

质保金退还审批表

工程项目	栾川山水文苑S1地块	申请方	洛阳阳光铝业有限公司
合同名称	栾川山水文苑S1地块(1-11#楼)门窗制作及安装工程	合同号	LCS1-JA-017
合同金额	4520000元	结算金额	4325529.31元
结算日期	2025年1月6日	合同质保期	两年
质保金金额	¥129765.88元=4325529.31元×3%		
维修扣款	¥0元		

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

我司已按照合同约定完成质保期的维修养护任务。根据合同第六条第5款约定，剩余金额（即结算款的3%）作为质保金，质保期2年（自项目整体竣工验收合格之日起计算）。

现向贵司申请退质保金¥：_____129765.88元，金额大写：壹拾贰万玖仟柒佰陆拾伍元捌角捌分。

请予以审核并支付。

申请人（签字、盖章）：



接收单位意见	李不通
工程部意见	由洛方承浩质保期满前以编号LCS1-JA-017《栾川山水文苑S1地块12-20#楼门窗制作及安装工程合同》同此金额予以退还质保金
预决算部意见	同意 张亮 2025.5.14
成本主管副总意见	
财务部意见	李 2025.5.16
工程主管副总意见	领导好处理，该笔质保金在空后用于抵扣房屋款。 柳 2025.5.14
项目总意见	方玉 2025.5.22

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同； 4、维修扣款明细



承诺函

致： 栾川县浩德颐康文旅有限公司

甲乙双方于 2022 年 7 月 28 日签订了《栾川山水文苑 S1 地块门窗制作及安装工程合同》（合同编号：[LCS1-JA-017]），合同总金额为 4520000 元（肆佰伍拾贰万元整）。 现已结算完毕，结算金额为 4325529.31 元（肆佰叁拾贰万伍仟伍佰贰拾玖元叁角壹分），质保金为 129765.88 元（壹拾贰万玖仟柒佰陆拾伍元捌角捌分）。

现乙方申请以《栾川山水文苑 S1 地块门窗制作及安装工程合同》质保金 129765.88 元抵作房款（房屋信息：栾川山水文苑 12-1-1302）。

乙方承诺在质保期内履行合同维修义务，若未及时维修，甲方有权从二期（栾川山水文苑 S1 地块 12-20#楼门窗制作及安装工程合同）工程款中扣除相应费用。

承诺人：洛阳阳光铝业



2025年4月30日



栾川山水文苑 S1 地块 (1-11#楼) 门窗制作及安装工程合同
结算协议书

编号: JS021-LCS1-JA-017

甲方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

统一社会信用代码: 91410324MA9FJURUXE

乙方: 洛阳阳光铝业有限公司

统一社会信用代码: 91410323177335674A

双方就编号为 LCS1-JA-017《栾川山水文苑 S1 地块 (1-11#楼) 门窗制作及安装工程合同》(以下简称“原合同”)工程结算事宜,经友好协商,签署本协议。

1. 双方一致同意并确认本工程的最最终结算金额为¥4325529.31 元(大写:人民币肆佰叁拾贰万伍仟伍佰贰拾玖元叁角壹分整),具体详见工程结算汇总表。前述结算金额包含质保金 129765.88 元(按结算金额的 3%预留),最终退还金额应根据原合同约定核算后确定并据实支付。

2. 本协议生效之日起,乙方不向甲方提出包括但不限于其他款项、费用等任何索赔,但甲方保留对乙方就工程质量及保修等而引起索赔的权利。

3. 本协议的签订仅意味着对原合同价款金额的调整,并不解除及/或免除乙方按原合同应承担的责任及义务。

4. 本协议经双方盖章后生效,一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份,各份具有同等法律效力。

(以下无正文。)

甲方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

负责人签字:



日期:

乙方:

负责人签字:

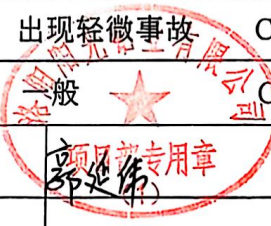


日期: 2025.1.6



单项工程验收单

年 月 日

合同名称	栾川山水文苑 S1 地块门窗制作及安装工程合同				
施工单位	洛阳阳光铝业有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	年 月 日	工程竣工日期	年 月 日		
工程内容： 栾川山水文苑 S1 地块 1#-3#楼、5#-11#楼图纸所示门窗制作、运输、安装、验收等。					
验收结论： 验收合格。					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良 B：合格 ✓ C：不合格					
3	安全：A：未出事故 ✓		B：出现轻微事故 C：出现中、特大事故		
4	现场：A：整洁、无浪费 ✓		B：一般 C：差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
	秦江楠		张云	1	李博宇

2024.5.15

