.8	190	3952.00	
58、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏	m	19.5	130	2535.00	
59、	防火玻璃门	m ²	6.78	800	5426.40	
60、	地面楼梯踏步	m ²	6.46	204.16	1318.87	
61、	地面瓷砖	m ²	25.704	165.5	4254.01	
62、	墙面瓷砖	m ²	57.09372	169.04	9651.12	
63、	5#楼东单元不锈钢隐形井盖 1100*1070	套	1	1177	1177.00	
64、	墙面木工板找平	m ²	3.92	50	196.00	
65、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	11.57	190	2198.30	
66、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏	m	14.6	130	1898.00	
67、	8#楼东单元					
68、	石膏板吊顶	m ²	9.33	190	1772.70	
69、	顶面乳胶漆	m ²	9.33		0.00	
70、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	12.1	190	2299.00	
71、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	20.1	130	2613.00	

罗皓

72、	防火门	m ²	2.23	800	1780.48	
73、	不锈钢门套	m	5.23	100	523.00	
74、	8#楼西单元					
75、	石膏板吊顶	m ²	11.51	190	2186.90	
76、	顶面乳胶漆	m ²	11.51		0.00	
77、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	15.44	190	2933.60	
78、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏	m	17.725	130	2304.25	
79、	防火玻璃门	m ²	2.18	800	1747.20	
80、	不锈钢门套	m	5.23	100	523.00	
81、	9#楼东单元					
82、	石膏板吊顶	m ²	5.46	190	1037.40	
83、	顶面乳胶漆	m ²	5.46	40	218.40	
84、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	13.2	190	2508.00	
85、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	15.35	130	1995.50	
86、	防火玻璃门	m ²	2.35	800	1878.72	
87、	不锈钢门套	m	5.26	100	526.00	
88、	墙面木工板找平	m ²	1.96	50	98.00	
89、	9#楼西单元					
90、	石膏板吊顶	m ²	5.46	190	1037.40	
91、	顶面乳胶漆	m ²	5.46	40	218.40	
92、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	13.2	190	2508.00	
93、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏	m	15.35	130	1995.50	
94、	防火玻璃门	m ²	2.35	800	1878.72	
95、	不锈钢门套	m	5.26	100	526.00	
96、	墙面木工板找平	m ²	1.96	50	98.00	
97、	10#楼东单元					
98、	石膏板吊顶	m ²	9.37	190	1780.30	
99、	顶面乳胶漆	m ²	9.37		0.00	
100、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	14.73	190	2798.70	
101、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	17.42	130	2264.60	
102、	防火玻璃门	m ²	2.23	800	1780.48	

李强

103、	不锈钢门套	m	5.23	100	523.00	
104、	10#楼西单元					
105、	石膏板吊顶	m ²	9.37	190	1780.30	
106、	顶面乳胶漆	m ²	9.37		0.00	
107、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	14.73	190	2798.70	
108、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	17.42	130	2264.60	
109、	防火玻璃门	m ²	2.21	800	1771.92	
110、	不锈钢门套	m	5.21	100	521.00	
111、	11#楼东单元					
112、	石膏板吊顶	m ²	5.34	190	1014.60	
113、	顶面乳胶漆	m ²	5.34		0.00	
114、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	11.06	190	2101.40	
115、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	14.195	130	1845.35	
116、	防火玻璃门	m ²	2.31	800	1848.00	
117、	墙面木工板找平	m ²	1.96	50	98.00	
118、	不锈钢门套	m	5.30	100	530.00	
119、	11#楼西单元					
120、	石膏板吊顶	m ²	5.34	190	1014.60	
121、	顶面乳胶漆	m ²	5.34		0.00	
122、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	11.06	190	2101.40	
123、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	14.195	130	1845.35	
124、	防火玻璃门	m ²	2.31	800	1848.00	
125、	墙面木工板找平	m ²	1.96	50	98.00	
126、	不锈钢门套	m	5.30	100	530.00	
127、	1#楼东单元					
128、	墙体拆除	m ²	2.94	90	264.60	
129、	新建轻钢龙骨石膏板墙体	m ²	1.575		0.00	
130、	石膏板吊顶	m ²	19.18	190	3644.20	
131、	顶面乳胶漆	m ²	19.18		0.00	
132、	墙面瓷砖	m ²	20.28	169.04	3428.20	
133、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	11.8	190	2242.00	
134、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	14.6	130	1898.00	

马明

135、	防火玻璃门	m	1.05	800	8211.80	
136、	不锈钢门套	m	5.60	100	560.00	
137、	1#楼西单元					
138、	墙体拆除	m ²	2.94	90	264.60	
139、	石膏板吊顶	m ²	26.5	190	5035.00	
140、	顶面乳胶漆	m ²	26.5		0.00	
141、	墙面瓷砖		30.49	169.04	5154.83	
142、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	11.8	190	2242.00	
143、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板基层)	m	17.25	130	2242.50	
144、	防火玻璃门	m ²	4.36	800	3489.28	
145、	1#楼西单元不锈钢隐形井盖 800*800	套	1	640	640.00	
146、	不锈钢门套	m	5.00	100	500.00	
147、	2#楼东单元					
148、	石膏板吊顶	m ²	16.48	190	3131.20	
149、	顶面乳胶漆	m ²	16.48		0.00	
150、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	11.32	190	2150.80	
151、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板基层)	m	15.07	130	1959.10	
152、	防火玻璃门	m ²	2.72	800	2174.64	
153、	1#楼西单元不锈钢隐形井盖 1000*1000	套	1	1000	1000.00	
154、	不锈钢门套	m	5.65	100	565.00	
155、	2#楼中单元					
156、	石膏板吊顶	m ²	16.48	190	3131.20	
157、	顶面乳胶漆	m ²	16.48	40	659.20	
158、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	20.8	190	3952.00	
159、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板基层)	m	19.195	130	2495.35	
160、	防火玻璃门	m ²	2.78	800	2220.00	
161、	不锈钢门套	m	5.69	100	569.00	
162、	1#楼西单元不锈钢隐形井盖 1000*1000	套	1	1000	1000.00	
163、	2#楼西单元					
164、	石膏板吊顶	m ²	16.48	190	3131.20	
165、	顶面乳胶漆	m ²	16.48	40	659.20	
166、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	11.92	190	2264.80	

马皓

167、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	16.46	130	2139.80	
168、	防火玻璃门	m ²	2.76	800	2210.00	
169、	不锈钢门套	m	5.67	100	567.00	
170、	1#楼西单元不锈钢隐形井盖 1000*1000	套	1	1000	1000.00	
171、	6#楼东单元					
172、	石膏板吊顶	m ²	5.37	190	1020.30	
173、	顶面乳胶漆	m ²	5.37		0.00	
174、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	11.65	190	2213.50	
175、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	14.6	130	1898.00	
176、	防火玻璃门	m ²	2.18	800	1747.20	
177、	不锈钢门套	m	5.21	100	521.00	
178、	6#楼西单元					
179、	石膏板吊顶	m ²	5.37	190	1020.30	
180、	顶面乳胶漆	m ²	5.37	40	214.80	
181、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	11.65	190	2213.50	
182、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	14.6	130	1898.00	
183、	防火玻璃门	m ²	2.18	800	1747.20	
184、	不锈钢门套	m	5.21	100	521.00	
185、	7#楼东单元					
186、	石膏板吊顶	m ²	10.04	190	1907.60	
187、	顶面乳胶漆	m ²	10.04		0.00	
188、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	16.45	190	3125.50	
189、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	18.85	130	2450.50	
190、	防火玻璃门	m ²	2.44	800	1948.80	
191、	不锈钢门套	m	5.36	100	536.00	
192、	7#楼西单元					
193、	石膏板吊顶	m ²	10.04	190	1907.60	
194、	顶面乳胶漆	m ²	10.04	40	401.60	
195、	铝格栅吊顶40*60*0.4	m ²	11.9	190	2261.00	
196、	格栅边框含乳胶漆 200*200(阻燃板基层、石膏 板面层)	m	14.6	130	1898.00	

马皓

197、	防火门透门	m ²	3.42	800	1933.11	
198、	不锈钢门套	m	5.38	100	538.00	
二、	地下室水泵房					
1	顶面铝方通 60*60*0.4mm	m ²	98.00	200.00	19600.00	
2	墙地砖	m ²	280.50	190.25	53365.05	用大堂同品牌
3	不锈钢篦子300宽	m	41.75	200	8350.00	
三、	物业用房					
1	顶面乳胶漆	m ²	67	40	2680.00	
2	墙面乳胶漆	m ²	190.68	39.89	7606.23	
3	地面800*800瓷砖	m ²	60.87	165	10043.55	
4	瓷砖踢脚线	m ²	49.75	18.11	900.97	
5	卫生间墙砖	m ²	16	169	2704.00	
6	卫生间地砖	m ²	3.6	165	594.00	
7	门	樘	3	1079.1	3237.30	
8	背景墙	m ²	6.63	579	3835.88	
9	吧台	m	2.5	712.31	1780.78	
10	不锈钢字	套	2	1000	2000.00	
11	东大门物业服务中心背景墙	m ²	7.29	579	4219.46	
12	东大门物业服务中心吧台	m	2	712.31	1424.62	
13	东大门物业服务中心字	套	2	1000	2000.00	
四、	1-11#楼大堂内镜子					
1	大堂内镜子 (2m*2.44m)	m ²	107.36	150	16104.00	
五、	1#5#6#7#9#11#楼一层地下室门增加门锁					
1	1#5#6#7#9#11#楼一层地下室门增加门锁	把	12.00	150	1800.00	
六	合计				429834.19	

张磊
2025.5.20

马皓

增项明细表

序号	名称	单位	工程量	单价	合价(元)	备注
一、	1-11#楼北下车库入主楼大堂拆改及精装修					
1、	3#楼西单元					
2、	筒灯	个	10	60.08	600.80	
3、	灯带	m	14.95	40.44	604.58	
4、	1.2m型材灯	个	2	110.00	220.00	
5、	配管	m	22.6	20.87	471.66	
6、	配线	m	45.2	3.70	167.24	
7、	通长铝型材灯	m	7.46	120.00	895.20	
8、	电源及感应模块	套	2	90.00	180.00	
9、	3#楼中单元					
10、	筒灯	个	15	60.08	901.20	
11、	灯带	m	13	40.44	525.72	
12、	10宽线性灯	m	0	110.00	0.00	
13、	配管	m	26	20.87	542.62	
14、	配线	m	52	3.70	192.40	
15、	通长铝型材灯	m	6	120.00	720.00	
16、	电源及感应模块	套	2	90.00	180.00	
17、	3#楼东单元					
18、	筒灯	个	17	60.08	1021.36	
19、	灯带	m	13	40.44	525.72	
20、	配管	m	26.52	20.87	553.47	
21、	配线	m	53.04	3.70	196.25	
22、	通长铝型材灯	m	7.4	120.00	888.00	
23、	电源及感应模块	套	2	90.00	180.00	
24、	5#楼西单元					
25、	筒灯	个	6	60.08	360.48	
26、	1.2m型材灯	个	4	110.00	440.00	
27、	配管	m	25.95	20.87	541.58	

28、	配线	m	51.9	3.70	192.03	
29、	通长铝型材灯	m	6.68	120.00	801.60	
30、	感应开关及变压器	套	2	90.00	180.00	
31、	5#楼东单元					
32、	筒灯	个	6	60.08	360.48	
33、	1.2m型材灯	个	8	110.00	880.00	
34、	配管	m	32.55	20.87	679.32	
35、	配线	m	65.1	3.70	240.87	
36、	通长铝型材灯	m	7.6	120.00	912.00	
37、	感应开关及变压器	套	2	90.00	180.00	
38、	8#楼东单元					
39、	感应筒灯	个	5	77.41	387.05	
40、	配管	m	30.34	20.87	633.20	
41、	配线	m	60.68	3.70	224.52	
42、	通长铝型材灯	m	13.94	120.00	1672.80	
43、	感应开关及变压器	套	2	90.00	180.00	
44、	8#楼西单元					
45、	感应筒灯	个	6	77.41	464.46	
46、	配管	m	17.78	20.87	371.07	
47、	配线	m	35.56	3.70	131.57	
48、	通长铝型材灯	m	13.05	120.00	1566.00	
49、	感应开关及变压器	套	2	90.00	180.00	
50、	9#楼东单元					
51、	感应筒灯	个	3	77.41	232.23	
52、	灯带	m	8.6	40.44	347.78	
53、	配管	m	11.66	20.87	243.34	
54、	配线	m	23.32	3.70	86.28	
55、	通长铝型材灯	m	11.25	120.00	1350.00	
56、	感应开关及变压器	套	3	90.00	270.00	

罗明

57、	9#楼西单元					
58、	感应筒灯	个	3	77.41	232.23	
59、	灯带	m	8.6	40.44	347.78	
60、	配管	m	11.55	20.87	241.05	
61、	配线	m	23.1	3.70	85.47	
62、	通长铝型材灯	m	11.25	120.00	1350.00	
63、	感应开关及变压器	套	3	90.00	270.00	
64、	10#楼东单元					
65、	感应筒灯	个	3	77.41	232.23	
66、	配管	m	15.56	20.87	324.74	
67、	配线	m	31.12	3.70	115.14	
68、	通长铝型材灯	m	13.05	120.00	1566.00	
69、	感应开关及变压器	套	3	90.00	270.00	
70、	10#楼西单元					
71、	感应筒灯	个	3	77.41	232.23	
72、	配管	m	15.69	20.87	327.45	
73、	配线	m	31.38	3.70	116.11	
74、	通长铝型材灯	m	13.05	120.00	1566.00	
75、	感应开关及变压器	套	3	90.00	270.00	
76、	11#楼东单元					
77、	感应筒灯	个	3	77.41	232.23	
78、	灯带	m	7.9	40.44	319.48	
79、	配管	m	11.2	20.87	233.74	
80、	配线	m	22.4	3.70	82.88	
81、	通长铝型材灯	m	11.25	120.00	1350.00	
82、	感应开关及变压器	套	3	90.00	270.00	
83、	11#楼西单元					
84、	感应筒灯	个	3	77.41	232.23	
85、	灯带	m	7.9	40.44	319.48	

