

悠然居项目团购区户内电梯设备采购及安装合同
结算汇总表

合同编号: BLT. JA. 076

合同金额: 3842350元

合同名称: 悠然居项目团购区户内电梯设备采购及安装合同

甲方: 河南浩德龙瑞置业有限公司

乙方: 郑州方联机电设备有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算金额				4026200.00
1.1	结算价				4026200.00
1.2	变更				0.00
1.3	签证				0.00
1.4	协商优惠金额				0.00
二	其他费用合计				0.00
2.1	扣减税差				0.00
三	工程结算金额	(小写)	4,026,200.00元		
		(大写)	肆佰零贰万陆仟贰佰元整		
四	应扣甲供材合计			0.00元	
4.1	甲供材料一			0.00	
4.2	甲供材料二			0.00	
五	应扣水电费合计			0.00元	
5.1	水费			0.00	
5.2	电费			0.00	
六	工程最终付款金额	(小写)	4,026,200.00元		
		(大写)	肆佰零贰万陆仟贰佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	4,026,200.00元		
		(大写)	肆佰零贰万陆仟贰佰元整		

甲方代表: 张丽霞

乙方代表: 白卡

日期: 2025.5.20

日期: 2025.5.20

悠然居项目团购区户内电梯设备采购及安装合同
结算明细表

序号	楼号	载重 (KG)	数量	站数	梯速 (m/s)	单台设备 费用 (元)	单台安 装费用 (元)	小计 (元)	合计 (元)	品牌
1	6#7#8#9#楼下 叠户型	400	12	4	0.4	71000	18000	89000	1068000	日立
2	6#7#8#9#楼中 叠户型	250	14	2	0.4	76000	18000	94000	1316000	日立
3	6#7#8#9#楼上 叠户型	400	12	3	0.4	76000	18000	94000	1128000	日立
4	10#12#楼平层 (H) 户型	320	4	3	0.4	101000	18000	119000	476000	日立
5	中叠井道改造 费		14				2000		28000	
6	上叠井道改造 费		12				850		10200	
7	最终结算金额								4026200	

张丽霞 白 2025.5.20

联系函

致河南浩德龙瑞置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《悠然居项目团购区户内电梯设备采购及安装合同》现已完成，合同

签订数量为 40 台，实际执行数量为 42 台。明细如下：

序号	位置	序号	位置
1	8号楼上叠西单元西梯	22	6号楼下叠西单元东梯
2	8号楼上叠东单元西梯	23	6号楼下叠西单元西梯
3	8号楼上叠东单元东梯	24	12号楼东单元
4	8号楼上叠西单元东梯	25	12号楼西单元
5	8号楼中叠东单元东梯	26	9号楼上叠东单元东梯
6	8号楼中叠东单元西梯	27	9号楼上叠东单元西梯
7	8号楼中叠西单元东梯	28	9号楼上叠西单元西梯
8	8号楼中叠西单元西梯	29	9号楼中叠东单元东梯
9	8号楼下叠东单元东梯	30	9号楼中叠东单元西梯
10	8号楼下叠东单元西梯	31	9号楼中叠西单元东梯
11	8号楼下叠西单元东梯	32	9号楼中叠西单元西梯
12	8号楼下叠西单元西梯	33	9号楼下叠东单元东梯
13	6号楼上叠东单元东梯	34	9号楼下叠东单元西梯
14	6号楼上叠东单元西梯	35	9号楼下叠西单元东梯
15	6号楼上叠西单元东梯	36	9号楼下叠西单元西梯
16	6号楼上叠西单元西梯	37	10号楼下叠西单元东梯
17	6号楼中叠东单元东梯	38	10号楼下叠西单元西梯
18	6号楼中叠东单元西梯	39	7号楼上叠西梯
19	6号楼中叠西单元东梯	40	7号楼中叠东梯
20	6号楼中叠西单元西梯	41	7号楼中叠西梯
21	6号楼下叠东单元东梯	42	7号楼下叠西梯

