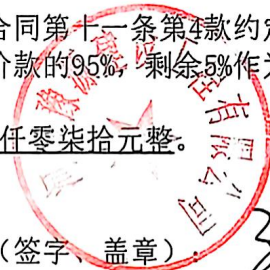


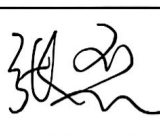

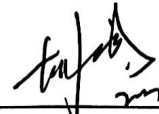




### 质保金退还审批表

工程项目	栾川山水文苑S1地块	申请方	河南豫源建设工程有限公司
合同名称	栾川山水文苑S7#地块 周边围挡施工合同	合同号	LCS7-QQ-001
合同金额	¥250000元	结算金额	¥221400元
结算日期	2023年1月3日	合同质保期	二年
质保金金额	¥11070元=结算金额221400元-已付金额210330元		
维修扣款	¥0元		
<p>致：栾川县浩德颐康文旅有限公司</p> <p>我司已按照合同约定完成质保期的维修养护任务。根据合同第十一条第4款约定，配合甲方办理结算并签订结算协议后30天内，甲方向乙方支付至实际结算价款的95%，剩余5%作为质保金，质保期二年，质保期满后无质量问题，无息支付。</p> <p>现向贵司申请退质保金¥：11070元，金额大写：壹万壹仟零柒拾元整。</p> <p>请予以审核并支付。</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）： 孙卫星</p>			
接收单位意见	<p style="text-align: right;"> 2025.5.14</p>		
工程部意见	<p>工程竣工验收，已满足质保金退还条件</p> <p style="text-align: right;"> 2025.5.14</p>		
预决算部意见	<p style="text-align: right;"> 2025.5.14</p>		
成本主管副总意见			
财务部意见	<p style="text-align: right;"> 2025.5.16</p>		
工程主管副总意见	<p>同意支付。</p> <p style="text-align: right;"> 2025.5.14</p>		
项目总意见	<p style="text-align: right;">同意</p> <p style="text-align: right;">2025.5.22</p>		

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同； 4、维修扣款明细



# 结算协议书

编号: JS002-LCS7-QQ-001

甲方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

统一社会信用代码: 91410324MA9FJURUXE

乙方: 河南豫源建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914111700MA40WA0KXD

双方就编号为 LCS7-QQ-001 《栾川山水文苑 s7 地块周边围挡施工合同》(以下简称“原合同”)工程结算事宜,经友好协商,签署本协议。

1. 双方一致同意并确认本工程的最最终结算金额为¥221400.00元(大写:贰拾贰万壹仟肆佰元整),具体详见工程结算汇总表。前述结算金额包含质保金11070元(按结算金额的5%预留),最终退还金额应根据原合同约定核算后确定并据实支付。

2. 本协议生效之日起,乙方不向甲方提出包括但不限于其他款项、费用等任何索赔,但甲方保留对乙方就工程质量及保修等而引起索赔的权利。

3. 本协议的签订仅意味着对原合同价款金额的调整,并不解除及/或免除乙方按原合同应承担的责任及义务。

4. 本协议经双方盖章后生效,一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份,各份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方: 河南豫源建设工程有限公司

负责人签字:



负责人签字:



日期:

日期:



# 单项工程验收单 (S1 地块西侧临时道路)

2022 年 5 月 12 日

合同名称	栾川山水文苑 S1 地块西侧临时道路施工合同				
施工单位	河南豫源建设工程有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	2022 年 3 月 20 日	工程竣工日期	2022 年 4 月 30 日		
工程内容:	土方路基压平、土方路基填筑、整平及压平、砼路面浇筑及养护处理。				
验收结论:	1. 砼路面厚度及标准符合合同要求。				
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格		C: 不合格
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特重大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		栾川项目监理部		
	监理单位验收人员签字或盖章		朱万凯		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
吴林	/	张	/	/	

2022.5.15