李皓

86、	配管	m	11.2	20.87	233.74	
87、	配线	m	22.4	3.70	82.88	
88、	通长铝型材灯	m	11.25	120.00	1350.00	
89、	感应开关及变压器套		3	90.00	270.00	
90、	1#楼东单元					
91、	感应筒灯	个	11	77.41	851.51	
92、	灯带	m	17.15	40.44	693.55	
93、	配管	m	25.12	20.87	524.25	
94、	配线	m	50.24	3.70	185.89	
95、	通长铝型材灯	m	7.34	120.00	880.80	
96、	感应开关及变压器套		2	90.00	180.00	
97、	1#楼西单元					
98、	感应筒灯	个	14	77.41	1083.74	
99、	灯带	m	17.15	40.44	693.55	
100、	配管	m	29.74	20.87	620.67	
101、	配线	m	59.48	3.70	220.08	
102、	通长铝型材灯	m	0	120.00	0.00	
	1.2m型材灯	个	4	110.00	440.00	
103、	感应开关及变压器套		4	90.00	360.00	
104、	2#楼东单元					
105、	感应筒灯	个	9	77.41	696.69	
106、	灯带	m	9.7	40.44	392.27	
107、	配管	m	21.42	20.87	447.04	
108、	配线	m	42.84	3.70	158.51	
109、	通长铝型材灯	m	9	120.00	1080.00	
110、	感应开关及变压器套		2	90.00	180.00	
111、	2#楼中单元					
112、	感应筒灯	个	9	77.41	696.69	
113、	灯带	m	9.95	40.44	402.38	

马皓

114、	配管	m	21.52	20.87	449.12	
115、	配线	m	43.01	3.70	159.25	
116、	通长铝型材灯	m	14.49	120.00	1738.80	
117、	感应开关及变压器套		3	90.00	270.00	
118、	2#楼西单元					
119、	感应筒灯	个	9	77.41	696.69	
120、	灯带	m	11.99	40.44	484.88	
121、	配管	m	19.73	20.87	411.77	
122、	配线	m	39.46	3.70	146.00	
123、	通长铝型材灯	m	11.6	120.00	1392.00	
124、	感应开关及变压器套		2	90.00	180.00	
125、	6#楼东单元					
126、	感应筒灯	个	3	77.41	232.23	
127、	灯带	m	8.7	40.44	351.83	
128、	配管	m	10.77	20.87	224.77	
129、	配线	m	21.54	3.70	79.70	
130、	通长铝型材灯	m	7.9	120.00	948.00	
131、	感应开关及变压器套		2	90.00	180.00	
132、	6#楼西单元					
133、	感应筒灯	个	3	77.41	232.23	
134、	灯带	m	8.7	40.44	351.83	
135、	配管	m	10.86	20.87	226.65	
136、	配线	m	21.72	3.70	80.36	
137、	通长铝型材灯	m	7.9	120.00	948.00	
138、	感应开关及变压器套		2	90.00	180.00	
139、	7#楼东单元					
140、	感应筒灯	个	5	77.41	387.05	
141、	灯带	m	10.2	40.44	412.49	
142、	配管	m	17.03	20.87	355.42	

马明

143、	配线	m	31.06	3.70	116.62	
144、	通长铝型材灯	m	9.75	120.00	1170.00	
145、	感应开关及变压器	套	2	90.00	180.00	
146、	7#楼西单元					
147、	感应筒灯	个	5	77.41	387.05	
148、	灯带	m	10.2	40.44	412.49	
149、	配管	m	15.09	20.87	314.93	
150、	配线	m	30.18	3.70	111.67	
151、	通长铝型材灯	m	7	120.00	840.00	
152、	感应开关及变压器	套	2	90.00	180.00	
二、	物业用房					
1	配管	m	100	20.87	2087.00	
2	配线2.5平方	m	350	3.70	1295.00	
3	配线4平方	m	160	4.74	758.40	
4	开关	个	6	34.66	207.96	
5	五孔插座	个	15	28.89	433.35	
6	蹲便器	个	1	400.00	400.00	
7	洗手池及龙头	套	1	580.00	580.00	
三、	合计				67588.49	

张丽霞

马皓

配管计算式

序号	名称	计算式	米数	合计
1、	3#楼西单元	$(16.7+1.1+0.8+3) + 10*0.1$	22.60	
2、	3#楼中单元	$(1+16.5+4+3) + 15*0.1$	26.00	49.12
3、	3#楼东单元	$(0.49+8.56+4.79+7.98+3) + 17*0.1$	26.52	
4、	5#楼西单元	$(10.8+7.78+2.56+0.58+0.63+3) + 6*0.1$	25.95	
5、	5#楼东单元	$(1.83+16.88+2.71+4.97+2.56+3) + 6*0.1$	32.55	58.50
6、	8#楼西单元	$(7.59+15.13+4.02+3) + 6*0.1$	30.34	
7、	8#楼东单元	$(7.1+7.18+3) + 5*0.1$	17.78	48.12
8、	9#楼西单元	$(7.7+0.66+3) + 3*0.1$	11.66	
9、	9#楼东单元	$(7.53+0.72+3) + 3*0.1$	11.55	23.21
10、	10#楼西单元	$(7.14+5.12+3) + 3*0.1$	15.56	
11、	10#楼东单元	$(7.28+5.11+3) + 3*0.1$	15.69	31.25
12、	11#楼西单元	$(7.21+0.69+3) + 3*0.1$	11.20	
13、	11#楼东单元	$(7.21+0.69+3) + 3*0.1$	11.20	22.40
14、	1#楼西单元	$(4.85+13.36+7.13+3) + 14*0.1$	29.74	
15、	1#楼东单元	$(3.66+8.35+2.25+6.76+3) + 11*0.1$	25.12	54.86
16、	2#楼西单元	$(14.1+0.87+1.06+3) + 7*0.1$	19.73	
17、	2#楼中单元	$(16.1+1.07+0.45+3) + 9*0.1$	21.52	38.48

罗皓

18、	2#楼东单元	$(14.06+0.44+0.45+3) + 8*0.1$	18.75	
19、	6#楼西单元	$(6.77+0.79+3) + 3*0.1$	10.86	21.63
20、	6#楼东单元	$(6.68+0.79+3) + 3*0.1$	10.77	
21、	7#楼西单元	$(8+3.59+3) + 5*0.1$	15.09	32.12
22、	7#楼东单元	$(6.2+0.95+6.38+3) + 5*0.1$	17.03	

罗皓

附件 3:

工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司:

兹有我司与贵司签订的栾川山水文苑 S1 地块零星精装修合同, 现已完成, 特申请办理结算。其中合同造价为 ¥498509.79 元; 合同执行过程中发生签证 1 份, 增造价为 8000 元; 合同执行过程中发生设计变更 / 份, 增(减) 造价为 / 元。

合同核增造价合计为 元, 申报合同结算造价为 ¥538934.76 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有缺陷、漏项、工程量少计等, 其后果由我公司承担。

截至目前(年 月 日), 我司已收到贵司支付的工程款共计 420000 元 (金额大写: 肆拾贰万元)。

(结算明细见附件)

申请单位: (盖章)

申请日期: 年 月 日



结算工作联系人: 罗鹏

手机号码: 18637120075

备注说明:

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

河南专晶建筑工程有限公司：

我公司与贵公司签订的栾川山水文苑 S1 地块零星精装修工程施工合同，目前该工程已竣工验收，现通知贵公司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在____年____月____日之前派专业人员与我公司成本部门张磊接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章，将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整的公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于____年____月____日前提交我公司成本部门张磊签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方已上报结算资料出现违规合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时，此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若贵公司上报结算书出现“漏项”、“漏量”情形，贵公司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有审核疑问，请致电我公司成本部门张磊电话：15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、工程结算资料核对确认表；2、结算通知书；3、结算申请报告；4、工程验收单；5、授权委托书；6、往来账目明细；7、水电费结清证明；8、合同复印件；9、工程结算工作交接单；10、合作方报送的结算金额证明资料；

工程总签发：

项目总签发：

签发日期：____年____月____日

签收人签字：

签收日期：____年____月____日

授权委托书

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

本授权委托书声明：我 史川（姓名）系 河南专晶建筑工程有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托 河南专晶建筑工程有限公司（单位名称）的 罗鹏鹏（姓名）为我公司唯一代理人，以本公司的名义办理 栾川山水文苑 S1 地块零星精装修工程 结算事宜。代理人在办理结算过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

单位名称（加盖公章）：河南专晶建筑工程有限公司

授 权 人：_____（签字）

被授权代理人：_____（签字）

日期：



工程结算资料核对确认表

项目名称	栾川山水文苑 S1 地块零星精装修工程		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1 份 页	原件	
2	结算申请报告	1 份 页	原件	
3	单项工程验收单	1 份 页	原件	
4	授权委托书	1 份 页	原件	
5	往来账目明细	1 份 页	原件	
6	水电费结清证明	1 份 页	原件	
7	合同复印件	1 份 页	复印件	
8	工程签证单	0 份 0 页	原件	
9	设计变更	0 份 0 页	复印件/原件	
10	本合同竣工图纸	1 份 页	原件	
11	施工方报送的结算资料	1 份 页	原件	
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章)	项目工程部： (签字盖章) 	成本部门： (签字盖章)	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。


工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑S1地块零星精装修工程合同

合同编号：LCS1-JA-092

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2023/11/21	420,000.00	120,000.00	420,000.00	9%	
小计			420,000.00		

甲方财务： 兰继超

乙方财务： 

(单位盖章)

单项工程验收单

年 月 日

合同名称	栾川山水文苑 S1 地块零星精装修施工合同				
施工单位	河南专晶建筑工程有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	年 月 日	工程竣工日期	年 月 日		
工程内容:	S1 地块零星精装修				
验收结论:	合格				
工程评价结果:	在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合√	符合√	符合√	符合√	符合√
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格	C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般	C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		[Signature] 2024年6月28日		
	监理单位验收人员签字或盖章		[Signature] 2024.6.28 栾川项目监理部		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
	[Signature]	[Signature] 24.6.28	[Signature]	/	[Signature] 2024.6.28

2024.6.28

关于《关于更换s1地块大堂石膏吊顶事宜》的请示

石膏吊顶维修的情况说明

因s1地块一期交付时s1-20#楼间区域地库未完全封闭，且消防
通风设备不具备进场安装条件，2021年雨季期间雨水自s1-20#楼间
区域地库渗入，导致s1-11#楼间区域地库内空气含水量较大且不能有效
排出，造成地库大堂及关联电梯前室石膏吊顶严重霉变及2#-1单元
、3#-3单元、5#-2单元局部大堂吊顶板材变形。

综合考虑施工工艺及设备、线路排布，现交由原施工单位（河南
专晶装饰工程有限公司）进行更换维修；更换维修启动日期为2025
年8月（夏季汛期过后）。

经多次约谈维修费用含税价¥26000元，其中¥13000元由河南
专晶装饰工程有限公司承担，剩余部分由我司承担。相关费用计入编
号为：LCS1-JA-092的《栾川山水文苑 s1地块零星精装修施工工程
合同》，我司承担部分在更换维修完成后另行支付。

妥否？请领导批示。

栾川县浩德颐康文旅有限公司

2025年5月15日

张强 2025.5.15

张强 2025.5.15

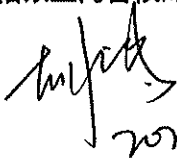
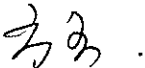
方子 2025.5.16

附件 5:

工程结算工作交接单

记录编号:

工程项目名称	栾川山水文苑 S1 地块零星精装修工程
施工单位	河南专晶建筑工程有限公司
实际施工范围简述	栾川山水文苑 S1 地块零星精装修工程已按合同施工完成
按合同执行情况	1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过), 原因: _____ 2、工期: 合同工期: 年 月 日 ~ 年 月 日 实际工期: 年 月 日 ~ 年 月 日 工期延误/缩短: 天, 奖/罚: 元 2、质量奖/罚: 奖金合计 元, 索赔合计 元 4、其它:
合同及图纸内容完成情况	<input type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____ _____ 该项目施工使用的施工图为 _____ 设计院 (公司) 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写, 可另附页):
变更内容及签证完成情况	<input type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成, 其中属于设计变更 _____ 份, 现场

	签证_____份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____
结算资料齐备情况	1、施工方报送结算: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、其它:
甲供材料设备	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: _____ 汇总清单附后, 共计_____页
三方材料设备采购	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称:
工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于: 合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号: <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明 (扣款经办人需签字确认):
项目工程部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意转交至成本部门办理结算。	
项目工程经理:	 日期: 年 月 日 2024.7.22
项目总经理意见:	 日期: 年 月 日