电梯数量属实
刘力群 2025.5.13

公司（盖章）：

2025年05月13日



结 算 目 录

结算申请单

结算通知书

工程验收单

工程签证单

设计变更

授权委托书

工程账目往来明细

水电费清单

施工合同（复印件）

工程量清单

竣工图纸

工程结算通知书

郑州方联机电设备有限公司：

我公司与贵公司签订的《悠然居项目团购区户内电梯设备采购及安装合同》合同编号为：BLTJA.092 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 ____年____月____日之前派专业人员与我公司成本部门 段笑轩 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 ____年____月____日前提交我公司成本部门的 段笑轩 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明

7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 段笑轩 电话 18939002692，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



张

悠然居工程总签发：

陈

悠然居项目总签发：

张

工程竣工结算申请报告

河南浩德龙瑞置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《悠然居项目团购区户内电梯设备采购及安装合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 3842350 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增加造价为 183850 元；合同执行过程中发生设计变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增加造价合计为 183850 元，申报合同结算造价为 4026200 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2025 年 03 月 14 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 2818340 元（大写：贰佰捌拾壹万捌仟叁佰肆拾元整）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

2025 年 03 月 14 日



结算工作联系人：王炳乾



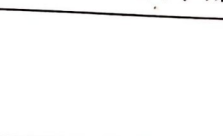
手机号码：13295987899

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

单项工程验收单（分包）

年 月 日

合同名称	悠然居项目团购区户内电梯设备 采购及安装合同				
施工单位	郑州方联机电设备有限公司				
建设单位	河南浩德龙瑞置业有限公司				
工程开工日期	2025年1月12日	工程竣工日期	2025年3月10日		
工程内容： 电梯安装					
验收结论：合格					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量：A：优良		B：合格	C：不合格	
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故	C：出现中、特大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般	C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部		设计部		成本部
					

情况说明

致河南浩德龙瑞置业有限公司：

双方签订的合同编号：BLT.JA.076类电梯合计40台。其中：下叠户型11台、中叠户型14台、上叠户型11台，首层（平层（H）户型）4台。本合同采用暂定总价，单价包干的承包方式，电梯设备采购及安装含税暂定总价为¥3842350元（大写人民币叁佰捌拾肆万贰仟叁佰伍拾元整）（以下简称“合同总价”）。其中设备价为¥3122350元，设备不含税价为¥2763141.59元，增值税金为¥359208.41元，税率13%；其中安装价为¥720000元，安装不含税价为¥699029.13元，增值税金为¥20970.87元，税率3%。

现在上叠、下叠各增加一台，电梯合计42台。上/下叠电梯设备安装费8.9万元/台；上叠增加安全钳（安全钳5000元/台）后9.4万元/台，上叠井道改造费用包干价850/台。合计增加18.385万元。电梯设备采购及安装含税暂定总价为¥4026200元（大写人民币肆佰零贰万陆仟贰佰元整）（以下简称“合同总价”）。其中设备价为¥3270200元，设备不含税价为¥2893982.30元，增值税金为¥376217.70元，税率13%；其中安装价为¥756000元，安装不含税价为¥733980.58元，增值税金为¥22019.42元，税率3%。

