

洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼栏杆百叶制作及安装工程合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼栏杆百叶制作及安装工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份2页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份2页	第5-6页	原件	
6	结算申请单	1份1页	第7页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第8页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第9页	原件	
9	工程往来账目明细	1份1页	第10页	原件	
10	工程结算资料核对确认表	1份1页	第11页	原件	
11	水电费结清证明那	1份1页	第12页	原件	
12	验收单	1份4页	第13页	原件	
13	工程结算工作交接单	1份2页	第14-15页	原件	
14	工程派发单及确认单	1份5页	第16-20页	原件	
15	合同审批及竣工图	若干		原件	
造价师： 		日期： 2015.5.24			

洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼栏杆百叶制作及安装工程合同结算汇总表

合同编号: LNSSWY-JA-048

合同金额: 580000元

合同名称: 洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼栏杆百叶制作及安装工程合同

甲方: 洛阳好的浩康置业有限公司

乙方: 河南省邦丰装饰工程有限公司

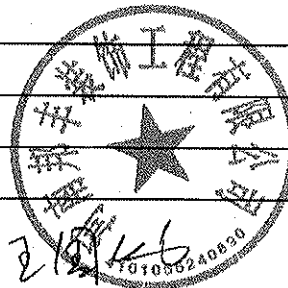
序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0.00	0.00	0.00	498000.00
1.10	合同价	0.00	0.00	0.00	485135.72
1.20	变更	0.00	0.00	0.00	15141.16
1.30	签证	0.00	0.00	0.00	
1.40	扣款	0.00	0.00	0.00	-2148.72
1.50	优惠取整				-128.16
二	其他费用合计	0.00		0.00	0.00
2.10	0.00		0.00	0.00
2.20	0.00		0.00	0.00
三	工程结算金额	(小写)	498,000.00元		
		(大写)	肆拾玖万捌仟元整		
四	应扣甲供材合计	0.00			
4.10	甲供材料一	0.00			
4.20	甲供材料二	0.00			
五	应扣水电费合计	0.00			
5.10	水费	无			
5.20	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	498,000.00元		
		(大写)	肆拾玖万捌仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	498,000.00元		
		(大写)	肆拾玖万捌仟元整		