注: 1、填表人在“”内划勾即为确认, 注明“*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。

证 明

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

我单位在栾川山水文苑S1地块零星精装修工程施工工程过程中产生的水电费用均已与相关单位结清。此证明开具后相关第三方因水电费产生的纠纷均由我单位承担相应的民事、经济责任，与贵单位无任何关系。

特此证明。



河南专晶建筑工程有限公司



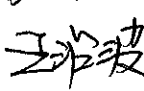
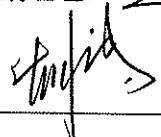

年 月 日

请领导审批的事项

申请人	王方玉	申请日期	2025-02-24
申请日期	2025-02-24	审核日期	2025-02-24
申请类别	材料采购		
原因	应甲方要求：1、S1地块一期地块归家通道铝格栅维修。2、S7地块22#样板区公区及大堂灯具维修		
合同名称	合同编号	厂商	合同金额
采购铝格栅及铝格栅配件	LCS1-CA-092	河南专品建筑工程有限公司 类型：工程类	8,000.00
经办人意见	应甲方要求：1、S1地块一期地块归家通道铝格栅维修。2、S7地块22#样板区公区及大堂灯具维修 签字：邢溪心 日期：2025-02-24 08:59:58		
经办人部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑S1地块->工程技术部		
审批栏	PM项目经理意见 同意	签字：胡涛 日期：2025-02-24	
	PM项目总经理意见 同意	审核：同意 签字：方玉 日期：2025-02-24	
	PM区域总意见 同意	签字：刘辉 日期：2025-02-24	
	PM申请人意见 同意	签字：邢溪心 日期：2025-02-24	

工程签证审批单

编号:

项目名称	中浩德·山水文苑 (栾川)	工程名称	栾川山水文苑 S1 地块零星精装修
归属合同	栾川山水文苑 S1 地块零星精装修工程施工合同	合同编号	LCS1-JA-092
签证部位	栾川山水文苑 S1 地块一期地库归家通道铝格栅维修、S7 地块 22#楼样板公区及大堂灯具维修事宜		
施工单位	河南专晶建筑工程有限公司		
签证内容	<p>签证内容:</p> <p>应甲方要求:</p> <p>1、S1 地块一期地库归家通道铝格栅维修。</p> <p>2、S7 地块 22#楼样板公区及大堂灯具维修。</p> <p>以上费用共计: 9335 元 (玖仟叁佰叁拾伍元)。</p> <p>施工单位经办人 (签字/盖章):  日期: _____</p>		
监理单位意见	<p>以成本核算为准</p> <p>监理工程师 (签字/盖章):  日期: 2024.10.23</p>		
项目工程部意见	<p>工程量属实。</p> <p>专业工程师或经理:  日期: 2024.10.23.</p> <p>工程总监:  日期: _____</p>		
成本管理部意见	<p>经协商 8000 元, 费用相关施工单位承担。</p> <p>专业成本管理岗: _____ 日期: _____</p> <p>部门经理:  日期: _____</p>		

2024.12.6

项目总经理意见	方玉 2015.2.22 日期:
---------	------------------------

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份；

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。

签证汇总表

序号	名称	单位	数量	价格	合计	备注
1、	主灯灯珠	个	24	30	720	
2、	射灯	个	3	65	195	
3、	感应射灯	个	3	130	390	
4、	牌匾变压器	个	3	150	450	
5、	壁灯光源	根	4	70	280	
6、	更换人工费	项	1	800	800	
7、	S1地块一期归家通道铝 格栅恢复	米	260	25	6500	
共计					9335	

河南专晶建筑工程有限公司

工作联系单

项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）项目	联系单编号	20240810
主送部门	河南专晶建筑工程有限公司		
抄送部门	建基工程咨询有限公司		
内 容	关于 S7 地块 22#楼样板公区及大堂灯具维修事宜		

内容：

关于栾川山水文苑 S7 地块 22#楼样板公区及大堂灯具维修事宜的通知：
 山水文苑 S7 地块 22#楼样板公区及大堂灯具损坏，需维修或重新更换该部分灯具，
 该部分施工内容由河南专晶建筑工程有限公司负责更换或维修。
 特此通知！

请知悉！

责任工程师：（签字）

王沛波

日期：2024年8月10日

此部分维修费用扣除
 总包单位由总包单位承担。

工程总：（签字）



2024.8.10

日期： 年 月 日

工作联系单

项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）项目	联系单编号	20240301
主送部门	河南专晶建筑工程有限公司		
抄送部门	建基工程咨询有限公司		
内容	关于 S1 地块一期地库归家通道铝格栅恢复事宜		

内容：

关于栾川山水文苑 S1 地块一期地库归家通道铝格栅恢复事宜的通知：

山水文苑 S1 地块一期地库 3#楼 1 单元、3#楼 3 单元、5#楼 1 单元、5#楼 2 单元、8#楼 2 单元、11#楼 1 单元、11#楼 2 单元归家通道铝格栅均有不同程度损坏（压力排水安装、渗漏注浆维修、热力保温、自来水保温施工损坏），需重新更换该部分铝格栅，该部分由河南专晶建筑工程有限公司负责更换，费用分别由总包单位、热力单位、自来水单位共同分摊。

特此通知！

请知悉！

责任工程师：（签字）

王海波

日期：2024 年 3 月 1 日

工程总：（签字）

胡...
2024.3.1

日期： 年 月 日

S1地块一期归家大堂铝格栅恢复各单位分摊表

序号	单位名称	施工内容	分摊比例	备注
1	河南诚鹏建设工程有限公司	S1地块一期压力排水安装、注浆维修	33%	
2	栾川县自来水有限公司	自来水管道的保温	34%	
3	山东奇威特太阳能销售股份有限公司	热力管道保温	33%	
合计			100%	

王宗波
[Handwritten signature]

FM甲1521

5460

2441

6966

H=340

H=340

H=340

5066

FM甲1321

水泵房

地面800*800地砖

竣工

编制人	李博	编制日期	2024.5
技术负责人	李博	编制单位	江苏工程咨询有限公司
总 监	李博	现场监理	李博

15947

FM甲1521

5460

2441

900

5922 工 图

650

4775

600

4400

总工单位	河南森建建筑工程有限公司
编制人	印博
技术负责人	高永涛
监理单位	建基工程咨询有限公司
总 监	管祥
现场监理	董石帆

水泵房

FM甲1521

顶面60*60*4 铝格栅

FM甲521

5460

2441

900

1120

300

1120

710

730

750

520

290

280

270

280

290

300

H=340

1449

H=340

1650

930

H=340

2360

670

650

4775

600

4400

总工程师	邱坤	审核人	屠成峰
编制人	屠成峰	编制日期	2024.5
技术负责人	屠成峰	监理单位	建设工程咨询有限公司
监理单位	屠成峰	监理单位	屠成峰

水泵房

FM甲521

墙面400*800墙砖、高度3600

3#楼3单元

阻燃板基层, 石膏板+白色乳胶漆面层

4096

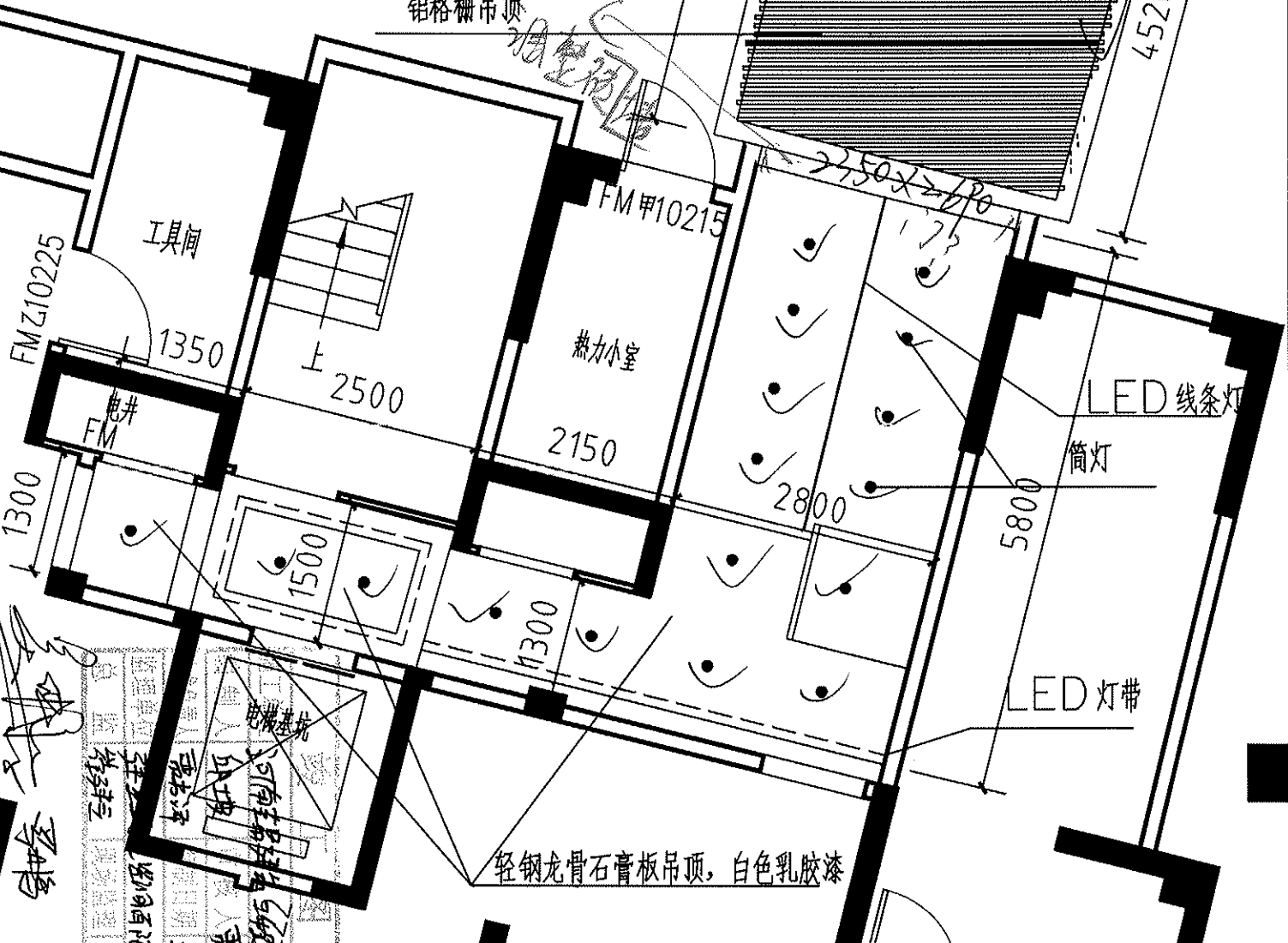
格栅灯

铝格栅吊顶

手办塔 3537

油漆腻子

4520



FM甲10215

工具间

FM乙10225

1350

上 2500

热力小屋

2150

2800

1500

1300

5800

LED线条灯

筒灯

LED灯带

轻钢龙骨石膏板吊顶, 白色乳胶漆

工程名称	3#楼3单元
工程地点	...
建设单位	...
监理单位	...
施工单位	...
设计单位	...
审核日期	2024.5
审核人	...
审核单位	...

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner.

