

考核单

工程名称：悠然居项目

编号：DL-KH-001

致：广东东篱环境股份有限公司

内容：

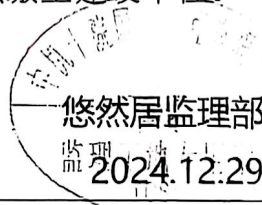
你单位现场施工的 1#、2#楼之间儿童活动区东侧，有部分区域砾石层内使用破碎混凝土块代替砾石进行摊铺，且个别部位厚度不足。我监理部现场要求你单位进行整改，整改完成后报验我监理部验收，验收合格方可进行下一道工序。

当日下午，我监理部巡视过程中，发现你单位未经报验，私自对上述部位进行隐蔽，且未整改到位。

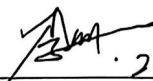
现根据《悠然居项目现场管理办法》以及《悠然居项目景观及雨污水工程合同》的相关约定，对你单位进行 5000 元（大写：伍仟元整）考核。

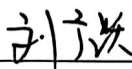
目前你单位现场施工过程中，质量管理较为混乱，要求你单位加强质量管理，完善质量管理体系，落实质量管理程序，同时严格执行“三检制度”以及报验程序，保证《悠然居项目景观及雨污水工程合同》内质量目标的实现。

同时，要求你单位对上述部位进行返工处理，处理完成后报我监理部验收，验收合格方可进行下一道工序。另，尽快将考核金额缴至建设单位。




监理单位签字：

 2024.12.29

 2024.12.29

建设单位签字：

 2024.12.29

 2024.12.29



工作联系单


| | | | |
|------|---------------|-------|-----|
| 项目名称 | 悠然居 | 联系单编号 | 208 |
| 主要内容 | 现场施工节点滞后的处罚通知 | 紧急程度 | 紧急 |
| 主送单位 | 广东东篱环境股份有限公司 | | |
| 抄送单位 | 中机十院国际工程有限公司 | | |
| 事由 | 现场施工节点滞后的处罚通知 | | |

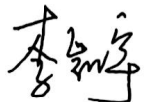
内容：


由贵司施工的悠然居项目景观及雨污水工程，按照《工作联系单--景观施工计划、施工进度联系单》中要求，现场严重偏离原进度计划：地形整理、坡道廊架、水系铺贴等未能按计划完成，2#坡道、景观水电预埋均未开始施工，目前整体滞后 11 天，对整体工程进度及我方竣备造成了不利影响。

根据双方签订的施工合同及项目管理规定，针对本次节点滞后情况，我方决定对贵司处以 22000 元（2000 元/天*11 天）的罚款，该罚款将从本次工程款中直接扣除。再次重点要求贵司积极组织，协调资源，进行节点纠偏，确保项目顺利推进！

下无正文






责任工程师：（签字） 






工程经理：（签字） 

2024.12.31


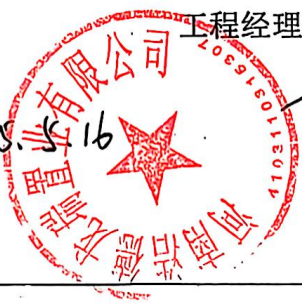

工 作 联 系 单

| | | | |
|---|--|-------|--|
| 项目名称 | 悠然居 | 联系单编号 | 223 |
| 主送单位 | 广东东篱环境股份有限公司 | | |
| 抄送单位 | 中机十院国际工程有限公司 | | |
| 事由 | 关于要求贵司进一步加强安全文明施工管控事宜 | | |
| <p>内容:</p> <p>由贵司施工的悠然居项目景观及雨污水工程,自2025年春节复工至今,现场存在垃圾未及时清理,未做到每日工完场清,个别井口未有效覆盖等现象,有一定安全隐患,影响项目品牌形象。</p> <p>针对以上问题,我司发函告知如下:贵司现场必须落实专人负责安全文明施工,同时要求各劳务人员必须做到每日工完场清,我司管理人员每日对现场巡查,如发现现场未做到安全文明施工,我司将按双方合同条款第十六条-违约责任约定内容“乙方存在其他违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的,每存在一项/次违约行为,乙方应按2000元/次(项)向甲方支付违约金”对贵司处以2000元(人民币贰仟元整)/次,同时追究贵司合同违约责任。</p> <p>以上问题,请贵司重视,切实履行安全文明施工常态化管控,确保现场各项工作有序开展。</p> <p style="text-align: center;">下无正文</p> | | | |
| 责任工程师: (签字) |   | | 工程经理: (签字)  日期: 2025年2月5日 |

工 作 联 系 单

| | | | |
|--|---|-------|---|
| 项目名称 | 悠然居 | 联系单编号 | 254 |
| 主送单位 | 广东东篱环境股份有限公司 | | |
| 抄送单位 | 中机十院国际工程有限公司 | | |
| 事由 | 关于贵司现场文明施工未工完场清问题考核事宜 | | |
| <p>内容：</p> <p>由贵司施工的悠然居项目景观及雨污水工程，自2025年春节复工至今，现场文明施工问题凸显，现场存在大量垃圾未做到每日工完场清。</p> <p>针对以上问题，我司已多次告知贵司每日工完场清，贵司仍不重视，2025年3月18日，我司现场检查发现，现场存在大量垃圾未清理，针对该问题，经项目研究决定，依据双方合同条款第十六条-违约责任约定内容“乙方存在其他违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每存在一项/次违约行为，乙方应按2000元/次（项）向甲方支付违约金”对贵司处以2000元（人民币贰仟元整）/次，同时追究贵司合同违约责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>以上问题，请贵司重视，切实履行安全文明施工常态化管控，如再违反合同约定，我司将严肃考核！</p> <p>下无正文</p> | | | |
| 责任工程师：（签字） |  | | 工程经理：（签字） |
| |  | |  |
| 日期：2025年3月19日 | | | |

工 作 联 系 单

| | | | |
|---|--------------|-------|-----|
| 项目名称 | 悠然居 | 联系单编号 | 376 |
| 主要内容 | 景观施工进度节点的联系单 | 紧急程度 | 紧急 |
| 主送单位 | 广东东篱环境股份有限公司 | | |
| 抄送单位 | 中机十院国际工程有限公司 | | |
| 事由 | 关于现场节点滞后考核事宜 | | |
| <p>内容：</p> <p>由贵司施工的悠然居项目景观及雨污水工程，我司已于 2025 年 4 月 29 日下发《景观施工进度节点事宜》的联系单，并要求 2025 年 5 月 15 日完成全部景观施工内容。至今已 2025 年 5 月 16 日，现场仍然存在大量工作未完成：南门楼、园区铺装、景观亭、儿童乐园、小院、软装部品等，按照双方签订的合同条款第十六章《违约责任》第 2 条“乙方逾期进场、完工的或单独楼栋、总体工程未能按本合同约定工期进场、完工的，视为乙方违约，每逾期一天，按 2000 元/天向甲方计支付违约金，同时因施工逾期引起的相关损失由乙方承担。”现对贵司进行 2000 元（人民币贰仟元整）考核，相关考核金额从贵司工程款中扣除。</p> <p>请贵司务必高度重视，积极组织协调资源，进行节点纠偏，考核持续直至全部完工。</p> <p>下无正文</p> <p> 责任工程师：（签字）  工程经理：（签字） </p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">  2025.5.16 </p> | | | |