甲方代表: 张永平

乙方代表: 王... 101006240890

日期: 2025.5.24

日期: 2025.5.24



洛宁山水文苑项目11#、2#、9#、10#楼栏杆、百叶工程结算明细表

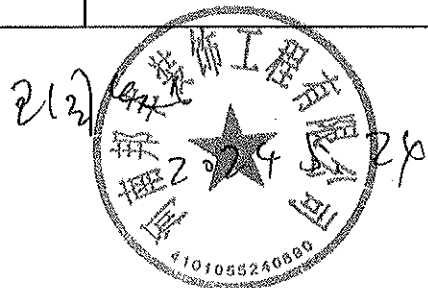
序号	名称	单位	工程量	不含税综合单价	增值税率	含税综合单价	含税造价(元)	备注
	合同内							
1	屋顶栏杆 1500mm高,总长度 >4m	m	94.75	142.90	13%	161.48	15300.42	面管、立柱、扶手40*40*1.7镀锌方钢、横管32*32*1.0镀锌方钢管、竖杆19*19*0.8镀锌方钢管,含埋件、盖板等配件(成活价格,详见图纸设计)
2	屋顶栏杆 1500mm高,总长度 ≤4m	m	2.68	142.90	13%	161.48	432.77	面管、立柱、扶手40*40*1.2镀锌方钢、横管32*32*1.0镀锌方钢管、竖杆19*19*0.8镀锌方钢管,含埋件、盖板等配件(成活价格,详见图纸设计)
3	屋顶栏杆 1100mm高,总长度 ≤4m	m	11.32	107.04	13%	120.96	1369.26	参照阳台栏杆1100mm高价格
4	阳台栏杆 1100mm高,总长度 >4m	m	1252.92	110.63	13%	125.01	156630.82	面管、立柱、扶手40*40*1.5镀锌方钢、横管32*32*1.0镀锌方钢管、竖杆19*19*0.8镀锌方钢管,含埋件、盖板等配件(成活价格,详见图纸设计)
5	阳台栏杆800mm高, 总长度>4m	m	276.71	90.42	13%	102.18	28273.43	参照阳台栏杆1100mm高,材料费按比例叩见
6	阳台栏杆 1100mm高,总长度 ≤4m	m	552.64	107.04	13%	120.96	66846.84	面管、立柱、扶手40*40*1.2镀锌方钢、横管32*32*1.0镀锌方钢管、竖杆19*19*0.8镀锌方钢管,含埋件、盖板等配件(成活价格,详见图纸设计)
7	阳台栏杆800mm高, 总长度≤4m	m	67.84	87.81	13%	99.23	6731.70	按阳台栏杆1100mm高,总长度≤4m折算
8	阳台预留洞栏杆 1100mm高	m	0	80.25	13%	90.69	0.00	横管25*25*1.0镀锌方钢管、竖杆16*16*0.8镀锌方钢管,含埋件、盖板等配件(成活价格,详见图纸设计)
9	飘窗栏杆900mm高	m	416.83	80.25	13%	90.69	37800.29	横杆25*25*1.0镀锌方钢管、竖杆16*16*0.8镀锌方钢管,含埋件、盖板等配件(成活价格,详见图纸设计)
10	空调栏杆600mm高	m	75.36	69.09	13%	78.07	5883.55	面管25*25*1.0镀锌方钢管、立柱25*25*1.0镀锌方钢管、横管25*25*1.0镀锌方钢管、竖杆16*16*0.8镀锌方钢管,含埋件、盖板等配件(成活价格,详见图纸设计)
11	楼梯栏杆	m	534.85	177.43	13%	200.50	107237.73	成品塑木扶手,32*40*1.5镀锌方钢管、横杆30*30*1.0镀锌方钢管、竖杆19*19*0.8镀锌方钢管,含埋件、盖板等配件(成活价格,详见图纸设计)

张
2023.5.24

2023.5.24
2024.5.24

12	屋面电梯机房楼梯栏杆	m	94.24	156.71	13%	177.09	16688.74	立柱40*40*1.5镀锌方钢管、横杆30*30*1.0镀锌方钢管、竖杆19*19*0.8镀锌方钢管,含埋件、盖板等配件(成活价格,详见图纸设计)
13	靠墙扶手	m	6.00	46.22	13%	52.22	313.34	Ø50塑木扶手圆管扶手、Ø25*1.0圆管,含埋件、盖板等配件(成活价格,详见图纸)
14	前室防护栏杆 1100mm高	m	31.20	80.25	13%	90.69	2829.38	横管25*25*1.0镀锌方钢管、竖杆16*16*0.8镀锌方钢管,含埋件、盖板等配件(成活价格,详见图纸设计)
15	防雨百叶	m2	160.44	214.00	13%	241.82	38797.46	铝管38*25*1.0铝合金固定框、铝管38*25*1.0开启扇框、30*15*1.0H型铝型材链接、70*0.8厚铝合金百叶,含成品不锈钢插销、合页、埋件等配件(成活价格,详见图纸设计)
16	合同内小计(元)						485135.72	
二	派发单增加						15141.16	
	百叶窗	m2	17.42	214.00	13%	241.82	4212.50	
	车库栏杆	m	90.35	107.04	13%	120.96	10928.65	
三	垃圾分摊						-2148.72	
四	合计						498128.16	
五	最终结算						498000.00	

张
2025.5.24



附件 3 :

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德浩康置业有限公司 :

兹有我司与贵司签订的《洛宁山水文苑项目 1#、2#、9#、10#楼栏杆百叶制作及安装工程合同》，2022 年 9 月-2024 年 9 月现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 580000 元；合同执行过程中发生签证 份，增（减）造价为 元；合同执行过程中发生设计变更 份，增（减）造价为 元。