阻燃板基层, 石膏板+ 白色乳胶漆面层

3771 轻钢龙骨石膏板吊顶, 白色乳胶漆

格栅灯

格栅灯

铝格栅吊顶

轻钢龙骨石膏板边吊, 白色乳胶漆

轻钢龙骨石膏板吊顶, 白色乳胶漆

新建
W=2498

3540 X 2430
2350

斜顶
高: 2628

水暖井

无障碍升降平台

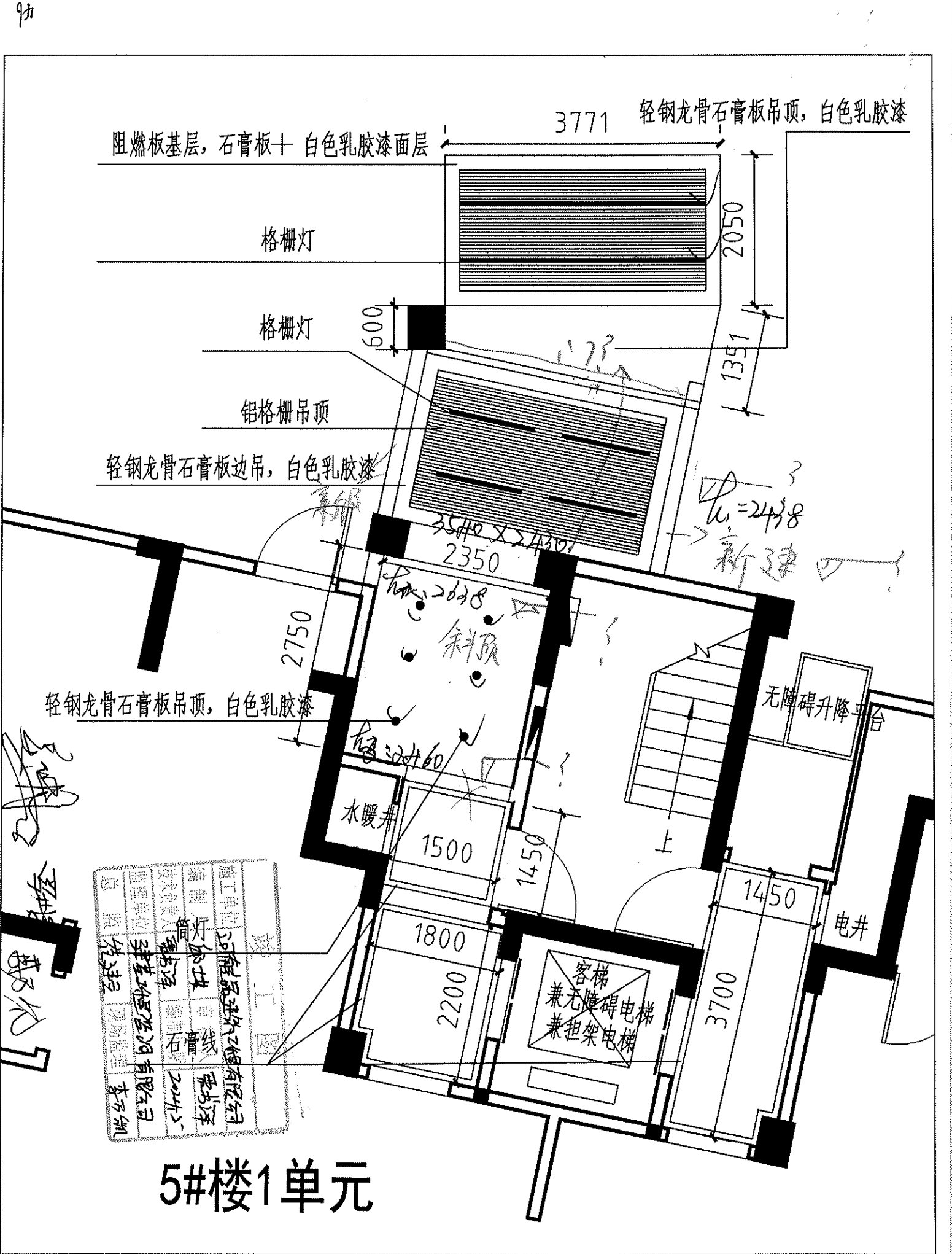
上

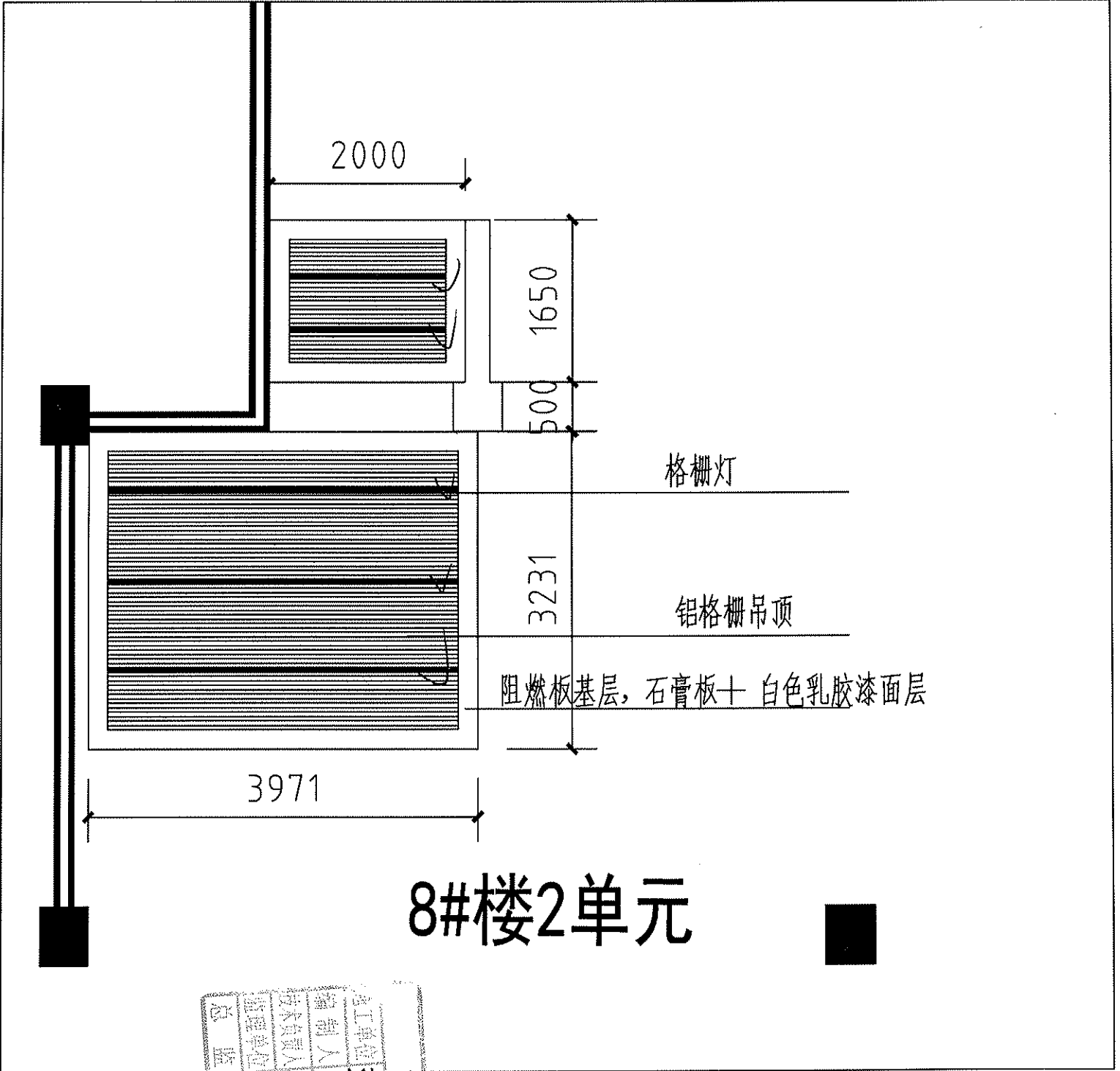
电井

施工单位	河南建业建设工程有限公司
监理单位	河南建业建设工程有限公司
设计单位	河南建业建设工程有限公司
建设单位	河南建业建设工程有限公司
项目负责人	李宏伟
技术负责人	李宏伟
安全员	李宏伟
质检员	李宏伟
材料员	李宏伟
资料员	李宏伟
日期	2024.5

5#楼1单元

5#楼1单元

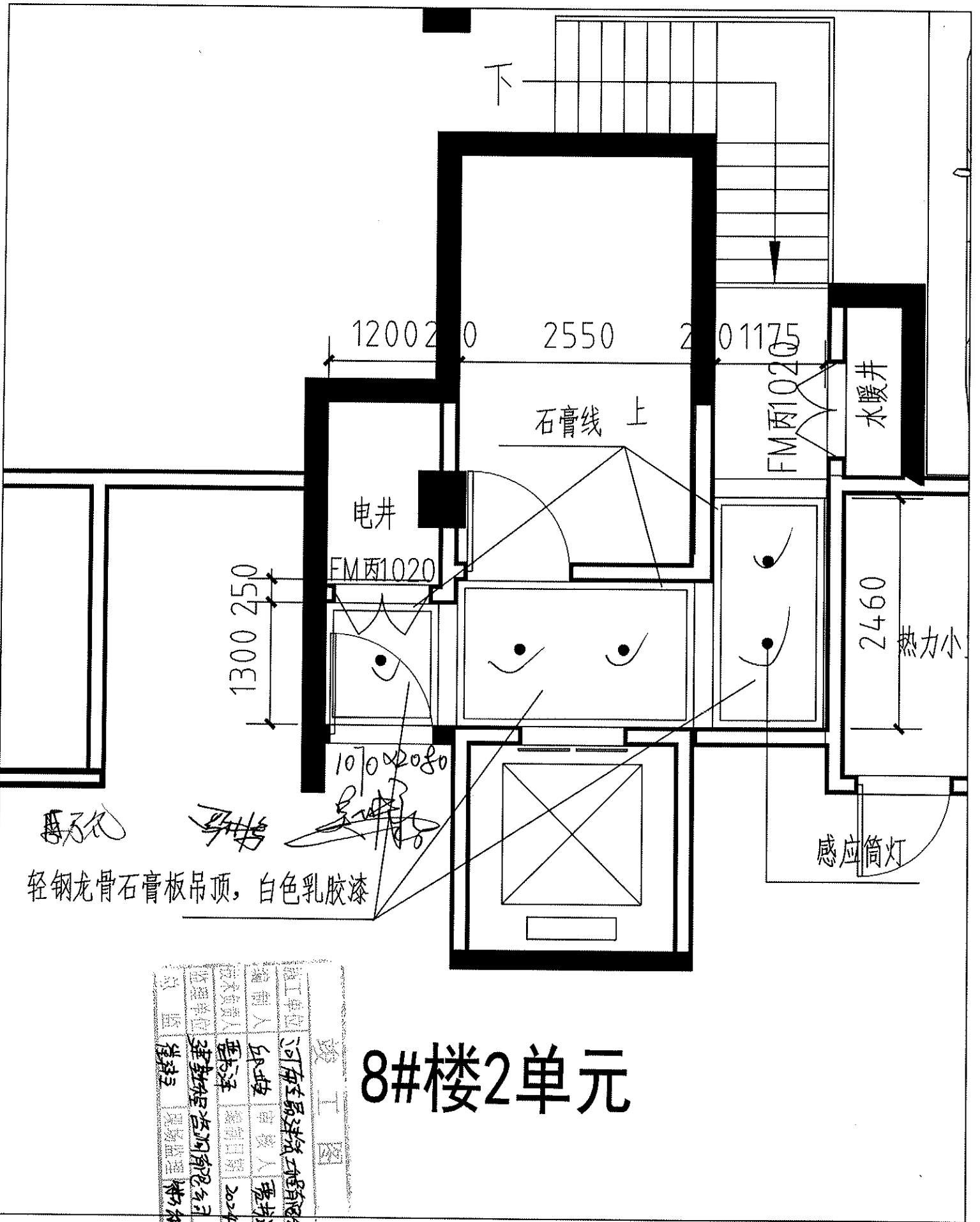




8#楼2单元

施工单位	河南瑞昂建筑劳务有限公司
编制人	孙士波
审核人	雷书洋
编制日期	2024.5
监理单位	中建五局工程咨询有限公司
监理工程师	董子角
项目经理	董子角

办



轻钢龙骨石膏板吊顶, 白色乳胶漆

设计	张洪洋	2024.5
校对	张洪洋	
审核	张洪洋	
编制	张洪洋	
技术负责人	张洪洋	
监理单位	中建工程咨询有限公司	
项目经理	张洪洋	
监理单位	张洪洋	
项目经理	张洪洋	

8#楼2单元

FM甲1121

1500

电井

2.8

LED灯带

轻钢龙骨石膏板吊顶，白色乳胶漆

感应筒灯

客梯
兼无障碍电梯
兼担架电梯

3700

1140X2060

再乃尔 罗特

格栅灯

铝格栅吊顶

姓名	职务	日期
再乃尔	设计师	2007.4.5
罗特	设计师	
李书洋	设计师	
李书洋	设计师	
李书洋	设计师	
李书洋	设计师	
李书洋	设计师	
李书洋	设计师	
李书洋	设计师	

