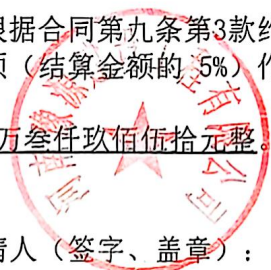

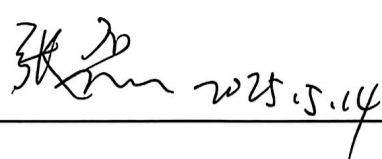

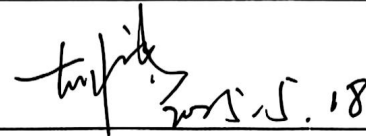





### 质保金退还审批表

工程项目	栾川山水文苑S1地块	申请方	河南豫源建设工程有限公司
合同名称	栾川山水文苑S1地块西侧临时道路施工合同	合同号	LCS1-QQ-045
合同金额	¥300000元	结算金额	¥279000元
结算日期	2023年2月24日	合同质保期	一年
质保金金额	¥13950元=结算金额279000元-已付金额265050元		
维修扣款	¥0元		
<p>致：栾川县浩德颐康文旅有限公司</p> <p>我司已按照合同约定完成质保期的维修养护任务。根据合同第九条第3款约定，配合甲方办理结算后，甲方向乙方支付至实际结算价款的95%，剩余款项（结算金额的5%）作为质保金，质保期满后无质量问题的，无息支付剩余质保金（若有）。</p> <p>现向贵司申请退质保金¥：<u>13950元</u>，金额大写：<u>壹万叁仟玖佰伍拾元整</u>。</p> <p>请予以审核并支付。</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）： 孙卫星</p>			
接收单位意见			
工程部意见	工程竣工验收，已满足质保金退还条件。  2023.5.14		
预决算部意见	 2023.5.14		
成本主管副总意见			
财务部意见	 2023.5.16		
工程主管副总意见	 2023.5.18		
项目总意见	 2023.5.22		

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同； 4、维修扣款明细



# 栾川山水文苑 S1 地块西侧临时道路施工合同结算协议书

编号: JS009-LCS1-QQ-045

甲方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

统一社会信用代码: 91410324MA9FJURUXE

乙方: 河南豫源建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91411700MA40WA0KXD

双方就编号为 LCS1-QQ-045《栾川山水文苑 S1 地块西侧临时道路施工合同》(以下简称“原合同”)工程结算事宜,经友好协商,签署本协议。

1. 双方一致同意并确认本工程的最最终结算金额为¥279000 元(大写:人民币贰拾柒万玖仟整),具体详见工程结算汇总表。前述结算金额包含质保金 13950 元(按结算金额的 5%预留),最终退还金额应根据原合同约定核算后确定并据实支付。

2. 本协议生效之日起,乙方不向甲方提出包括但不限于其他款项、费用等任何索赔,但甲方保留对乙方就工程质量及保修等而引起索赔的权利。

3. 本协议的签订仅意味着对原合同价款金额的调整,并不解除及/或免除乙方按原合同应承担的责任及义务。

4. 本协议经双方盖章后生效,一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份,各份具有同等法律效力。

(以下无正文。)

甲方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方: 河南豫源建设工程有限公司

负责人签字: 徐飞

负责人签字: 

日期: 2023. 2. 24

日期: 23. 2. 22



# 单项工程验收单 (S7 地块围挡)

2021年5月10日

合同名称	栾川山水文苑 S7#地块周边围挡施工合同				
施工单位	河南豫源建设工程有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	2021年1月4日	工程竣工日期	2022年4月30日		
工程内容:	S7地块周边围挡				
验收结论:	大部分已按标准化围挡做法做,南侧部分互段为了快速封闭采取非标准化做法施工(详见竣工图)				
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合
	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合
	质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C: 不合格
3	安全: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特重大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		孙卫峰		
	监理单位验收人员签字或盖章		寇志立		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
<input checked="" type="checkbox"/>		张磊	/	/	

2022.4.30