合同增（减）造价合计为 元，申报合同结算造价为 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

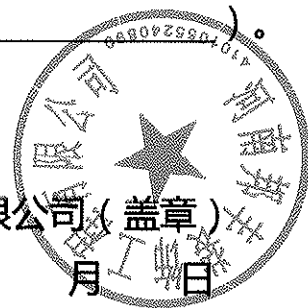
我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（ 年 月 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 元（大写： ）。

（结算明细见附件）

河南邦丰装饰工程有限公司（盖章）

年 月 日



结算工作联系人： 手机号码：18638212603

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

洛阳浩德浩康置业有限公司：

我公司与贵公司签订的《洛宁山水文苑项目 1#、2#、9#、10#楼栏杆百叶制作及安装合同》合同编号为：LNSSWY-JA-048 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

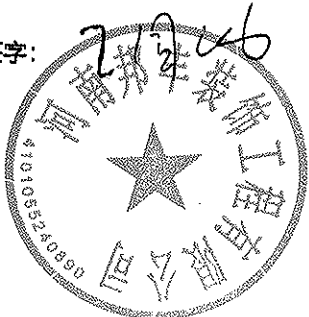
为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
 - 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2025 年 3 月 20 日 之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2025 年 3 月 25 日 前提交我公司成本部门的 张磊 签收。
 - 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
 - 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
 - 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。
- 附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明
- 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



工程总签发：

项目总签发：

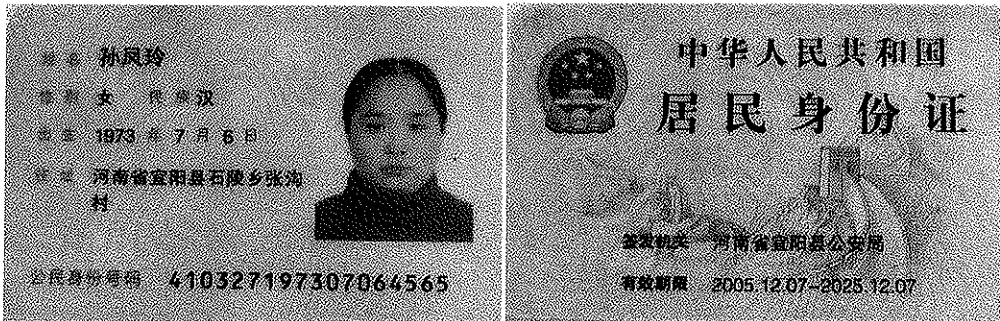
一、授权委托书

致：洛阳浩德浩康置业有限公司

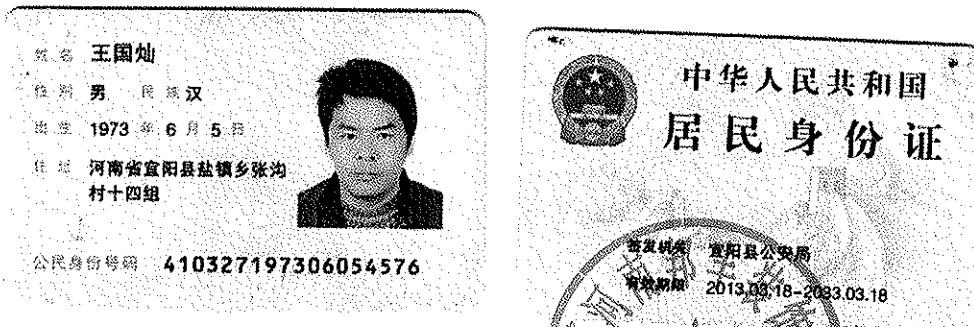
本人 孙凤玲（姓名）系 河南邦丰装饰工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托 王国灿（姓名）为我方代理人，并以本公司的名义参加 洛宁山水文苑项目 1#、2#、9#、10#楼栏杆百叶制作及安装工程合同的结算。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：委托人身份证明（正反面）