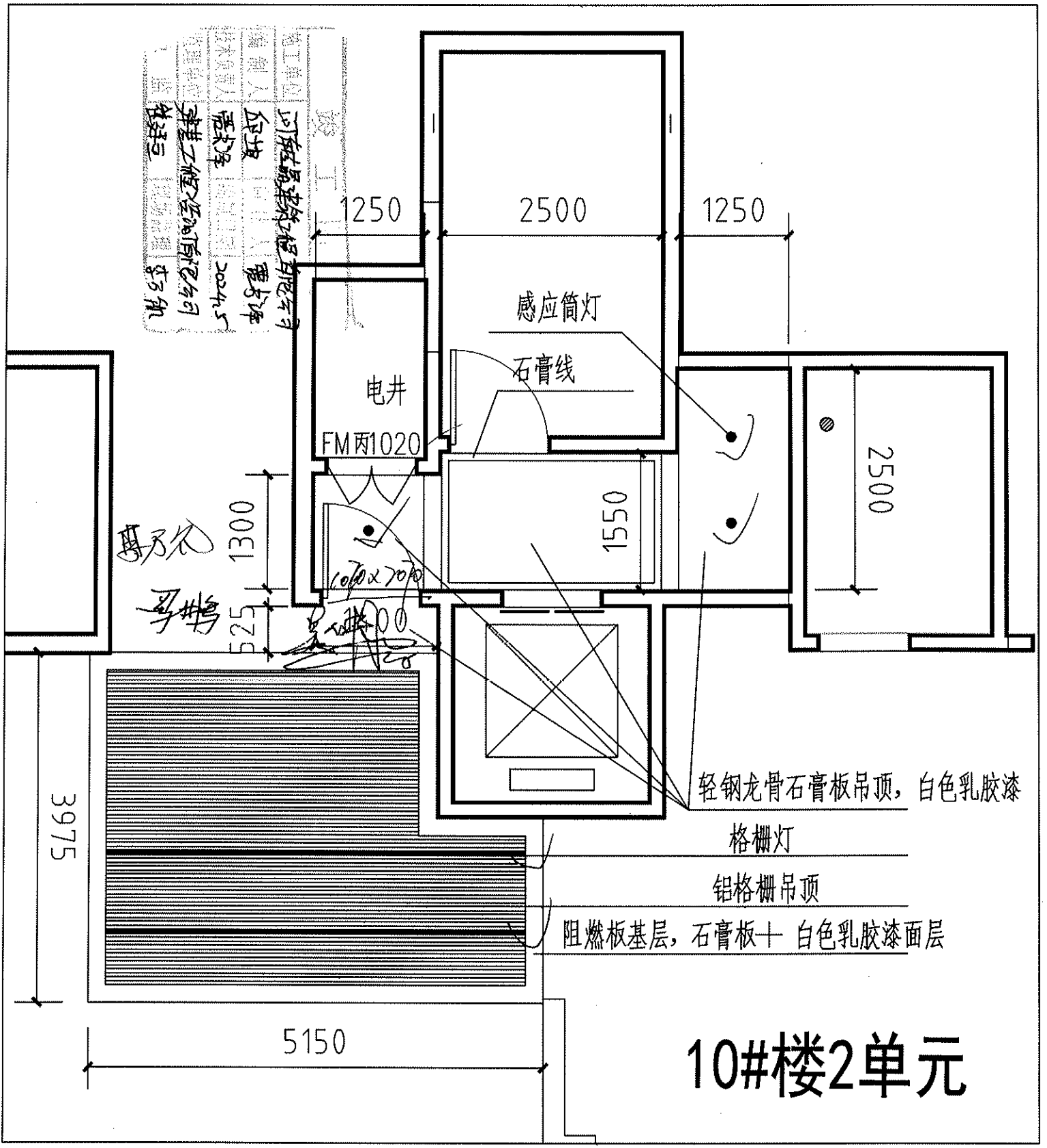
阻燃板基层，石膏板+白色乳胶漆面层

3750

4350

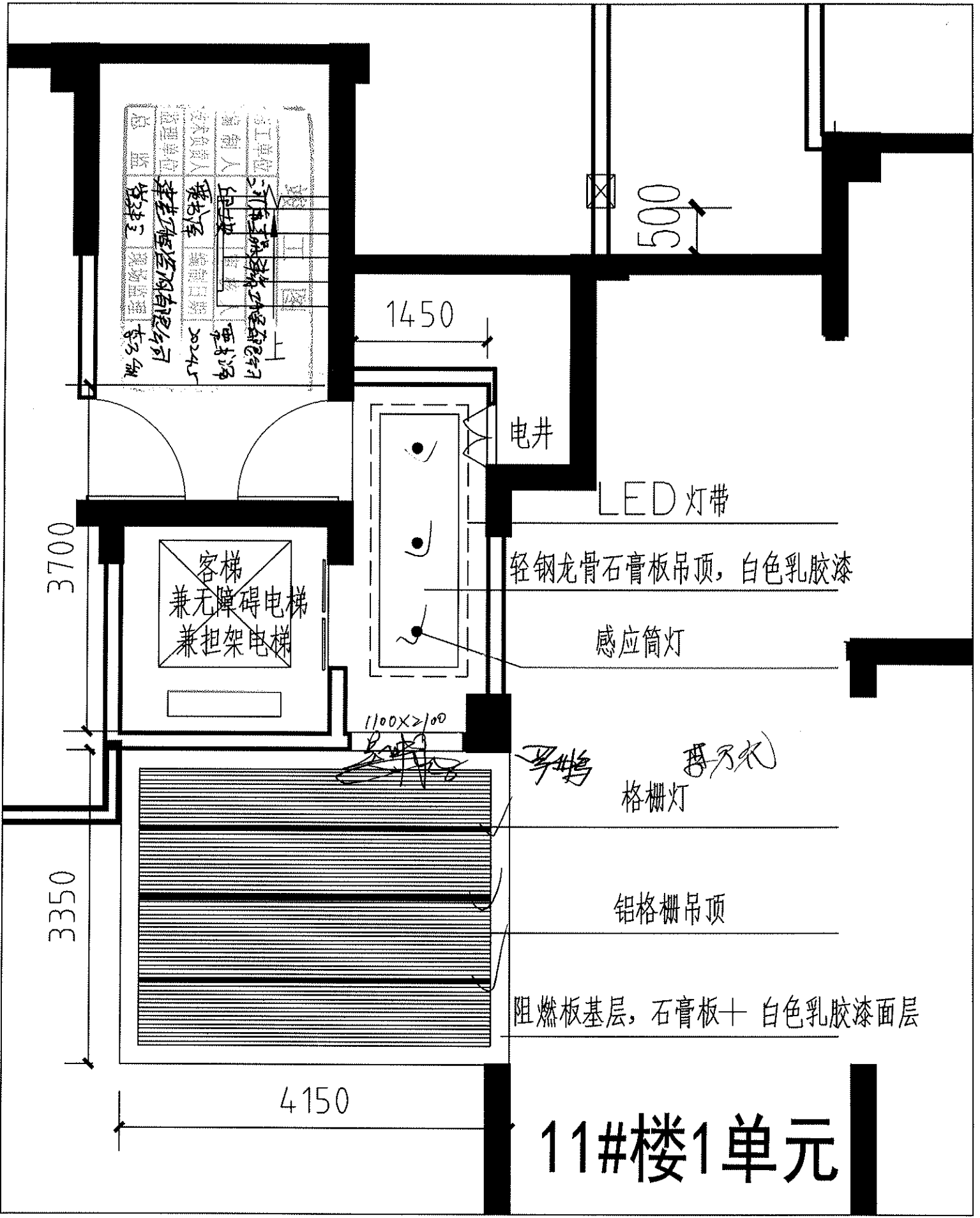
9#楼2单元

施工单位	河南中岳建设工程有限公司
编制人	何坡
审核人	曹大峰
技术负责人	曹大峰
项目经理	曹大峰
监理单位	建设工程监理咨询有限公司
专业监理工程师	李洋
签字日期	2024.5



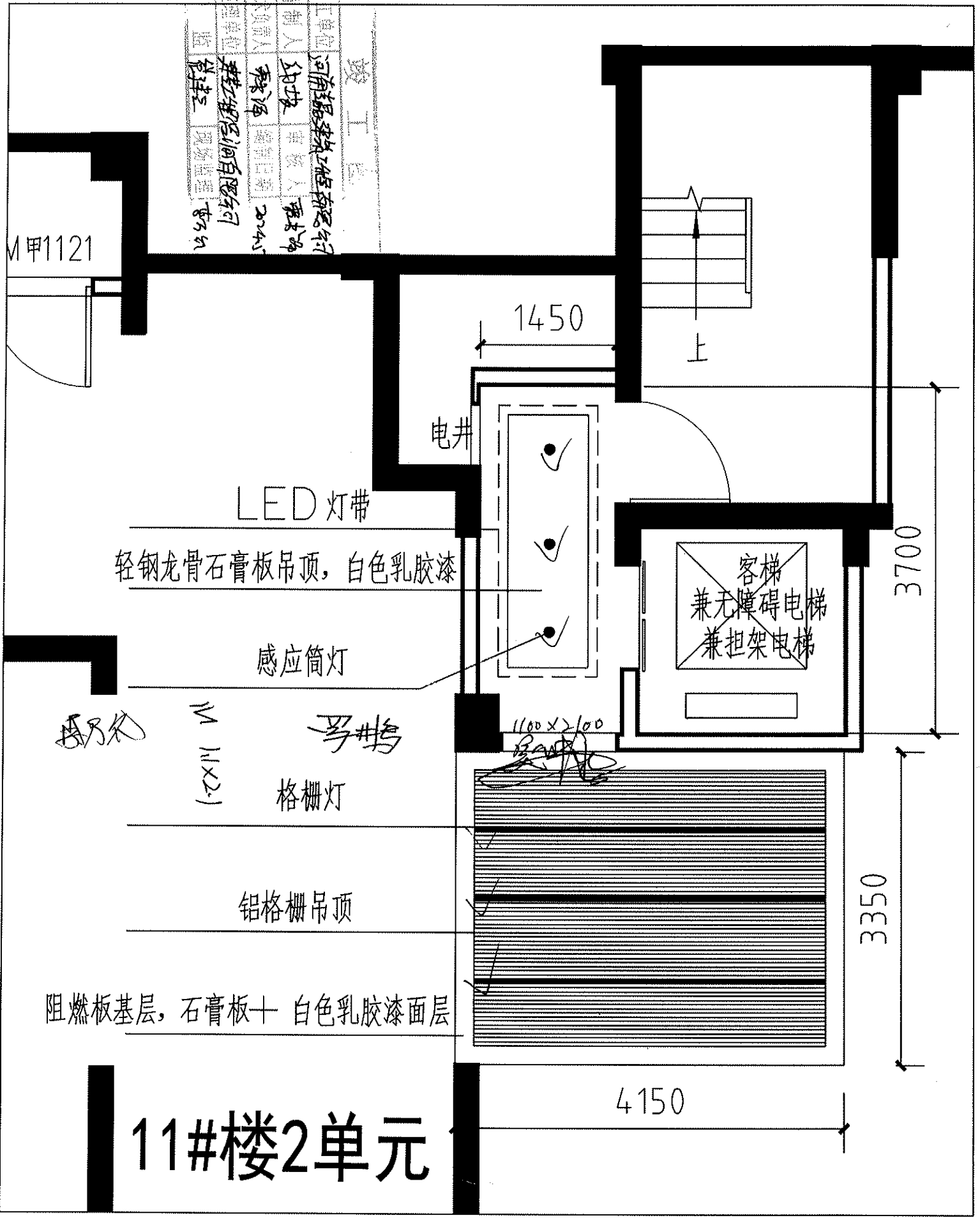
10#楼2单元

施工单位	天津泰达建设工程有限公司
编制人	白世坡
技术负责人	梁志军
监理单位	天津工程咨询有限公司
总监	曹建廷
编制日期	2024.5
监理单位	梁志军
编制日期	2024.5
监理单位	曹建廷
编制日期	2024.5



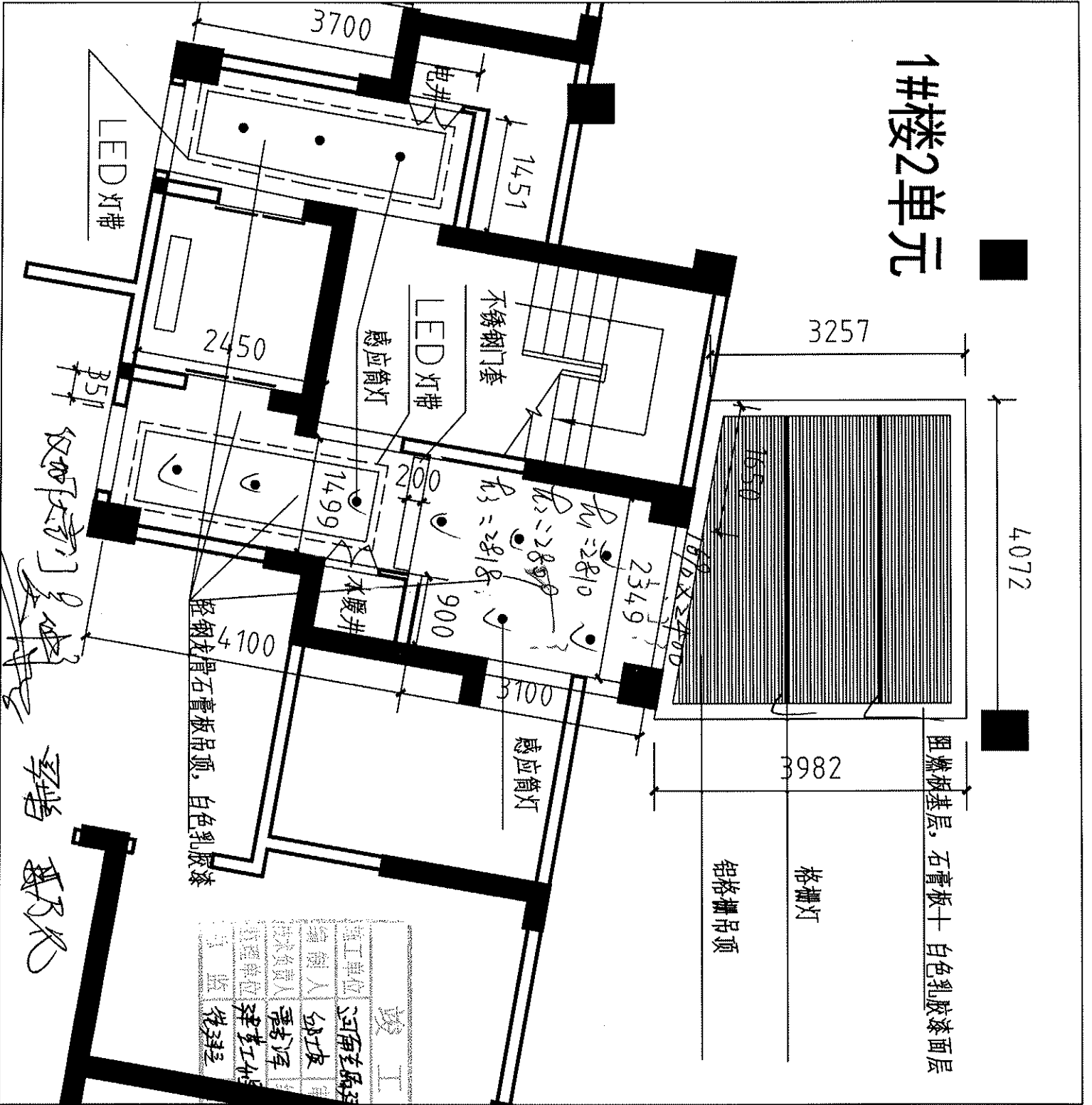
11#楼1单元

工程名称	竣工
建设单位	河南建业建筑工程有限公司
编制人	孙坡
审核人	程志远
编制日期	2024.5
设计单位	中建二局工程技术有限公司
监理单位	中建二局工程技术有限公司