承包人：郑州方联机电设备有限公司

2025.3.17

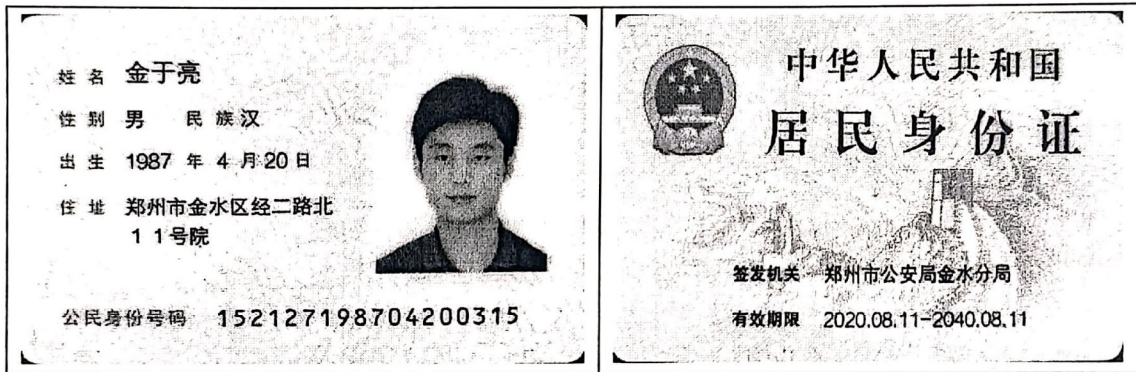
授权委托书

致：河南浩德龙瑞置业有限公司

本人金于亮系郑州方联机电设备有限公司的法定代表人，现委托王炳乾为我方代理人，并以本公司的名义办理悠然居项目团购区户内电梯设备采购及安装合同/BLTJA.092工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：郑州方联机电设备有限公司（盖章）

法定代表人：金于亮（签字或盖章）

委托代理人：王炳乾（签字）



工程往来账目明细

合同名称：悠然居项目团购区户内电梯设备采购及安装合同

合同编号：BLTJA.092

日期	请款金额 (元)	财务实收款金 额(元)	实际已开发票 金额(元)	开票税率	备注
2024/11/25	201,310.00	201,310.00	201,310.00	13%	郑州方联机电设备有限公司2024 年11月26日收款206052.5元
2024/11/26	4,742.50	4,742.50	4,742.50	13%	
2024/12/4	2,612,287.50	2,612,287.50	2,612,287.50	13%	郑州方联机电设备有限公司2024 年12月18日收款2610000元, 2025 年1月3日收款2287.5元
2025/3/14	756,000.00		756,000.00	3%	
2025/3/14	451,860.00		451,860.00	13%	
小计		2,818,340.00	4,026,200.00		

甲方财务：张文强

乙方财务：王炳军
(单位盖章)