附：受托人身份证明（正反面）



投 标 人：河南邦丰装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人：孙凤玲（签字）

委托代理人：王国灿（签字）

2025年4月22日

工程结算资料核对确认表

项目名称	洛宁山水文苑项目 1#2#9#10#楼栏杆百叶制作及安装工程合同		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1 份 页	原件	
2	结算申请报告	1 份 页	原件	
3	单项工程验收单	1 份 页	原件	
4	授权委托书	1 份 页	原件	
5	往来账目明细	1 份 页	原件	
6	水电费结清证明	1 份 页	原件	
7	合同复印件	1 份 页	复印件	
8	工程签证单	份 页	原件	
9	设计变更	份 页	复印件/原件	
10	本合同竣工图纸	1 份 页	原件	
11	施工方报送的结算资料	份 页	原件	
相关部门签字栏	施工单位 (签字盖章) 	项目工程部： (签字盖章) 	成本部门： (签字盖章) 	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

洛宁山水文苑项目水电费结清证明

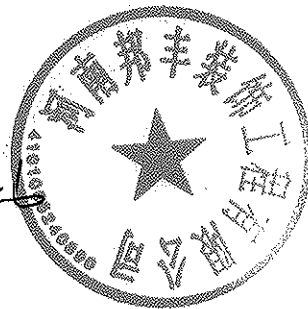
洛阳浩德浩康置业有限公司：

河南邦丰装饰工程有限公司 承建的洛宁山水文苑项目 1#、
2#、9#、10#楼栏杆百叶 制作及安装 已全部施工完成，并验收通过，期间所
发生的水、电费已全部结清。

特此说明！

施工单位签章：

王同庆



水电提供单位签章：

张毅

建设单位项目部签章：

侯艳中

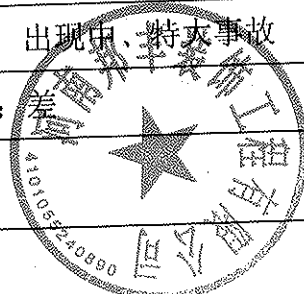
日

期：2025.4.22

单项工程验收单 (物业中心)

年 月 日

合同名称	洛宁山水文苑项目 1#、2#、9#、10#楼栏杆百叶制作及安装工程合同				
施工单位	河南省邦丰装饰工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德浩康置业有限公司				
工程开工日期	年 月 日	工程竣工日期	年 月 日		
工程内容: 洛宁山水文苑项目 1#、2#、9#、10#楼栏杆百叶制作及安装工程					
验收结论: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">合格</div>					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B/ <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C: 不合格	
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: <input checked="" type="checkbox"/> 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		王同成		
	监理单位验收人员签字或盖章		李军		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
侯艳中 2025.4.17	[Signature]	张红 2025.4.17	[Signature]		

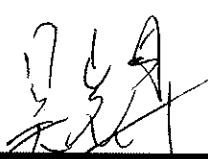


附件 5 :

工程结算工作交接单

记录编号 :

工程项目名称	洛宁山水文苑项目 1#、2#、9#、10#楼栏杆百叶制作及安装工程合同
施工单位	河南邦丰装饰有限公司
实际施工范围简述	洛宁山水文苑项目 1#、2#、9#、10#楼栏杆百叶制作及安装工程
按合同执行情况	<p>1、验收情况：<input checked="" type="checkbox"/>已通过 <input type="checkbox"/>未验收（或未通过），原因：_____</p> <p style="text-align: center;"><i>项目开发节奏调整，现场施工满足项目需求</i></p> <p>2、工期：合同工期： 年 月 日 ~ 年 月 日</p> <p>实际工期： 年 月 日 ~ 年 月 日</p> <p>工期延误/缩短： 天，奖/罚： 元</p> <p>2、质量奖/罚：奖金合计 元，索赔合计 元</p> <p>4、其它：</p>
合同及图纸内容完成情况	<p><input type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：_____</p> <p>该项目施工使用的施工图为_____设计院（公司） 年 月 版。</p> <p>施工和材料使用与施工图不相同部分说明（若全部相同不须填写，可另附页）：</p>
变更内容及签证完成情况	<p><input type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成，其中属于设计变更_____份，现场</p>