11#楼2单元

1#楼2单元



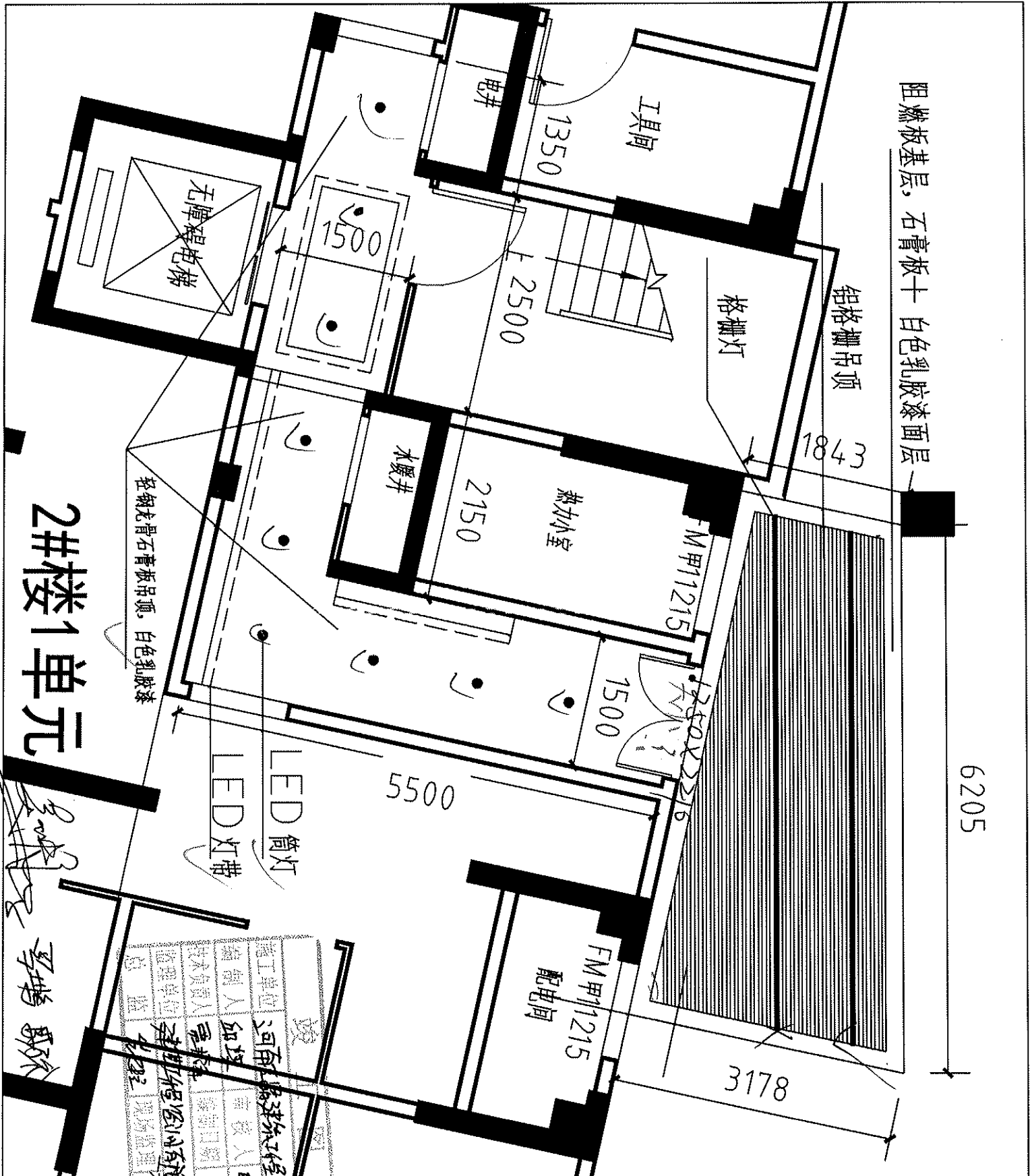
阻燃板基层, 石膏板+白色乳胶漆面层

格栅灯

铝格栅吊顶

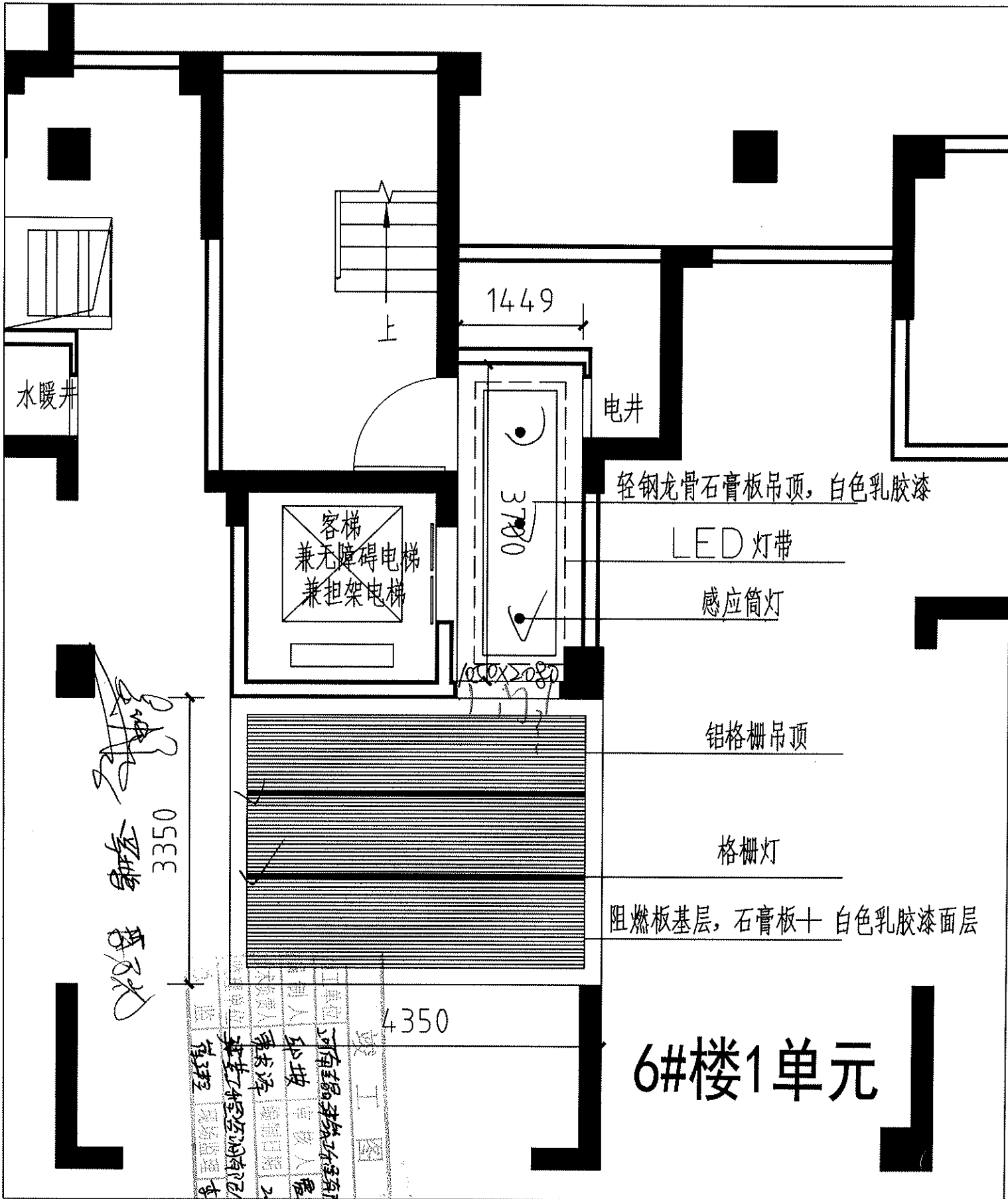
竣工图	
施工单位	河南五原建筑工程有限公司
编制人	孙士波
审核人	李洪涛
监理单位	中建五局工程咨询有限公司
监理工程师	李万新
编制日期	2024.5

吴建



2#楼1单元

施工单位	河南	河南
编制人	张	张
审核人	张	张
技术负责人	张	张
监理单位	张	张
项目经理	张	张
安全员	张	张
质检员	张	张
材料员	张	张
资料员	张	张
其他	张	张