证明

由郑州方联机电设备有限公司施工的悠然居项目团购区户内
电梯设备采购及安装工程水电费用已结清，特此证明。

孙辉
2025.3.17

陈辛
2025.3.18



日立电梯厂检合格确认单

序号	生产工号	合同号	项目名称	安装网点	初检菜单条数	对重块数量	安装组长	调试员	验收员	监理	非安装责任遗留问题
1	24G524875	AH2417321	悠然居别墅8号楼上叠西单元西梯	郑州方联	11	61	陈宏岭	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
2	24G524876	AH2417321	悠然居别墅9号楼上叠东单元西梯	郑州方联	13	61	陈宏岭	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
3	24G524748	AH2417321	悠然居别墅8号楼上叠西单元东梯	郑州方联	11	61	陈宏岭	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
4	24G524746	AH2417321	悠然居别墅8号楼上叠东单元东梯	郑州方联	12	61	陈宏岭	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
5	24G524854	AH2417321	悠然居别墅8号楼中叠东单元东梯	郑州方联	9	57	陈宏岭	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
6	24G524848	AH2417321	悠然居别墅8号楼中叠西单元西梯	郑州方联	11	57	陈宏岭	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
7	24G524855	AH2417321	悠然居别墅8号楼中叠东单元东梯	郑州方联	13	57	陈宏岭	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
8	24G524847	AH2417321	悠然居别墅8号楼中叠西单元西梯	郑州方联	14	57	陈宏岭	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
9	24G524860	AH2417321	悠然居别墅8号楼下叠东单元东梯	郑州方联	11	29	陈宏岭	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
10	24G524866	AH2417321	悠然居别墅8号楼下叠西单元西梯	郑州方联	12	29	陈宏岭	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
11	24G524859	AH2417321	悠然居别墅8号楼下叠东单元东梯	郑州方联	13	29	陈宏岭	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
12	24G524871	AH2417321	悠然居别墅8号楼下叠西单元西梯	郑州方联	11	29	陈宏岭	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
13	24G524790	AH2417321	悠然居别墅6号楼上叠东单元东梯	郑州方联	14	61	柴新茂	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
14	24G524874	AH2417321	悠然居别墅6号楼上叠西单元西梯	郑州方联	12	61	柴新茂	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
15	24G524750	AH2417321	悠然居别墅6号楼上叠东单元东梯	郑州方联	9	61	强亚东	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
16	24G524878	AH2417321	悠然居别墅6号楼上叠西单元西梯	郑州方联	9	61	强亚东	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
17	24G524851	AH2417321	悠然居别墅6号楼中叠东单元东梯	郑州方联	11	57	柴新茂	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
18	24G524844	AH2417321	悠然居别墅6号楼中叠西单元西梯	郑州方联	10	57	柴新茂	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
19	24G524852	AH2417321	悠然居别墅6号楼中叠东单元东梯	郑州方联	8	57	张玉辉	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
20	24G524845	AH2417321	悠然居别墅6号楼中叠西单元西梯	郑州方联	9	57	张玉辉	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
21	24G524864	AH2417321	悠然居别墅6号楼下叠东单元东梯	郑州方联	13	29	柴新茂	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
22	24G524870	AH2417321	悠然居别墅6号楼下叠西单元西梯	郑州方联	11	29	张玉辉	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
23	24G524863	AH2417321	悠然居别墅6号楼下叠东单元东梯	郑州方联	9	29	张玉辉	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
24	24G524840	AH2417321	悠然居别墅12号楼东单元	郑州方联	6	29	王晓阳	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
25	24G524842	AH2417321	悠然居别墅12号楼西单元	郑州方联	9	29	王晓阳	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
26	24G524740	AH2417321	悠然居别墅9号楼上叠东单元东梯	郑州方联	3	61	王晓阳	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
27	24G524742	AH2417321	悠然居别墅9号楼上叠西单元西梯	郑州方联	6	61	王晓阳	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
28	24G524744	AH2417321	悠然居别墅9号楼上叠东单元东梯	郑州方联	6	61	王晓阳	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
29	24G524856	AH2417321	悠然居别墅9号楼中叠东单元东梯	郑州方联	7	57	王晓阳	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
30	24G524849	AH2417321	悠然居别墅9号楼中叠西单元西梯	郑州方联	4	57	王晓阳	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
31	24G524857	AH2417321	悠然居别墅9号楼中叠东单元东梯	郑州方联	8	57	王晓阳	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
32	24G524850	AH2417321	悠然居别墅9号楼中叠西单元西梯	郑州方联	3	57	王晓阳	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
33	24G524861	AH2417321	悠然居别墅9号楼下叠东单元东梯	郑州方联	9	29	王晓阳	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
34	24G524868	AH2417321	悠然居别墅9号楼下叠西单元西梯	郑州方联	5	29	王晓阳	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
35	24G524862	AH2417321	悠然居别墅9号楼下叠东单元东梯	郑州方联	5	29	王晓阳	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
36	24G524869	AH2417321	悠然居别墅10号楼下叠西单元西梯	郑州方联	7	29	强亚东	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
37	24G524841	AH2417321	悠然居别墅10号楼下叠东单元东梯	郑州方联	11	29	强亚东	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
38	24G524843	AH2417321	悠然居别墅7号楼上叠西梯	郑州方联	9	29	强亚东	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
39	24G524877	AH2417321	悠然居别墅7号楼上叠东梯	郑州方联	13	61	强亚东	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
40	24G524753	AH2417321	悠然居别墅7号楼中叠西梯	郑州方联	8	57	强亚东	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
41	24G524746	AH2417321	悠然居别墅7号楼中叠东梯	郑州方联	10	57	强亚东	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	
42	24G524867	AH2417321	悠然居别墅7号楼下叠西梯	郑州方联	9	61	强亚东	宋梦滢	宋梦滢	陈蕾	

共通项：非安装原因导致的遗留问题：外呼、泊梯锁待装修完成后安装，IP柜待装修完成后固定。

编制:	宋梦滢	审批:	
日期:	2025-3-14	日期:	