	签证_____份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____
结算资料齐备情况	1、施工方报送结算: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、其它:
甲供材料设备	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: _____ 汇总清单附后, 共计_____页
三方材料设备采购	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称:
工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于: 合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号: <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明 (扣款经办人需签字确认): 三无清理垃圾, 按合同比例扣除.
项目工程部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意转交至成本部门办理结算。	
项目工程经理: 	日期: 年 月 日

注: 1、填表人在“□”内划勾即为确认, 注明“*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。

洛宁山水文苑 工程任务派发单 (001)

施工任务位置: 1、1#2#9#10#楼一楼。 2、地下车库

派发部门: 工程部

派发时间: 2024.10.25

任务派发形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因: 为保证洛宁山水文苑项目顺利交房, 增加以下工作内容。

派发任务描述:

- 1、1#2#9#10#楼一楼风井百叶。
- 2、地下车库栏杆。
- 3、所有工程量详见附件。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门 (签字):

侯艳中 2024.10.25

工程部负责人 (签字):

吴光平 25/10

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

洛宁山水文苑 派发工程验收确认单 (001)

派发时间:

完工时间:

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、1#2#9#10#楼一楼。 2、地下车库。

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

- 1、1#2#9#10#楼一楼风井百叶已安装完成。
- 2、地下车库已安装完成。
- 3、所有工程量详见附件。

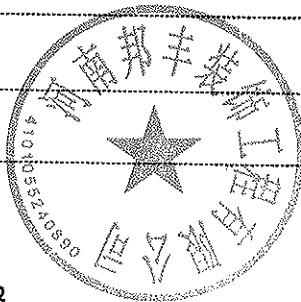
验收意见:

- 1、验收合格。
- 2、质保金按合同要求预留。

相关验收人 (签字):

[Handwritten signature]

侯艳中 2024.12.5



工程部负责人 (签字):

[Handwritten signature] 5/12

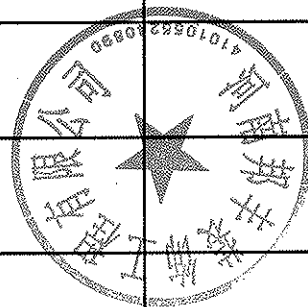
注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

洛宁山水文苑风井百叶

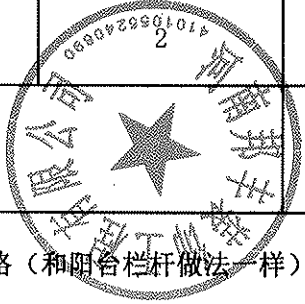
名称	位置	宽	高	数量	平方	备注
百叶窗	2号楼	2.91	1.48	1	4.3068	
		3.18	0.98	1	3.1164	
					0	
					0	
	9号楼	0.96	0.44	2	2	风井正面百叶
		0.5	0.46	2	2	风井侧面百叶
	1号楼	0.98	0.68	2	2	风井正面百叶
		0.39	0.68	2	2	风井侧面百叶
	10号楼	1.89	0.39	2	2	
合计:					17.4232	



以上百叶未在栏杆合同内，现由栏杆单位（邦丰装饰）进行制作安装，规格型号颜色按主楼百叶施工。不足一平方按一平方计算，超一平方按实际平方计算

洛宁山水文苑地下室栏杆

位置	宽	高	数量	米	备注
地下车库	7.3	1100	10	73	
	2.75	1100	1	2.75	
	5.4	1100	1	5.4	
	4.6	1100	1	9.2	
小计				90.35	



价格按阳台栏杆价格（和阳台栏杆做法一样）