轻钢龙骨石膏板吊顶, 白色乳胶漆

LED灯带

感应筒灯

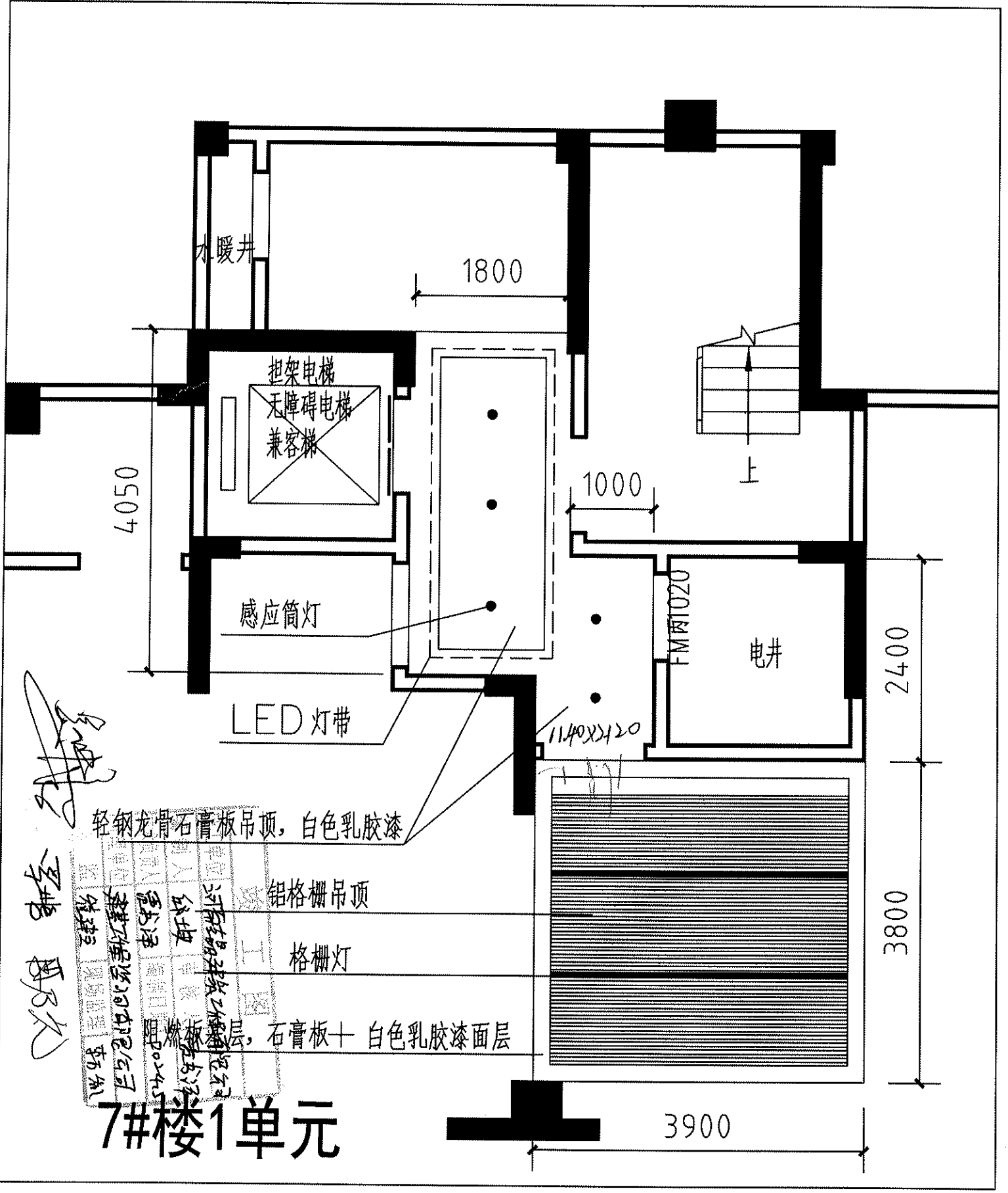
铝格栅吊顶

格栅灯

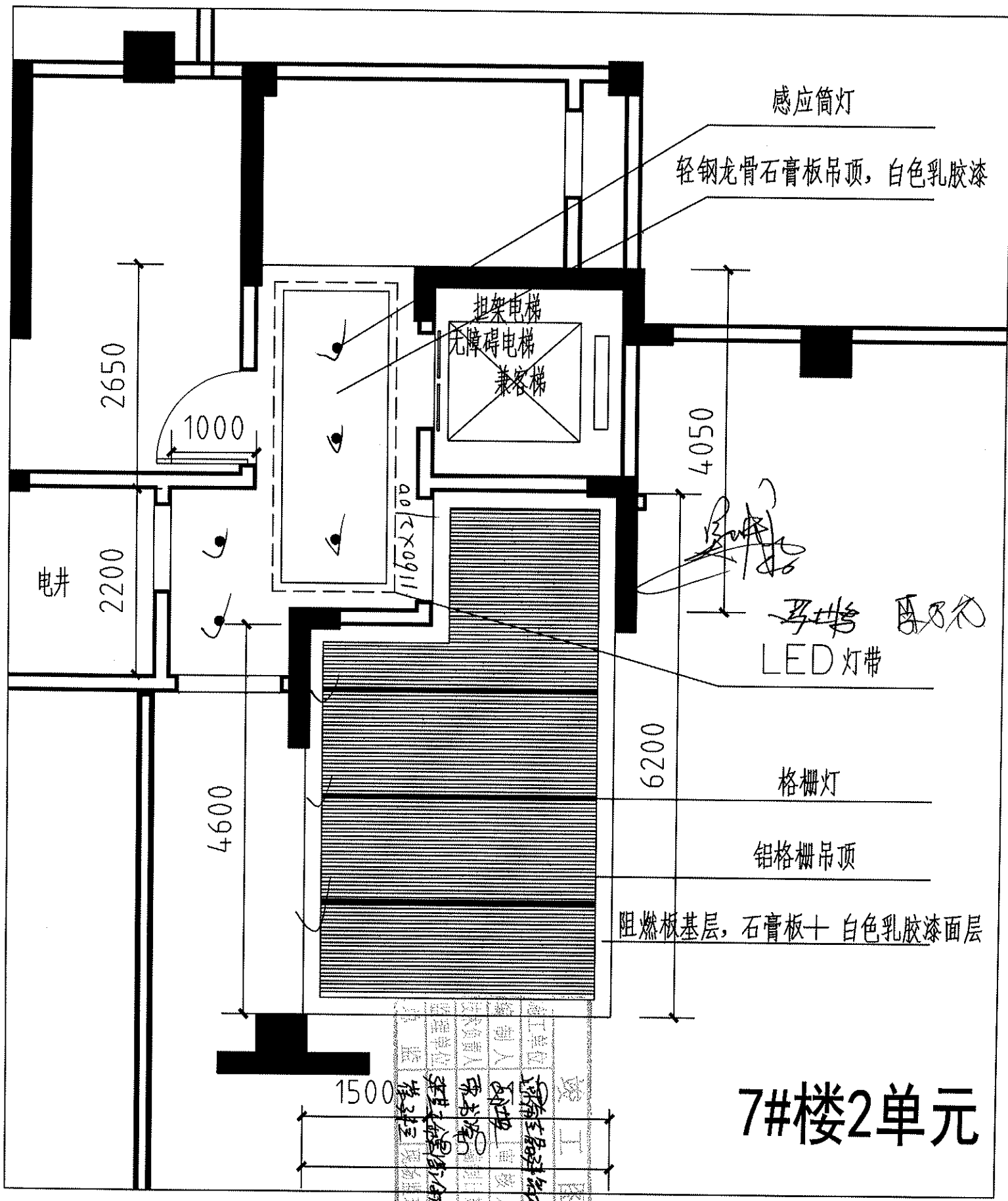
阻燃板基层, 石膏板+白色乳胶漆面层

6#楼1单元

设计人	张永涛	审核人	张永涛
绘图人	张永涛	审核人	张永涛
制图日期	2024.5	审核日期	
设计单位	河南至品装饰工程有限公司	审核单位	
监理单位	河南至品装饰工程有限公司	审核单位	



7#楼1单元

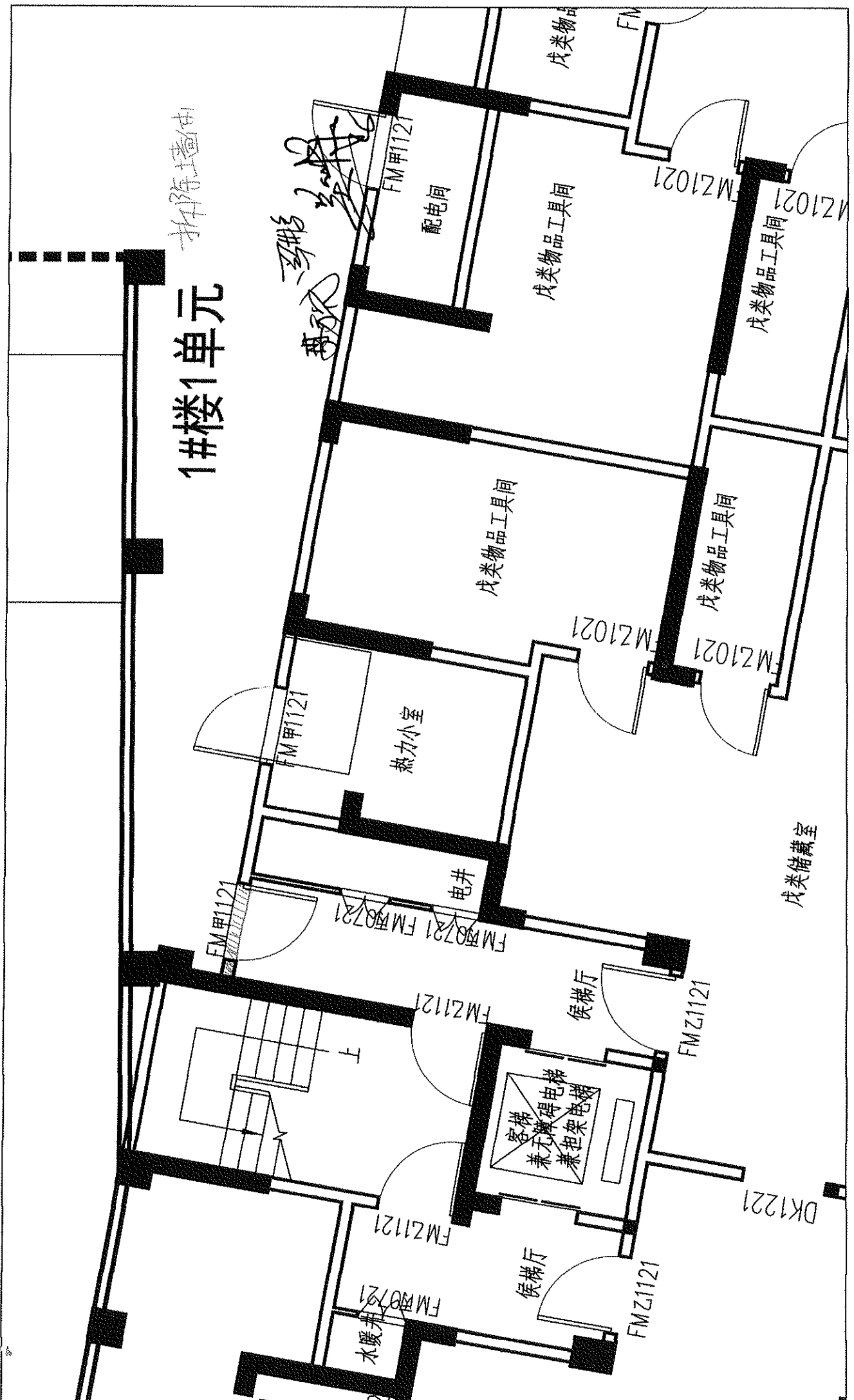


工程名称: 7#楼2单元
 设计单位: 湖南长沙设计院
 设计日期: 2024.5
 设计人: 张书海
 审核人: 张书海
 项目经理: 张书海
 监理单位: 湖南长沙设计院
 监理单位: 湖南长沙设计院
 监理单位: 湖南长沙设计院

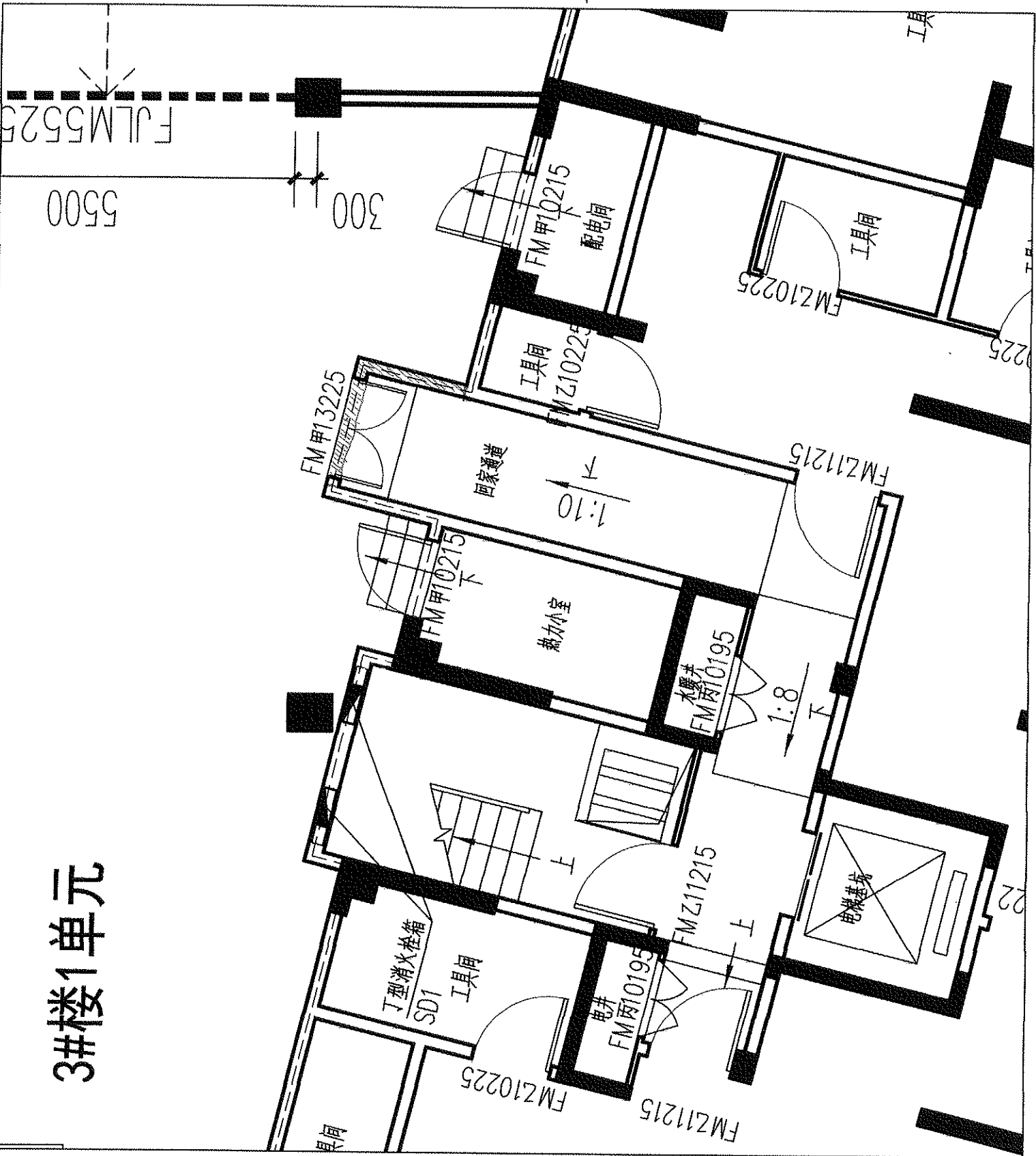
拆除墙由

1#楼1单元

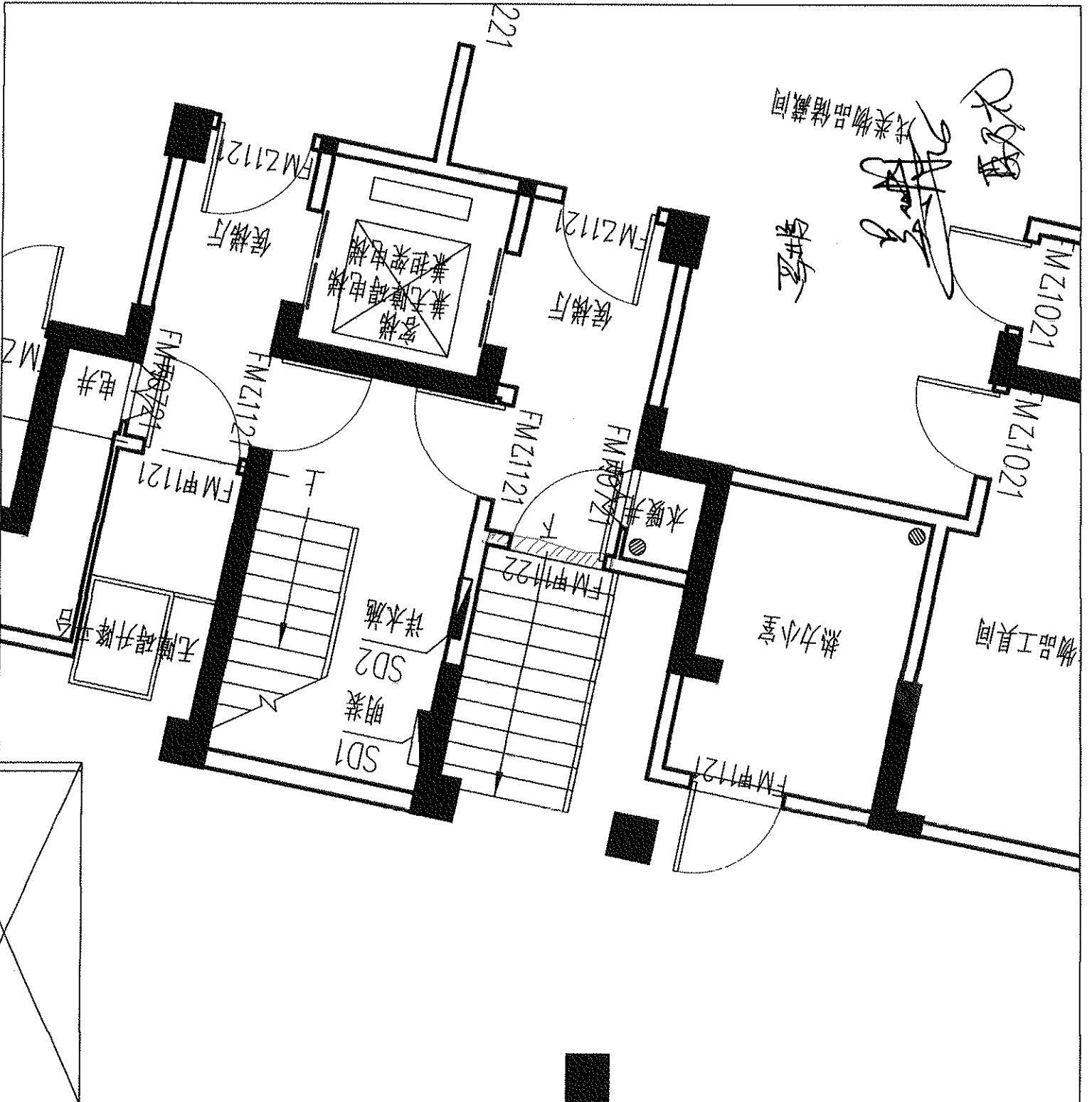
马形
张

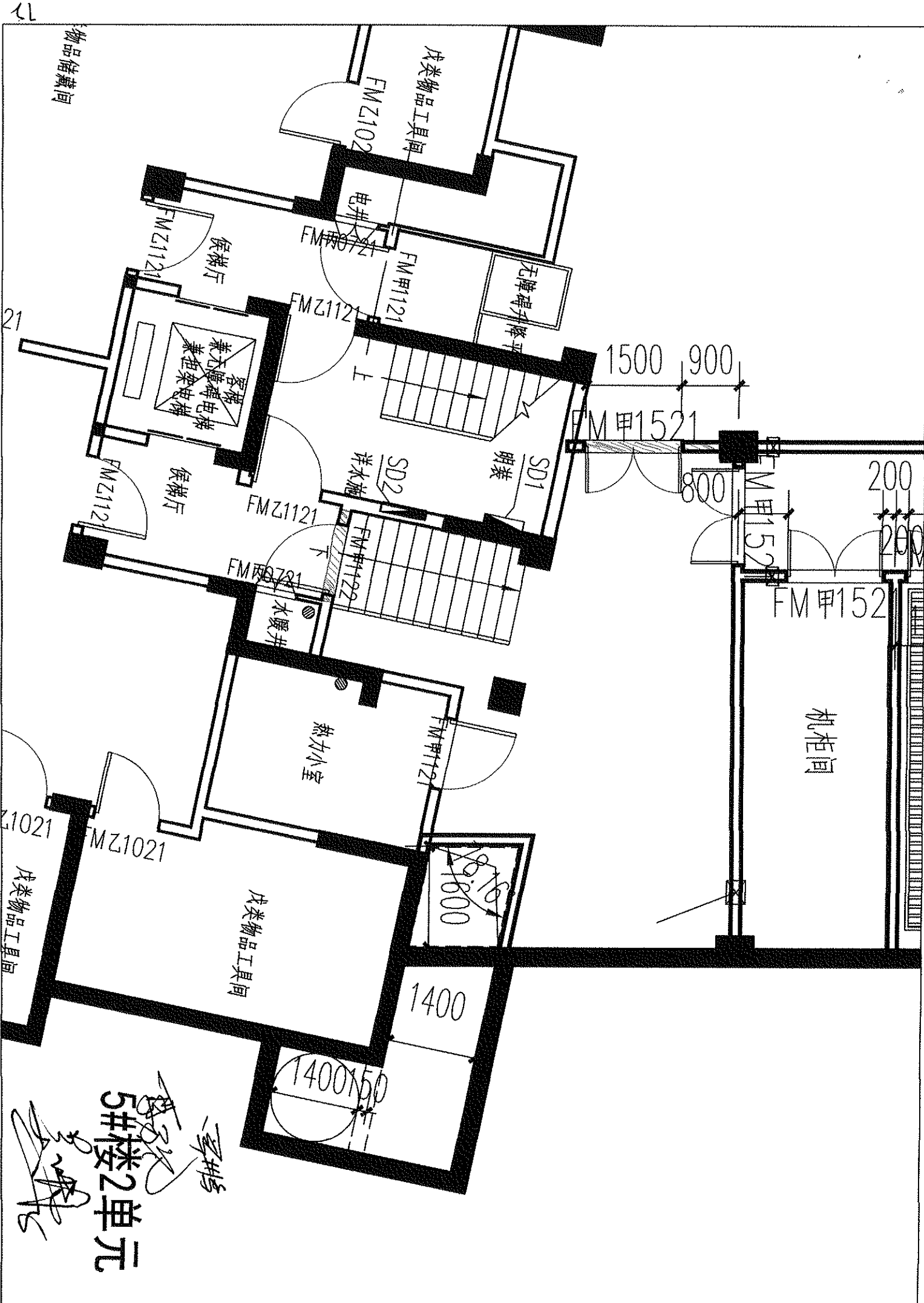


3#楼1单元



5#楼1单元





物品储藏间

戊类物品工具间

FMZ1102

电井

FM甲1121

无障碍升降平台

候梯厅

FMZ1121

FMZ1121

1500 900

FM甲1521

客梯
兼无障碍电梯
兼担架电梯

上

SD1
男装

SD2
洋水施

800

200

候梯厅

FMZ1121

FMZ1121

FM甲1122

FM甲1122

水暖井

FM甲152

机柜间

热力小室

FM甲1121

12012M

FMZ1021

戊类物品工具间

戊类物品工具间

1600

1400

1400x50

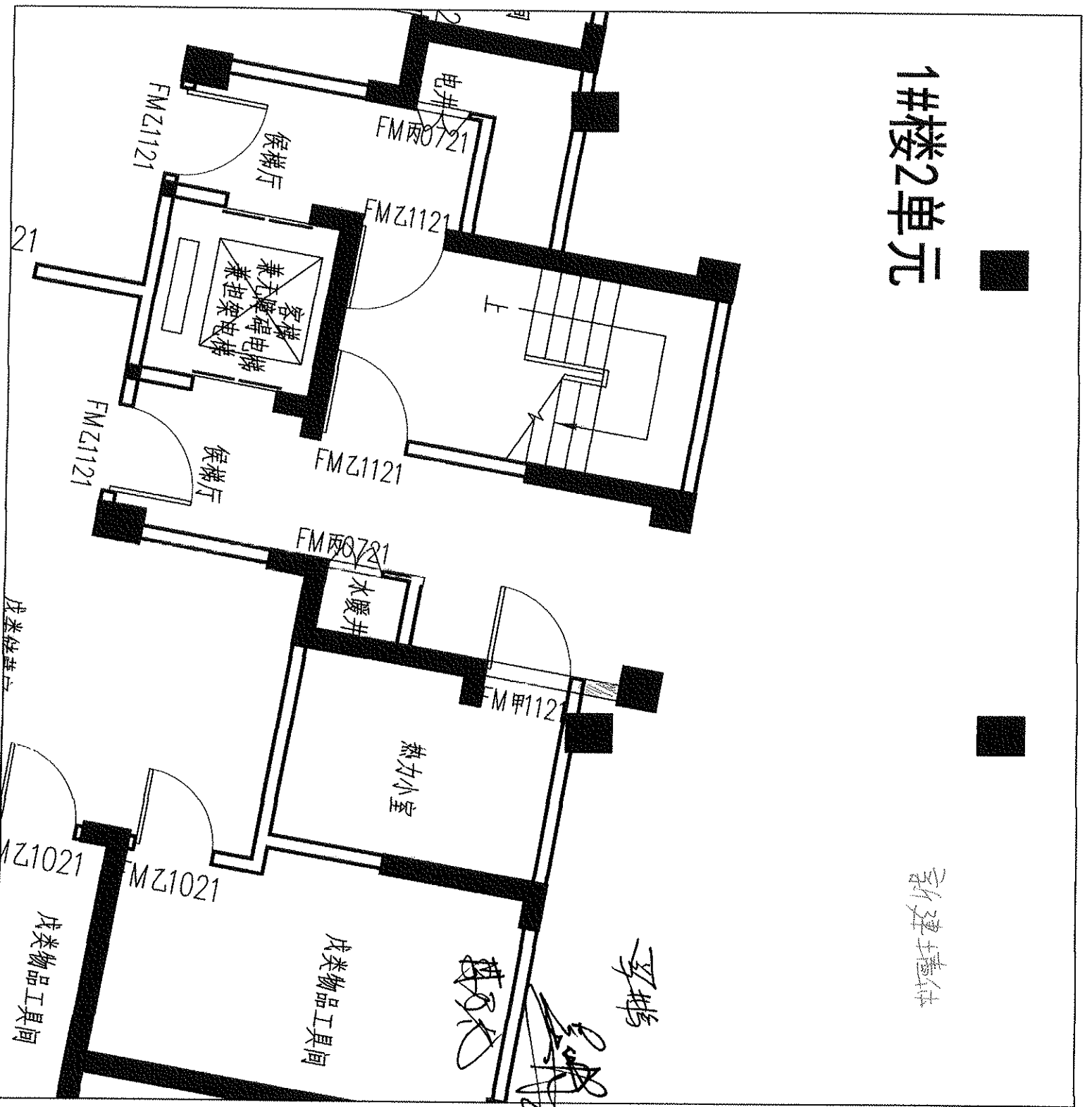
5#楼2单元

Handwritten signatures and notes

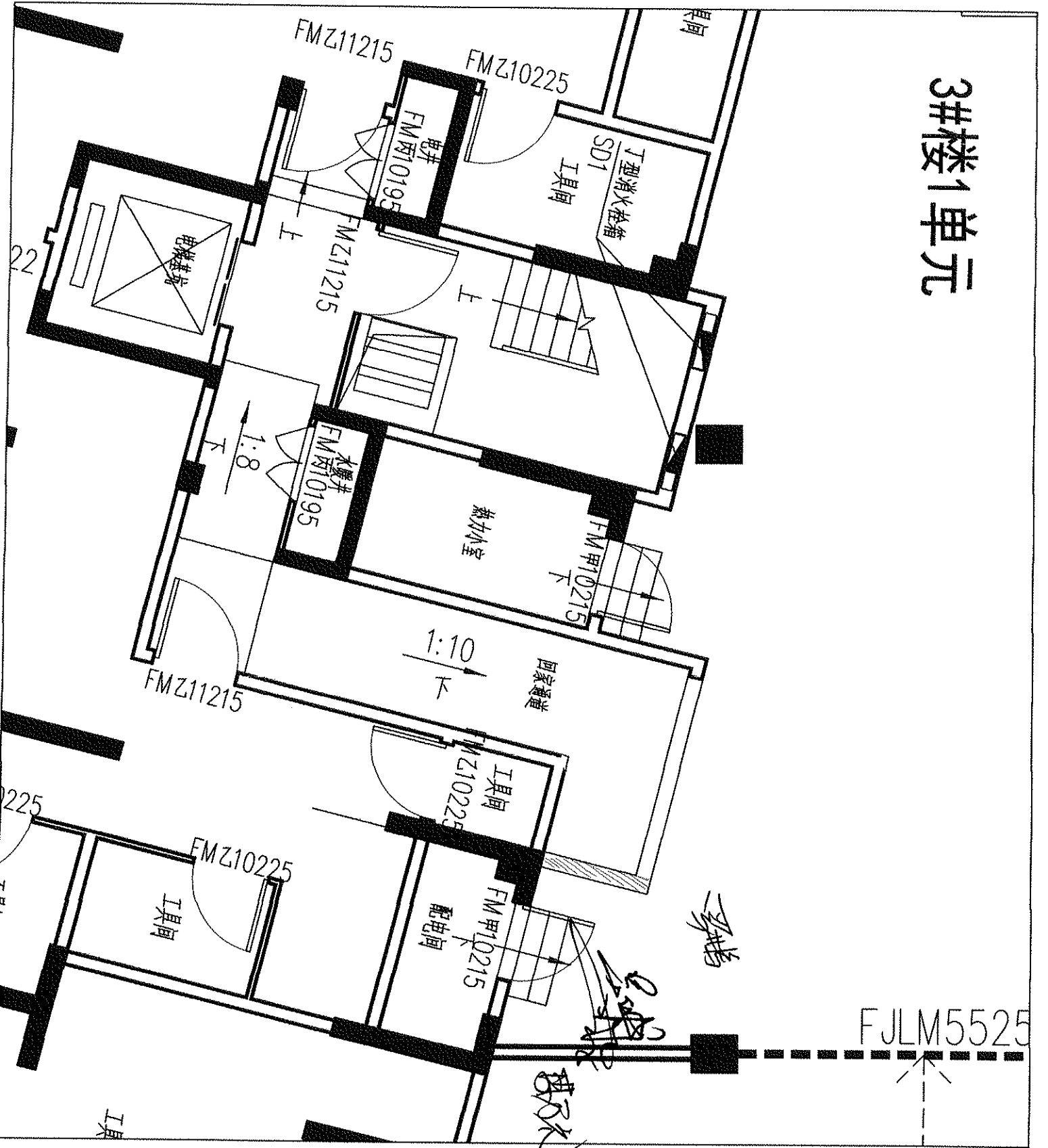
1#楼2单元



新建墙体



3#楼1单元



5#楼1单元

设计
李俊
2012

